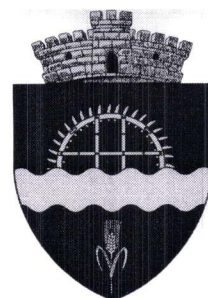


ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT



PRIMĂRIA COMUNEI BĂBICIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii unui apartament în suprafață totală de 62,90 mp, situat la Blocul comunal, aflat în domeniul public al Consiliului Local Băbiciu

Avându-se în vedere:

- studiul de oportunitate nr. 2418/14.06.2019;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr. 2415/14.06.2019;
- raportul de avizare nr. 2436 din 18.06.2019 al COMISIEI DE SPECIALITATE;
- H.C.L. nr. 23 din 29 mai 2019 privind aprobarea, de principiu, a demarării procedurii de concesiune a unui apartamentului situat la Blocul comunal, aflat în domeniul public al Consiliului local Băbiciu;
- prevederile art.17, 18, 19 și 20 din OU nr.54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- prevederile art.36 alin. (1) și (2) lit. c), alin.(5) lit. b) și art. 123 alin.(1) și alin (2) din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile art.7 și 8 din H.G. nr.168/2007, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- prevederile art. 1 și art. 4 din Legea nr. 52/2003 privind Transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (1) și art.115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală republicată cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂBICIU, JUDEȚUL OLT ,
HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă concesiunea, prin licitație publică, a unui apartament, în suprafață totală de 62,90 mp, situat la Blocul comunal, aflat în domeniul public al Consiliului Local Băbiciu, conform H.C.L. nr.41/18.12.2018.

ART.2. Se însușește Raportul de evaluare pentru concesiunea apartamentului în suprafață totală de 62,90 mp, în care este estimată redevența minimă la **250 lei / lună, respectiv 3000 lei / an**.

ART.3. Se însușește Studiul de oportunitate privind concesiunea apartamentului în suprafață totală de 62,90 mp, situat la Bloc comunal.

ART.4. Se aprobă documentația de atribuire pentru concesiunea apartamentului în suprafață totală de 62,90 mp, situate la Bloc comunal, conform Anexei – parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.5. Prezenta Hotărâre se va comunica: **Instituției Prefectului Județului Olt;**
Compartimentului contabilitate;
Primarului comunei Băbiciu,

PREȘEDINTE
de ședință,

Vintilă Alexandru

Contrasemnează
Secretar delegat,

Dindiri Elena

Nr. 24 din 19 iunie 2019

NOTA: Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi pentru din 11 consilieri câți alcătuiesc Consiliul Local Băbiciu, din care unul vacant

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

PRESEDINTE DE SEDINTA

~~NIINTILA~~ ALEXANDRU

- I. -Informatii generale privind
CONSILIUL LOCAL BABICIU

COD FISCAL -4394579

COMUNA BABICIU

TEL./FAX-0249532033

PERSOANA DE CONTACT -secretar - DINDIRI ELENA

- II.
1. Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de concesiune, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii nr.544/2004, privind contenciosul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare.
 2. Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrative a tribunalului in a carui jurisdicție se afla sediul concedentului .
 3. Impotriva hotararii tribunalului se poate declara recurs la sectia de contencios administrativ a curtii de apel conform prevederilor legale.

CAIET DE SARCINI
PRIVIND CONCESIONAREA APARTAMENTULUI ÎN SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DE 62,90 MP,
CARE APARTINE DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI BABICIU,
situat în clădirea Blocului Comunal

1. OBIECTUL concesiunii

- 1.1. Spațiul situat în clădirea blocului din comuna Babiciu în suprafața totală de 62,90 mp.
- 1.2. Spațiul situat la adresa de mai sus aparține domeniului public al comunei Babiciu.
- 1.3. Spațiul dispune de acces rutier, drum comunal.

2. DURATA concesiunii

- 2.1. Spațiul situat în clădirea blocului din comuna Babiciu, se concesionează pe o durată de 49 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul partilor sau prin prelungirea de la sine dacă nu există nici o modificare.
- 2.2. Concedentul are dreptul de a realiza lucrări de interes public în limita amplasamentului cu condiția notificării intenției către concesionar cu 6 luni înainte.

3. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

- 3.1. Tratarea arhitecturală va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal.
- 3.2. Se vor folosi la finisajul exterior materiale durabile din producția internă sau import care să confere personalitate obiectivului ce se va realiza.
- 3.3. Amenajarea spațiului va fi proiectată astfel încât să se asigure circulația în zonă.
- 3.4. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum și protecția mediului.
- 3.5. Se pot prevedea soluții alternative de asigurare a încălzirii și a alimentării cu apă, în care scop se vor obține și acordurile legale pentru natura combustibilului.

4. ELEMENTE DE PREȚ

- 4.1. Prețul minim al concesiunii pentru apartamentul în suprafața totală de 62,90 mp din clădirea Blocului din comuna Babiciu este de 75000 lei : 25 ani = 3000 lei / an (250 lei/lună), conform raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat S.C. UEGENT COLSULTING EVAL SRL.

5. INCETAREA concesiunii

- 5.1. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei.
 - 5.1.1. La data expirării concesiunii, concesionarul are obligația de a preda bunul care a făcut obiectul contractului de și cele care au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și libere de orice sarcini.

5.1.2. Concesionarul va prezenta din partea Administrației Financiare în raza căreia se află bunul unde și-a desfășurat activitatea, dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesionat după care, între concedent și concesionar se va întocmi un proces-verbal de predare a bunului cât și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada concesiunii și destinate concesiunii.

5.2. INCETAREA concesiunii PRIN RASCUMPARARE

5.2.1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi rascumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă. Cazul de interes public se probează cu acte autentice emise de autoritatea locală sau prin Hotărâre a Guvernului.

5.2.2. Dacă partile nu se înțeleg asupra pretului de rascumpărare, urmează a se adresa instanței de judecată sau instanței de arbitraj.

5.3. INCETAREA CONTRACTULUI PRIN RETRAGERE

5.3.1. Concesionarea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatată făcându-se de organele de control autorizate.

5.3.2. Concesionarea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început executia lucrărilor la obiectivul de investiție în termen de un an de la data concesiunii.

5.3.3. Concedentul va putea rezilia contractul numai dupa notificarea intentiei sale concesionarului cu precizarea clauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera pe deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, daca concesionarul nu isi indeplineste obligatiile in acest interval.

5.4.INCETAREA concesiunii PRIN RENUNTARE

5.4.1. Concesionarul poate renunta la concesiune in cazul in care , cauze obiective justificate, fac imposibila realizarea investitiei sau exploatarea si dupa punerea in functiune, dupa verificarea celor semnalate de concedent , de catre o comisie formata din reprezentantii concedentului si Consiliului Local al comunei Babiciu, reprezentanti ai Agentiei Nationale pentru Privatizare si care impreuna vor hotara asupra continuarii sau incetarii contractului.

5.4.2. Forata majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin cu mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil, care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile.

5.4.3. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, e-mail, urmat de o scrisoare recomandata, cu mentiunea constatarii evenimentelor de acest gen de catre de catre organele competente romane, in prezenta partilor.

6. CONTROLUL

6.1. In conformitate cu Legea nr.15/1990, art. 27, alin.(3), lit.j, controlul activitatii concesionarului se va asigura de Ministerul Economiei si Finantelor si Consiliul Local al comunei Babiciu.

7.SOLUTIONAREA LITIGIILOR

7.1. Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, concesiunea, modificarea sau incetarea contractului de concesiune , precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.544/2004 cu modificarile si completarile ulterioare.

7.2. Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a tribunalului in a carui jurisdictie se afla sediul concedentul.

7.3. Impotriva hotararii tribunalului se poate declara recurs la sectia de contencios administrativ a curtii de apel conform prevederilor legale.

8. DISPOZITII FINALE

8.1. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de concesiune .

8.2. Dupa concesiune, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal avizat si aprobat si a autorizatiei de construire emise de organele competente in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1990. Solutiile prezentate odata cu depunerea optiunilor, in cazul adjudecarii licitatiei, nu reprezinta aprobarea acestora si nu exonereaza pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora.

8.3. Obtinerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea si functionarea investitiei privesc pe concesionar.

8.4. Toate lucrarile privind racordarea la retelele tehnice edilitare existente si obtinerea acordului de la detinatorii acestora privesc pe concesionar.

8.5. Concesionarul este obligat de a asigura pe perioada concesiunii regularizarea si continuitatea activitatii in scopul careia a fost concesionat terenul.

8.6. Concesionarul are dreptul ca prin imputernicitii sai sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei si incadrarea in termenul de punere in functiune stabili prin actul de inchiriere.

8.7. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii .

8.8. Cumparatorul caietului de sarcini va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de inchiriere . Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantilor, gratis.

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

Ofertantii interesati in participarea la licitatie publica pentru concesiunea suprafetei totală de 62,90 m² din cladirea Blocului din comuna Babiciu organizata in conformitate cu prevederile HG nr.168/2007, vor depune la sediul Consiliului Local al comunei Babiciu, pana cel mai tarziu in data de 16.07.2019 ora 10.00, optiunea pentru spatiul nominalizat in anuntul de publicitate.

I. CONDITII DE ELIGIBILITATE

Concesionarea suprafetei se face de Consiliul Local al comunei Babiciu, cu obligatia din partea concesionarului (ofertantii castigatori) de a le utiliza numai pentru realizarea obiectivului prevazut in caietul de sarcini.

Pot participa la licitatie persoane fizice sau juridice care au intrat in posesia caietul de sarcini de la Consiliul Local al comunei Babiciu si care fac dovada ca detin mijloace financiare pentru realizarea obiectivului din caietul de sarcini.

Capacitatea de preluare a concesiunii si de realizare a obiectivului de investitii se dovedeste astfel:

- pentru agenti economici cu capital de stat-extras de pe ultimul bilant
- pentru agenti economici privati-extras de cont curent sau personal, copie de pe ultimul bilant sau bunuri gajabile la banci pentru credite, expertize.
- pentru persoane fizice se vor prezenta adeverinte de salarii(daca este cazul) ale membrilor de familie si certificat de rol fiscal de la primaria unde isi are domiciliul..

Actele doveditoare ale solvabilitatii ofertantilor se vor depune impreuna cu oferta la sediul concedentului.

II PREZENTAREA OFERTELOR

Depunerea ofertelor se va face cel mai tarziu in data de 16.07.2019 ora 10.00 de catre ofertant sau de catre reprezentantii acestora in care caz se va prezenta un document de imputernicire semnat si stampilat de catre ofertant.

Licitatia va avea loc in ziua de 17.07.2019. ora 11.00 la sediul Consiliului Local Babiciu.

1. –Oferta va cuprinde:

- formularul de oferta
- acte doveditoare de solvabilitate.
- imputernicire(daca este cazul)

2. –Ofertele pentru licitatie se depun intr-un singur exemplar

3. –Ofertantul va introduce ofertele in doua plicuri astfel.

-plicul exterior pe care va scrie adresa organizatorului licitatiei

-plicul interior, care va contine oferta si pe care va fi scris numele si adresa ofertantului. Acest plic se restituie ofertantului, nedeschis, in cazul in care acesta nu a fost depus la data si ora limita pentru depunerea ofertei.

4. –Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborarii si prezentarii ofertei sale.

5–Daca oferta nu corespunde cerintelor licitatiei, aceasta va fi respinsa de catre comisia pentru licitatie.

IN LEGATURA CU OFERTELE SE PRECIZEAZA URMATOARELE

- oferta reprezinta angajamentul ferm al ofertantului in conformitate cu documentele licitatiei, este secreta si se depune in vederea participarii la licitatie.
- oferta trebuie sa fie ferma
- oferta este supusa clauzelor juridice si financiare inscise in documentele care o alcatuiesc,
- organizatorul licitatiei are dreptul sa descalifice orice ofertant care nu indeplineste prin oferta prezentata una sau mai multe cerinte din documentele licitatiei si din instructiunile pentru ofertanti.
- revocarea ofertei de catre ofertant dupa deschiderea acesteia si dupa adjudecare atrage dupa sine pierderea garantiei de participare,
- revocarea de catre ofertant a ofertei dupa adjudecare , atrage pierderea garantiei de participare precum si suportarea de catre ofertant a altor despagubiri,
- ofertantii descoperiti ca detin informatii despre valoarea altor oferte din licitatie, sau au stabiliti cu alti ofertanti intelegeri pentru falsificarea rezultatului licitatiei spre a obtine preturi de concesiune mai mici, vor fi exclusi automat de la licitatie,
- ofertele aflate sub valoarea pretului minim anual de concesiune vor fi excluse de la licitatie,
- valoarea totala a inchirierii inscisa de ofertant in formularul de oferta poate fi majorata prin strigare directa , la deschiderea ofertelor,
- ofertele pentru care s-au transmis notificari de retragere sau ofertele intarziate se vor retitui nedeschise.

III PROCEDURA DE DESCHIDERE, EVALUARE SI ADJUDECARE

Deschiderea licitatiei se va face de catre presedintele comisiei pentru licitatie care va anunta numele ofertantilor dupa care se vor deschide ofertele si le va face cunoscute prin strigare in sala.

Se liciteaza numai spatiul pentru care au fost depuse doua sau mai multe oferte acceptate de comisia pentru licitatii.

Valoarea concesiunii , precum si inscrierea de ofertant in formularul de oferta pot fi majorate prin strigare directa la deschiderea ofertelor.

Strigarea noilor oferte se face pornind de la oferta cea mai mare si se repeta strigarea pana la departajarea ofertantilor.

Departajarea ofertantilor se face dupa criteriul valoric –castiga ofertantul cu cea mai mare valoare oferita ca suma a concesiunii .

Va fi declarat castigator, ofertantul care in urma deschiderii ofertelor sau dupa majorarea prin strigare cumuleaza cea mai mare valoare.

In cazul in care licitantii aflati la egalitate nu vor sa-si modifice ofertele, comisia va adjudeca terenul ofertantului, care dovedeste un grad mai mare de solvabilitate, probata prin documentele financiare, care atesta capacitatea financiara de realizare a investitiei si de preluare a concesiunii.

In baza dosarului de licitatie comisia de licitatie va emite acordul concesiunii dupa care se va incheia contractul de concesiune intre concedent si castigatorul confirmat al licitatiei, comunicand data la care trebuie sa se prezinte pentru perfectarea contractului.

Concomitent se va comunica in scris celorlalti ofertanti ca ofertele lor sunt necastigatoare, precizandu-se data la care se pot prezenta pentru lichidarea garantiilor.

In situatia in care la sedinta de licitatie din data de 17.07.2019 ora 11.00 nu se emite acordul de concesiunii pentru licitatie se repeta in doua saptamani la aceeasi ora.

SOCIETATEA.....
ADRESA.....
Nr. CONT.....
BANCA.....
REPREZENTANT.....

OFERTA
**PRIVIND CONCESIONAREA APARTAMENTULUI ÎN SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DE 62,90 MP,
CARE APARTINE DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI BABICIU,
situat în clădirea Blocului Comunal**

1. Pret minim solicitat pentru concesiune este de 250 lei/luna.

2. Pretul concesiunii oferit este _____.

OFERTANT,

Semnatura _____
L.S.

CONTRACT DE concesiune - model orientativ -

I. Partile contractante

Intre ministerul/organul de specialitate al administratiei publice centrale/consiliul judetean/consiliul local/institutia publica de interes local, cu sediul in, reprezentat prin, avand functia de, in calitate de concedent, pe de o parte, si, persoana fizica (domiciliul, buletinul/cartea de identitate)/persoana juridica (actul constitutiv al agentului economic), cu sediul principal in, reprezentat prin, avand functia de, in calitate de concesionar, pe de alta parte, la data de, la sediul concedentului (alt loc, adresa etc.), in temeiul Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, aprobata cu modificari prin Legea nr. 22/2007, si al Hotararii (Guvernului, consiliului judetean, orasenesc sau comunal) de aprobare a concesiunii nr. din, s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun,, situat in, in conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

- a)
 - b)
 - c)
 - d)
- etc.

(3) In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur:
- b) bunurile proprii:

III. Termenul

Art. 2. - (1) Durata concesiunii este de ani, incepand de la data de

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala.

IV. Redeventa

Art. 3. - Redeventa este de lei, platita anual/lunar, in conformitate cu caietul de sarcini (detalii cu privire la modul de plata).

V. Plata redeventei

Art. 4. - Plata redeventei se face prin conturile:

- contul concedentului nr., deschis la Banca
- contul concesionarului nr., deschis la Banca

Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la

VI. Drepturile partilor

Drepturile concesionarului

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile proprietate publica ce fac obiectul contractului de concesiune.

19.
(2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului si in urmatoarele conditii:

(3) Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

VII. Obligatiile partilor - clauze stabilite in conditiile caietului de sarcini

Obligatiile concesionarului

Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunurilor proprietate publica ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.

(2) Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii/ Concesionarul poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii, cu respectarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 54/2006, aprobata cu modificari prin Legea nr. 22/2007.

(4) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.

(5) Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate publica (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc.).

(6) La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.

(7) In termen de (cel mult) 90 de zile de la data incheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa depuna, cu titlu de garantie, o suma de lei, reprezentand o cota-parte din suma datorata concedentului cu titlu de redeventa pentru primul an de activitate.

(8) Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului in noile conditii stabilite de concedent, in mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fara a putea solicita incetarea acestuia.

(9) Concesionarul se obliga sa plateasca% din prima de asigurare.

(10) Alte clauze.

Obligatiile concedentului

Art. 8. - (1) Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Incetarea contractului de concesiune

Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoare situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;

e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

f) alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

(2) La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

a) bunuri de retur

b) bunuri proprii

IX. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre ,
concedent si concesionar

Art. 10. -

.....
.....

X. Raspunderea contractuala

Art. 11. - Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

XI. Litigii

Art. 12. - (1) Solutionarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

(2) Pentru solutionarea eventualelor litigii, partile pot stipula in contractul de concesiune clauze compromisorii.

XII. Alte clauze (de exemplu: clauze de reziliere conventionala, clauze penale)

Art. 13. -

.....
.....

.....
.....

.....
.....

.....
.....

XIII. Definitii

Art. 14. - (1) Prin forta majora, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibila si absolut imprevizibila.

(2) Prin caz fortuit se intelege acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in exemplare.

Concedent,

Concesionar,

.....

.....