

PRIMARIA COMUNEI BABICIU
SECRETARIAT
Nr. 3673 A/17.10.2017

SE APROBA

PRIMAR

NEGRILA FLOREA



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind împuternicirea primarului comunei Băbiciu:

- să semneze actul autentic de alipire a imobilelor cu nr. cadastrale 50077 și 50078 precum și actul autentic de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral nr.51052;
- să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară a noului corp de proprietate.

Conform Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească. Alipirea imobilelor alăturate se poate realiza dacă sunt situate în aceeași unitate administrativ teritorială.

În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi. Cărțile funciare din care provin imobilele alipite/dezlipite se închid, neputând fi redeschise pentru noi înscrieri.

Atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat sunt partajate între primar și consiliul local. Astfel, potrivit art. 63 alin. (5), lit. d) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările ulterioare una din atribuțiile primarului este de a lua măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului efectuării serviciilor publice de interes local, precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ - teritoriale.

Conform art.3 6 alin. (1) lit. c), Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei iar art. 120 definește conținutul domeniului public.

Printre acestea se numără și terenurile cu nr. cadastrale 50077, 50078, 51052.

Având în vedere că prin H.C.L. nr. 29 din 31.07.2017 a fost aprobată alipirea imobilelor cu nr. cadastral 50077 și nr. 50078 în suprafață de 1427 mp, ce aparțin domeniului privat al comunei Băbiciu iar prin H.C.L. nr.30 din 31.07.20017 a fost aprobată dezmembrarea terenului în suprafață de 17 230 mp ce aparține domeniului public al comunei Băbiciu, Str. Pieței nr. 3 cu nr. cadastral 51052, fiind înscris în Cartea Funciară 51052 a localității Băbiciu, precum și cele mai sus menționate, propun Consiliului local adoptarea proiectului de hotărâre privind împuternicirea primarului comunei Băbiciu:

- să semneze actul autentic de alipire a imobilelor cu nr. cadastrale 50077 și 50078 precum și actul autentic de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral nr.51052;
- să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară a noului corp de proprietate.

Secretar,
DINDIRI ELENA