

PRIMARIA COMUNEI BABICIU
SECRETARIAT
Nr. 670/07.02.2018

79.
SE APROBA
PRIMAR,



RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea dezmembrării terenului în suprafață de 4901 mp
ce aparține domeniului privat al comunei Băbiciu, în vederea amplasării
instalației de lansare a rachetelor antigrindină pe o suprafață de 1500 mp**

Conform Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească.

Alipirea imobilelor alăturate se poate realiza dacă sunt situate în aceeași unitate administrativ teritorială.

În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi. Cărțile funciare din care provin imobilele alipite/dezlipite se închid, neputând fi redeschise pentru noi înscrieri.

Atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat sunt partajate între primar și consiliul local. Astfel, potrivit art. 63 alin. (5), lit. d) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările ulterioare una din atribuțiile primarului este de a lua măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului efectuării serviciilor publice de interes local, precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ - teritoriale.

Conform art.36 alin. (1) lit. c), Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei iar art. 120 definește conținutul domeniului public.

Printre acestea se numără și terenurile cu nr. cadastrale 51114 cu suprafața de 3401 mp și 51115 cu suprafața de 1500 mp.

Față de cele mai sus precizate, apreciem că Proiectul de Hotărâre poate fi supus analizei și aprobării **CONSILIULUI LOCAL**

Secretar delegat,
DINDIRI ELENA

