



ANUNȚ

1. Informații generale privind concedentul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale persoanei de contact:

Comuna Băbiciu, comuna Băbiciu, Strada Caracal, nr. 93, județul Olt, telefon/fax 0249/532033, e-mail: contact@primariababiciu.ro, cod fiscal 4394579.

2. Informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat:

Teren neproductiv, în suprafață de 151 425 mp, Tarla 73, P 1, amplasat în Comuna Băbiciu, Județul Olt, bun proprietate privată a comunei Băbiciu, județul Olt, conform H.C.L. 9/25.06.2021 și temeiului legal: O.U.G. 57/03.07.2019.

3. Informații privind documentația de atribuire: se regăsesc în caietul de sarcini.

3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire:

prin solicitarea scrisă, de la sediul Primăriei Comunei Băbiciu, județul Olt.

3.2. Denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire:

Compartimentul secretariat din cadrul Primăriei Comunei Băbiciu, comuna Băbiciu, Strada Caracal, nr. 93, județul Olt.

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul: gratuit

3.4. Data limită pentru solicitarea clarificărilor: 17.08.2021, ora 16.00 **4. Informații privind ofertele:**

4.1. Data limită de depunere a ofertelor: 25.08.2021, ora 10.00.

4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele:

Oferta va fi depusă la Registratura Primăriei Comunei Băbiciu, comuna Băbiciu, Strada Caracal nr. 93, județul Olt.

4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă:

Se depun într-un singur exemplar, în două plicuri sigilate – unul exterior și unul interior.

5. Data și locul la care se va desfășura sesiunea publică de deschidere a ofertelor:

26.08.2021, ora 11.00, la sediul Primăriei Comunei Băbiciu, comuna Băbiciu, Strada Caracal nr. 93, județul Olt.

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței:

Acțiunea în justiție se poate introduce la Secția de Contencios Administrativ a Tribunalului Olt, Slatina, Str. Mănăstirii nr. 2, județul Olt, tel: 0249414989, fax 0249437370, e-mail tribunalul-olt@jus.ro.

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 02.08.2021.

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

PRESEDINTE DE SEDINTA

TOMIA MARIAN

- I. -Informatii generale privind
CONSILIUL LOCAL BABICIU

COD FISCAL -4394579

COMUNA BABICIU

TEL./FAX-0249532033

PERSOANA DE CONTACT -secretar - DINDIRI ELENA

- II. 1. Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de concesiune, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii nr.544/2004, privind contenciosul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare.
2. Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrative a tribunalului in a carui jurisdicție se afla sediul concedentului .
3. Impotriva hotararii tribunalului se poate declara recurs la sectia de contencios administrativ a curtii de apel conform prevederilor legale.

CAIET DE SARCINI
PRIVIND CONCESIONAREA TERENULUI EXTRAVILAN, CU CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ
NEPRODUCTIV, SITUAT ÎN COMUNA BĂBICIU, JUDEȚUL OLT, T 73 P1,
ÎN SUPRAFAȚĂ DE 151 425 MP

1. OBIECTUL concesiunii

1.1. Teren situat în T 73, P 1, neproductiv, din comuna Babiciu în suprafața totală de **151.425 mp**.

1.2. Terenul situat la adresa de mai sus aparține domeniului privat al comunei Babiciu.

1.3. Terenul dispune de acces rutier, drum comunal.

1.4. *Terenul se concesiunează pentru realizarea și punerea în funcțiune "Parcuri Fotovoltaice".*

2. DURATA concesiunii

2.1. Terenul situat în T 73, P 1, neproductiv, se concesiunează pe o durată de 30 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților sau prin prelungirea de la sine dacă nu există nici o modificare.

2.2. Concedentul are dreptul de a realiza lucrări de interes public în limita amplasamentului cu condiția notificării intenției către concesionar cu 6 luni înainte.

3. CARACTERISTICILE INVESTITIEI.

3.1. Tratarea arhitecturală va fi în concordanță cu mediul arhitectural zonal.

3.2. Se vor folosi la finisajul exterior materiale durabile din producția internă sau import care să confere personalitate obiectivului ce se va realiza.

3.3. Amenajarea spațiului va fi proiectată astfel încât să se asigure circulația în zonă.

3.4. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum și protecția mediului.

3.5. Se pot prevedea soluții alternative de asigurare a încălzirii și a alimentării cu apă, în care scop se vor obține și acordurile legale pentru natura combustibilului.

3.6. Investițiile și lucrările se vor executa după obținerea autorizației de construire în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

3.7. Obținerea tuturor avizelor și acordurilor necesare realizării investiției cade în sarcina concesionarului.

4. ELEMENTE DE PREȚ.

4.1. **Pretul minim de pornire al concesiunii pentru terenul situat în T 73, P 1, neproductiv, din comuna Babiciu în suprafața totală de 151.425 mp este de 600 euro/ha/ (10.000 mp)/an.**

4.2. Plata redevenței valorice se poate face în lei, la casieria Primăriei comunei Babiciu, sau în contul concedentului RO22TREZ50721A300530XXXX, deschis la Trezoreria Caracal, la cursul valutar BNR din ziua respectivă.

5. INCETAREA concesiunii

5.1. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei.

5.1.1 La data expirării concesiunii, concesionarul are obligația de a preda bunul care a făcut obiectul contractului de și cele care au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și libere de orice sarcini.

5.1.2. Concesionarul va prezenta din partea Administrației Financiare în raza careia se află bunul unde și-a desfășurat activitatea, dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesiionat după care, între concedent și concesionar se va întocmi un proces-verbal de predare a bunului cât și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada concesiunii și destinate concesionarilor.

5.2. INCETAREA concesiunii PRIN RASCUMPARARE

5.2.1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi rascumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă. Cazul de interes public se probează cu acte autentice emise de autoritatea locală sau prin Hotărâre a Guvernului.

5.2.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra pretului de rascumpărare, urmează a se adresa instanței de judecată sau instanței de arbitraj.

5.3. INCETAREA CONTRACTULUI PRIN RETRAGERE

5.3.1. Concesionarea se retrage si contractul se reziliaza in situatia in care concesionarul nu respecta obligatiile asumate prin contract, constatarea facandu-se de organele de control autorizate.

5.3.2. Concesionarea se retrage si in cazul in care concesionarul nu a inceput executia lucrarilor la obiectivul de investitie in termen de un an de la data concesionarii.

5.3.3. Concedentul va putea rezilia contractul numai dupa notificarea intentiei sale concesionarului cu precizarea clauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera pe deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, daca concesionarul nu isi indeplineste obligatiile in acest interval.

5.4. INCETAREA CONCESIUNII PRIN RENUNTARE

5.4.1. Concesionarul poate renunta la concesiune in cazul in care , cauze obiective justificate, fac imposibila realizarea investitiei sau exploatarea si dupa punerea in functiune, dupa verificarea celor semnalate de concedent , de catre o comisie formata din reprezentantii concedentului si Consiliului Local al comunei Babiciu, reprezentanti ai Agentiei Nationale pentru Privatizare si care impreuna vor hotara asupra continuarii sau incetarii contractului.

5.4.2. Forata majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin cu mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil, care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile.

5.4.3. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, e-mail, urmat de o scrisoare recomandata, cu mentiunea constatarii evenimentelor de acest gen de catre de catre organele competente romane, in prezenta partilor.

6. CONTROLUL

6.1. In conformitate cu Legea nr.15/1990, art. 27, alin.(3), lit.j, controlul activitatii concesionarului se va asigura de Ministerul Economiei si Finantelor si Consiliul Local al comunei Babiciu.

7. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

7.1. Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, concesiunea, modificarea sau incetarea contractului de concesiune , precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.544/2004 cu modificarile si completarile ulterioare.

7.2. Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a tribunalului in a carui jurisdictie se afla sediul concedentului.

7.3. Impotriva hotararii tribunalului se poate declara recurs la sectia de contencios administrativ a curtii de apel conform prevederilor legale.

8. DISPOZITII FINALE

8.1. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de concesiune .

8.2. Dupa concesiune, realizarea obiectivului de investitie se va face numai pe baza unui proiect legal avizat si aprobat si a autorizatiei de construire emise de organele competente in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1990. Solutiile prezentate odata cu depunerea optiunilor, in cazul adjudecarii licitatiei, nu reprezinta aprobarea acestora si nu exonereaza pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora.

8.3. Obtinerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea si functionarea investitiei privesc pe concesionar.

8.4. Toate lucrarile privind racordarea la retelele tehnice edilitare existente si obtinerea acordului de la detinatorii acestora privesc pe concesionar.

8.5. Concesionarul este obligat de a asigura pe perioada concesiunii regularizarea si continuitatea activitatii in scopul careia a fost concesionat terenul.

8.6. Concesionarul are dreptul ca prin imputernicitii sai sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei si incadrarea in termenul de punere in functiune stabili prin actul de inchiriere.

8.7. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii .

8.8. Cumparatorul caietului de sarcini va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de inchiriere . Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantilor, gratis.

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

Ofertantii interesati in participarea la licitatie publica pentru concesiunea terenului situat in T 73, P 1, neproductiv, din comuna Babiciu in suprafata totala de **151.425** mp, organizata in conformitate cu prevederile O.G. 57/2019, vor depune la sediul Primăriei comunei Băbiciu, pana cel mai tarziu in data de _____ **ora 10.00**, optiunea pentru terenul nominalizat in anuntul de publicitate.

I. CONDITII DE ELIGIBILITATE

Concesionarea suprafetei se face de Consiliul Local al comunei Babiciu, cu obligatia din partea concesionarului (ofertantii castigatori) de a le utiliza numai pentru realizarea obiectivului prevazut in caietul de sarcini.

Pot participa la licitatie persoane fizice sau juridice care au intrat in posesia caietul de sarcini de la Consiliul Local al comunei Babiciu si care fac dovada ca detin mijloace financiare pentru realizarea obiectivului din caietul de sarcini.

Capacitatea de preluare a concesiunii si de realizare a obiectivului de investitii se dovedeste astfel:

- pentru agenti economici cu capital de stat-extras de pe ultimul bilant
- pentru egenti economici privati-extras de cont curent sau personal, copie de pe ultimul bilant sau bunuri gajabile la banci pentru credite, expertize.
- pentru persoane fizice se vor prezenta adeverinte de salarii(daca este cazul) ale membrilor de familie si certificat de rol fiscal de la primaria unde isi are domiciliul..

Actele doveditoare ale solvabilitatii ofertantilor se vor depune impreuna cu oferta la sediul concedentului.

II PREZENTAREA OFERTELOR

Depunerea ofertelor se va face cel mai tarziu in data de _____ **ora** de catre ofertant sau de catre reprezentantii acestora in care caz se va prezenta un document de imputernicire semnat si stampilat de catre ofertant.

Licitatia va avea loc in ziua de _____ **ora** la sediul primăriei comunei Băbiciu.

1. –Oferta va cuprinde:
 - formularul de oferta
 - acte doveditoare de solvabilitate.
 - imputernicire(daca este cazul)
2. –Ofertele pentru licitatie se depun intr-un singur exemplar
3. –Ofertantul va introduce ofertele in doua plicuri astfel.
 - plicul exterior pe care va scrie adresa organizatorului licitatiei
 - plicul interior, care va contine oferta si pe care va fi scris numele si adresa ofertantului. Acest plic se restituie ofertantului, nedeschis, in cazul in care acesta nu a fost depus la data si ora limita pentru depunerea ofertei.
4. –Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborarii si prezentarii ofertei sale.
- 5–Daca oferta nu corespunde cerintelor licitatiei, aceasta va fi respinsa de catre comisia pentru licitatie.

IN LEGATURA CU OFERTELE SE PRECIZEAZA URMATOARELE

- oferta reprezinta angajamentul ferm al ofertantului in conformitate cu documentele licitatiei, este secreta si se depune in vederea participarii la licitatie.
- oferta trebuie sa fie ferma
- oferta este supusa clauzelor juridice si financiare inscrise in documentele care o alcatuiesc,
- organizatorul licitatiei are dreptul sa descalifice orice ofertant care nu indeplineste prin oferta prezentata una sau mai multe cerinte din documentele licitatiei si din instructiunile pentru ofertanti.
- revocarea ofertei de catre ofertant dupa deschiderea acesteia si dupa adjudecare atrage dupa sine pierderea garantiei de participare,
- revocarea de catre ofertant a ofertei dupa adjudecare , atrage pierderea garantiei de participare precum si suportarea de catre ofertant a altor despagubiri,
- ofertantii descoperiti ca detin informatii despre valoarea altor oferte din licitatie, sau au stabiliti cu alti ofertanti intelegeri pentru falsificarea rezultatului licitatiei spre a obtine preturi de concesiune mai mici, vor fi exclusi automat de la licitatie,
- ofertele aflate sub valoarea pretului minim anual de concesiune vor fi excluse de la licitatie,
- valoarea totala a inchirierii inscrisa de ofertant in formularul de oferta poate fi majorata prin strigare directa , la deschiderea ofertelor,
- ofertele pentru care s-au transmis notificari de retragere sau ofertele intarziate se vor retitui nedeschise.

III PROCEDURA DE DESCHIDERE, EVALUARE SI ADJUDECARE

Deschiderea licitatiei se va face de catre presedintele comisiei pentru licitatie care va anunta numele ofertantilor dupa care se vor deschide ofertele si le va face cunoscute prin strigare in sala.

Se liciteaza numai spatiul pentru care au fost depuse doua sau mai multe oferte acceptate de comisia pentru licitatiei.

Valoarea concesiunii , precum si inscrierea de ofertant in formularul de oferta pot fi majorate prin strigare directa la deschiderea ofertelor.

Strigarea noilor oferte se face pornind de la oferta cea mai mare si se repeta strigarea pana la departajarea ofertantilor.

Departajarea ofertantilor se face dupa criteriul valoric –castiga ofertantul cu cea mai mare valoare oferita ca suma a concesiunii .

Va fi declarat castigator, ofertantul care in urma deschiderii ofertelor sau dupa majorarea prin strigare cumuleaza cea mai mare valoare.

In cazul in care licitantii aflati la egalitate nu vor sa-si modifice ofertele, comisia va adjudeca terenul ofertantului, care dovedeste un grad mai mare de solvabilitate, probata prin documentele financiare, care atesta capacitatea financiara de realizare a investitiei si de preluare a concesiunii.

In baza dosarului de licitatie comisia de licitatie va emite acordul concesiunii dupa care se va incheia contractul de concesiune intre concedent si castigatorul confirmat al licitatiei, comunicand data la care trebuie sa se prezinte pentru perfectarea contractului.

Concomitent se va comunica in scris celorlalti ofertanti ca ofertele lor sunt necastigatoare, precizandu-se data la care se pot prezenta pentru lichidarea garantiilor.

In situatia in care la sedinta de licitatie din data de _____ ora _____ nu se emite acordul de concesiunii pentru licitatie se repeta in doua saptamani la aceeasi ora.

OPERATOR ECONOMIC

(denumire/sediu ofertant)

Înregistrat la sediul locatorului
Nr. _____ din

CERERE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Către:
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului/invitației de participare nr. _____, privind aplicarea
procedurii de _____ (denumire procedură), pentru atribuirea contractului
noi, _____ (denumirea contractului de concesiune)
alăturat următoarele: _____ (denumirea/numele operatorului economic) vă transmitem

1.Documentul _____ (tipul, seria/numărul, emitentul) privind garanția de
participare, în cuantumul și în forma stabilită de dumneavoastră prin documentația de atribuire;
2.Pachetul/plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original și într-un număr de
_____ copii:

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta;

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării _____

Cu stimă,

Operator economic,

Semnătura autorizată

Formular de ofertă financiară

Către

U.A.T. -----

Examinând Documentația de atribuire privind concesionarea-----

în vederea-----

Subsemnatul(a) reprezentant al -----

, mă ofer ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să
concesionez bunul imobil -----

Pentru o redevență de -----lei/lună(sumă în cifre și în litere)

Mă angajez ca, în cazul în care această ofertă este stabilită câștigătoare, să concesionez acest teren
conform documentației de atribuire.

Mă angajez să mențin această ofertă valabilă pentru o durată de 90 de zile, respectiv până la data de -
-----și ea va rămâne obligatorie pentru mine și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea
perioadei de valabilitate.

Până la încheierea și semnarea contractului de concesiune această ofertă, împreună cu comunicarea
transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract
angajant între noi.

Data-----/-----/-----

Semnătură,

Operator economic/persoană fizică

**Declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului,
Securitate și sănătate în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor**

Subsemnatul-----reprezentant al-----

----- (denumirea și sediul ofertantului) declar pe propria răspundere, sub sancțiunea ce se aplică faptei de fals în acte publice, că mă angajez să prestez activități în cadrul bunului imobil concesionat, pe toată durata contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă și a normelor de apărare împotriva incendiilor.

De asemenea, declar pe propria răspundere că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile care îmi revin cu privire la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă și a normelor de apărare împotriva incendiilor.

Data completării-----

Operator economic/persoană fizică

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a)-----, (se înserează numele persoanei juridice), în calitate de participant la procedura de licitație publică pentru concesiunea-----, din data de -----, organizată de U.A.T.-----

declar pe propria răspundere că:

- a) nu sunt în stare de dizolvare/lichidare/insolvență/faliment, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
 - b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit.a);
 - c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România;
 - d) nu am fost condamnat(a), în ultimii trei ani, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
 - e) nu am fost desemnat(ă) câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile UAT.----- în ultimii 3 ani în dosare având ca în ultimii 3 ani, și nu am încheiat contractul din culpă proprie
 - f) nu mă aflu și nu m-am aflat în litigii cu UAT.----- în ultimii 3 ani în dosare având ca obiect pretenții care să constituie debite la bugetul local și nici nu am fost administrator/reprezentant la societăți comerciale care s-au aflat sau se află în litigii cu U.A.T.------ având ca obiect pretenții care să constituie debite la bugetul local, în ultimii 3 ani.
- Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispunem.
- Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Reprezentant legal,

(semnătură autorizată și ștampilă)

CONTRACT DE concesiune
- model orientativ -

I. Partile contractante

Intre ministerul/organul de specialitate al administratiei publice centrale/consiliul judetean/consiliul local/institutia publica de interes local cu sediul in, reprezentat prin, avand functia de, in calitate de concedent, pe de o parte, si persoana fizica (domiciliul, buletinul/cartea de identitate)/persoana juridica (actul constitutiv al agentului economic), cu sediul principal in, reprezentat prin, avand functia de in calitate de concesionar, pe de alta parte, la data de la sediul concedentului (alt loc, adresa etc.) in temeiul Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, aprobata cu modificari prin Legea nr. 22/2007, si al Hotararii (Guvernului, consiliului judetean, orasenesc sau comunal) de aprobare a concesiunii nr. din, s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun, situat in in conformitate cu obiectivele concedentului.
(2) Obiectivele concedentului sunt:
a);
b);
c);
d) etc.
(3) In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:
a) bunurile de retur:;
b) bunurile proprii:

III. Termenul

Art. 2. - (1) Durata concesiunii este de ani, incepand de la data de
(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala.

IV. Redeventa

Art. 3. - Redeventa este de lei, platita anual/lunar, in conformitate cu caietul de sarcini (detalii cu privire la modul de plata).

V. Plata redeventei

Art. 4. - Plata redeventei se face prin conturile:
- contul concedentului nr., deschis la Banca;
- contul concesionarului nr., deschis la Banca
Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la

VI. Drepturile partilor

Drepturile concesionarului

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile proprietate publica ce fac obiectul contractului de concesiune.
(2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.
(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului si in urmatoarele conditii:
(3) Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

VII. Obligatiile partilor - clauze stabilite in conditiile caietului de sarcini
Obligatiile concesionarului

Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunurilor proprietate publica ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.
(2) Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii/
Concesionarul poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii, cu respectarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 54/2006, aprobata cu modificari prin Legea nr. 22/2007.

(4) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.

(5) Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate publica (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc.).

(6) La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.

(7) In termen de (cel mult) 90 de zile de la data incheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa depuna, cu titlu de garantie, o suma de lei, reprezentand o cota-parte din suma datorata concedentului cu titlu de redeventa pentru primul an de activitate.

(8) Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului in noile conditii stabilite de concedent, in mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fara a putea solicita incetarea acestuia.

(9) Concesionarul se obliga sa plateasca% din prima de asigurare.

(10) Alte clauze.

Obligatiile concedentului

Art. 8. - (1) Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Incetarea contractului de concesiune

Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoare situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;
- e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- f) alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

(2) La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

- a) bunuri de retur
- b) bunuri proprii

IX. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre concedent si concesionar

Art. 10. -

X. Raspunderea contractuala

Art. 11. - Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

XI. Litigii

Art. 12. - (1) Solutionarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

(2) Pentru solutionarea eventualelor litigii, partile pot stipula in contractul de concesiune clauze compromisorii.

XII. Alte clauze (de exemplu: clauze de reziliere conventionala, clauze penale)

Art. 13. -

.....

.....

.....

.....

XIII. Definitii

Art. 14. - (1) Prin forta majora, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibila si absolut imprevizibila.

(2) Prin caz fortuit se intelege acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in exemplare.

Concedent,

.....

Concesionar,

.....