REGLEMENTARI URBANISTICE–PROPUNERE

LEGENDA:

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ S=387.042,20mp
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ S=148.349,00mp
- DOMENIU PUBLIC AL STATULUI DE INTERES NATIONAL — CR
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE
- DOMENIUL PUBLIC AL UAT DEVESELU DE INTERES LOCAL — CR
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE
- PROPRIETATE UAT DEVESELU
  - ZONA SPATIU VERDE CUPRINSA INTRE DRUM SI CANAL
  - TERENURI VECINE CARE APARTIN ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
  - TERENURI CE APARTIN INTRAVILANULUI COM.DEVESELU
- PROPRIETATE STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA ANIF–FILIALA TERITORIALA OLT–DUNARE
  - TERENURI VECINE CARE APARTIN ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
  - TERENURI CE APARTIN INTRAVILANULUI SI EXTRAVILANULUI COM.DEVESELU
- PROPRIETATE PERSOANA FIZICA SAOUMA CRISTINA SIMONA — IS2
  - ZONA SERVICII SI UTILITATE PUBLICA
  - TERENURI VECINE CARE APARTIN ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
  - TERENURI CE APARTIN INTRAVILANULUI COM.DEVESELU
- PROPRIETATE PERSOANE FIZICE SI JURIDICE — I2
  - ZONA INDUSTRIE
  - TERENURI VECINE CARE APARTIN ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
  - TERENURI CE APARTIN INTRAVILANULUI COM.DEVESELU
- PROPRIETATE CFR
  - ZONA CAI FERATE
  - TERENURI VECINE CARE APARTIN ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
  - TERENURI CE APARTIN INTRAVILANULUI COM.DEVESELU
- PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI — TDS1
  - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
  - TERENURI VECINE CARE APARTIN ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
  - TERENURI CE APARTIN INTRAVILANULUI COM.DEVESELU PROPRIETATE
- PROPRIETATE PERSOANE FIZICE SI JURIDICE — LR2H + LR1E + LR2A
  - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
  - TERENURI VECINE CARE APARTIN ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
  - TERENURI CE APARTIN INTRAVILANULUI COM.DEVESELU
- PROPRIETATE PERSOANE FIZICE SI JURIDICE
  - ZONA TERENURI AGRICOLE
  - TERENURI VECINE CARE APARTIN ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
  - TERENURI CE APARTIN EXTRAVILANULUI COM.DEVESELU
- PROPRIETATE PERSOANA FIZICA SAOUMA CRISTINA SIMONA — LR1H
  - ZONA REZIDENTIALA PROPUSA CU SERVICII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
  - TERENUL CE A GENERAT P.U.Z– NR.CAD.54146
  - TERENUL CURTI CONSTRUCTII SI ARABIL CU S=147.350,00 mp
  - TERENUL INTRAVILAN EXTRAVILAN ARABIL CU S=999,00 mp
- LIMITA PROPRIETATE PRIVATA PROPUSA
- CONSTRUCTII PROPUSE CU DESTINATIA DE LOCUINTE
  - CU REGIM DE INALTIME P–P+2E PE TERENUL CE A GENERAT PUZ
- CONSTRUCTII PROPUSE CU DESTINATIA DE SERVICII
  - CU REGIM DE INALTIME P–P+2E PE TERENUL CE A GENERAT P.U.Z– NR.CAD.54146
- CAI DE ACCES CAROSABILE PROPUSE
  - PE TERENUL CE A GENERAT P.U.Z– NR.CAD.54146
- CAI DE ACCES PIETONALE PROPUSE
  - PE TERENUL CE A GENERAT P.U.Z– NR.CAD.54146
- SPATII VERZI PROPUSE IN INTERIORUL TERENULUI CE A GENERAT PUZ–NR.CAD.54146
- PLATFORMA BETONATA/PAVATA IN INTERIORUL FIECAREI PARCELE DESTINATA PENTRU LOCUINTE
- PLATFORMA BETONATA PENTRU CIRCULATII SI PARCARI IN INTERIORUL PARCELELOR DESTINATE PENTRU SERVICII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- FOSA SEPTICA INGROPATA+PLATFORMA DESEURI INTERIORUL TERENULUI CE A GENERAT P.U.Z– NR.CAD.54146
- F.S FOSA SEPTICA INGROPATA
- P.G PLATFORMA DESEURI
- WC ECOLOGIC IN ZONA DE RECREERE
- STATII INCARCARE ELECTRICE– CU DOUA PUNCTE DE INCARCARE
- LOCURI DE PARCARE PROPUSE IN INTERIORUL TERENULUI CE A GENERAT PUZ
  - LOCURI PARCARE (2.50mx5.0m)
  - LOCURI MAMA SI COPITUL(2.50mx3.50m)
  - LOCURI PERSOANE DIZABILITATI(3.50mx5.0m)
- ALEI PAVATE IN INTERIORUL ZONEI DE RECREERE
- CORVOR ANTITRAUMA(TARTAN) PENTRU AMPLASARE LOC JOACA IN INTERIORUL ZONEI DE RECREERE
- MOBILIER URBAN(BANCA,COD GUNOI) IN INTERIORUL ZONEI DE RECREERE
- ZONA DE PROTECTIE CFR
- SPATIU VERDE IN ZONA DE PROTECTIE CFR
- SIMBOL UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA — EX
- ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII — IS
- ZONA SERVICII SI UTILITATE PUBLICA — IS2
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE — I
- ZONA INDUSTRIE — I2
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA — TDS1
- ZONA REZIDENTIALA CU SERVICII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE — LR1H, LR2H, LR1E, LR2A
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE — LR2A
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA — CR
- SENSURI AUTO
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

INDICATORII URBANISTICI PROPUSI

P.O.T max propus prin PUZ=40%

C.U.T max propus prin PUZ=1.2

INVENTAR DE COORDONATE-NC 54146

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
5169	286116.837	450461.696
5170	286119.607	450450.205
5171	286132.616	450442.118
5172	286179.563	450414.426
5173	286218.099	450391.616
5174	286265.126	450363.890
5175	286307.310	450339.492
5176	286331.350	450322.479
5177	286336.665	450316.661
5178	286339.536	450307.604
5179	286339.003	450295.738
5180	286358.664	450284.301
5181	286358.911	450284.686
5182	286358.073	450285.223
5183	286358.613	450285.525
5184	286359.455	450285.525
5185	286358.911	450284.686
5186	286362.702	450288.004
5187	286360.694	450283.120
5188	286399.852	450296.213
5189	286412.839	450524.964
5190	286421.860	450567.675
5191	286425.586	450585.393
5192	286430.534	450606.168
5193	286434.952	450625.588
5194	286439.242	450643.491
5195	286443.794	450663.142
5196	286486.906	450763.142
5197	286488.244	450766.802
5198	286498.113	450793.803
5199	286503.502	450809.623
5200	286506.679	450820.782
5201	286506.946	450821.720
5202	286422.312	450850.054
5203	286293.343	450893.721
5204	286232.029	450914.614
5205	286200.946	450925.333
5206	286192.144	450877.533
5207	286190.167	450867.361
5208	286184.234	450836.831
5209	286172.853	450777.509
5210	286156.112	450683.772
5211	286147.353	450633.074
5212	286144.282	450615.566
5213	286140.354	450593.174

INVENTAR DE COORDONATE-ICc-intravilan

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
5182	286358.073	450285.223
5183	286358.613	450286.064
5184	286359.455	450285.525
5181	286358.911	450284.686
5180	286358.664	450284.301
5185	286360.694	450283.120
5186	286362.702	450288.004
5187	286360.694	450296.213
5188	286399.852	450463.480
5189	286412.839	450524.964
5214	286153.932	450612.310
5215	286199.877	450859.975
5196	286486.906	450763.142
5197	286488.244	450766.802
5198	286498.113	450793.803
5199	286503.502	450809.623
5200	286506.679	450820.782
5216	286202.490	450923.403
5169	286486.906	450461.696
5195	286443.794	450643.491
5194	286439.242	450663.660
5193	286434.952	450625.333
5192	286430.534	450606.168
5191	286425.586	450585.393
5190	286421.860	450567.675
5189	286412.839	450524.964
5214	286153.932	450612.310
5215	286199.877	450859.975

INVENTAR DE COORDONATE-2A-intravilan

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
5196	286486.906	450763.142
5195	286443.794	450643.491
5194	286439.242	450663.660
5193	286434.952	450625.588
5192	286430.534	450606.168
5191	286425.586	450585.393
5190	286421.860	450567.675
5189	286412.839	450524.964
5214	286153.932	450612.310
5215	286199.877	450859.975

INVENTAR DE COORDONATE-3A-extravilan

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
5205	286200.946	450925.333
5204	286232.029	450914.614
5203	286293.343	450893.721
5202	286422.312	450850.054
5201	286506.946	450821.720
5200	286506.679	450820.782
5216	286202.490	450923.403
5169	286116.837	450461.696
5213	286140.354	450593.174
5212	286144.282	450615.566
5211	286147.353	450633.074
5210	286156.112	450683.772
5209	286172.853	450777.509
5208	286184.234	450836.831
5207	286190.167	450867.361
5206	286192.144	450877.533

S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L. CUI RO 13406974	Benef: SAOUMA CRISTINA SIMONA MUN.CARACAL,JUD.OLT		Nr.Pr. 50
SLATINA,JUD.OLT Tel:0249/430111 mobil:0765/345081 0766/457478	Dan:STUDIU OPORTUNITATE PENTRU PARCELARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE+ FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI ARTERE DE CIRCULATIE, STR.DEVESELU, STR.RECREERE,PRECUM SI ARTERE DE CIRCULATIE CON.DEVESELU,SAT COSANCA,STR.NICOLAE BALCESCU, NR.15 EXTRAVILAN T24,P1/2,2/2,3/2,JUD.OLT		Faza: STUDIU OPORTUNITATE
Specialitate:	Nume:	Denumire Plan: PLAN DE SITUATIE PROPUNERE	Nr.Pl. A.08
Sef Proiect:	arh.Ionescu A.		
Proiectat:	arh.Ionescu A.		
Desenat:	ing. Florescu D.	Sc:1:1000	Data:06.03.2026