LEGENDA:

REGLEMENTARI URBANISTICE

LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ S=387,442,00mp

LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ S=147,360,00 mp

DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI DE INTERES NATIONAL — CFR

ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE — CR

DOMENIUL PUBLIC AL UAT DEVESELU DE INTERES LOCAL

ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE

DOMENIUL PUBLIC AL UAT DEVESELU DE INTERES LOCAL

ZONA SPATII VERZI, CUPRINSA INTRE DRUM SI CANAL

PROPRIETATE STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA ANP-PILLIA TERITORIALA VIL-OTOPENI — (TDS1)

TERENURI CE APARTIN INTRAVILANULUI SI EXTRAVILANULUI COM.DEVESELU

PROPRIETATE STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA ANP-PILLIA TERITORIALA VIL-OTOPENI — (TDS1)

TERENURI CE APARTIN INTRAVILANULUI SI EXTRAVILANULUI COM.DEVESELU

PROPRIETATE PERSOANE FIZICE SI JURIDICE — (IS2)

TERENURI VECINE CARE APARTIN ZONEI STUDIATE PRIN PUZ

TERENURI CE APARTIN INTRAVILANULUI COM.DEVESELU

PROPRIETATE PERSOANE FIZICE SI JURIDICE — (I2)

TERENURI VECINE CARE APARTIN ZONEI STUDIATE PRIN PUZ

TERENURI CE APARTIN INTRAVILANULUI COM.DEVESELU

PROPRIETATE CFR — (CFR)

ZONA CAI FERATE

TERENURI CE APARTIN INTRAVILANULUI COM.DEVESELU

PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI — (TDS1)

ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

TERENURI VECINE CARE APARTIN ZONEI STUDIATE PRIN PUZ

TERENURI CE APARTIN INTRAVILANULUI COM.DEVESELU

PROPRIETATE PERSOANE FIZICE SI JURIDICE — (LR2H) + (LR1H) + (LR2A)

TERENURI VECINE CARE APARTIN ZONEI STUDIATE PRIN PUZ

TERENURI CE APARTIN INTRAVILANULUI COM.DEVESELU

PROPRIETATE PERSOANE FIZICE SI JURIDICE — (LR1H)

TERENURI VECINE CARE APARTIN ZONEI STUDIATE PRIN PUZ

TERENURI CE APARTIN INTRAVILANULUI COM.DEVESELU

ZONA REZIDENTIALA PROPUSA CU SERVICII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE — (LR1E)

TERENURI CE APARTIN INTRAVILANULUI COM.DEVESELU

TERENURI CE APARTIN INTRAVILANULUI COM.DEVESELU

LIMITA PROPRIETATE PRIVATA PROPUSA

ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE

PE TERENUL CE A GENERAT P.U.Z.- NR.CAD.54146

ZONA DESTINATA PENTRU SERVICII

PE TERENUL CE A GENERAT P.U.Z.- NR.CAD.54146

ZONA DESTINATA PENTRU INDUSTRIE

PE TERENUL CE A GENERAT P.U.Z.- NR.CAD.54146

CAI DE ACCES CAROSABILE PROPUSE

PE TERENUL CE A GENERAT P.U.Z.- NR.CAD.54146

ALEI PIETONALE PROPUSE

PE TERENUL CE A GENERAT P.U.Z.- NR.CAD.54146

SPATIU VERDE IN ZONA DE PROTECTIE CFR

SIMBOLI UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

- (IS) ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- (IS2) ZONA SERVICII SI UTILITATE PUBLICA
- (I) ZONA UNITATI INDUSTRIALE
- (I2) ZONA INDUSTRIE
- (TDS1) ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- (LR2H) + (LR1H) + (LR2A) ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- (LR1H) ZONA REZIDENTIALA CU SERVICII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- (CR) ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- SENSURI AUTO
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

INDICATORII URBANISTICI PROPUSI

P.O.T max propus prin PUZ=40%

C.U.T max propus prin PUZ=1.2

INVENTAR DE COORDONATE-NC-54146

Nr. Pct.	X	Y
1301	284.918,17	450,614,96
1302	284.918,17	450,614,96
1303	284.917,64	450,614,78
1304	284.917,64	450,614,78
1305	284.917,64	450,614,78
1306	284.917,64	450,614,78
1307	284.917,64	450,614,78