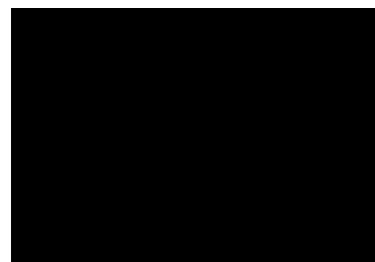


ROMANIA JUDETUL OLT  
PRIMARIA COMUNEI Deveselu  
Nr. 1137 din 06.02.2026



**CALENDAR DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLIC IN  
PRIVINTA ELABORARII PLAN URBANISTIC ZONAL  
(P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) IN  
VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI „CONSTRUIRE  
SPATIU COMERCIAL, RACORD UTILITATI, REFACERI  
IMPREJMUIRI TEREN SI AMPLASARE TOTEM RECLAME”**

**Sat Deveselu, Str. Sergent Major Duinea, nr. 1, Deveselu, jud. Olt, nr.cad.: 56309**

**ADRESA: Sat Deveselu, Str. Sergent Major Duinea, nr. 1, Deveselu, jud. Olt, nr.cad.: 56309**

**BENEFICIAR: S.C. DEZVOLTARE LOGISTIC OLTENIA S.R.L.**

Mun. Slatina, str. Orhideelor, nr.19, camera 1, jud. Olt

**ELABORATOR: S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.**

Municipiul Slatina, strada General Aurel Aldea, nr. 25, judetul Olt

**ARGUMENTARE:** RECONVERSIE FUNCTIONALA SI STABILIREA UNOR NOI  
REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU ZONA STUDIATA IN VEDEREA REALIZARII  
INVESTITIEI „Construire spațiu comercial, racord utilități, refaceri împrejurimi teren și  
amplasare totem reclame”. Se propune atribuirea regimului economic al terenului studiat: IS – 1A –  
**ZONA DESTINATA SERVICIILOR COMERCIALE.**

Datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea si  
consultarea publicului in toate etapele sunt urmatoarele: arhitect cu drept de semnatura  
RUR – Ionescu Aurel.

Prezentul calendar de informare se adreseaza tuturor persoanelor fizice, juridice,  
precum si entitatilor publice locale care pot fi afectate prin aprobarea documentatiei  
urbanistice intitлата **ELABORARII PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI  
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) IN VEDEREA REALIZARII  
INVESTITIEI „CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, RACORD UTILITATI,  
REFACERI IMPREJMUIRI TEREN SI AMPLASARE TOTEM RECLAME”**

In cadrul procedurii de informare vor fi parcurse urmatoarele etape:

### **1. Etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare P.U.Z.**

In aceasta etapa se vor afisa anunturi de intentie si se vor amplasa panouri prin care se va aduce la cunostinta publicului interes intentia de elaborare a planului urbanistic zonal mentionat.

Aceasta etapa se va desfasura in perioada ~~06.02.2026~~ – ~~23.02.2026~~, in care persoanele interesate pot formula sugestii, observatii si opinii cu privire la intentia de elaborare a planului urbanistic zonal.

Metodele pe care partile afectate sau interesate le pot utiliza pentru opinii / obiectii sunt urmatoarele: pot formula in scris obiectiile / opiniile cu privire la propunerile P.U.Z., acestea urmand a fi adresate atat persoanei insarcinate cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei Comunei Deveselu, cat si proiectantului.

### **2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor**

In aceasta etapa se publica anunturi si se afiseaza panouri cu privire la posibilitatea celor interesati de a consulta si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile P.U.Z.

Aceasta etapa se va desfasura in perioada ~~06.02.2026~~ – ~~23.02.2026~~ astfel: in termen de 2 saptamani de la data afisarii anuntului, persoanele interesate vor putea consulta documentatia aferenta PUZ-ului, vor putea formula opinii si participa la dezbaterile publice care va avea loc cu privire la propunerile PUZ, iar ulterior incheierii etapei de consultare, in termen de 1 zi se va comunica publicului rezultatul informarii si consultarii prin publicarea eventualelor observatiilor si sugestii ale publicului si a raspunsului la acestea.

Calendar consultare: ~~06.02.2026~~ – ~~23.02.2026~~ consultare documente la sediul primariei  
~~23.02.2026~~ comunicare rezultate

### **3. Implicarea publicului in etapa aprobarii**

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respective conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public.

In acest sens, autoritatea publica locala va afisa la sediul propriu un anunt privind elaborarea unui proiect de HCL pentru aprobarea **ELABORARII PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI „CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, RACORD UTILITATI, REFACERI IMPREJMUIRI TEREN SI**

**AMPLASARE TOTEM RECLAME**", investitie amplasata in intravilanul comunei Deveselu, sat Deveselu. In anunt vor fi mentionate propunerile finale ale P.U.Z. care se supun aprobarii prin HCL.

#### 4. Etapa monitorizarii implementarii P.U.Z.

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin HCL a planului urbanistic zonal si se supune Legii 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public, sens in care la solicitarea celor interesati li se va pune la dispozitie si li se va furniza plansa de reglementari urbanistice, precum si regulamentul local de urbanism.

#### FORMA SINTETIZATA A CALENDARULUI DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

| Nr. crt. | Denumirea etapei                                                   | Perioada de desfasurare                                                                                                                    |
|----------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Etapa pregatitoare –<br>anuntarea intentiei de<br>elaborare P.U.Z. | 06.02.2026 - 23.02.2026                                                                                                                    |
| 2.       | Implicarea publicului in<br>etapa elaborarii<br>propunerilor       | 06.02.2026 - 23.02.2026<br>–consultare documente la<br>sediul primariei<br>23.02.2026 comunicare<br>rezultate                              |
| 3.       | Implicarea publicului in<br>etapa aprobarii                        | Dupa intocmirea Raportului<br>de informare si consultare a<br>publicului se va publica<br>anuntul privind elaborarea<br>proiectului de HCL |
| 4.       | Etapa monitorizarii<br>implementarii P.U.Z.                        | Dupa aprobarea HCL-ului de<br>aprobare                                                                                                     |