



BILANT TERITORIAL

INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI LOTIZARE
MODIFICARE DESTINATIE URBANISTICA SI LOTIZARE TEREN

Denumire	Nr. loturi	Suprafata [mp]
Ocupare: ZLI		
PARCELA LI 3	35	25089.50
PARCELA LI 2	27	19160.21
PARCELA LI 1	19	17750.34
PARCELA LI 9	36	26139.01
PARCELA LI 8	20	12368.48
PARCELA LI 7	20	12138.66
PARCELA LI 6	21	14087.10
PARCELA LI 5	18	11509.29
PARCELA LI 4	22	13500.73
PARCELA LI 11	16	9580.10
PARCELA LI 10	30	18085.05
PARCELA LI 20	13	9069.98
PARCELA LI 14	26	17058.57
PARCELA LI 13	16	20192.18
PARCELA LI 12	20	12735.34
PARCELA LI 15	27	17203.40
PARCELA LI 17	34	20991.58
PARCELA LI 16	17	11995.03
PARCELA LI 18	22	14142.49
439	Total Ocupare: ZLI	297733.07
Ocupare: ZCS		
PARCELA SC	comert si servicii	2708.88
Total Ocupare: ZCS		2708.88
Ocupare: IPs		
PARCELA IP s	instituti publice - invatamant	3829.78
Total Ocupare: IPs		3829.78
PARCELA SV	parc	2583.41
PARCELA SV	parc	775.85
Total		3359.26
Ocupare: ZC		
PARCELA PP	zona publica	3210.80
PARCELA LC	locuinte, comert si servicii	7349.34
Total Ocupare: ZC		10560.14
Ocupare: PC		
PARCELA PC	parc industrial	13133.73
PARCELA PC	parc industrial	10725.26
Total Ocupare: PC		23858.99
Ocupare: circulatie rutiera		
PARCELA	circulatie rutiera in ovariata	62072.88
CIRCULATII	circulatie rutiera domeniul public	4699.16
Total Ocupare: circulatie rutiera		66772.04
TOTAL SUPRAFATA INCLUSIV STRADA DOMENIU PUBLIC		408822.16
TOTAL SUPRAFETE CARTI FUNCiare		404123

- LIMITA INTRAVILAN PROPOS
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- ZONE DE LOCUINTE IZOLATE SAU CUPLATE - MAX P+2E
- ZONA INSTITUTII PUBLICE - INVATAMANT
- ZONA COMERT SI SERVICII
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE SI DE SERVICII LA PARTER
- TEREN CIRCULATII RUTIERE
- TEREN C.F.
- ZONA VERDE

INDICI URBANISTICI

Procentul de ocupare a terenului **P.O.T** maxim admis
 - max 35.00% pentru lociunte
 - max 50% pentru lociunte colective cu spatii comerciale
 - max 50% pentru zona de servicii

Coefficientul de utilizare a terenului **C.U.T**
 - maxim admis 0,70 pentru lociunte
 - max 1,00 pentru lociunte colective cu spatii comerciale
 - max 0,5 pentru zona de servicii

CF 54146 - 148349 mp intravilan din care extravilan 999 mp
 Loc. Comanca, Str NICOLAE BALCESCU, Nr. 15,15A,15B,15C, Jud. Olt

CF 54129 - 255774 mp din care intravilan 213146 mp, extravilan 42628 mp
 Loc. Comanca, Str NICOLAE BALCESCU, Nr. 13A, 13, 9, Jud. Olt

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
AIRHI space	arh. ALEXANDRU SUCIU	BENEFICIAR	SAOUMA CRISTINA-SIMONA NR. PROIECT
	arh. ALEXANDRU SUCIU	ADRESA	mun. Caracal, str. Iancu Jianu, nr 22, jud. Olt 16/2024
	arh. ALEXANDRU SUCIU	PROIECT	FAZA
	arh. ALEXANDRU SUCIU	INTRODUCERE TERENURI IN INTRAVILAN SI LOTIZARE, MODIFICARE DESTINATIE URBANISTICA SI LOTIZARE TERENURILE	C.U.
	arh. ALEXANDRU SUCIU	ADRESA	MAI. 2024
	arh. ALEXANDRU SUCIU	com Deveselu Loc. Comanca, Str N. Balcescu, Nr. 13A, 13, 9, Jud. Olt	SCARA 1:4000
	arh. ALEXANDRU SUCIU	com Deveselu Loc. Comanca, Str N. Balcescu, Nr. 15,15A,15B,15C, Jud. Olt	ARHITECTURA
	arh. ALEXANDRU SUCIU	PLANSA	REGLEMENTARI - ILUSTRARE PLANSA A04

