



**ROMANIA**  
**JUDETUL OLT**  
**PRIMĂRIA COMUNEI DEVESELU**

*: Aurel Vlaicu nr. 6, CIF 4491350 cod poștal 237130, tel. 0249510560, fax. 0249510580, e-mail: primariadeveselu@yahoo.com*

**PROIECT**  
Nr. 346 / 16.11 2021

**H O T Ă R Ă R E**

**cu privire la aprobarea unor taxe și tarife pentru prestari servicii catre persoanele fizice si juridice, pentru anul 2022**

**Având in vedere:**

- referatul de aprobare nr. 9585/16.11.2021 al primarului comunei Deveselu;
- raportul de specialitate nr. 9584/16.11.2021 al sefului serviciului economic, investitii si achizitii publice;
- prevederile art. 5, art.16 alin. (1)-(2), art. 20 alin. (1), lit.b), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 473, art. 477, art. 484, art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin.1, alin. 2, alin. 4 lit.c din OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul comisiei pentru activitati economico-financiare, agricultura, protectia mediului si turism;
- avizul comisiei pentru amenajare teritoriu si urbanism, juridica si de disciplina, munca si protectie sociala.
- avizul comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport.

În temeiul art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aproba tarifele pentru închirierea bunuri imobile (terenuri și/sau construcții) ce apartin domeniului public si privat al comunei Deveselu, conform anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 2.** Se aproba tarifele pentru concesionarea terenurilor si/sau constructiilor situate in intravilanul localitatii ce apartin domeniului public si privat al comunei Deveselu, conform anexei nr. 2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 3. (1).** Se aproba tarifele de referinta pentru inchirierea/concesionarea terenurilor si/sau constructiilor situate in extravilanul localitatii ce apartin domeniului public si privat al comunei Deveselu, conform anexei nr. 3, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**(2).** Tarifele mentionate la art. 1 - 3 sunt aplicabile contractelor in curs de derulare sau prelungite prin acte aditionale.

**Art. 4.** Se aproba taxele pentru constatarea culturilor afectate partial sau total din alte cauze decat cele naturale, conform anexei nr. 4, parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 5.** Se aproba tarifele pentru eliberarea de copii ale actelor existente în arhiva Primariei comunei Deveselu, cu exceptia celor referitoare la drepturile salariale, astfel:

- pentru persoane fizice – 1,5 lei/fila format A4, 3 lei/fila format A3;
- pentru persoane juridice - 2 lei/fila format A4, 4 lei/fila format A3;

**Art. 6.** Consiliul Local al comunei Deveselu aprobă tarifele pentru eliberarea acordurilor de funcționare a agenților economici, conform anexei nr. 5, parte integrantă din prezenta hotărâre.

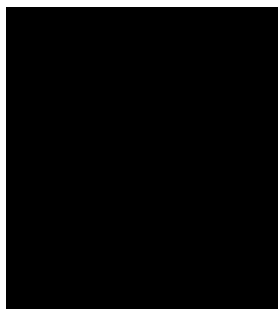
**Art. 7.** Consiliul Local al comunei Deveselu aprobă taxa utilizare stâlpi de iluminat ce aparțin domeniului public afectați de:

- cablu, internet: 1 leu/stâlp/lună (sau fracțiunea acesteia);
- panouri și banere publicitare: 30 lei/stâlp/lună (sau fracțiunea acesteia).

**Art. 8.** Consiliul Local al comunei Deveselu aprobă tarife pentru efectuarea de măsurători de teren la solicitarea proprietarilor, conform anexei nr. 6, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 9.** Tarifele pentru prestări servicii către persoanele fizice sau juridice datorat pentru anul 2022, se vor constitui venituri la bugetul local.

**Art. 10.** Compartimentele funcționale din cadrul Primăriei comunei Deveselu vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.



*Avizeaza pentru legalitate,*  
**SECRETAR GENERAL**  
**UATC DEVESELU**  
**DOBRE FLORENTINA SILVIA**





**ROMANIA**  
**JUDETUL OLT**  
**PRIMARIA COMUNEI DEVESELU**

*Str. Aurel Vlaicu nr. 6, CIF 4491350 cod poștal 237130, tel. 0249510560, fax. 0249510580, e-mail: primariadeveselu@yahoo.com*

Nr. 9585/16.11.2021

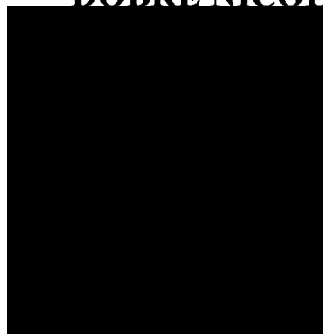
**REFERAT DE APROBARE**

Potrivit prevederilor art. 473, art. 477, art. 484, art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale pot aproba unele taxe și tarife pentru serviciile prestate către persoanele fizice și juridice.

Tarifele pentru prestări servicii către persoanele fizice și juridice datorate pentru anul fiscal 2022, se vor constitui venituri la bugetul local.

Ca atare, vă înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea unor taxe și tarife pentru prestări servicii către persoane fizice și juridice, pentru anul 2022.

**PRIMAR,**  
**DOBRE NICOLAE**



## **Raport de specialitate**

Având în vedere:

- prevederile art. 5, art.16 alin. (1)-(2), art. 20 alin. (1), lit.b), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 473, art. 477, art.484, art.486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile și completările ulterioare;

- prevederile art. 129 alin.1, alin. 2, alin. 4 lit.c din OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; se impune stabilirea unor tarife si taxe pentru anul fiscal 2022, avand in vedere ca aceste taxe si tarife se aproba anual.

Astfel, vor fi stabilite tarife și taxe pentru:

- tarife pentru inchiriere bunuri imobile (terenuri si/sau constructii) ce apartin domeniului public si privat al Comunei Deveselu conform anexei nr.1;
- tarife pentru concesiunea terenurilor si/sau constructiilor situate in intravilanul localitatii ce apartin domeniului public si privat al Comunei Deveselu conform anexei nr.2;
- tarife de referinta pentru inchirierea/concesiunea terenurilor si/sau constructiilor situate in extravilanul localitatii ce apartin domeniului public si privat al Comunei Deveselu conform anexei nr.3;
- taxele pentru constatarea culturilor afectate partial sau total din alte cauze decat cele naturale, conform anexei nr.4;
- tarife pentru eliberarea de copii ale actelor existente în arhiva Primariei comunei Deveselu, cu exceptia celor referitoare la drepturile salariale, astfel:
  - pentru persoane fizice – 1,5 lei/fila format A4, 3 lei/fila format A3;
  - pentru persoane juridice – 2 lei/fila format A4, 4 lei/fila format A3;
- tarife pentru eliberarea acordurilor de funcționare ale agenților economici, conform anexei nr.5;
- taxa utilizare stalpi de iluminat ce apartin domeniului public afectati de:
  - cablu, internet: 1 leu/stalp/luna (sau fractiunea acesteia)
  - panouri si banere publicitare: 30 lei/stalp/luna (sau fractiunea acesteia);
- tarife pentru efectuarea de măsurători de teren la solicitarea proprietarilor, conform anexei nr. 6;

Tarifele pentru prestari servicii catre persoane fizice si juridice datorate pentru anul fiscal 2022, se vor constitui venituri la bugetul local.

Având în vedere cele de mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre supus dezbaterii privind “Aprobarea unor taxe și tarife pentru prestari servicii catre persoane fizice si juridice, pentru anul 2022” îndeplinește condițiile de legalitate pentru a fi aprobat.

**Serviciul economic, investiții și achiziții publice,**  
**Sef serviciu,**

**Denisa Maria Barbu**

**Compartiment impozite si taxe locale,**

**Ca**

**TARIFE PENTRU INCHIRIERE BUNURI IMOBILE (TERENURI SI/SAU  
CONSTRUCTII) CE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL  
COMUNEI DEVESELU**

<b>Bunuri imobile ( terenuri si/sau constructii)</b>	<b>Tarif lunar lei/mp</b>
Constructie/cladire cu destinatia magazine desfacere cu amanuntul de produse alimentare	3
Constructie/cladire cu destinatia magazine desfacere cu amanuntul de produse nealimentare	3
Constructie/cladire cu destinatia birouri, sedii administrative	5
Unitati comerciale specializate pe alimentative publica	10
Terenuri ocupate de chioşcuri, tonete, sau alte construcţii provizorii pentru activităţi comerciale	3
Terenuri ocupate pentru alte activitati (inclusive organizare de santier	8
Terenuri pentru amplasare panouri publicitare	6
Terenuri/constructii destinate pentru unitati medicale privatizate, unitati sanitare-veterinare, farmacii	8
Terenuri ocupate de terase acoperite sau neacoperite aferente activitatilor comerciale	3
Magazii din metal sau lemn	2

Nota: Consumul utilitatilor se factureaza la pausal, pentru situatiile cand nu exista posibilitate de montare de aparate de masurare.

**TARIFE PENTRU CONCESIONAREA TERENURILOR SI/SAU  
CONSTRUCTIILOR SITUATE IN INTRAVILANUL LOCALITATII CE APARTIN  
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL COMUNEI DEVESELU**

<b>Bunuri imobile ( terenuri si/sau constructii)</b>	<b>tarif lunar lei/mp</b>
Terenuri/constructii pentru activitati comerciale	3
Terenuri pentru cai de acces la spatii comerciale	2
Terenuri pentru activitatile organizarii de santier	8
Constructii cu destinatia de cazare personal de santier	5
Terenuri pentru amplasare panouri publicitare	6
Terenuri/constructii pentru activitati productive/prestari servicii	8
Terenuri/constructii destinate pentru unitati medicale privatizate, unitati sanitar veterinare, farmacii	8

Nota: Consumul utilitatilor se factureaza la pausal, pentru situatiile cand nu exista posibilitate de montare de aparate de masurare.

**TARIFE DE REFERINTA PENTRU INCHIRIEREA/CONCESIONAREA  
TERENURILOR SI/SAU CONSTRUCTIILOR SITUATE IN EXTRAVILANUL  
LOCALITATII CE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL COMUNEI  
DEVESELU**

<b>Bunuri imobile ( terenuri si/sau constructii)</b>	<b>tarif lunar lei/mp</b>
Terenuri/constructii pentru activitati comerciale	5
Terenuri pentru activitatile organizarii de santier	5
Constructii cu destinatia de cazare personal de santier	3
Terenuri pentru amplasare panouri publicitare	3
Terenuri/constructii pentru activitati productive/prestari servicii	6

**ANEXA NR. 4**

**TAXA PENTRU CONSTATAREA CULTURILOR AFECTATE PARTIAL SAU  
TOTAL DIN ALTE CAUZE DECAT CELE NATURALE**

Până la 2 ha	50 lei
Între 2 ha și 5 ha	100 lei
Peste 5 ha	150 lei



**TARIFE PENTRU ELIBERAREA ACORDURILOR DE FUNCȚIONARE ALE  
AGENȚILOR ECONOMICI**

1. Taxa pentru eliberarea acordului de funcționare: 150 lei
2. Taxa avizare anuală a acordului de funcționare: 75 lei
3. Aviz și acord temporar (pentru maxim 3 luni consecutiv): 75 lei
4. Mențiuni în acordul de funcționare privind completări sau modificări referitoare la denumire, formă de organizare, adresă punct de lucru sediu, obiect de activitate, ș.a.: 150 lei/modificare

**Notă:**

- a) Aceste tarife vor fi percepute pentru eliberarea acordului de funcționare la înființare.
- b) Tariful pentru viza acordului de funcționare se achită până la 31.12.2022.  
Dacă agentul economic nu și-a vizat acordul de funcționare până la 31.12.2022, începând cu 01.01.2023 acordul de funcționare se va anula de drept.
- c) tarifele prevăzute în prezenta anexă nu se aplică activităților care se încadrează în grupele 561,563 și 932 conform CAEN.

**TARIFE PENTRU EFECTUAREA DE MĂSURĂTORI DE TEREN LA  
SOLICITAREA PROPRIETARILOR**

<b>TEREN INTRAVILAN</b>	
- până la 500 mp	50 lei/măs.
- peste 500 mp până la 1000 mp	100 lei/măs.
- peste 1000 mp până la 2000 mp	150 lei/măs.
- peste 2000 mp până la 3000 mp	200 lei/măs.
- peste 3000 mp	250 lei/măs.

<b>TEREN EXTRAVILAN</b>	
- până la 1,00 ha	150 lei/măs.
- peste 1,00 ha până la 3,00 ha	200 lei/măs.
- peste 3,00 ha până la 5,00 ha	300 lei/măs.
- peste 5,00 ha până la 7,00 ha	400 lei/măs.
- peste 7,00 ha până la 10,00 ha	500 lei/măs.
- peste 10,00 ha	50 lei pentru fiecare hectar în plus

<b>CONSTRUCȚII</b>	
- clădiri de locuit	100 lei/imobil
- anexe	50 lei/ imobil

Pentru persoanele juridice, tarifele vor fi majorate cu 50%.