



ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT  
PRIMARIA COMUNEI DEVESELU

Str. Aurel Vlaicu nr. 6, CIF 4491350 cod poștal 237130, tel. 0249510560, fax. 0249510580, e-mail: primariadeveselu@yahoo.com

PROIECT  
Nr. 171 din 01.11. 2016

### HOTARARE

**Referitor la:** Aprobarea tarifelor de închiriere și concesiune a bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al comunei Deveselu, precum și aprobarea unor taxe și tarife pentru prestări servicii către persoane fizice și juridice, pentru anul 2017.

**Expunere de motive:** Autoritățile administrației publice locale au competența stabilirii nivelurilor impozitelor și taxelor locale, în condițiile legii.

**Având în vedere:**

- Raportul de specialitate nr. 12780 din 01.11.2016 al Serviciului economic, investiții și achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Deveselu;
  - prevederile art. 5, art. 16 alin. (1) – (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 473, art. 484 alin. (1) - (2) din Legea nr. 227 /2015 privind Noul Cod fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 7 din Lege nr. 52/2003 (r1) privind transparența decizională în administrația publică;
  - prevederile O.G. nr. 99/2000 (r1) privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 16 alin. (1) din Legea nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
  - Art. 36 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. c) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;
  - Avizul comisiei pentru agricultură, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și turism;
  - Avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, juridică, disciplină, muncă și protecție social;
- În temeiul art. 45 alin. (6) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 (r1) cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală;

### PRIMARUL COMUNEI DEVESELU

#### propune urmatorul PROIECT DE HOTARARE:

- ART. 1 - Consiliul local al comunei Deveselu aproba tarife pentru închiriere bunuri imobile (terenuri și/sau construcții) ce aparțin domeniului public și privat al comunei Deveselu, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- ART.2 - Consiliul local al comunei Deveselu aproba tarife de referință pentru concesiunea terenurilor și/sau construcțiilor situate în intravilanul localității ce aparțin domeniului public și privat al comunei Deveselu, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.
- ART.3 - Consiliul local al comunei Deveselu aproba tarife de referință pentru închiriere / concesiunea terenurilor și/sau construcțiilor situate în extravilanul localității ce aparțin domeniului public și privat al comunei Deveselu, conform anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.
- ART. 4 - Consiliul local al comunei Deveselu aprobă tarife pentru ocuparea temporară sau permanentă a locurilor publice situate în cartierul de blocuri din str. Aviatorilor, astfel:
- construcții provizorii sau permanente (garaje auto) - 1,5 lei/mp/an;

- curte și grădină

- 1 lei/mp/an.

ART.5 - Consiliul local al comunei Deveselu aproba taxele pentru constatarea culturilor afectate partial sau total din alte cauze decat cele naturale, conform anexei nr.4, parte integranta din prezenta hotarare.

ART.6 - Consiliul local al comunei Deveselu aproba tarife pentru eliberarea de copii ale actelor existente în arhiva Primariei comunei Deveselu, cu exceptia celor referitoare la drepturile salariale, astfel:

- pentru persoane fizice
  - 1 lei/fila format A4
  - 2 lei/fila format A3
- pentru persoane juridice
  - 1,5 lei/fila format A4
  - 3 lei/fila format A3

ART.7 - Consiliul local al comunei Deveselu aproba taxa utilizare stalpi de iluminat ce apartin domeniului public afectati de:

- cablu, internet
  - 0,5 lei/stalp/luna (sau fractiunea acesteia)
  - 25 lei/stalp/luna (sau fractiunea acesteia)
- panouri si bannere publicitare

ART.8 - Consiliul local al comunei Deveselu aproba tarife pentru eliberarea/vizarea acordurilor de funcționare ale agenților economici, conform anexei nr.5, parte integranta din prezenta hotarare.

ART.9 – Tarifele de închiriere și concesionare a bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al comunei Deveselu, precum și taxele și tarifele pentru prestari servicii catre persoane fizice si juridice datorate potrivit prevederilor prezentei hotarari constituie venituri la bugetul local si sunt valabile pentru anul fiscal 2017.

ART.10- Incepand cu data adoptarii prezentei hotarari se abroga orice alte dispozitii contrare.

ART.11– Compartimentele funcționale din cadrul Primariei comunei Deveselu vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

PRIMAR,

Ing. Ion ALIMAN



Avizeaza pentru legalitate,  
SECRETAR COMUNĂ,  
cu delegare temporară de atribuții  
Ion GIUREA

**Tarife pentru închiriere bunuri imobile (terenuri și/sau construcții) ce aparțin domeniului public și privat al comunei Deveselu**

<b>bunuri imobile (terenuri și/sau construcții)</b>	<b>tarif lunar lei/mp</b>
Construcție/ clădire cu destinația magazin desfacerea cu amănuntul de produse alimentare	3,00
Construcție / clădire cu destinația magazin desfacere cu amănuntul de produse nealimentare	3,00
Construcție / clădire cu destinația birouri, sedii administrative, etc.	5,00
Unități comerciale specializate pe alimentație publică	10,00
Terenuri ocupate de chioșcuri, tonete, sau alte construcții provizorii pentru activități comerciale	2,5
Terenuri ocupate pentru alte activități (inclusiv organizare de șantier)	8,00
Terenuri pentru amplasare panouri publicitare	6,00
Terenuri / construcții destinate pentru unități medicale privatizate, unități sanitar - veterinare, farmacii	8,00
Terenuri ocupate de terase acoperite sau neacoperite aferente activităților comerciale	2,5
Magazii din metal sau lemn	1,5

**Notă:** Consumul utilităților se facturează la paușal, pentru situațiile când nu există posibilitate de montare de aparate de măsurare.

**PRIMAR,**

**Ing. ION ALIMAN**



**ȘEF SERVICIUL ECONOMIC,  
INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII PUBLICE,**

**Ec. DENISA MARIA BARBU**

## ANEXA NR. 2

**Tarife pentru concesiunea terenurilor si/sau constructiilor situate in intravilanul localitatii ce apartin domeniului public si privat al comunei Deveselu**

<b>bunuri imobile (terenuri și/sau construcții)</b>	<b>tarif lunar lei/mp</b>
Terenuri/constructii pentru activități comerciale	3,00
Terenuri pentru căi de acces la spații comerciale	1,50
Terenuri pentru activitățile organizării de șantier	8,00
Constructii cu destinația de cazare personal de șantier	5,00
Terenuri pentru amplasare panouri publicitare	6,00
Terenuri / construcții pentru activități productive / prestări servicii	8,00
Terenuri / construcții destinate pentru unități medicale privatizate, unități sanitar - veterinare, farmacii	8,00

*Notă: Consumul utilităților se facturează la paușal, pentru situațiile când nu există posibilitate de montare de aparate de măsurare.*

## ANEXA NR. 3

**Tarife de referinta pentru inchirierea / concesiunea terenurilor si/sau constructiilor situate in extravilanul localitatii ce apartin domeniului public si privat al comunei Deveselu**

<b>bunuri imobile (terenuri și/sau construcții)</b>	<b>tarif lunar lei/mp</b>
Terenuri/constructii pentru activități comerciale	5,00
Terenuri pentru activitățile organizării de șantier	5,00
Constructii cu destinația de cazare personal de șantier	2,50
Terenuri pentru amplasare panouri publicitare	3,00
Terenuri / construcții pentru activități productive / prestări servicii	6,00

**PRIMAR,**

**Ing. ION ALIMAN**



**ȘEF SERVICIUL ECONOMIC,  
INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII PUBLICE,**

**Ec. DENISA MARIA BARBU**

**Taxa pentru constatarea culturilor afectate partial sau total  
din alte cauze decat cele naturale**

Până la 2 ha	50 lei
Între 2 ha și 5 ha	100 lei
Peste 5 ha	150 lei

**Tarife pentru eliberarea acordurilor de funcționare ale agenților economici**

1. Taxa pentru eliberarea acordului de funcționare: 100 lei
2. Taxa avizare anuală a acordului de funcționare: 50 lei
3. Aviz și acord temporar (pentru maxim 3 luni consecutiv): 50 lei
4. Mențiuni în acordul de funcționare privind completări sau modificări referitoare la denumire, formă de organizare, adresă punct de lucru sediu, obiect de activitate, ș.a.: 100 lei/modificare

**Notă:**

- a) Aceste tarife vor fi percepute pentru eliberarea acordului de funcționare la înființare.
- b) Tariful pentru viza acordului de funcționare se achită până la 31.12.2017.  
Dacă agentul economic nu și-a vizat acordul de funcționare până la 31.12.2017, începând cu 01.01.2018 acordul de funcționare se va anula de drept.
- c) tarifele prevăzute în prezenta anexă nu se aplică activităților care se încadrează în grupele 561,563 și 932 conform CAEN.

**PRIMAR,**

Ing. ION ALIMAN



**ȘEF SERVICIUL ECONOMIC,  
INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII PUBLICE,**

Ec. DENISA MARIA BARBU

## RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere:

- Legea nr. 273/2006 privind Finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, se impune stabilirea unor tarife și taxe pentru anul fiscal 2017, având în vedere ca aceste taxe și tarife se aproba anual.

Astfel, vor fi stabilite tarife și taxe pentru:

- închiriere bunuri imobile (terenuri și/sau construcții) ce aparțin domeniului public și privat al comunei Deveselu;

- tarife de referință pentru concesiunea terenurilor și/sau construcțiilor situate în intravilanul localității ce aparțin domeniului public și privat al comunei Deveselu;

- tarife de referință pentru concesiunea terenurilor și/sau construcțiilor situate în extravilanul localității ce aparțin domeniului public și privat al comunei Deveselu;

- tarife pentru ocuparea temporară sau permanentă a locurilor publice situate în cartierul de blocuri din str. Aviatorilor, având în vedere faptul că, până la data de 31.12.2017, acest cartier va fi în administrarea Consiliului Local;

- taxele pentru constatarea culturilor afectate parțial sau total din alte cauze decât cele naturale;

- tarife pentru eliberarea de copii ale actelor existente în arhiva Primăriei comunei Deveselu, cu excepția celor referitoare la drepturile salariale;

- tarife pentru eliberarea acordurilor de funcționare ale agenților economici;

- taxa utilizare stalpi de iluminat ce aparțin domeniului public afectați decablu, internet, panouri și banere publicitare;

Tarifele de închiriere și concesiune a bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al comunei Deveselu, precum și taxele și tarifele pentru prestări servicii către persoane fizice și juridice datorate pentru anul fiscal 2017, se vor constitui venituri la bugetul local.

Având în vedere cele de mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre supus dezbaterii privind "Aprobarea tarifelor de închiriere și concesiune a bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al comunei Deveselu, precum și aprobarea unor taxe și tarife pentru prestări servicii către persoane fizice și juridice, pentru anul 2017" îndeplinește condițiile de legalitate pentru a fi aprobat.

Serviciul economic, investiții și achiziții publice,  
Sef serviciu,

  
Denisa Maria Barbu

**Tarife pentru închiriere bunuri imobile (terenuri și/sau construcții) ce aparțin domeniului public și privat al comunei Deveselu**

<b>bunuri imobile (terenuri și/sau construcții)</b>	<b>tarif lunar lei/mp</b>
Construcție/ clădire cu destinația magazin desfacerea cu amănuntul de produse alimentare	3,00
Construcție / clădire cu destinația magazin desfacere cu amănuntul de produse nealimentare	3,00
Construcție / clădire cu destinația birouri, sedii administrative, etc.	5,00
Unități comerciale specializate pe alimentație publică	10,00
Terenuri ocupate de chioșcuri, tonete, sau alte construcții provizorii pentru activități comerciale	2,5
Terenuri ocupate pentru alte activități (inclusiv organizare de Șantier)	8,00
Terenuri pentru amplasare panouri publicitare	6,00
Terenuri / construcții destinate pentru unități medicale privatizate, unități sanitar - veterinare, farmacii	8,00
Terenuri ocupate de terase acoperite sau neacoperite aferente activităților comerciale	2,5
Magazii din metal sau lemn	1,5

**Notă:** Consumul utilităților se facturează la paușal, pentru situațiile când nu există posibilitate de montare de aparate de măsurare.

PRIMAR,

Ing. ION ALIMAN



ȘEF SERVICIUL ECONOMIC,  
INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII PUBLICE,

Ec. DENISA MARIA BARBU

## ANEXA NR. 2

**Tarife pentru concesiunea terenurilor si/sau constructiilor situate in intravilanul localitatii ce apartin domeniului public si privat al comunei Deveselu**

<b>bunuri imobile (terenuri și/sau construcții)</b>	<b>tarif lunar lei/mp</b>
Terenuri/constructii pentru activități comerciale	3,00
Terenuri pentru căi de acces la spații comerciale	1,50
Terenuri pentru activitățile organizării de șantier	8,00
Construcții cu destinația de cazare personal de șantier	5,00
Terenuri pentru amplasare panouri publicitare	6,00
Terenuri / construcții pentru activități productive / prestări servicii	8,00
Terenuri / construcții destinate pentru unități medicale privatizate, unități sanitar - veterinare, farmacii	8,00

*Notă: Consumul utilităților se facturează la paușal, pentru situațiile când nu există posibilitate de montare de aparate de măsurare.*

## ANEXA NR. 3

**Tarife de referinta pentru inchirierea / concesiunea terenurilor si/sau constructiilor situate in extravilanul localitatii ce apartin domeniului public si privat al comunei Deveselu**

<b>bunuri imobile (terenuri și/sau construcții)</b>	<b>tarif lunar lei/mp</b>
Terenuri/constructii pentru activități comerciale	5,00
Terenuri pentru activitățile organizării de șantier	5,00
Construcții cu destinația de cazare personal de șantier	2,50
Terenuri pentru amplasare panouri publicitare	3,00
Terenuri / construcții pentru activități productive / prestări servicii	6,00

PRIMAR,

Ing. ION ALIMAN



ȘEF SERVICIUL ECONOMIC,  
INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII PUBLICE,

Ec. DENISA MARIA BARBU



ANEXA NR. 4

**Taxa pentru constatarea culturilor afectate partial sau total  
din alte cauze decat cele naturale**

Până la 2 ha	50 lei
Între 2 ha și 5 ha	100 lei
Peste 5 ha	150 lei

ANEXA NR. 5

**Tarife pentru eliberarea acordurilor de funcționare ale agenților economici**

1. Taxa pentru eliberarea acordului de funcționare: 100 lei
2. Taxa avizare anuală a acordului de funcționare: 50 lei
3. Aviz și acord temporar (pentru maxim 3 luni consecutiv): 50 lei
4. Mențiuni în acordul de funcționare privind completări sau modificări referitoare la denumire, formă de organizare, adresă punct de lucru sediu, obiect de activitate, ș.a.: 100 lei/modificare

**Notă:**

- a) Aceste tarife vor fi percepute pentru eliberarea acordului de funcționare la înființare.
- b) Tariful pentru viza acordului de funcționare se achită până la 31.12.2017.  
Dacă agentul economic nu și-a vizat acordul de funcționare până la 31.12.2017, începând cu 01.01.2018 acordul de funcționare se va anula de drept.
- c) tarifele prevăzute în prezenta anexă nu se aplică activităților care se încadrează în grupele 561,563 și 932 conform CAEN.

PRIMAR,

Ing. ION ALIMAN



ȘEF SERVICIUL ECONOMIC,  
INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII PUBLICE,

Ec. DENISA MARIA BARBU