



ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI DEVESELU

Aurel Vlaicu nr. 6, CIF 4491350cod poștal 237130, tel. 0249510560, fax. 0249510580, e-mail:primariadeveselu@yahoo.com

HOTARAREA nr.58 din 26.05.2023

cu privire la aprobarea inchirierii, prin licitatie publică, a unui spatiu in suprafata de 25 m²si 50 m² teren aferent cladirii situata In comuna Deveselu, sat Comanca, str. Nichita Stănescu nr. 129, aparținând domeniului privat al comunei Deveselu, pentru desfasurarea activitatilor de comert

Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr. 4385/22.05.2022 al Primarului comunei Deveselu;
- raportul de specialitate nr. 4384/22.05.2022 al serviciului economic,investitii si achizitii publice;
- prevederile HCL nr. 128/28.11.2017 referitoare la insusirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Deveselu, judetul Olt;
- prevederile HCL nr. 19/30.01.2023 referitoare la aprobarea unor taxe și tarife pentru prestari servicii catre persoane fizice si juridice, pentru anul 2023;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), d), alin. (6) lit. a), art. 310 alin. (1) si (2) lit. a) si b), art. 313, art. 317 - 319, art. 333 - 348, art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- avizul comisiei pentru activitati economico-financiare, agricultura, protectia mediului si turism;
- avizul comisiei pentru amenajare teritoriu si urbanism, juridica si de disciplina, munca si protectie sociala.
- avizul comisiei pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate si familie, protecție copii, tineret și sport.

In temeiul art.129,alin.(2),lit.c)si alin.(6),lit.b),art.139,alin.(3),lit.g)si art.196,alin.(1),lit.a)din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DEVESELU
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se aproba inchirierea, prin licitatie publica, a unui spațiu In suprafata de 25 m² si 50 m²teren aferent cladirii situata in comuna Deveselu, sat Comanca, str. Nichita Stănescu nr. 129, aparținând domeniului privat al comunei Deveselu, pentru desfasurarea activitatilor de comert

Art. 2. Se aproba Studiul de oportunitate, privind inchirierea prin licitatie publica a spatiului mentionat la art. 1, conform anexei nr. I - parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Se aproba Documentatia de atribuire, privind inchirierea prin licitatie publica a spatiului mentionat la art. 1, conform anexei nr. 2 - parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4. Se aprobă pretul minim de pormire la licitatie de 250lei/lună pentru spatiu si 250lei/lună pentru terenul aferent.

Art. 5. Perioada de inchiriere a spatiului este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act aditional.

Art. 6. Se desemneaza ca membrii/membrii supleanti in comisia de evaluare a ofertelor, urmatorii consilieri locali: Dovan Geani — membru si Baroana Catalin Tudorel . Acestia vor completa comisia de evaluare a ofertelor, desemnata prin Dispozitie a primarului comunei Deveselu,

Art. 7. Se imputemiceste primarul comunei Deveselu sa incheie si sa semneze contractul de inchiriere si toate actele necesare in acest scop.

Art.8.Prezenta hotarare se comunica primarului comunei Deveselu, secretarului general al UATC Deveselu,serviciului economic,investitii si achizitii publice si Institutiei Prefectului Olt.

PRESEDINTE DE SEDINTA



Contrasemneaza pentru legalitate,
**SECRETAR GENERAL,
UATC DEVESELU**



STUDIU DE OPORTUNITATE

cu privire la aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui spațiu în suprafață de 25 m² și 50 m² teren aferent clădirii situate în comuna Deveselu, sat Comanca, str. Nichita Stănescu nr. 129, aparținând domeniului privat al comunei Deveselu, pentru desfasurarea activitatilor de comert

1. INTRODUCERE

Prezentul studiu de oportunitate a fost întocmit în conformitate cu prevederile legii și va fi supus aprobării ca anexa a hotărârii privind închirierea prin licitație publică, a unui spațiu în suprafață de 25 m² și 50 m² teren aferent clădirii situată în comuna Deveselu, sat Comanca, str. Nichita Stănescu nr. 129, aparținând domeniului privat al comunei Deveselu, pentru desfasurarea activitatilor de comert.

2. DESCRIEREA BUNULUI

Spațiul supus închirierii în suprafață 25 mp este compus din 1 cameră și 50 m² teren aferent clădirii situate în comuna Deveselu, sat Comanca, str. Nichita Stănescu nr. 129, aparținând domeniului privat al comunei Deveselu, județul Olt.

Terenul pe care este situată clădirea are următoarele vecinătăți:

N - str. Nichita Stănescu;

S domeniul public;

E - str. Smârdan;

V - rest proprietate Comuna Deveselu (spatiu cladire).

Pentru închirierea spațiului respectiv se va organiza licitație publică.

3. MOTIVATIA INCHIRIERII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun închirierea unor bunuri, sunt următoarele :

- administrarea eficientă a domeniului privat al comunei Deveselu, prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

4. INVESTITIILE NECESARE

În vederea amenajării punctului de lucru, concesionarul va fi obligat să procedeze la:

- cel puțin conservarea investițiilor efectuate în spațiul respectiv, până în prezent.

5. TAXA. DE INCHIRIERE MINIMA.

Prețul de pornire al licitației este: 500 lei/lună. Plata chiriei se va face lunar conform contractului de închiriere ce se va încheia în termen de maxim 30 de zile de la data adjudecării.

Chiria va fi indexată anual în funcție de indicele de inflație comunicat de Comisia Națională de Statistică și va fi aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Deveselu;

Întârzierile la plata chiriei se vor sancționa cu penalități, conform prevederilor legale, înscrise în contractul de închiriere.

Garanția de participare la licitație depusă de ofertantul câștigător, se reține de proprietar până în momentul încheierii contractului de închiriere, urmând ca după această dată, garanția să se transfere în contul chiriei datorate de către chiriaș.

6. DURATA INCHIRIERII

Durata propusă pentru închiriere spațiu este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

7. REALIZAREA PROCEDURII

Procedura de închiriere se preconizează a fi îndeplinită în 60 zile lucrătoare.

DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

A. CAIETUL DE SARCINI

I. OBIECTUL INCHIRIERII

1. Comuna Deveselu cu sediul in Comuna Deveselu, strada Aurel Vlaicu nr. 6, judetul Olt, CIF 4491350, reprezentata legal prin Dobre Nicolae, in calitate de primar, scoate la licitatie publica, in vederea inchirierii, un imobil in suprafata 25 mp , compus din 1 camera si 50 m² teren aferent cladirii situate in comuna Deveselu, sat Comanca, str. Nichita Stănescu nr. 129, aparținând domeniului privat al comunei Deveselu, județul Olt.

2. Obiectul inchirierii consta in transmiterea obligatiei si a dreptului de exploatare a imobilului descris la punctul 1 cu destinatia -desfasurare a activitatilor de comert.

3. Imobilul care contine spatiul, este identificat conform HCL nr. 128/28.11.2017 referitor la insusirea inventarului bunurilor ce apartin domeniului privat al comunei Deveselu, judetul Olt.

4. Tipul procedurii -Licitatie publica

II.MOTIVELE CARE JUSTIFICA INCHIRIEREA

- **Motivele de ordin economico-financiar:** inchirierea spatiilor disponibile, in conditiile legii, determina o sursa de venituri proprii pentru bugetul comunei Deveselu, prin stabilirea unei chirii legale si adjudecata prin licitatie publica. Totodata, viitorul chirieș va genera venituri primăriei locale prin plata impozitelor și taxelor locale respective.

Totodata prin aceasta inchiriere se atrage capitalul privat in actiuni ce vizeaza satisfacerea unor nevoi stringente ale comunitatii locale.

- **Motivele de ordin social:** prin realizarea unei asemenea investitii in zona respectiva, se vor asigura noi locuri de munca intr-o zona defavorizata economic pentru cetatenii din localitate, avand in vedere faptul ca rata șomajului este la cote ridicate, iar cetatenii satului Comanca nu vor mai fi nevoiți sa se deplaseze in alte localitati pentru a-si procura unele produse de care au nevoie.

In consecinta este necesara o initiativa privata.

Motivele de ordin legislativ și financiar care impun inchirierea spatiului respectiv sunt urmatoarele:

a) art. 108, art. 332 — art. 348 privind inchirierea bunurilor proprietate publica din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile și completarile ulterioare;

b) art.858-865 din Legea nr. 287/2009 — privind Codul civil, republicata, cu modificarile și completarile ulterioare; inchirierea spatiului sus mentionat este motivata de:

c) art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/2019 (r1) privind codul administrativ, cu modificarile și completarile ulterioare.

Consiliul local are atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, hotaraste inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei, in conditiile legii.

Sursele incasate din inchirierea sau concesiunea bunurilor proprietate publica sau privata se fac, dupa caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale.

HCL nr. 128/28.11.2017 referitoare la insusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Deveselu, judetul Olt.

Principiile care stau la baza atribuirii contractului de inchiriere:

- a) libera concurenta;
- b) eficienta utilizării patrimoniului și fondurilor publice;
- c) transparenta;
- d) tratamentul egal;
- e) confidentialitatea.

Un alt motiv ar fi acela de a da posibilitatea procurarii celor necesare traiului fara deplasarea pe distante mari (in oras) a locuitorilor satului Comanca, in special a persoanelor varstnice, avand posibilitatea de a alege punctul de unde pot cumpara produsele la preturi agreeate, mai mici.

III. CONDITII GENERALE ALE INCHIRIERII

3.1. Regimul bunurilor utilizate de chirias in derularea inchirierii

3.1.1. In derularea contractului de inchiriere se va utiliza imobilul pus la dispozitie chirasului in starea fizica prevazuta in procesul verbal de predare - primire.

3.1.2. Spatiul în suprafață 25 mp este compus din 1 cameră și si 50 m² teren aferent cladirii situate in comuna Deveselu, sat Comanca, str. Nichita Stănescu nr. 129, iar constructia este inregistrata ca obiect de inventar, in domeniul privat al comunei Deveselu.

3.1.3. Chirasul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunului imobil proprietate publica in ceea ce priveste protectia mediului, stabilita conform legislatiei in vigoare.

3.1.4. Chirasul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de penanenta a imobilului proprietate privata a Comunei Deveselu ce face obiectul inchirierii, potrivit obiectivelor stabilite de catre proprietar.

3.1.5 Spațiul comercial ce urmează a fi închiriat va fi utilizat conform destinației și profilului declarat, locatarul fiind obligat, sub sancțiunea rezilierii de plin drept a contractului de închiriere, să obțină toate avizele și autorizațiile prevăzute de lege pentru activitatea desfășurată pe terenul închiriat, inclusiv avizul și autorizația de securitate la incendiu, prevăzute de lege.

3.1.6 Pe durata contractului de închiriere, locatarii vor suporta distinct de costul chiriei, costul asigurării imobilului, costurile cu utilitățile, precum și orice alte costuri necesare întreținerii și administrării imobilului

3.2. Durata inchirierii

Durata inchirierii este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii, prin act aditional.

La expirare, Contractul de inchiriere poate fi prelungit prin act adițional, cu aprobarea Consiliului Local Deveselu, judetul Olt, cu aceeași destinație.

Chiriașul este obligat să notifice locatorului, cu 3 luni înainte de expirare, cererea sa de prelungire a contractului.

La data prelungirii perioadei de închiriere părțile vor renegocia chiria.

3.3. Pretul de inchiriere

3.3.1. Prețul de pornire al licitației s-a stabilit astfel:

Prețul de pornire al licitației este de 500 lei pentru spatiu, calculat astfel:

a. Suprafața spațiului inchiriat: 25 mp x 10 lei/mp/lună = 250 lei/lună;

Prețul de pornire al licitației este de 5 lei/mp/luna pentru teren, calculat astfel:

b. Suprafața terenului inchiriat: 50 mp x 5 lei/mp/lună = 250 lei/lună.

Total preț de pornire al licitației: 500 lei.

3.3.2. Valoarea chiriei se va actualiza anual, in functie de indicele de inflatie comunicat de INS. In cazul in care dupa aplicarea indicelui de inflatie, ar rezulta o valoare anuala mai mica decat cea stabilita pentru anul anterior, pretul chiriei nu se va modifica.

3.4. Garantia

3.4.1. Garantia este obligatorie. Valoarea garantiei de participare la licitatie de inchiriere va reprezenta minimul chiriei lunare: 500 lei.

In vederea participarii la licitatie, ofertantii sunt obligati sa depuna garantia de participare in suma de 500 lei, reprezentand minimul chiriei lunare, la casieria Primariei Comunei Deveselu.

Garantia de participare se constituie de catre ofertant in scopul de a proteja autoritatea contractantă fata de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe intreaga perioada pana la incheierea contractului de inchiriere.

Garantia de participare constituita de ofertantul a carui oferta a fost stabilita ca fiind castigatoare va fi retinută de catre Primaria Comunei Deveselu pana in momentul incheierii contractului de inchiriere si se restituie in cel mult 3 zile lucratoare de la data semnarii contractului.

Garantia de participare constituita de ofertantii a caror oferta nu a fost stabilita castigatoare se restituie acestora, dupa semnarea contractului cu ofertantul a carui oferta a fost declarata castigatoare, dar nu mai tarziu de 3 zile lucratoare de la data expirarii perioadei de valabilitate a ofertei.

Garantia de participare la licitatie se pierde in urmatoarele cazuri:

- a) daca ofertantul isi retrage oferta in perioada de valabilitate a acesteia;
- b) in cazul ofertantului castigator, daca acesta nu se prezinta la data prevazuta, pentru perfectarea contractului de inchiriere;
- c) in cazul excluderii ofertantului de la licitatie de catre comisia de evaluare a ofertelor din cauze legal procedurale;

Ofertele care nu sunt insotite de dovada constituirii garantiei de participare vor fi respinse si returnate nedeschise.

La semnarea contractului, chiriasul are obligatia sa depuna in numerar la casieria Primariei Comunei Deveselu, cu titlu de garantie de buna executie, o suma echivalenta cu chiria pentru luna, prevazuta in contract.

IV. MODALITATEA DE INCHIRIERE

4.1. Inchirierea are loc prin licitatie publica, potrivit prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

V. INCHEIEREA CONTRACTULUI

5.1. Primaria Comunei Deveselu, are obligatia de a stabili oferta castigatoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate in documentele de atribuire.

5.2. Contractul de inchiriere se incheie in termen de 20 de zile calendaristice de la data realizarii comunicarii prevazute la punctul 1.18, din instructiunile privind organizarea si desfasurarea licitatiei, dar nu mai tarziu de 40 de zile calendaristice de la data comunicarii de catre ofertant a deciziei referitoare la atribuirea contractului.

5.3. Refuzul ofertantului castigator de a incheia contractul, atrage dupa sine pierderea garantiei de participare la licitatie, iar licitatia se anuleaza, Primaria Comunei Deveselu, reluand procedura, in conditiile legii, documentatia aprobata pestrandu-si valabilitatea.

5.4. In cazul in care Primaria comunei Deveselu, nu poate incheia contractul cu ofertantul declarat castigator, din cauza faptului ca acesta se afla intr-o situatie de forta majora sau in imposibilitatea fortuita de a executa contractul, atunci autoritatea are dreptul sa declare castigatoare oferta clasata pe locul doi, in conditiile in care aceasta este admisibila.

VI. CONDITIILE DE VALABILITATE OFERTE

6.1. Conditiiile de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca ofertele sunt prevazute in Instructiunile privind organizarea si desfasurarea licitatiei.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Incetarea contractului de inchiriere poate avea loc in urmatoarele situatii:

- a) La expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere, daca partile nu convin in scris prelungirea acestuia, in conditiile legii (prin act aditional);
- b) In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntare unilaterala de catre proprietar, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- c) In cazul nerespectarii obiectivului incheierii si obligatiilor contractuale de care chirias, prin reziliere de catre proprietar, cu plata unei despagubiri in sarcina chiriasului;
- d) In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre proprietar, prin reziliere de catre chirias, cu plata unei despagubiri in sarcina proprietarului;
- e) In cazul in care chiriasul nu mai desfasoara activitate in spatiul inchiriat;
- f) In cazul imposibilitatii obiective a chiriasului de a-i exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- g) In cazul neplatii chiriei pe o perioada de 3 luni, contractul de inchiriere se reziliaza.

7.2. La incetarea contractului de inchiriere, din orice cauza, chiriasul este obligat sa restituie bunurile ce au fost utilizate de acesta in derularea inchirierii.

B. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA LICITATIEI

I. Conditii de transparenta

1.1. In cazul procedurii de licitatie, autoritatea contractanta Comuna Deveselu, are obligatia de a intocmi si publica anuntul de licitatie, respectand conditiile reglementate de lege.

1.2. Persoanele interesate pot obtine documentatia de atribuire in baza unei solicitari adresate in acest sens.

1.3. Primaria Comunei Deveselu are obligatia de a pune la dispozitia persoanelor interesate, documentatia de atribuire conform pct.1.2. contra cost, cu conditia achitarii taxei de 100 lei.

1.4. In cazul prevazut la pct. 1.2., autoritatea contractanta are obligatia de a pune documentatia de atribuire la dispozitia persoanei interesate cat mai repede posibil, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 4 zile lucratoare de la primirea unei solicitari din partea acesteia.

1.5. Persoana interesata, are obligatia de a depune diligentele necesare, astfel incat respectarea de catre Primaria comunei Deveselu a perioadei prevazute pct. 1.4. sa nu conduca la situatia in care documentatia de atribuire sa fie pusa la dispozitia sa, cu mai putin de 5 zile lucratoare inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

1.6. Persoana interesata are dreptul de a solicita clarificari privind documentatia de atribuire.

1.7. Primaria Comunei Deveselu are obligatia de a raspunde in mod clar, complet si fara ambiguitati, la orice clarificare solicitata, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei astfel de solicitari.

1.8. Primaria Comunei Deveselu, are obligatia de a transmite raspunsurile insotite de intrebarile aferente catre toate persoanele interesate care au obtinut, in conditiile prezentei sectiuni, documentatia de atribuire, luand masuri pentru a nu dezvalui identitatea celui care a solicitat clarificarile respective.

1.9. Fara a aduce atingere prevederilor pct. 1.7, Primaria Comunei Deveselu are obligatia de a transmite raspunsul la orice clarificare cu cel putin 5 zile lucratoare inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

1.10. In cazul in care solicitarea de clarificare nu a fost transmisa in timp util, punand astfel Primaria Comunei Deveselu in imposibilitatea de a respecta termenul prevazut la pct. 1.9, acesta din urma, are totusi obligatia de a raspunde la solicitarea de clarificare, in masura in care perioada necesara pentru elaborarea si transmiterea raspunsului face posibila primirea acestuia, de care persoanele interesate inainte de data limita de depunere a ofertelor.

1.11. Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin doua oferte valabile.

1.12. Autoritatea contractanta are obligatia de a stabili oferta castigatoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate in documentatia de atribuire.

1.13. Pe parcursul aplicarii procedurii de atribuire, autoritatea contractanta are dreptul de a solicita clarificari si dupa caz, completari ale documentelor prezentate de ofertanti pentru demonstrarea conformitatii ofertei cu cerintele solicitate.

1.14. Solicitarea de clarificari este propusa de catre comisia de evaluare si se transmite de catre autoritatea contractanta ofertantilor in termen de 3 zile lucratoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

1.15. Ofertantii trebuie raspunda la solicitarea autoritatii contractante in termen de 3 zile lucratoare de la primirea acesteia.

1.16. Autoritatea contractanta nu are dreptul ca, prin clarificarile ori completarile solicitate, sa determine aparitia unui avantaj in favoarea unui ofertant.

1.17. Comisia de evaluare va derula procedura licitatiei conform prevederilor legale care reglementeaza inchirierea bunului unitatii administrativ-teritoriale.

1.18. Autoritatea contractanta are obligatia de a informa ofertantii despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, in scris cu confirmare de primire, nu mai tarziu de 3 zile lucratoare de la emiterea acestora.

1.19. In cadrul comunicarii prevazute la pct. 1.18 autoritatea contractanta are obligatia de a informa ofertantul castigator cu privire la acceptarea ofertei prezentate.

1.20. In cadrul comunicarii prevazute la pct. 1.18. autoritatea contractanta are obligatia de a informa ofertantii care au fost respinsi sau a caror oferta nu a fost declarata castigatoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

1.21. Autoritatea contractanta poate incheia contractul numai dupa implinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizarii comunicarii prevazute la pct. 1.18.

2. Reguli privind oferta

2.1. Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire.

2.2. Ofertele se redacteaza in limba romana.

2.3. Ofertele se depun la sediul autoritatii contractante, din Comuna Deveselu, strada Aurel Vlaicu nr. 6, judetul Olt, in doua plicuri sigilate, unul exterior si unui interior, care se inregistreaza la registratura Primariei Comunei Deveselu, in ordinea primirii lor, in registrl de intrare - iesire, precizandu-se data si ora.

2.4. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitatiei pentru care este depusa oferta. Plicul extetior va trebui sa contina:

a) o fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari;

b) acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor, conform solicitarilor autoritatii contractante;

c) acte doveditoare privind intrarea posesia caietului de sarcini.

2.5. Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domeniul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

2.6. Oferta va fi depusa intr-un numar de exemplare stabilit de catre Prirnaria Comunei Deveselu si prevazut in anuntul de licitatie. Fiecare exemplar al ofertei trebuie sa fie semnat de care ofertant.

2.7. Fiecare participant poate depune doar o singura oferta.

2.8. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe o perioada de 90 de zile.

2.9. Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa autoritatii contractante din strada Aurel Vlaicu nr. 6, comuna Deveselu, judetul Olt si pana la data pentru depunere, stabilite in anuntul procedurii de licitatie.

2.10. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv de forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

2.11. Oferta depusa la alta adresa, decat cea stabilita si mentionata in anuntul de licitatie sau dupa expirarea datei limita pentru depunere, se returneaza nedeschisa.

2.12. Continutul ofertelor trebuie sa ramana confidential, pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, Primaria Comunei Deveselu urmand sa ia cunostinta de continutul acestora, numai dupa aceasta data.

2.13. Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului-verbal prevazut la punctual 2.15, de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.

2.14. Sunt considerate oferte valabile, ofertele care indeplinesc criteriul/ criteriile de valabilitate prevazute de caietul de sarcini al licitatiei.

2.15. In urma analizei ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriului/criteriilor de valabilitate, secretarul comisiei, intocmeste un proces - verbal, in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriul/criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora de la procedura de licitatie. Procesul verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare.

2.16. In baza procesului - verbal de la punctul 2.15, comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite autoritatii contractante.

2.17. In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportul comisiei de evaluare, Primaria Comunei Deveselu, informeaza in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.

2.18. In cazul in care, in urma publicarii anuntului de licitatie, nu au fost depuse cel putin doua oferte valabile, Primaria Comunei Deveselu este obligata sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie, cu respectarea procedurii prevazute la punctele 2.1 - 2.13.

În cazul în care nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, Organizatorul reia procedura de licitație.

3. Comisia de evaluare

3.1. La nivelul autoritatii contractante, se organizeaza o comisie de evaluare, componenta acesteia fiind aprobata prin HCL, respectiv Dispozitie a primarului.

3.2. Comisia de evaluare este compusa dintr-un numar impar de membrii, care nu poate fi mai mic de 5, din componenta acesteia facand parte si reprezentanti ai Consiliului Local, desemnati prin hotarare a Consiliului Local.

3.3. Fiecaruia din membrii comisiei i se poate desemna un supleant.

3.4. Presedintele comisiei de evaluare si secretarul acesteia, sunt numiti de concedent dintre reprezentantii acestuia in comisie.

3.5. La sedintele comisiei de evaluare presedintele acesteia poate invita personalitati recunoscute pentru experienta si competenta lor in domenii care prezinta relevanta din perspectiva inchirierii bunului proprietate publica, acestia neavand calitatea de membri.

3.6. Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiaza de cate un vot.

3.7. Persoanele invitate beneficiaza de un vot consultativ.

3.8. Deciziile comisiei de evaluare se adopta cu votul majoritatii membrilor.

3.9. Membrii comisiei de evaluare, supleantii si invitatii trebuie sa respecte regulile privind conflictul de interese prevazute la art. 321 din OG nr. 5712019.

3.10. Membrii comisiei de evaluare, supleantii si invitatii sunt obligati sa dea o declaratie de compatibilitate, impartialitate si confidentialitate pe propria raspundere, dupa termenul-limita de depunere a ofertelor, care se va pastra alaturi de dosarul inchirierii.

3.11. In caz de incompatibilitate, presedintele comisiei de evaluare sesizeaza de indata concedentul despre existenta starii de incompatibilitate si va propune inlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanti.

3.12. Supleantii participa la sedintele comisiei de evaluare numai in situatia in care membrii acesteia se afla in imposibilitate de participare datorita unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau fortei majore.

3.13. Atributiile comisiei de evaluare sunt:

- a) analiza si selectarea ofertelor pe baza datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in plicul exterior;
- b) intocmirea listei cuprinzand ofertele aduse si comunicarea acesteia;
- c) analiza si evaluarea ofertelor;
- d) intocmirea raportului de evaluare;
- e) intocmirea proceselor-verbale;
- f) desemnarea ofertei castigatoare.

3.14. Comisia de evaluare este legal intrunita numai in prezenta tuturor membrilor.

3.15. Comisia de evaluare adopta decizii in mod autonom, numai pe baza documentatiei de atribuire si in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

3.16. Membrii comisiei de evaluare au obligatia de a pastra confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in ofertele analizate.

4. Conditii de participare la licitatie

4.1. Are dreptul de a participa la licitatie orice persoana fizica sau juridica, romana sau straina, care indeplineste cumulativ urmatoarele conditii:

- a) nu are datorii la bugetul consolidat al statului si la bugetul local (irnpozite, taxe, amenzi etc),
- b) a platit toate taxele privind participarea la licitatie, inclusiv garantia stabilita prin caietul de sarcini,
- c) a depus cererea, oferta de participare la licitatie, impreuna cu toate documentele solicitate in documentatia de atribuire, in termenele prevazute in documentatia de atribuire,
- d) nu este in stare de insolventa, faliment sau lichidare.

4.2. Nu are dreptul sa participe la licitatie persoana care a fost desemnata castigatoare la o licitatie publica anterioara privind bunurile Comunei Deveselu in ultimii 3 ani, dar nu a incheiat contractul ori nu a platit pretul, din culpa proprie. Restrictia opereaza pentru o durata de 3 ani, calculata de la desemnarea persoanei respective drept castigatoare la licitatie.

5. Forma de organizare a ofertantilor

Societati comerciale cu capital de stat, privat sau mixt si/sau asociatii familiale care au in obiectul de activitate - comert cu amanuntul al produselor agro-alimentare/nonalimentare.

6. Criterii de eligibilitate

6.1. Ofertantii vor depune, impreuna cu oferta, urmatoarele documente obligatorii:

6.2. Dovada mijloacelor financiare de care dispune ofertantul pentru realizarea, obiectivului pentru care liciteaza spatiul, care se va face prin:

6.2.1. Declaratie de eligibilitate (conform modelului din Anexa 1 la Caietul de sarcini);

6.2.2. Extras de cont curent;

6.2.3. Extras in copie dupa ultimul bilant;

- 6.2.4. Certificate de atestare fiscala emise de Ministerul Finantelor;
- 6.2.5. Certificat fiscal din care sa rezulte ca nu are datoriile neachitate catre bugetul de stat si bugetul local;
- 6.2.6. Statutul societatii;
- 6.2.7. Certificat de inmatriculare cu codul unic de inregistrare;
- 6.2.8. 0 declaratie pe proprie raspundere ca nu se afla in litigiu cu Consiliul Local Deveselu;
- 6.2.9. Delegatie de reprezentare, in cazul in care ofertele sunt depuse de imputernicitii ofertantilor si nu de aceștia personal;
- 6.2.10. Copia de pe actul de identitate al ofertantului cu observația ca, in timpul ședinței de deschidere a ofertelor, ofertantul trebuie să aibă asupra sa actul de identitate în original;
- 6.2.11. Dovada depunerii garanției de participare la licitație în valoare de 500 lei (copie xerox de pe chitanță);
- 6.2.12. Dovada privind achitarea contravalorii Caietului de sarcini în valoare de 100 lei (copie xerox de pe chitanță);
- 6.2.13. Dovada achitării taxei de participare in sumă de 20 lei;

7. Criterii de atribuire a contractului de inchiriere

7.1. Criteriul de atribuire al contractului de inchiriere este cel mai mare nivel al chiriei, pondere 100% .

8. Taxe instituite in vederea organizarii si desfasurarii licitatiei

8.1. Se stabileste o taxa in quantum de 100 lei pentru punerea la dispozitia persoanelor interesate a documentatiei de atribuire.

8.2. In vederea participarii la licitație a persoanelor interesate se stabileste o taxa de participare in valoare de 20 lei.

8.3. Valoarea garantiei de participare la licitația de inchiriere se stabileste la minimul chiriei lunare, respectiv 500 lei.

CONTRACT - CADRU DE INCHIRIERE

nr. _____ / _____ (model)

CAPITOLUL I: PARTILE CONTRACTANTE

Art. 1.

1. **COMUNA DEVESELU**, cu sediul in Comuna Deveselu, cu sediul in str. Aurel Vlaicu nr. 6, judetul Olt, CIF: 4491350, tel. 0249510560, fax 0249510580, [e-mail: primariadeveselu@yahoo.com](mailto:primariadeveselu@yahoo.com), reprezentată legal prin Dobre Nicolae in calitate de Primar, in calitate de proprietar si

2. _____, t e l / f a x _____
număr J _____, cod fiscal _____, reprezentată prin _____, in calitate de chirias, pe de altă parte.

In baza:

H.C.L.nr.58/2023 privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica, a spatiului in suprafata de 25 m² si 50 m² teren aferent cladirii situata in comuna Deveselu, sat Comanca, str. Nichita Stănescu nr. 129, aparținând domeniului privat al comunei Deveselu, pentru desfasurarea activitatilor de comert

Avand in vedere procesul-verbal de adjudecare nr.7253/2023, intelegem sa incheiem prezentul contract de inchiriere

CAPITOLUL II: OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 (1). Obiectul contractului il reprezinta inchirierea unui spatiu in suprafata de 25 m² si 50 m² teren aferent cladirii situata in comuna Deveselu, sat Comanca, str. Nichita Stănescu nr. 129, aparținând domeniului privat al comunei Deveselu, pentru desfasurarea activitatilor de comert.

(2). Predarea imobilului se face in termen de maxim 5 zile de la data incheierii contractului pe baza procesului - verbal de predare - primire, incheiat intre proprietar si chirias.

CAPITOLUL III: DESTINATIA

Art. 3. (1). Imobilul inchitat va fi folosit de chirias ca spatiu pentru activitati de comert.

(2). Destinatia imobilului inchitat nu va putea fi schimbata.

CAPITOLUL IV: DURATA

Art. 4. (1). Termenul de inchiriere este de 5 ani, incepand cu data de _____.

(2). Cu 60 de zile inainte de expirarea contractului, la cererea chirasului, proprietarul poate prelungi contractul, prin act aditional, in baza hotararii Consiliului local

CAPITOLUL V: CHIRIA

Art. 5. (1). Chiria lunara este de ____ lei/luna si se plateste pana in ultima zi lucratoare a lunii, pentru luna in curs.

(2). Plata chiriei se face in numerar la casieria Primariei Comunei Deveselu.

(3). Anual se indexeaza chiria cu rata inflatiei stabilite de INS.

CAPITOLUL VI: DREPTURI / OBLIGATII

Art. 6. Proprietarul are urmatoarele drepturi si/sau obligatii:

- sa predea spatiul, pe baza de proces -verbal, incheiat dupa semnarea contractului;
- sa incaseze chiria, in conformitate cu dispozitiile contractului de inchiriere;
- sa beneficieze de garantia constituita de chirias;

- d) sa asigure folosinta netulburata a spatiul pe tot timpul inchirierii;
- e) sa controleze executarea obligatiilor chirasului si respectarea conditiilor inchirierii, avand dreptul sa constate, ori de cate ori este nevoie, fara a stanjeni folosinta spatiul de catre chiras, starea integritatii spatiului si destinatia in care este folosit.

Art. 7. (1). Chirasul are urmatoarele drepturi si/sau obligatii:

- a) sa nu aduca atingere dreptului de proprietate publica prin faptele si actele juridice savarsite
- b) sa achite chiria si plata utilitatilor corespunzatoare spatiului inchiriat, in cuantumul si la termenele stabilite prin contract;
- c) sa foloseasca spatiul conform destinatiei sale;
- d) sa exploateze imobilul inchiriat ca un bun proprietar, evitand distrugerea, degradarea sau detetiorarea acestuia;
- e) sa execute la timp si in conditii optime lucrarile de intretinere curente si reparatii normale ce ii incumba, in vederea mentinerii bunului inchiriat in starea in care l-a primit la momentul incheierii contractului;
- f) sa nu execute nici un fel de reparatii capitale sau amenajari in spatiul inchiriat sau la instalatiile aferente, fara acordul proprietarului;
- g) sa restituie bunul, pe baza de proces-verbal, la incetarea, din orice cauza, a contractului de inchiriere, in starea tehnica si functionala avuta la, data preluarii, mai putin uzura aferenta exploatarii normale;
- h) sa nu exploateze bunul inchiriat in vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau produse
- i) sa nu perturbe in niciun fel activitatea desfasurata in zona;

(2). Orice irnbunatatiri, transformari sau instalatii s-ar face de chiras, raman bunuri castigate spatiului inchiriat din momentul executarii lor, fara ca prin aceasta sa le poata opune drept compensatie pentru stricaciunile facute sau pentru alte sume datorate de el locatorului ca daune interese pentru incalcarea dispozitiilor din acest contract. Totodata, locatutul poate cere si readucerea, spatiului in stare initiala.

CAPITOLUL VII: RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 8. (1). In cazul incare chirasul nu achita proprietarului chiria datorata la termenele prevazute prezentul contract, el datoreaza 1% cu titlu de majorari de intarziere, din cuantumul chiriei neachitate in termen, calculate pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare tertnenului de scadenta si pand la data stingerii sumei datorate inclusiv.

(2). In cazul in care chirasul foloseste spatiul contrar destinatiei stabilite, contractul de inchiriere se reziliaza de drept, in baza unei notificari transtnisa in acest sens.

(3). Neplata chiriei, folosirea spatiului in alt scop decat cel pentru care a fost inchiriat, precum si orice alta incalcare a obligatiilor contractuale de care chiras dau dreptul proprietarului sa retina contravaloarea garantiei. Titularul dreptului de inchiriere este obligat sa reintreasca garantia.

(4). Riscul pieririi fortuite a bunului este suportat in toate cazurile de proprietar.

(5). Neindeplinirea, in parte sau in tot, a conditillor stabilite prin prezentul contract si la termenele fixate, da dreptul proprietarului, in baza unei notificari transmise, fara interventia instantei de judecata sa considere contractul reziliat

(6). Notificarile prevazute la acest capitol se transmit cu 30 de zile anterior luarii masurilor.

CAPITOLUL VIII: FORTA MAJORA

Art. 9. (1). Forta majora exonereaza de raspundere parile, in cazul neexecutarii pariale sau totale a obligatiilor asumate prin prezentul contract.

(2). Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului si care impiedica partite sa execute total sau partial obligatiile asumate.

(3). Partea care invoca forta rnajora are obligatia sa o aduca la cunostinta celeilalte parti, in scris, in maximum 5 (cinci) zile de la aparitie, iar dovada fortei majore se va comunica in maximum 15 (cincisprezece) zile de la aparitie.

(4). Data de referinta este data stampilei postei de expediere.

(5). Partea care invoca fora majora are obligatia sa aduca la cunostinta celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maximum 15 (cincisprezece) zile de la incetare.

(6). Daca aceste imprejurari si consecintele lor dureaza mai mult de 6 (sase) luni, fiecare partener poate renunta la executarea contractului pe mai departe. In acest caz, nici una din parti **nu** are dreptul de a cere despagubiri de la cealalta parte, dar ele au indatorirea de a-si onora toate obligatiile pana la aceasta data.

CAPITOLUL IX: INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 10. (1). Contractul de inchiriere inceteaza in cazurile urmatoare:

a) la expirarea duratei stabilita in contractul de inchiriere, daca partile nu convin in scris prelungirea acestuia, in conditiile legii,

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntare unilateral de care proprietar, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata,

c) in cazul nerespecarii obiectivului inchirierii si obligatiilor contractuale de catre chirias, prin reziliere de catre proprietar, cu plata unei despagubiri in sarcina chiriasului,

d) in cazul nerespecarii obligatiilor contractuale de catre proprietar, prin reziliere de catre chirias, cu plata unei despagubiri in sarcina proprietarului,

e) in cazul in care chiriasul nu mai desfasoara activitate in spatiul inchiriat,

f) in cazul iimposibilitatii obiective a chiriasului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

g) in cazul neplatii chiriei pe o perioada de 3 luni, contractul de inchiriere se reziliaza.

(2). In cazurile prevazute la lit. b), e) si g), rezilierea opereaza in termen de 10 zile de la data primirii notificarii scrise.

(3). La incetarea contractului de inchiriere, din orice cauza, chiriasul este obligat sa restituie bunurile ce au fost utilizate de acesta in derularea inchirierii.

CAPITOLUL X: CLAUZA DE NESCHIMBARE

Art. 11. Orice modificare a prezentului contract nu se poate face decat cu acordul partilor, consemnat intr-un act aditional.

CAPITOLUL XI: SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art. 12. - Orice litigiu decurgand din sau in legatura cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desfiintarea lui, se va solutiona pe cale amiabila sau de catre instantele judecatoresti competente.

Prezentul contract s-a incheiat si semnat astazi _____ in 2 exemplare, originale.

PROPRIETAR,

CHIRIAS,

CERERE

de participare la licitația publică organizată în vederea închirierii spațiului comercial, în suprafață de 25 m² și 50 m teren aferent clădirii situate în comuna Deveselu, sat Comanca, str. Nichita Stănescu nr. 129,

Subscrisa S.C./P.F./A.F./I.F./Î.I. _____, cu sediul social situat în _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă _____, sub nr. _____, având C.U.I. _____, cont _____, deschis la _____, reprezentată legal prin _____.

Vă rugăm prin prezenta să ne aprobați participarea la procedura de licitație publică organizată de Primăria comunei Deveselu pentru închirierea spațiului comercial în suprafață de 25 m² și 50 m teren aferent clădirii situată în comuna Deveselu, sat Comanca, str. Nichita Stănescu nr. 129, aparținând domeniului privat al comunei Deveselu.

Menționăm că am luat cunoștință de cerințele desfășurării licitației conform documentației și prin depunerea prezentei declarăm că ne însușim condițiile de participare, cu care suntem de acord.

Data completării _____ Semnătură _____

PERSOANĂ FIZICĂ _____ (denumirea)

PERSOANA JURIDICA _____ (denumirea)

OFERTA DE LICITATIE

Privind inchirierea spatiului in suprafata de 25mp si 50 mp teren aferent cladirii situata in comuna Deveselu,sat Comanca,str.Nichita Stanescu,nr.129,apartinand domeniului privat al comunei Deveselu pentru desfasurarea activitatilor de comert

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnatul _____ reprezentant legal/împuternicit, al ofertantului _____, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, oferim chiria de _____ lei/mp/an, pentru suprafata de 25 mp imobil si ,respectiv de _____ lei/an pentru 50 mp teren situat in comuna Deveselu,sat Comanca,str.Maria Coloni,nr.129.

2. Ne angajăm că, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, după primirea spațiului închiriat, să asigurăm activitatea în conformitate cu prevederile caietului de sarcini.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile, respectiv până la data de _____ (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Garanția de bună execuție va fi constituită în quantum egal cu contravaloarea a chirii.

5. Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

6. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

Data întocmirii

Semnătura

Nume, prenume.....

Funcție.....

DECLARAȚIE DE ELIGIBILITATE

Subsemnatul (a).....cu domiciliul situat în strada..... nr. bloc scara apartament sector/județ identificat(a) cu BI/ CI seria număr emis de la data de CNP în calitate de reprezentant legal al prin prezenta, declar pe propria răspundere, având cunoștința de prevederile art. 326 Codul Penal, că societatea/persoana fizică

1. nu se află în insolvență, reorganizare judiciară sau faliment, nu este gajată sau ipotecată, este lipsită de sarcini de orice natură;

2. nu are ca reprezentanți legali persoane care au fost reprezentanți legali a unei alte persoane juridice care a înregistrat debite la bugetul local ori litigii în contradictoriu cu Consiliul Local. De asemenea, menționez că în ultimii 3 ani nu am fost reprezentant legal al unei persoane juridice care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau unităților administrativ-teritoriale, în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpa proprie. Totodată, declar că nu am rude de gradul 1 angajate în cadrul Primăriei Deveselu și că nu voi participa la licitație cu o altă persoană juridică în care să am calitatea de asociat/administrator sau asociat unic, iar în cazul în care, în perioada scursă de la data depunerii documentației de licitație, până la licitație, voi dobândi calitatea de asociat/administrator sau asociat unic al unei persoane juridice participantă și ea la aceeași licitație, în mod expres voi face toate demersurile să retrag de la licitație una dintre persoanele juridice, astfel încât să rămână o singură persoană juridică participantă, în care am calitatea de asociat sau asociat unic.

De asemenea, declar că înțeleg și accept faptul că spațiul, domeniu privat, ce formează obiectul licitației publice reprezintă un bun actual și că mi-am exercitat dreptul de a dispune de toate informațiile și documentele referitoare la imobilul și terenul, domeniu privat, anterior depunerii Ofertei de participare la licitație. De asemenea, în cazul în care _SC..... va fi desemnată câștigător al spațiului, în suprafață de 25 mp ,respectiv 50 mp, situat în comuna Deveselu,sat Comanca,str.Maria Coloni,nr.129, declar că sunt de acord că:

- orice lucrări de amenajare, modernizare, îmbunătățire sau de întreținere a spațiului, domeniu privat, se vor face cu fonduri financiare proprii și renunț la dreptul de a solicita contravaloarea manoperei și/sau a materialelor consumate, cu obținerea tuturor autorizațiilor legale;

- să obțin toate avizele și autorizațiile prevăzute de lege pentru activitatea desfășurată în imobilul și pe terenul, domeniu privat închiriat, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, din fonduri proprii, fără pretenția rambursării cheltuielilor înaintate în acest scop;

- în situația în care Consiliul Local decide modernizarea sau efectuarea de lucrări specifice cu privire la imobil, și în măsura în care execuția lucrărilor anterior menționate necesită încetarea activității societății ofertante, societatea își va suspenda activitatea pe perioada executării lucrărilor și va fi scutit de la plata contravalorii dreptului de folosință a spațiului, domeniu public, pentru perioada respectivă;

- la încetarea Contractului de închiriere, să predau terenul închiriat pe baza de proces verbal de predare-primire, și să achit toate obligațiile de plată născute până la acel moment;

- renunț, în mod expres, să solicit Locatorului contravaloarea oricăror investiții, materiale sau lucrări executate;

- renunț, în mod expres, la dreptul de a solicita despăgubiri sau alte sume de bani Locatorului, în cazul în care Contractul de închiriere va fi desființat printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

- înțeleg și accept faptul că, la încetarea contractului, orice investiții, modernizări sau îmbunătățiri aduse de Locatar spațiului, domeniu public, rămân în proprietatea Locatorului, intrând în domeniul public;

- în ipoteza în care Contractul de închiriere va înceta înainte de împlinirea termenului contractual, din culpa Locatarului, declar că renunț în mod expres și irevocabil la dreptul de a ridica pretenții de ordin financiar sau de altă natura cu privire la investițiile realizate pe terenul, domeniu public închiriat, precum, dar fără a se limita la lucrări de amenajare, modernizare, îmbunătățire sau de întreținere a spațiului, domeniul public.

- neutilizarea spațiului în anumite perioade ale anului, din orice motive, se va face prin NOTIFICĂRI scrise transmise de către Locatar Locatorului cu cel puțin 7 zile calendaristice înainte de data de la care se dorește suspendarea chiriei. Netransmiterea NOTIFICĂRII va conduce la plata contravalorii dreptului de folosință a spațiului închiriat conform chiriei stabilite.

Prezenta este valabilă pentru licitația spațiului/imobilului din

Data:

Semnatura:

DECLARAȚIE
de imparțialitate și confidențialitate

1. Subsemnatul, membru desemnat în comisia de evaluare a ofertelor pentru organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere prin licitație a imobilului în suprafață 25 mp , compus din 1 cameră și 50 m² teren aferent clădirii situate în comuna Deveselu, sat Comanca, str. Nichita Stănescu nr. 129, aparținând domeniului privat al comunei Deveselu, județul Olt,

declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații următoarele:

- a) nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanti;
- b) nu fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere a unuia dintre ofertanti;
- c) nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al patrulea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere a unuia dintre ofertanti;
- d) nu am niciun interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de selecție a ofertelor .

Confirm că, în situația în care aș descoperi, în cursul acțiunii de selecție și evaluare, că un astfel de interes există, voi declara imediat acest lucru și mă voi retrage din comisie.

Totodată, mă angajez că voi păstra confidențialitatea asupra conținutului ofertelor , precum și asupra altor informații prezentate de către ofertanti a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum și asupra lucrărilor comisiei de selecție.

Înțeleg că în cazul în care voi divulga aceste informații sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației civile și penale.

Data,
Semnătura,

