



ROMANIA
JUDETUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DEVESELU

Str. Aurel Vlaicu nr. 6, CIF 4491350 cod poștal 237130, tel. 0249510560, fax. 0249510560
mail: primariadeveselu@yahoo.com



HOTARAREA nr.39 din 16.12.2024

Privind aprobarea avizului prealabil de oportunitate si a raportului de informare si consultare a publicului ce urmeaza a fi reglementat prin Planul Urbanistic Zonal privind investitia:" Introducere terenuri in intravilan si lotizare, modificare functiune urbanistica si lotizare terenuri"

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.10038/10.12.2024 al primarului comunei Deveselu;
 - referatul constatator nr. 10039/10.12.2024, semnat de responsabilul cu atributii de urbanism;
 - raportul SC ARHISPACE SRL ;
 - prevederile art. 32 alin. (1), lit.b) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordinului ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 18 din Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare
 - prevederile H.C.L. Deveselu nr. 31/2015 privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Deveselu și Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G.
 - prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - avizul comisiei pentru activitati economico-financiare, agricultura, protectia mediului si turism;
 - avizul comisiei pentru amenajare teritoriu si urbanism, juridica si de disciplina, munca si protectie sociala;
 - avizul comisiei pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate si familie, protectie copii, tineret si sport;
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit.c) , alin.(6) lit.c), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DEVESELU
HOTARASTE:**

Art. 1. Se aproba avizul prealabil de oportunitate si raportul de informare si consultare a publicului ce urmeaza a fi reglementat prin Planul Urbanistic Zonal privind investitia:" **Introducere terenuri in intravilan si lotizare, modificare functiune urbanistica si lotizare terenuri** ", a investitorului privat doamna SAOUMA CRISTINA SIMONA ,prevazut in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2.Prezentul acord se elibereaza in vederea obtinerii avizului de oportunitate pentru obiectivul prevazut la art.1.

Art. 3. Hotarârea Consiliului Local va fi comunicata prin grija secretarului general, primarului comunei Deveselu, doamnei Saouma Cristina Simona -investitor si Institutiei Prefectului - Judetul Olt .

PRE
COP

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar
Radu I

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI DEVESELU NR. 39/2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	16.12.2024	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	16.12.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	16.12.2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	16.12.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	16.12.2024	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	16.12.2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 din 13 consilieri în funcție/prezenți 13 Voturi pentru: 13; Voturi împotriva -- ; Abțineri --;

ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA COMUNEI DEVESELU

Nr. 10028 / 10.12.2024

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

Pentru intocmirea Planului Urbanistic Zonal
**INTRODUCERE TERENURI IN INTRAVILAN SI LOTIZARE,
MODIFICARE DESTINATIE URBANISTICA SI LOTIZARE TERENURI**

Beneficiar : SAOUMA CRISTINA SIMONA

Obiectul lucrarii:

Prezentul Aviz Prealabil de Oportunitate este necesar in vederea intocmirii Planului Urbanistic Zonal pentru –“ **Introducere terenuri in intravilan si lotizare, modificare destinatie urbanistica si lotizare terenuri** “ pe terenul situat in partea Nord Est a localitatii Comanca ce apartine de Com.Deveselu si este compus din 2 terenuri despartite de drumul de acces spre unitatea militara Deveselu (strada Nicolae Balcescu) : CF 54146 -148349 mp din care intravilan 147350 mp, extravilan 999mp si CF 54129 – 255774 MP din care intravilan 213146 mp, extravilan 42628 mp.

Regimul juridic: Terenul este compus din 2 loturi despartite de drumul de acces spre unitatea militara Deveselu (strada Nicolae Balcescu) : CF 54146 -148349 mp din care intravilan 147350 mp, extravilan 999mp si CF 54129 – 255774 MP din care intravilan 213146 mp, extravilan 42628 mp, este in proprietate privata a beneficiarului conform Sentintei Civile nr.2067/14.12.2022.

Solutia propusa pentru modificarea PUG : Introducerea suprafetelor aflate in extravilan in intravilan, modificare destinatie urbanistica din servicii si teren agricol in zona de locuinte colective cu regim mic de inaltime si spatii comerciale si de servicii si totodata lotizarea terenului pentru eficientizarea procesului de vanzare cumparare a respectivelor locuinte dupa realizarea investitiilor.

Documentatia pentru eliberarea Avizului Prealabil de Oportunitate a fost supusa discutiei Consiliului Local al Comunei Deveselu in sedinta din data de 16.12.2024 si a primit Aviz Favorabil in concordanta cu Memoriul Tehnic Explicativ transmis de beneficiar:

IV. Categorii de costuri suportate de beneficiar si investitor

Beneficiarul parcelelor de teren va suporta costurile sau cota parte din costuri generate de investitia propusa.

Aici se insumeaza costurile de amenajare, accese si racorduri rutiere, extindere retele aferente cartierului si racorduri la retele stradale, amenajari ale parcelelor si alte interventii necesare pentru buna functionare si dezvoltarii armonioase a investitiei propuse.

V. Categorii de costuri in sarcina autoritatii publice locale

Dupa realizarea investitiei din fonduri private, cedarea strazilor catre Autoritatea Publica Locala se va face cu retele stradale functionale.

Avand in vedere cele prezentate mai sus se emite prezentul AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE FAVORABIL, care se supune aprobarii Consiliului Local al Comunei Deveselu.

SECRETAR GENERAL,
R. [REDACTED]

RESPONSABIL URBANIS
CARUNTU DUNAREL [REDACTED]