



ROMANIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DEVESELU

*Str. Aurel Vlaicu nr. 6, CIF 4491350 cod poștal 237130, tel. 0249510560, fax. 0249
mail: primariadeveselu@yahoo.com*



H O T A R A R E A nr.143 din 15.12.2025

privind aprobarea studiului de fezabilitate, devizului general, indicatorilor tehnico-economici si studiului geotehnic, aferent obiectivului de investiții „Construire ansamblu de locuințe sociale si de necesitate,, axa de finantare: Programul de constructii de locuințe sociale si de necesitate derulat conform Legii nr. 114/1996 (r1), derulat prin MDLPA

Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr. 9723/11.12.2025 al primarului comunei Deveselu;
- raportul de specialitate nr. 9722/11.12.2025 al secretarului general al comunei Deveselu;
 - HCL nr. 120/13.11.2025 cu privire la aprobarea alocarii de sume pentru servicii de elaborarea studiilor tehnice si studiului de fezabilitate ale proiectului de investitii „Construire locuințe sociale si de necesitate, Comuna Deveselu, Judetul Olt., - Axa finantare: Programul de constructii de locuințe sociale si de necesitate derulat conform Legii nr. 114/1996 (r1) - derulat prin MDLPA;
 - HCL nr. 24/24.03.2025 cu privire la aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli al comunei Deveselu, judetul Olt, pe anul 2025, cu rectificările ulterioare;
- prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
 - prevederile art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. (1) alin. (2) lit. a) lit. e) art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 114/1996 (r1) - Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
 - avizul comisiei pentru activitati economico-financiare, agricultura, protectia mediului si turism; - avizul comisiei pentru amenajare teritoriu si urbanism, juridica si de disciplina, munca si protectie sociala;
 - avizul comisiei pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate si familie, protectie copii, tineret si sport.
- In temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) si art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificarile si completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DEVESELU,
HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba Studiul de fezabilitate aferent obiectivului de investiții „Construire ansamblu de locuințe sociale si de necesitate,, axa de finantare: Programul de constructii de locuințe sociale si de necesitate derulat conform Legii nr. 114/1996 (r1), derulat prin MDLPA, conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art. 2. Se aproba Devizul general aferent obiectivului de investiții „Construire ansamblu de locuințe sociale si de necesitate,, axa de finantare: Programul de constructii de locuințe sociale si de

CLEAN VISION LUXCONDUCT SRL

Drumul Stegarului nr.151-153, Bucuresti

CUI 46690782 / J2022016309403

Tel: 0746992226

DENUMIRE STUDIU FEZABILITATE :

"CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE"



AMPLASAMENT INVESTIȚIE:

UAT DEVESELU, COM. DEVESELU, STR. MARIA COLONI NR.65, JU

BENEFICIAR:

UAT DEVESELU

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :

"CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE SOCIALE ȘI DE NECESITATE"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	320,000.00	67,200.00	387,200.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	320,000.00	67,200.00	387,200.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	400,000.00	84,000.00	484,000.00
	TOTAL CAPITOL 2	400,000.00	84,000.00	484,000.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	13,000.00	2,730.00	15,730.00
3.1.1	Studii de teren	13,000.00	2,730.00	15,730.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	402,000.00	84,420.00	486,420.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	117,000.00	24,570.00	141,570.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	240,000.00	50,400.00	290,400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	85,000.00	17,850.00	102,850.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	TOTAL CAPITOL 3	500,000.00	105,000.00	605,000.00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	18,000,000.00	3,780,000.00	21,780,000.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	210,000.00	44,100.00	254,100.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	762,000.00	160,020.00	922,020.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	18,972,000.00	3,984,120.00	22,956,120.00

Indicatori tehnico economici.

" CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE SOCIALE SI DE

1. Indicatori tehnici propusi

Indicator	Propus	
Suprafața teren existenta (At)	5385	mp
Suprafața construita propusa ansamblu	2032	mp
P.O.T.	23,1	%
C.U.T.	0,62	-
Categoria de importanță	C	-
Clasa de importanță	III	-
Accelerația terenului ag	0.20	s
Perioada de colț Tc	1,0	C
Presiunea din vant	0,5	kPa
Încărcarea din zăpadă	2.0	kN/m2
Consum anual de energie primara	99,83	KWh/mp.an
Emisii de CO2	9,32	kg/mp.an
Cladire NZEB	DA	
Sisteme alternative de producere a energiei	Pompa de caldura Panouri fotovoltaice Recuperatoare de caldura	

2. Indicatori economici:

Valoare totala: 21.756.780,00 lei (exclusiv TVA) / 26.301.600,00 lei cu TVA

din care:

C+M 19.130.000 exclusiv TVA / 23.147.300,00 lei inclusiv TVA

PRO

BENEFICIAR

UAT DEVESELU

P.F.A. PELIGRAD AUREL D

Reg. Com. F28/274/2009; C.U.I.: 257397
Str. Păcii nr. 6, Bl. 6, sc. B, Slatina, Jud. I
Tel/Fax:0249.437.972; Mobil:0722.670.1
Email: peligradaurel@yahoo.com

STUDIU GEOTEHNIC

**Construire Ansamblu Locuinte Sociale si de Necesitate, Sat
Deveselu, Strada Maria
Coloni, nr.65, nr.cad.50387, Comuna Deveselu, Judetul Olt**

Comuna Deveselu, Judetul Olt

Beneficiar: U.A.T. Comuna Deveselu, Judetul Olt

ÎNTOCMIT:

Ing. geol. Peligrad Aurel

*Inginer geotehnician
Peligrad Aurel*