



ROMANIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DEVESELU

*Str. Aurel Vlaicu nr. 6, CIF 4491350 cod poștal 237130, tel. 0249510560, fax. 0249:
mail: primariadeveselu@yahoo.com*



H O T A R A R E A nr.144 din 15.12.2025

privind aprobarea auditului energetic, expertizei tehnice, documentatia de avizare a lucrarii de interventie – DALI si devizul general, aferente obiectivului de investiții „Renovare integrata cladire administrativa - UAT Deveselu, judetul Olt,, axa de finantare: Programul national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS), derulat prin MDLPA

Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr. 9750/11.12.2025 al primarului comunei Deveselu;
 - raportul de specialitate nr. 9749/11.12.2025 al secretarului general al comunei Deveselu;
 - HCL nr. 119/13.11.2025 cu privire la aprobarea alocarii de sume pentru servicii de elaborarea studiilor tehnice si documentatiilor de avizare a proiectului de interventii “Reabilitare, modernizare si consolidare Sediul Primariei, situat in Comuna Deveselu, Judetul Olt,, - Axa finantare: Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS), Subprogramului proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, derulat prin MDLPA;
 - HCL nr. 24/24.03.2025 cu privire la aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli al comunei Deveselu, judetul Olt, pe anul 2025, cu rectificările ulterioare;
 - prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
 - prevederile art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), d), alin. (4) lit. d) in OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. (1) alin. (2) lit. a) lit. e) art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 212/2022 privind unele masuri pentru reducerea, riscului seismic al cladirilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile OAP nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/202 privind unele masuri pentru reducerea riscului seismic al cladirilor, privind derularea Programului national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - avizul comisiei pentru activitati economico-financiare, agricultura, protectia mediului si turism;
 - avizul comisiei pentru amenajare teritoriu si urbanism, juridica si de disciplina, munca si protectie sociala;
 - avizul comisiei pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate si familie, protectie copii, tineret si sport.
- In temeiul art. 196 alin. (1) lit.a) si art.197 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificarile si completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DEVESELU,
HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba modificarea denumirii obiectivului de interventii din "Reabilitare, modernizare si consolidare Sediul Primarie, situat in Comuna Deveselu, Judetul Olt,, asa cum a fost aprobat prin HCL nr. 119/13.11.2025 cu privire la aprobarea alocarii de sume pentru servicii de elaborarea studiilor tehnice si documentatiilor de avizare a proiectului de interventii "Reabilitare, modernizare si consolidare Sediul Primarie, situat in Comuna Deveselu, Judetul Olt,, - Axa finantare: Programul national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS), Subprogramului proiectarea si executia lucrarilor de interventii pentru cladirile de interes si utilitate publica, derulat prin MDLPA, in „Renovare integrata cladire administrativa - UAT Deveselu, judetul Olt,,

Art. 2. Se aproba Auditul energetic aferent obiectivului de interventii „Renovare integrata cladire administrativa - UAT Deveselu, judetul Olt,, axa de finantare: Programul national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS), derulat prin MDLPA, conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art. 3. Se aproba expertiza tehnica aferenta obiectivului de investitii „Renovare integrata cladire administrativa - UAT Deveselu, judetul Olt,, axa de finantare: Programul national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS), derulat prin MDLPA, conform anexei nr. 2 la prezenta hotarare.

Art. 4. Se aproba Documentatia de avizare a lucrarii de interventie - DALI, aferent obiectivului de interventii „Renovare integrata cladire administrativa - UAT Deveselu, judetul Olt,, axa de finantare: Programul national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS), derulat prin MDLPA, conform anexei nr. 3 la prezenta hotarare.

Art. 5. Se aproba devizul general aferent obiectivului de investitii obiectivului de investitii „Renovare integrata cladire administrativa - UAT Deveselu, judetul Olt,, axa de finantare: Programul national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS), derulat prin MDLPA, conform anexei nr. 4 la prezenta hotarare.

Total general investitie: 4.746.824 lei fara tva

5.736.764 lei cu tva

989.940 lei tva

Din care C + M: 3.804.000 lei fara tva

4.602.840 lei cu tva

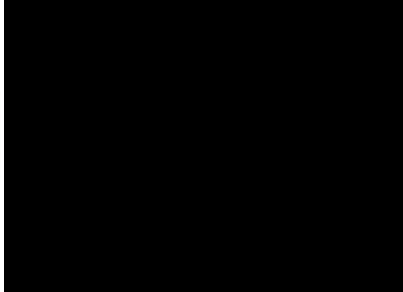
798.840 lei tva

Total sume eligibile de la buget de stat: 5.084.420 lei cu tva inclus

Art. 6. Se aproba ca suma de 652.344 lei cu tva inclus, reprezentand sume neeligibile, sa fie suportate de la bugetul local al comunei Deveselu, de la capitolul 51.01.03

Art. 7. Hotararea Consiliului Local va fi comunicata prin grija secretarului general al comunei Deveselu, primarului si viceprimarului comunei Deveselu, compartimentului contabilitate pentru ducerea la indeplinire, Institutiei Prefectului - Judetul Olt si va fi adusa la cunostinta publica prin afisare pe site-ul: <http://www.primariadeveselu.judetulolt.ro/>

PRESEDINTE DE SEDINTA

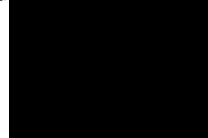


Contrasemneaza pentru legalitate,

SECRETAR GENERAL

UATC DEVESELU

Ma





DOSAR DE AUDIT ENERGETIC

Beneficiar:

UAT Deveselu

Proiectant elaborator:

Clean Vision Lux Conduct SRL

Titlul proiectului:

Renovare integrata sediu primarie UAT
Deveselu

Adresa imobil:

Jud. Olt, Loc. Deveselu, Nr. 6, Str. Aurel
Vlaicu - Nr. Cad. 50796

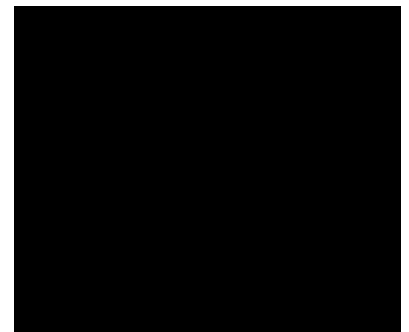
CLADIRE:

Sediu primarie UAT Deveselu

Numarul proiectului:

Data:

Noiembrie 2025



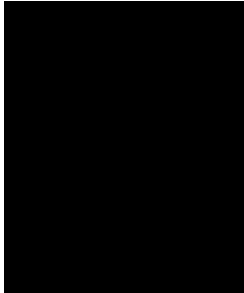
**CONTINUTUL DOSARULUI
DE AUDIT ENERGETIC**

AUDIT ENERGETIC

**CERTIFICATUL DE
PERFORMANTA ENERGETICA**

**RAPORTUL DE AUDIT
ENERGETIC**

LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTILOR:

Numele si prenumele	Partea de proiect pentru care raspunde	Semnatura
ing. Catalin Stefan	Elaborator audit energetic	



RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

privind structura de rezistență a clădirii „*Primarie Comuna Deveselu*”

Nr. Expertiza conform registru de evidenta al expertului tehnic : *A-325/2025*

Nume proiect:

RENOVARE INTEGRATA CLADIRE ADMINISTRATIVA-UAT DEVESELU, JUDETUL OLT

Adresa proiect:

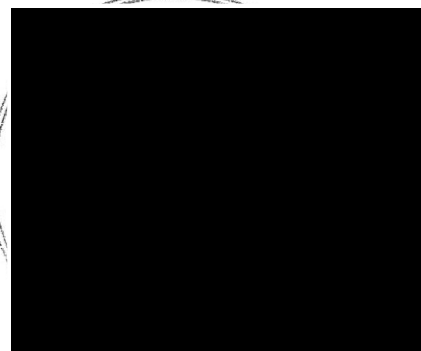
„Jud Olt, UAT Deveselu, Loc. Deveselu, Nr. 6, Str. Aurel Vlaicu”

Beneficiar proiect:

U.A.T. DEVESELU

Proiectant general:

CLEAN VISION LUXCONDUCT SRL



Data

-Decembrie 2025 -



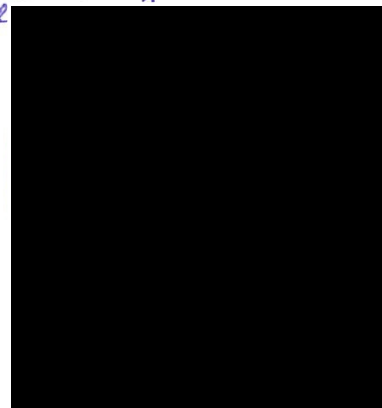
CLEAN VISION LUXCONDUCT SRL

Piata Amzei 13 Bl. M4 Sc. 2 Et. 5 Ap. 27, sector 1, Bucuresti

Cod Fiscal 46690782

J2022016309403

Aue



D.A.L.I.

Beneficiar:

UAT DEVESELU

Proiectant general :

S.C. CLEAN VISION LUXCONDUCT SRL

Titlul proiectului:

RENOVARE INTEGRATA CLADIRE ADMINISTRATIVA-UAT DEVESELU, JUDETUL OLT

Adresa imobil:

JUD OLT ,UAT DEVESELU ,LOC DEVESELU ,STR AUREL VLAICU ,NR 6

Numarul proiectului:153/2025

CLEAN VISION LUXCONDUCT SRL

Piata Amzei 13 Bl. M4 Sc. 2 Et. 5 Ap. 27, sector 1, Bucuresti

Cod Fiscal 46690782

J2022016309403

OPISUL

Documentelor anexate la documentatia de avizare pentru lucrari de interventie

1. ☐ Foaie de titlu
 2. ☐ Opisul documentelor anexate la documentatia de avizare pentru lucrari de interventie
 3. ☐ Lista si semnaturile proiectantilor
 4. ☐ Borderou general
 5. ☐ Certificat de urbanism;
 6. ☐ Documentatie de avizare lucrari de interventie
 7. ☐ Devizul general al investitiei
 8. ☐ Principale acte normative si referinte tehnice in vigoare, aplicabile la proiectarea pentru executarea lucrarilor de interventie
-
1. ☐ Anexa la Documentatie de avizare lucrari de interventie – Audit Energetic
 2. ☐ Anexa la Documentatie de avizare lucrari de interventie – Expertiza tehnica
 3. ☐ Piese desenate

CLEAN VISION LUXCONDUCT SRL

Piata Amzei 13 Bl. M4 Sc. 2 Et. 5 Ap. 27, sector 1, Bucuresti

Cod Fiscal 46690782

J2022016309403

Proiect nr: 153/2025

Faza: D.A.L.I.

Data: 2025

LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTILOR:

Numele si prenumele	Funcția	Semnatura
---------------------	---------	-----------

Arh. Musat Alexandru

Şef de proiect

Arh. Musat Alexandru

Arhitectură

Ing. Stefan Creitanu

Instalații termice

Ing.Ciprian Maftei

Instalații electrice

Ing Florin Nimara

Instalatii Sanitare

ing.Claudiu Stere

Structura

Anexa nr.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "RENOVARE INTEGRATA CLADIRE ADMINISTRATIVA-UAT DEVESELU, JUDETUL OLT"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.5.	Proiectare	252.000,00	52.920,00	304.920,00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	112.000,00	23.520,00	135.520,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	120.000,00	25.200,00	145.200,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	70.000,00	14.700,00	84.700,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	70.000,00	14.700,00	84.700,00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.8.3.	<u>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare</u>	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 3	400.000,00	84.000,00	484.000,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	3.710.000,00	779.100,00	4.489.100,00
4.1.1.	Lucrări de intervenții	2.000.000,00	420.000,00	2.420.000,00
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	1.600.000,00	336.000,00	1.936.000,00
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	110.000,00	23.100,00	133.100,00
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	44.000,00	9.240,00	53.240,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	250.000,00	52.500,00	302.500,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	4.004.000,00	840.840,00	4.844.840,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	50.000,00	10.500,00	60.500,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	50.000,00	10.500,00	60.500,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	32.824,00		32.824,00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19.020,00		19.020,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.804,00		3.804,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-		-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10.000,00		10.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	100.000,00	21.000,00	121.000,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAPITOL 5	192.824,00	33.600,00	226.424,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	100.000,00	21.000,00	121.000,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	50.000,00	10.500,00	60.500,00
	TOTAL CAPITOL 7	150.000,00	31.500,00	181.500,00
	TOTAL GENERAL	4.746.824,00	989.940,00	5.736.764,00
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3.804.000,00	798.840,00	4.602.840,00

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	5.084.420,00
buget local	652.344,00

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	7.083,80	<i>lei/mp</i>
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	537,00	<i>mp</i>

Beneficiar:

Proiectant:

