



ROMANIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DEVESELU



*Str. Aurel Vlaicu nr. 6, CIF 4491350 cod poștal 237130, tel. 0249510560, fax. 024951
mail: primariadeveselu@yahoo.com*

HOTARAREA nr.148 din 23.12.2025

cu privire la stabilirea valorilor impozabile, impozitelor si taxelor locale, a altor taxe asimilate acestora, acordarea de scutiri sau reduceri la impozitele si taxele locale, precum si amenzile aplicabile, pentru anul fiscal 2026

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.9963/19.12.2025 al primarului comunei Deveselu;
- raportul de specialitate nr.9964/19.12.2025 al serviciului economic, investiții, achiziții publice și administrativ;

În conformitate cu prevederile :

- art. 9 pct. 3 al Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 oct. 1985 și ratificată prin Legea nr. 1999/1997;
- art. 56, art. 120 alin. 1), art. 121 alin. 1) și 2) și art. 139 alin. 2) din Constituția României;
- art. 5, alin. (1) și (2) art. 20 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare (inclusiv Legea nr. 239/2025 și OUG nr. 78/2025);
- prevederile OUG nr. 78/17.12.2025 pentru modificarea Legii nr. 239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice;
- art. 1 pct. 1 și pct. 2 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- art. VI din Legea nr. 1 /2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- art. I pct. 94 din O.U.G, nr. 79/2017 pentru modificarea și completarea Codului fiscal;
- art. 491, alin. 1¹ din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2024 privind prorogarea unor termene și consolidarea capacității administrative în domeniul impozitării proprietății;
- Hotărârii de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- HCL nr. 58/29.04.2025 a Consiliului Local Deveselu, privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026;
- art. 3 din Legea nr. 24 /2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, protecția mediului și turism;
- avizul comisiei pentru amenajare teritoriului și urbanism, juridică și de disciplină, muncă și protecție socială;
- avizul comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport;

Ținând seama de posibilitățile de încasare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2026 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile specifice zonei, pe de altă parte

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DEVESELU
HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1).Impozitele și taxele locale la nivelul comunei Deveselu, pe anul 2026, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

(2) Nivelurile cotelor, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor care se stabilesc, se actualizează și se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Deveselu, sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026, constituind Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2. Impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Art.3. Aprobarea bonificațiilor prevăzute la art.462 (2), la art.467 (2) și la art.472 (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie, a impozitelor locale datorate pentru întregul an de către contribuabili după cum urmează:

1. 10% în cazul impozitului pe clădiri persoane fizice;
2. 10% în cazul impozitului pe teren persoane fizice;
3. 10% în cazul impozitului pe mijloacele de transport persoane fizice
4. 10% în cazul impozitului pe clădiri persoane juridice;
5. 10% în cazul impozitului pe teren persoane juridice;
- 6.10% în cazul impozitului pe mijloacele de transport persoane juridice

Art.4. Impozitul anual pe clădiri și teren datorat aceluiași buget local, de către contribuabilii persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.

(2) Pentru neplata la termenele enunțate la alin.(1), contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Art.5. Pentru mijloacele de transport cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone se aprobă pentru anul fiscal 2026 indexarea cu rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

Art.5. Se stabilesc taxe speciale și alte taxe locale, conform art.484 alin.(1) și 486 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.277/2015 privind Codul Fiscal, menționate în anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6.(1) Se aprobă Regulamentul de percepere a taxelor speciale pe anul 2026, conform anexei nr.4 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă anexa nr.3-scutiri și reduceri precum și Procedura cadru de acordare a scutirilor/reducerilor pentru anul 2026.

Art.7. Se aprobă Regulamentul de închiriere a salilor și terenurilor de sport de pe raza comunei Deveselu, conform anexei nr.5 la prezenta hotărâre

Art.8. Se indexează cu rata inflației de 5,6% toate impozitele și taxele locale, cu excepția impozitului pe clădire pentru persoanele fizice (art.457), a impozitului pe teren (art.465 alin.4 și 7) și a impozitului pe mijloacele de transport (art.470 alin.2 și 2').

Art.9. Regimul de impozitare al clădirilor rezidențiale aplicat în anul 2025 se menține și pe parcursul anului 2026.

Art.10 Impozitul pe autovehiculele hibride se raportează la fracțiunea de 200 cm³, iar reducerea de maxim 30% la cele cu CO₂ sub 50 gr/km se aplică la impozitul calculat conform pct.7 din tabelul din anexa, iar cota prevăzută la art.470 alin.(3.1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (pentru autovehiculele actionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

Art.11 Cotele impozitelor stabilite pentru anul 2026 nu pot fi mai mici decât cotele stabilite pentru anul 2025.

Art.12. Prezenta hotărâre se completează cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Art.13. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu anul fiscal 2026.

Art.14. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Deveselu, secretarului UATC Deveselu, serviciului economic-compartimentul taxe și impozite, pentru ducerea la îndeplinire și Institutiei Prefectului Olt.

**PRESEDINTE
BAROANA**

Contrasemnează pentru legalitate,

SECRETAR GENERAL,

UAT

Rad



ROMANIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DEVESELU



*Str. Aurel Vlaicu nr. 6, CIF 4491350 cod poștal 237130, tel. 0249510560, fax. 02495.
mail: primariadeveselu@yahoo.com*

ANEXA NR. 1

T A B L O U L
CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZIT
LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTOR
AMENZILE APLICABILE INCEPAND CU ANUL

TITLUL IX
IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

CAPITOLUL II
Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

Cap. I - Dispoziții generale

Art. 453 - Definiții

În înțelesul prezentului titlu, expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a) **activitate economică** - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) **clădire** - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora;
- c) **clădire-anexă** - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazine, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) **clădire nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;
- e) **clădire rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- f) **nomenclatură stradală** - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- g) **rangul unei localități** - rangul atribuit unei localități conform legii;
- h¹⁾ **terenul aferent clădirii de domiciliu** - terenul proprietății identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii și numărul poștal atribuit de la adresa de domiciliu;
- h) **zone din cadrul localității** - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

Art. 454 - Impozite și taxe locale

Impozitele și taxele locale sunt după cum urmează:

- a) impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
- b) impozitul pe teren și taxa pe teren;
- b) impozitul pe mijloacele de transport;
- c) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- d) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- e) impozitul pe spectacole;
- f) taxele speciale;
- g) alte taxe locale.
- h) alte taxe locale.

CAPITOLUL II

Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

Art. 455. - Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricaror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea.

(4) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o luna, taxa pe clădiri se stabilește proportional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o luna, taxa se calculează proportional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4¹) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o luna, taxa pe clădiri se datorează proportional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(5¹) În cazul în care pentru o clădire aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unitatii administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor."

(6) În cazul în care o clădire se afla în proprietatea comuna a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Art.456.- Scutiri

„(1) Nu se datorează impozit/țaxa pe clădiri pentru:

- a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, cu excepția incaperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, institutiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile care, prin destinație, constituie lacasuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele

parohiale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;

d) cladirile funerare din cimitire si crematorii;

e) cladirile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese;

f) cladirile utilizate de unitatile sanitare publice, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice, precum si pentru cladirile in care functioneaza cabinete de medicina de familie, potrivit legii, cu exceptia incaperilor folosite pentru alta activitate decat cea de medicina de familie;

g) cladirile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

h) cladirile noi realizate ca parte a unor proiecte investitionale din domeniul industriei prelucratoare, depozitarii si logisticii, pe baza procesului-verbal de receptie finala intocmit la terminarea lucrarilor, in conditiile legii, pentru o perioada de 2 ani de la receptia acestora, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc receptia si cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat; activitatile ce intra sub incidenta prevederii se stabilesc prin normele metodologice date in aplicarea prezentului cod;

i) cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor, precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente canalelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

j) cladirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;

k) cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;

l) cladirile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

m) cladirile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

n) cladirile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si cladirile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

o) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

p) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi.”

„(2) Consiliul local poate hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe cladiri datorat/datorate pentru:

a) cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale;

b) cladirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite in folosinta gratuita;

c) cladirile aflate in proprietatea organizatiilor nonprofit si cladirile utilizate de organizatiile nonprofit, primite in folosinta gratuita, folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;

d) cladirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

e) cladirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

f) cladirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au apartinut comunitatilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, republicata, cu modificarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

g) cladirile rezidentiale afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 2 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a produs evenimentul;

h) cladirile rezidentiale la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice, pe baza procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic, astfel cum este prevazut in Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 158/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cele pentru care proprietarii executa pe cheltuiala proprie lucrari pentru instalarea de sisteme de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare si tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

i) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv in localitatile prevazute in Hotararea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltarii economico- sociale a unor localitati din Muntii Apuseni, cu modificarile si completarile ulterioare, si in Hotararea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele masuri si actiuni pentru sprijinirea dezvoltarii economico- sociale a judetului Tulcea si a Rezervatiei Biosferei «Delta Dunarii», cu modificarile ulterioare, in cazul carora impozitul se poate reduce cu pana la 50%;

j) cladirile detinute de asociatiile de dezvoltare intercomunitara;

k) cladirile folosite de proprietar pentru desfasurarea de activitati sportive, in cazul carora impozitul se poate reduce cu pana la 50%, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

l) cladirile pentru care proprietarul efectueaza pe cheltuiala proprie intabularea in cartea funciara, pe o perioada de 2 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc intabularea;

m) cladirile aflate in proprietatea fundatiilor infiintate prin testament, constituite, conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

n) cladirile unitatilor sanitare private, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din domeniul sanatatii, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

o) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. c)-f) si j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoasterea meritelor personalului participant la actiuni militare, misiuni si operatii pe teritoriul sau in afara teritoriului statului roman si acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia si urmasilor celui decedat, cu modificarile si completarile ulterioare;

p) cladirile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

r) cladirile clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fatada stradala si/sau principala renovata sau reabilitata conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada realizarii lucrarilor de renovare sau reabilitare, incepand cu data autorizatiei de constructie si pana la data procesului-verbal de receptie finala privind lucrarile efectuate, precum si pe o perioada de 2 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au fost finalizate lucrarile de renovare sau

reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

s) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fost adăugate și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările.”

(3) În cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau patule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

(4) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxe pe clădiri, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxe pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București.

(5) În cazul scutirii prevăzute la alin. (1) lit. o) și p), aceasta se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu sotul sau soția. În situația în care o cota-parte din clădire aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.”

(6) Scutirea de la plată a impozitului/taxe pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.”

Art. 457. - Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexa, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,12% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

Tipul clădirii	VALOARE IMPOZABILA LEI/MP	
	Cu instalații de apa, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apa, canalizare, electrice sau încălzire
o	3	4
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramida arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2677	1606
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatra naturală, din caramida nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
C. Clădire-anexa cu cadre din	535	469

C. Clădire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
D. Clădire-anexa cu pereți exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansarda, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansarda, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05

Art. 458 - Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Cota impozitului pe clădiri stabilă potrivit alin. (1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

(4) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

Art. 459 - Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
- b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art. 460 - Impozit clădiri deținute de persoane juridice

	Nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2026
Art. 460, alin. 1 Impozit clădiri rezidențiale persoane juridice	0,2%
Art. 460 alin. 2 Impozit clădiri nerezidențiale persoane juridice	1,3%

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. 1, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. 2) sau 3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul

anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate. In situatia in care nu este precizata valoarea in documentele care atesta proprietatea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal

e) in cazul clădirilor care sunt finanțate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluării;

f) in cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisa in contabilitatea proprietarului clădirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplica în cazul clădirilor care aparțin persoanelor fata de care a fost pronunțata o hotărâre definitiva de declanșare a procedurii falimentului.

«(7¹) Prevederile alin. (6) nu se aplica în cazul cladirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe cladiri potrivit art. 456 alin. (1).»

"(8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatiul privat virtual sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmator. In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), dupa caz, asupra valorii impozabile a cladirii.

(9) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa va fi datorata de proprietarul cladirii, cu conditia ca acesta sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent, in conformitate cu prevederile alin.8

(10) Cota impozitului pe cladiri pentru anul 2026 nu poate fi mai mica decat cota stabilita pentru anul 2025.

***NOTA- In cazul persoanelor juridice nivelurile precizate mai sus se ajustează cu cota adiționala de 30% stabilita conform art. 489 alin.(1) si alin.(2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.**

Art. 461 - Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobândirii sau construirii unei cladirii in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobândirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) Pentru cladirile nou-construite, data dobândirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:

a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;

b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege;

c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladirii, in speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire,

consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

(4) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.

(5) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

(6) In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii partiale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente cu destinatie nerezidentiala, care determina cresterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective, si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(7) In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare.

(8) Daca incadrarea cladirii in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe cladiri, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(9) In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara, ca anexa la declaratia fiscala.

(10) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(11) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

(12) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(12¹) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Art. 462 - Plata impozitului/taxei

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL III.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Art. 463 - Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare **impozit pe teren**, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe teren se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasat terenul.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4¹) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(5¹) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Art. 464 - Scutiri

Art. 464 alin (1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice sau agrement;

b) terenurile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice;

d) terenurile apartinand cimitirelor si crematoriilor;

e) terenurile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si terenurile utilizate de catre crese;

f) terenurile utilizate de unitatile sanitare publice, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;

g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si statiile de pompare aferente acestora, precum si terenurile aferente lucrarilor de imbunatatiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului, emis de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara;

h) terenurile folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, gospodaria apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protectie definite in lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarile din subsol, incadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local, in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului;

i) terenurile ocupate de autostrazi, drumuri europene, drumuri nationale, drumuri principale administrate de Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A. si Compania Nationala de Investitii Rutiere — S.A., zonele de siguranta a acestora, precum si terenurile ocupate de piste si terenurile din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta;

j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum si cele ale metroului;

k) terenurile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

l) terenurile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

m) terenurile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;

n) terenurile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si terenurile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

o) terenurile aferente cladirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investitionale din domeniul industriei prelucratoare, depozitarii si logisticii, pentru o perioada de 2 ani de la receptia finala a cladirii potrivit procesului-verbal de receptie intocmit la terminarea lucrarilor, in conditiile legii, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc receptia si cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat; activitatile ce intra sub incidenta prevederii se stabilesc prin normele metodologice date in aplicarea prezentului cod;

p) terenul aferent cladirii de domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul- lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

q) terenul aferent cladirii folosite ca domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi.”

alin. (2) Consiliul Local poate hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxeii pe teren datorat/datorate pentru:

a) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

b) terenul aferent cladirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

c) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999, republicata, cu modificarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

d) terenul aferent cladirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite in folosinta gratuita;

e) terenul aferent cladirii aflate in proprietatea organizatiilor nonprofit, precum si terenul aferent cladirii utilizate de organizatiile nonprofit primite in folosinta gratuita, folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;

f) terenurile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 2 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a produs evenimentul;

g) terenurile aflate in proprietatea operatorilor economici, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat;

h) terenul aferent cladirii folosite ca domiciliu aflate in proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv in localitatile prevazute in Hotararea Guvernului nr. 323/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, si in Hotararea Guvernului nr. 395/1996, cu modificarile ulterioare, in cazul carora impozitul se poate reduce cu pana la 50%;

i) terenurile pentru care proprietarul efectueaza pe cheltuiala proprie intabularea in cartea funciara, pe o perioada de 2 ani incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc intabularea;

j) terenurile fundatiilor infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

k) terenul aferent cladirii folosite ca domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. c), f) si j) din Legea nr. 168/2020, cu modificarile si completarile ulterioare;

l) terenurile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in

folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;

m) suprafetele construite ale terenurilor aferente cladirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, prevazute la art. 456 alin. (2) lit. t), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice.

alin. (3) Scutirea sau reducerea prevazuta la alin.(2) se aplica persoanelor care detin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local in termenul de 30 zile si care si-au indeplinit obligatia de plata a impozitului/taxeii pentru anul fiscal anterior in termenele prevazute de lege, incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmatore celui in care a fost emisa hotararea consiliului local.

alin. (5) In cazul scutirii prevazute la art. 464 alin. (1) lit. p) si q), scutirea se acorda pentru terenul aferent cladirii de domiciliu detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota- parte din teren apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.

Art.465- Calculul impozitului/taxeii pe teren

Alin.(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.

Alin.(2) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxeii, pe ranguri de localitati lei/ha	
	IV	V
	Sat Deveselu	Sat Comanca
A	1119,20	895,67

Alin.(3) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin. (4), iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin. (5).

Alin.(4) Pentru stabilirea impozitului/taxeii pe teren, se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categorie de folosinta	A
1	Teren arabil	75
2	Pasune	56
3	Faneata	56
4	Vie	122
5	Livada	143
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	75
7	Teren cu ape	41
8	Drumuri si cai ferate	0
9	Teren neproductiv	0
10.	Plaja folosita pentru activitati economice	41

Alin.(5) Suma stabilita conform alin. (4) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatorul tabel:

Sat Deveselu-Rangul IV-1,10

Sat Comanca-Rangul V-1,00

Alin.(6) Ca exceptie de la prevederile alin. (3)-(5), in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin. (7) numai daca indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii

a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a).

Alin.(7) In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, **exprimata in hectare**, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Impozit (lei)
1	Teren cu constructii	60
2	Teren arabil	112
3	Pasune	54
4	Faneata	54
5	Vie	129
6	Livada	129
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	22
8	Teren cu apa	3
9	Drumuri si cai ferate	0-0
10.	Teren neproductiv, cu exceptia celor de la pct. 11	0
11.	Plaja folosita pentru activitati economice	3

Alin.(7¹) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(8) Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face

dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau, in lipsa acestuia, a unui membru major al gospodariei.

Art. 466. - Declararea si datorarea impozitului si a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii unui teren in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data dobandirii, si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

(4) Daca incadrarea terenului in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(5) In cazul modificarii categoriei de folosinta a terenului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data modificarii folosintei, si datoreaza impozitul pe teren conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(6) In cazul terenurilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara, ca anexa la declaratia fiscala.

(7) In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul in care contractul de leasing financiar inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care terenul a fost predat locatorului prin incheierea procesului-verbal de predare- primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(8) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

(9) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(9¹) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de un an,

titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(10) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(11) Declararea terenurilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(12) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Art. 467. - Plata impozitului si a taxei pe teren

(1) **Impozitul pe teren se plătește anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.**

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe teren, datorate pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plătește integral pana la primul termen de plata.

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe teren cumulat.

(4¹) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL IV

Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 468. - Reguli generale

(1) Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat/inregistrat in Romania datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu exceptia cazurilor in care in prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cat mijlocul de transport este inmatriculat sau inregistrat in Romania.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale unde persoana isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Art. 469. - Scutiri

Alin.(1) Nu se datoreaza impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport ale institutiilor publice;
- b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati, daca tariful de transport este stabilit in conditii de transport public;
- c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale in vigoare;
- d) autovehiculele secondhand inregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul

propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;

f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, vaduvelor de război sau vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.

Alin.(2) Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. În cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat;

b) navele fluviale de pasageri, barcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brailei și Insula Balta Ialomitei, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;

c) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură gazduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

e) un mijloc de transport în cazul celor aflate în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevazute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996, cu modificările și completările ulterioare, și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996, cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%.

Alin.(3) Scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care detin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevazute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.

Art. 470. - Calculul impozitului

Alin.(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevazute în prezentul capitol.

Alin.(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibride cu emisii de CO ₂ peste 50 g/km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)						
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2

2.	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cm ³ si 2.000 cm ³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cm ³ si 2.600 cm ³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cm ³ si 3.000 cm ³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm ³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7.	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8.	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

Alin.(2¹) Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, Ministerul Afacerilor Interne si Ministerul Transporturilor si Infrastructurii au obligatia de a colabora in vederea realizarii schimbului de date si informatii privind norma de poluare prevazuta la alin. (2). Procedura privind schimbul de date si informatii se stabileste pe baza de protocol incheiat intre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, Ministerul Afacerilor Interne si Ministerul Transporturilor si Infrastructurii.

Alin. (2²) In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmatoare:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta)		
1.	Tractoare inmatriculate	18
II. Vehicule inregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	lei/200 cm ³
1.1.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm ³	2-4
1.2.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cm ³	4-6
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50-150 lei/an

Alin. (3) In cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul nu se reduce conform hotararii consiliului local.

Alin.(3¹) In cazul autovehiculelor actionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este in valoare de 40 lei/an.

Alin. (4) In cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Alin. (5) In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmatoare:

numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul (lei/an)
---	--------------------

		<i>Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute</i>	<i>Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare</i>
I	doua axe		
	1. Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	161,23
	2. Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	161,23	447,30
	3. Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	447,30	629,35
	4. Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	629,35	1425,17
	5. Masa de cel putin 18 tone	1425,17	1425,17
II	3 axe		
	1. Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	161,23	280,86
	2. Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	280,86	577,34
	3. Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	577,34	748,99
	4. Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	748,99	1154,70
	5. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1154,70	1794,47
	6. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1154,70	1794,47
	7. Masa de cel putin 26 tone	1154,70	1794,47
III	4 axe		
	1. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	748,99	759,40
	2. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	759,40	1185,91
	3. Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1185,91	1882,89
	4. Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1882,89	2793,14
	5. Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1882,89	2793,14
	6. Masa de cel putin 32 tone	1882,89	2793,14

(6) In cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmatoare:

<i>Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa</i>		<i>Impozitul (lei/an)</i>	
		<i>Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute</i>	<i>Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare</i>
I	2+1 axe		
	1 Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
	2 Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
	3 Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	72,81
	4 Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	72,81	166,43

	5	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	166,43	390,09
	6	Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	390,09	504,53
	7	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	504,53	910,23
	8	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	910,23	1569,82
	9	Masa de cel putin 28 tone	910,23	1569,82
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	156,04	364,09
	2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	364,09	598,15
	3	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	598,15	879,03
	4	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	879,03	1061,07
	5	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1061,07	1742,46
	6	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1742,46	2418,64
	7	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2418,64	3672,18
	8	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2418,64	3672,18
	9	Masa de cel putin 38 tone	2418,64	3672,18
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1924,51	2678,71
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2678,71	3640,97
	3	Masa de cel putin 40 tone	2678,71	3640,97
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1700,85	2361,42
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2361,42	3266,47
	3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3266,47	4832,09
	4	Masa de cel putin 44 tone	3266,47	4832,09
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	967,45	1170,30
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1170,30	1747,66
	3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1747,66	2782,74
	4	Masa de cel putin 44 tone	1747,66	2782,74

"(7) In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

<i>Masa totala maxima autorizata</i>	<i>Impozit 2025 -lei-</i>	<i>Impozit 2026 dupa aplicarea inflatiiei de 5.6 % -lei-</i>
a. pana la 1 tona inclusiv	13,41	14,16
b. peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	50,68	53,51
c. peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	77,43	81,76
d. peste 5 tone dar nu mai mult de 12 tone	95,39	100,73

(8) In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator :

1.	Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	31,30	33,05
2.	Barci fara motor, folosite in alte scopuri	83,46	88,13
3.	Barci cu motor	313,03	330,55
4.	Nave de sport si agreement	1667,99	1761,39
5.	Scutere de apa	313,03	330,55
6.	Remorchere si impingatoare:	X	X
a)	pana la 500 CP, inclusiv	833,26	879,92
b)	peste 500CP si pana la 2000 CP, inclusiv	1354,96	1430,83
c)	peste 200 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	2083,89	2200,58
d)	Peste 4000 CP	3334,54	3521,27
7.	Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din aceasta	271,29	286,48
8.	Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	X	X
a)	cu capacitate de incarcare pana la 1500 de tone, inclusiv	271,29	286,48
b)	cu capacitate de incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3000 de tone, inclusiv	417,37	440,74
c)	cu capacitate de incarcare de peste 3000 de tone	730,42	771,32

(9) In intelesul prezentului articol, capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar.

***NOTA-** In cazul persoanelor juridice, persoanelor fizice si persoanelor fizice autorizate nivelurile precizate mai sus se ajusteaza cu cota aditionala de 10% stabilita conform art. 489 alin.(1) si alin.(2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Art. 471. -Declararea si datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

"(2) In cazul dobandirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport.

(3) In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data eliberarii cartii de identitate a vehiculului (CIV) de catre Registrul Auto Roman si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania.

(4) In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data radierii, si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(5) In cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligatia depunerii declaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a carei raza teritoriala isi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, in termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenita, si datoreaza impozitul pe mijloacele de transport stabilit in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(6) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza de locatar incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii contractului de leasing financiar, pana la sfarsitul anului in cursul caruia inceteaza contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se inregistreaza mijlocul de transport, in termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatarului, insotita de o copie a acestor documente;

c) la incetarea contractului de leasing, atat locatarul, cat si locatorul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la consiliul local competent, in termen de 30 de zile de la data incheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului, insotita de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) Operatorii economici, comercianti auto sau societati de leasing, care inregistreaza ca stoc de marfa mijloace de transport, cumparate de la persoane fizice din Romania si inmatriculate pe numele acestora, au obligatia sa radieze din evidenta Directiei Regim Permise de Conducere si Inmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele fostilor proprietari.

"(9) Actul de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport se poate incheia si in forma electronica si semna cu semnatura electronica in conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnatura electronica, republicata, cu completarile ulterioare, intre persoane care au domiciliul fiscal in Romania si se comunica electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care instraineaza, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobandeste si organului competent privind radierea/inregistrarea/inmatricularea mijlocului de transport, in scopul radierii/inregistrarii/inmatricularii, de catre persoana care instraineaza, de catre persoana care dobandeste sau de catre persoana imputernicita, dupa caz.

(10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care instraineaza mijlocul de transport transmite electronic persoanei care instraineaza si persoanei care dobandeste sau, dupa caz, persoanei imputernicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobanditorului, exemplarul actului de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport incheiat in forma electronica, completat si semnat cu semnatura electronica, conform prevederilor legale in

vigoare. In situatia in care organul fiscal local nu detine semnatura electronica in conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicata, cu completarile ulterioare, documentul completat se transmite sub forma scanata, in fisier format pdf, cu mentiunea letrica «Conform cu originalul».

(11) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobandeste mijlocul de transport completeaza exemplarul actului de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport incheiat in forma electronica, conform prevederilor in vigoare, pe care il transmite electronic persoanelor prevazute la alin. (9), semnat cu semnatura electronica.

In situatia in care organul fiscal local nu detine semnatura electronica in conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicata, cu completarile ulterioare, documentul completat se transmite sub forma scanata, in fisier format pdf, cu mentiunea letrica «Conform cu originalul».

(12) Persoana care dobandeste/instraineaza mijlocul de transport sau persoana imputernicita, dupa caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) si (11) organului competent privind inmatricularea/inregistrarea/ radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare si obligatorii, cu exceptia actului de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport intocmit in forma electronica si semnat cu semnatura electronica, se pot depune pe suport hartie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

(13) Actul de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport intocmit, in format electronic, potrivit alin. (9) se utilizeaza de catre:

- a) persoana care instraineaza;
- b) persoana care dobandeste;
- c) organele fiscale locale competente;
- d) organul competent privind inmatricularea/inregistrarea/ radierea mijloacelor de transport.

(14) Orice alte acte, cu exceptia actului de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport intocmit in forma electronica si semnat cu semnatura electronica, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidenta fiscala a bunului, respectiv inregistrarea fiscala a acestuia, se pot depune si electronic la acestea, sub forma scanata, in fisier format pdf, cu mentiunea letrica «Conform cu originalul» insusita de catre vanzator sau de cumparator si semnate cu semnatura electronica de catre contribuabilul care declara.

(15) Actul de instrainare-dobandire a unui mijloc de transport, intocmit in forma prevazuta la alin. (9), incheiat intre persoane cu domiciliul fiscal in Romania si persoane care nu au domiciliul fiscal in Romania, se comunica electronic de catre persoana care l-a instrainat catre autoritatile implicate in procedura de scoatere din evidenta fiscala a bunului. Prevederile alin. (10) si (11) se aplica in mod corespunzator.

(16) In cazul unei hotarari judecatoresti care consfinteste faptul ca o persoana a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local in forma electronica sub forma scanata, in fisier format pdf, cu mentiunea letrica «Conform cu originalul» si semnata electronic in conformitate cu alin. (9) de catre contribuabil."

Art. 472. -Plata impozitului

(1)Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2)Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acorda o bonificatie de 10%.

(3)Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiasi unitati administrativ- teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

CAPITOLUL V

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor

Art. 473. - Reguli generale Orice persoana care trebuie sa obtina un certificat, un aviz sau o autorizatie mentionata in prezentul capitol trebuie sa plateasca o taxa la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale inainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesara.

Art. 474. - Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizatiilor de construire si a altor avize si autorizatii

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban, este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator:

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	- Lei - Dupa aplicarea ratei inflatiei de 5,6%
a) pana la 150 m ² , inclusiv	9,44
b) intre 151 si 250 m ² , inclusiv	11,00
c) intre 251 si 500 m ² , inclusiv	14,16
d) intre 501 si 750 m ² , inclusiv	18,87
e) intre 751 si 1000 m ² , inclusiv	22,03
f) peste 1000 m ²	22,03 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depaseste 1000 m ²

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu **50%** din taxa stabilita conform alin. (1).

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	- Lei - Dupa aplicarea ratei inflatiei de 5,6%
g) pana la 150 m ² , inclusiv	4,72
h) intre 151 si 250 m ² , inclusiv	5,50
i) intre 251 si 500 m ² , inclusiv	7,08
j) intre 501 si 750 m ² , inclusiv	9,43
k) intre 751 si 1000 m ² , inclusiv	11,01
l) peste 1000 m ²	11,01 + 0,005 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depaseste 1000 m ²

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean se stabileste in suma de **23,69 lei**.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o clădire rezidentiala sau clădire-anexa este egala cu **0,5%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin. (5) este egala cu **1%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevazute la alin. (5) si (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli:

"a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea acesteia;"

b) pentru taxa prevazuta la alin. (5), valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a clădirii stabilita conform art. 457;

c) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;

d) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;

e) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu **0,1%** din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferenta partii desfiintate.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuării studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datorează de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu o valoare de **23,69 lei**.

(11) In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu **3%** din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu **2%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de **11,93 lei**, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu se stabileste de consiliul local si este de **22,54 lei**, pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa se stabileste in suma de **15,90 lei**.

Art. 475. - Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati

(1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare se stabileste in suma de **30,67 lei**.

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc in suma de **47,52 lei**.

"(3) Persoanele a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 - Alte activitati recreative si distractive, potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, datoreaza bugetului local al comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in a carui raza administrativ-teritoriala se desfasoara activitatea, o taxa

pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în suma de:

- a) până la 4806,91 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;
- b) până la 9613,82 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

"(3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități g- CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în suma de:

- a) -pentru suprafața aferentă activității de până la 50 mp = 786,73 lei
- b) -pentru suprafața aferentă activității cuprinsă între 51 mp și 100 mp = 1574,79 lei
- c) -pentru suprafața aferentă activității cuprinsă între 101 mp și 200 mp = 3148,26 lei
- d) -pentru suprafața aferentă activității cuprinsă între 201 mp și 500 mp = 6296,53 lei
- e) -pentru suprafața aferentă activității, mai mare de 500 m² = 6296,53 lei + 745,01 lei pentru fiecare 50m² ce depășește suprafața aferentă activității de 500 m², dar nu mai mult de 11981,49 lei/an.

NOTĂ: Pentru grupa 932 – alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, taxa se reduce cu 50% pentru structurile cu suprafețe de până la 500 mp, iar peste 500 mp taxa se stabilește la 6296,53 lei.

(5) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru."

CAPITOLUL VI

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama și publicitate

Art. 477. - Taxa pentru serviciile de reclama și publicitate

(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclama și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu alta persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclama și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării

activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclama și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclama și publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclama și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama și publicitate.

(5) Cota taxei este de 3%.

(6) Valoarea serviciilor de reclama și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclama și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

"(7) Taxa pentru servicii de reclama și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclama și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclama și publicitate."

Art. 478. - Taxa pentru afisaj în scop de reclama și publicitate

(1) Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate, cu exceptia celei care intra sub incidenta art. 477, datorează plata taxei anuale prevazute in prezentul articol catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului, după caz, in raza careia/caruia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva.

(2) Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel:

a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de **47,75 lei**;

b) in cazul oricarui altui panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de **36,25 lei**.

(3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.

(4) Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plătește anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate, datorata aceluasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 66,32 lei inclusiv, se plătește integral pana la primul termen de plata.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

CAPITOLUL VII

Impozitul pe spectacole

Art. 480. - Reguli generale

(1) Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva in Romania are obligatia de a plati impozitul prevazut in prezentul capitol, denumit in continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia are loc manifestarea artistica, competitia sportiva sau alta activitate distractiva.

Art. 481. - Calculul impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adaugata."

(2) Cota de impozit este dupa cum urmeaza:

"a) 2% pentru spectacolul de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;"

b) 5% in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate la lit. a).

(3) Suma primita din vanzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele platite de organizatorul spectacolului in scopuri caritabile, conform contractului scris intrat in vigoare inaintea vanzarii biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit in conformitate cu prezentul articol au obligatia de:

a) a inregistra biletele de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale care isi exercita autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunta tarifele pentru spectacol in locul unde este programat sa aiba loc spectacolul, precum si in orice alt loc in care se vand bilete de intrare si/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare si/sau abonamente si de a nu incasa sume care depasesc tarifele precizate pe biletele de intrare si/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare si/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, documentele justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole;

e) a se conforma oricăror altor cerințe privind tiparirea, inregistrarea, avizarea, evidenta si inventarul biletelor de intrare si a abonamentelor, care sunt precizate in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii si Ministerul Tineretului si Sportului.

Art. 483. - Plata impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar pana la data de 10, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoana care datorează impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole. Formatul declaratiei se precizeaza in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole raspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaratiei si plata la timp a impozitului.

CAPITOLUL IX

Alte taxe locale

Art. 488. - Contracte de fiducie

In cazul persoanelor fizice si juridice care incheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele si taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate in cadrul operatiunii de fiducie sunt platite de catre fiduciar la bugetele locale ale unitatilor administrativ-teritoriale unde sunt inregistrate bunurile care fac obiectul operatiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul de fiducie.“

Capitolul X Alte dispoziții comune

Art. 489 - Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale

(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c).

„(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) pot fi de pana la 100% fata de nivelurile maxime stabilite in cadrul prezentului titlu

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.

(4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

(5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

Art. 489¹. — (1) Consiliul local poate hotari sa acorde scutirea sau reducerea de la plata impozitelor si taxelor locale pe baza de analize cost-beneficiu, pentru o perioada determinata de timp, de cel mult 2 ani fiscali, in functie de anumite criterii predefinite prin hotararea adoptata cu cel putin 3 zile lucratoare inainte de expirarea exercitiului bugetar, pentru anul fiscal urmator. In cadrul acestei perioade se efectueaza evaluari intermediare din perspectiva atingerii scopului urmarit la momentul la care a fost luata hotararea de acordare si in functie de constatari se decide

prin hotarare, dupa caz, mentinerea pentru restul perioadei ramase sau stoparea acordarii pe viitor.

(2) Criteriile prevazute la alin. (1) se stabilesc de catre autoritatea deliberativa a administratiei publice locale prin hotarare a consiliului local.

(3) Cuantumul total al scutirilor si/sau reducerilor ce se acorda prin hotarare a consiliului local este de cel mult 5% din totalul veniturilor din impozitele si taxele locale incasate pana in ziua anterioara adoptarii hotararii din anul fiscal precedent celui in care se acorda scutirea.”

„Indexarea impozitelor si taxelor locale

Art. 491. — (1) In anul fiscal 2026, pentru impozitele si taxele locale care constau intr-o anumita suma in lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume in lei, se aplica nivelurile prevazute in mod distinct pentru fiecare impozit/taxa in parte, in cadrul prezentului titlu.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), sumele prevazute in tabelele prevazute la art. 470 alin. (5) si (6) se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb al monedei euro si nivelurile minime, exprimate in euro, prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunica pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor si Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei.

(3) Sumele indexate conform alin. (2) se aproba prin hotarare a consiliului local si se aplica in anul fiscal urmator.

(4) Hotararea consiliului local se adopta cu cel putin 3 zile lucratoare inainte de expirarea exercitiului bugetar, pentru anul fiscal urmator.”

CAPITOLUL XI

Sanctiuni

Art. 493. – Sanctiuni

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspunderea disciplinara, contraventionala sau penala, potrivit dispozitiilor legale in vigoare.

(2) Constituie contraventii urmatoarele fapte, daca nu au fost savarsite in astfel de conditii incat sa fie considerate, potrivit legii, infractiuni:

a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5) si alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2).

(3) Contraventia prevazuta la alin. (2) lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 210,39 lei la 417,91 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amenda de la 417,91 lei la 1042,77 lei.

(4) Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, după caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 486,88 lei la 2362,85 lei.

“(4¹) Necomunicarea informatiilor si a documentelor de natura celor prevazute la art. 494 alin. (12) in termen de cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii solicitarii constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 748,26 la 3743,95 lei.

(5) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%.

(6) Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre primari si persoane imputernicite din cadrul autoritatii administratiei publice locale.

(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR.

AN MARIUS

Serviciul economic,
investiții, achiziții
Urit
Administrativ
it

Compartiment impozite și taxe locale,

Caruntu Dunareș Sorel



ROMANIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI D

Str. Aurel Vlaicu nr. 6, CIF 4491350cod poștal 237130, tel. 0
mail:primariadeveselu@yahoo.com

PRESENTE DE SENINTA
FORGE



ANEXA NR. 2

TAXE SPECIALE SI ALTE TAXE LOCALE

ART.484 – TAXE SPECIALE		Niveluri aplicabile 2026 - taxa – lei
Taxa pentru inscrierea sau radierea oricarui vehicul	Persoane fizice	50 lei
	Persoane juridice, persoane fizice autorizate	100 lei
Taxa eliberare certificat si placute de inregistrare autovehicule care nu se supun inmatricularii		100 lei
Taxa eliberare certificat fiscal in regim de urgenta		25 lei
Taxa inchiriere camin cultural	DEVESELU	Nu se percepe taxa de inchiriere, cu mentiunea ca se va plati energia electrica consumata pe parcursul evenimentelor generatoare de venituri (nunti, botezuri, etc.), iar inchirierea pentru eveniment de deces este gratuita
	COMANCA	
Taxă specială de salubritate	Pers. Fizice (utilizatori casnici) Pers. Juridice (utilizatori non-casnici)	Pers. Fizice (utilizatori casnici)- 12,85lei /lună /persoană Pers. Jurice (utilizatori non-casnici)-lei /to 1255 lei/tona
Taxă închiriere buldoexcavator	Pers. Fizice Pers. Juridice	lei/oră, 250
Taxa inchiriere sala de sport si terenul de sport	Pers. Fizice Pers. Juridice	lei/oră, 10 20
ART.486 – ALTE TAXE LOCALE		Niveluri aplicabile 2026 - taxa - lei
Art.486 alin.(4) - taxa divort pe cale administrativa		1000 lei
Taxa zilnica pentru utilizarea temporară a locurilor publice art.486 alin.(1), astfel:	Pentru depozitare materiale	20 lei/m²/zi
	Pentru depozitare produse ce fac obiectul comerțului	40 lei/m²/zi
	Taxa utilizare teren domeniu public	40 lei/m²/zi

Art.480 alin.(2) Taxa pentru deținerea și utilizarea echipamentelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publica locala pe raza localității unde acestea sunt utilizate	Combine, buldoexcavatoare, alte utilaje de constructii	800 lei/an
	Tractoare neinmatriculate, pentru persoanele care au incheiate contracte de arendare	400 lei/an
	Tractoare neinmatriculate, pentru persoanele care nu au incheiate contracte de arendare	80 lei/an
Taxa pentru detinerea si utilizarea echipamentelor este anuala, se calculeaza pentru fiecare echipament detinut sau utilizat de contribuabili persoane fizice, persoane juridice, persoane fizice autorizate si se achita in doua transe egale astfel: transa I pana la data de 31 martie inclusiv, transa II pana la 30 septembrie inclusiv. Taxa datorata de catre contribuabili persoane fizice si juridice, de pana la 50 de lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. Taxa se datoreaza pentru intregul an fiscal de persoana care detine sau utilizeaza echipamentul sau utilajul destinat obtinerii de venituri la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior. In cazul in care dreptul de proprietate/folosinta este transmis in cursul unui an fiscal, taxa va fi datorata de persoana care detine dreptul de proprietate/folosinta la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului care se instraineaza. Plata cu intarziere a acestor taxe datorate bugetului local atrage dupa sine calcularea majorarilor de intarziere conform prevederilor legale in vigoare.		
Art. 486 alin.(5) Eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri		50 lei/copie

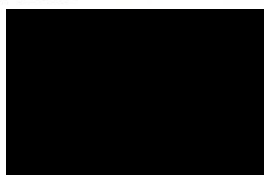
PRIMAR,

A. [REDACTED] N MARIUS

Serviciul economic,
investiții ,achiziții publice si administrativ
Uritu Octavian Danut

Compartiment impozite si taxe locale,

Caruntu Dunarel Sorel





ROMANIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DEVESELU



*Str. Aurel Vlaicu nr. 6, CIF 4491350 cod poștal 237130, tel. 02495.
mail: primariadeveselu@yahoo.com*

ANEXA NR. 3

**SCUTIRI ȘI REDUCERI
LA IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE**

1. Se aproba scutirea de la plata impozitului pe cladiri, in conformi 456 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, pentru :

- a) cladirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organiz intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- b) cladirile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;
- c) cladirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
- d) cladirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
- e) cladirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.83/1999 privind restituirile unor bunuri imobile care au apartinut comunitatilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, republicata, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
- f) cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;
- g) cladirile detinute de asociatiile de dezvoltare intercomunitara.
- h) cladirile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de 5 ani, incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul;

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe cladiri, se aplica, incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si care sunt depuse la compartimentele de specialitate, pana la data de 31 martie, inclusiv.

2. Se aproba scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, in conformitate cu prevederile art. 464 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, pentru:

- a) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
- b) terenul aferent cladirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
- c) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999, republicata, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public
- d) terenurile aferente cladirii de domiciliu si/sau alte terenuri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr.341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;
- e) terenurile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de 5 ani inclusiv, incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul;

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si care sunt depuse la compartimentele de specialitate, pana la data de 31 martie, inclusiv.

Mentiune :

Persoana care beneficiaza de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri si impozitului/taxei pe teren are obligatia ca ulterior acordarii scutirii sa aduca la cunostinta organului fiscal orice modificari intervenite fata de situatia existenta la data acordarii scutirii in termen de 30 de zile de la data aparitiei acestora. Scutirea va inceta cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au intervenit modificarile.

Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor în care au intervenit modificările.

3. Se aproba scutirea de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor, in conformitate cu prevederile art.476 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, pentru :

a) lucrari de intretinere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere in valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite in Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizeaza, integral sau partial, aceste lucrari pe cheltuiala proprie;

b) lucrari destinate pastrarii integritatii fizice si a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite in Legea nr. 422/2001, republicata, cu modificarile ulterioare, finantate de proprietarii imobilelor din zona de protectie a monumentelor istorice, in concordanta cu reglementarile cuprinse in documentatiile de urbanism intocmite potrivit legii;

c) lucrari executate in conditiile Ordonantei Guvernului nr. 20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

d) lucrari executate in zone de regenerare urbana, delimitate in conditiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, lucrari in care sedesfasoara operatiuni de regenerare urbana coordonate de administratia locala, in perioada derularii operatiunilor respective.

4. Se aproba reducerea de la plata impozitului pe cladiri, impozitului pe teren si impozitului pe mijloace de transport, in conformitate cu prevederile art.456 alin. (2), art. 464 alin. (2) si art. 470alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, astfel :

a) 50% pentru cladirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice, pe baza procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic, astfel cum este prevazut in Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 158/2011, cu modificarile si completarile ulterioare;

5. Se aproba scutirea de la plata taxelor speciale si alte taxe locale, in conformitate cu prevederile art.485 alin.(1) si art. 487 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, pentru urmatoarele persoane fizice sau juridice:

a) veteranii de razboi, vaduvele de razboi si vaduvele nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

b) persoanele prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si persoanele fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare;"

c) institutiile sau unitatile care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, cu exceptia incintelor folosite pentru activitati economice;

d) fundatiile infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

e) organizatiile care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii.

Nota: aceste scutiri se acorda doar in urma unei analize cost- beneficiu

ALII N MARIUS

Serviciul economic,
Investiții, achiziții publice si administrativ
Unitate Organizare Departament

Compartiment impozite si taxe locale,
Caruntu Dunare Sorel

Procedura cadru de acordare a scutirilor/reducerilor / 2026

A. Procedura de acordare a scutirilor/reducerilor la impozitul/taxeii pe cladiri acordata pentru furnizori de servicii sociale, primite in folosinta gratuita

1 Organizatiile neguvernamentale si intreprinderile sociale care detin in proprietate sau utilizeaza cladiri folosite pentru furnizarea de servicii sociale beneficiaza, pentru aceste imobile, de scutire/reducere la plata impozitului/taxeii pe cladiri.

2 Pentru a beneficia de scutire/reducere, organizatiile neguvernamentale si intreprinderile sociale trebuie sa desfasoare cel putin unul din urmatoarele servicii sociale: a) recuperare si reabilitare; b) suport si asistenta pentru familiile si copiii aflati in dificultate; c) educatie informala extracurriculara pentru copii si adulti, in functie de nevoia fiecarei categorii; d) asistenta si suport pentru persoanele varstnice, inclusiv pentru persoanele varstnice dependente; e) asistenta si suport pentru copii, persoane varstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substante toxice, persoane care au parasit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violenta in familie, victime ale traficului de fiinte umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fara venituri sau cu venituri mici, imigranti, persoane fara adpost, bolnavi cronici, persoane care sufera de boli incurabile, precum si alte persoane aflate in situatii de nevoie sociala; De sprijin si orientare pentru integrarea, readaptarea si reeducarea profesionala; g) ingrijire social-medicala pentru persoanele aflate in dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate in fazele terminale ale unor boli; h) mediere sociala; i) consiliere in cadru institutionalizat, in centre de informare si consiliere;

3 Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata impozitului/taxeii pe cladiri, trebuie indeplinite urmatoarele conditii: a) organizatiile neguvernamentale si intreprinderile sociale isi desfasoara activitatea in conditiile O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calitatii in domeniul serviciilor sociale, cu modificarile si completarile ulterioare; b) cladirea sa fie proprietatea sau in utilizarea organizatiei neguvernamentale si intreprinderii sociale acredidata ca furnizor de servicii sociale; c) organizatia neguvernamentala si intreprindere sociala sa fie acredidata ca furnizor de servicii sociale d) in cladire sa se desfasoare exclusiv serviciile sociale pentru care organizatia neguvernamentala si intreprindere sociala a fost acredidata; e) furnizarea serviciilor sociale sa se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.

4 Scutirea/reducerea la plata impozitului/taxeii pe cladiri se acorda pe baza de cerere transmisa la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente: a) actul de infiintare al organizatiei neguvernamentale sau intreprinderii sociale; b) statutul organizatiei neguvernamentale sau intreprinderii sociale; c) actul de proprietate/de obtinere a dreptului de a utiliza cladirea; d) certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al organizatiei neguvernamentale sau intreprinderii sociale emis de compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei si Protecției Sociale e) raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspectie, intocmit de inspectorii sociali, O licenta de functionare valabila pentru anul respectiv, cu precizarea ca nu trebuie sa fie provizorie; g) declaratie pe propria raspundere ca in cladire se desfasoara numai activitati ce tin de furnizarea de servicii sociale.

B. Procedura de acordare a scutirilor/reducerilor la impozitul/taxeii pe cladiri acordata pentru cladirile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;

1 Organizatiile nonprofit care detin in proprietate sau utilizeaza cladirile pentru furnizarea de servicii sociale, beneficiaza pentru aceste imobile, de scutire/reducere la plata impozitului/taxeii pe cladiri.

2 Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata impozitului/taxeii pe cladiri, trebuie indeplinite urmatoarele conditii:

- a) cladirea sa fie proprietatea sau in utilizarea organizatiei nonprofit;
- b) organizatia nonprofit trebuie sa depuna dovada desfasurarii obiectului de activitate in cladirea pentru care se solicita scutirea/reducerea;
- c) organizatia nonprofit sa nu desfasoare activitati economice,

3 Scutirea/reducerea la plata impozitului/taxeii pe cladiri se acorda pe baza de cerere.

transmisă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) actul de înființare al organizației nonprofit;
- b) statutul organizației;
- c) actul de proprietate/de obținere a dreptului de a utiliza clădirea;
- d) actul care dovedește că organizația nonprofit își desfășoară obiectul de activitate în clădire (dovada punctului de lucru, a sediului social al acesteia);
- e) ultimul bilanț contabil anual din care rezultă că organizația nonprofit nu desfășoară activități economice iar în lipsa acestuia, ultima balanță de verificare contabilă din care rezultă acest lucru, cu asumarea obligației de a transmite anul următor toate documentele, împreună cu bilanțul contabil anual;

D. Declarație pe propria răspundere că în clădire se desfășoară numai activități ce țin de obiectul de activitate al organizației nonprofit.

C. Procedura de acordare a scutirilor/reducerilor la impozitul/taxei pe clădiri acordată pentru clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public

1 (1) Persoanele fizice care au în proprietate clădiri restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989,

republicată, cu modificările și completările ulterioare, beneficiază de scutire/reducere la plata impozitului pe clădiri

(2) Scutirea/reducerea se acordă pentru perioada în care proprietarul menține afectatiunea de interes

(3) Scutirea/reducerea se acordă numai pentru persoanele fizice.

2 Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

a) clădirea să fie restituită potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) în clădire să se mențină afectatiunea de interes public.

3 (1) Pentru a putea beneficia de scutire/reducere, proprietarul clădirii va depune o cerere, însoțită de următoarele documente prezentate în fotocopie și certificate de conformitate cu originalul:

a) actul de restituire a clădirii;

b) contractul de închiriere/actul încheiat între părți din care rezultă că în clădire se menține afectatiunea de interes public.

D. Procedura de acordare a scutirilor/reducerilor la impozitul/taxei pe clădiri acordată pentru clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;

1 (1) Cultele religioase din România care au în proprietate clădiri retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată beneficiază de scutire/reducere la plata impozitului pe clădiri.

(2) Scutirea/reducerea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public (imobilele retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale).

(3) Scutirea/reducerea se va aplica pentru cultele religioase recunoscute în România.

2 Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

a) clădirea să fie retrocedată potrivit art. 1 alin. (10) din O.U.G. nr. 94/2000 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) în clădire să se mențină afectatiunea de interes public

3 (1) Scutirea/reducerea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe baza de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

a) documentul de retrocedare a clădirii;

b) contractul de închiriere/documentul încheiat între părți din care rezultă că în clădire se menține

afectatiunea de interes public.

E. Procedura de acordare a scutirilor/reducerilor la impozitul/taxei pe cladiri acordata pentru cladirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au apartinut comunitatilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, republicata, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

1 (1) Comunitatile minoritatilor nationale din Romania care au in proprietate cladiri restituite potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, beneficiaza de scutire/reducere la plata impozitului pe cladiri.

(2) Scutirea/reducerea se acorda pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public (cladirile retrocedate sunt afectate unor activitati de interes public din invatamant sau sanatate,finantate sau cofinantate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale).

2 Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata impozitului pe cladiri, trebuie indeplinite urmatoarele

a) cladirea sa fie restituita potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

b) in cladire sa se mentina afectatiunea de interes public.

3 Pentru a putea beneficia de scutire/reducere, proprietarul cladirii va depune cererea, insotita de urmatoarea documentatie prezentata in fotocopie:

a) documentul de restituire a cladirii;

b) contractul de inchiriere/documentul incheiat intre parti din care rezulte ca in cladire se mentine afectatiunea de interes public,

F. Procedura de acordare a scutirilor/reducerilor la impozitul/taxei pe cladiri acordata pentru cladirile detinute de asociatiile de dezvoltare intercomunitara.

1 Asociatiile de dezvoltare intercomunitara care desfasoara activitati specifice beneficiaza de scutire/reducere la plata impozitului/taxei pe cladiri,

2 Scutirea/reducerea se acorda pentru cladirile detinute de asociatiile de dezvoltare intercomunitara,cu exceptia spatiilor/incaperilor folosite pentru activitati economice,

3 Pentru a beneficia de scutire/reducere, detinatorii cladirilor vor depune o cerere insotita de urmatoarea documentatie prezentata in fotocopie:

a) actul de proprietate/detinere al cladirii;

b) actul de administrare/folosinta al cladirii;

b) actul de 'inființare si statutul asociatiei aprobate prin hotarari a consiliilor locale,

G. Procedura de acordare a scutirilor/reducerilor la impozitul/taxei pe cladiri acordata pentru cladirile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de 5 ani, incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul;

1 in situatia producerii unor calamitati naturale, (cutremure, inundatii sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecari sau prabușiri de teren etc.) se acorda scutire/reducere la plata impozitului pe cladiri

2 De acesta scutire/reducere beneficiaza persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligatiei de plata aferente cladirilor rezidentiale care au fost afectate in urma unor calamitati naturale,

3 Scutirea/reducerea se acorda in baza unui proces-verbal eliberat de catre personalul imputernicit in acest sens din cadrul autoritatii abilitate/comisiei de evaluare,

4 (1) Scutirea/reducerea se acorda la cererea titularului cladirii rezidentiale, cerere ce trebuie insotita de procesul-verbal intocmit de catre persoana abilitata in acest sens,

(2) Cererea de scutire/reducere, , se depune la organul fiscal in maxim 30 de zile de la data intocmirii procesului verbal de la pct. 3.

5 Scutirea/reducerea de la plata impozitului pe cladiri se acorda persoanelor in cauza, incepand cu data de 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul.

H. Procedura de acordare a scutirilor/reducerilor impozitului/taxei pe teren pentru:

Terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public

1 (1) Persoanele fizice care au in proprietate terenuri aferente cladirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada

6 martie 1943 - 22 decembrie 1967, republicata beneficia de scutire/reducere la plata impozitului pe teren.

(2) Scutirea/reducerea se acorda pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public.

(3) Scutirea/reducerea se acorda numai pentru persoanele fizice,

2 Pentru a beneficia de scutire/reducere trebuie indeplinite urmatoarele conditii:

a) terenul aferent cladirii sa fie restituit potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicata;

b) pe terenul aferent cladirii sa se mentina afectatiunea de interes public.

3 Pentru a putea beneficia de scutire/reducere proprietarul terenului aferent cladirilor va depune o cerere, insotita de urmatoarele documente prezentate in fotocopie:

a) actul de restituire a terenului aferent cladirilor;

b) contractul de inchiriere/actul incheiat intre parti din care rezulta ca pe terenul aferent cladirilor se mentine afectatiunea de interes public,

I. Procedura de acordare a scutirilor/reducerilor impozitului/taxe pe teren pentru: terenul aferent cladirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

1 (1) Cultele religioase din Romania care au in proprietate teren aferent cladirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania, republicata beneficia de scutire/reducere la plata impozitului pe cladiri si teren ,

(2) Scutirea/reducerea se acorda pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public (de exemplu: terenurile retrocedate sunt afectate unor activitati de interes public din invalamant sau sanatate, finantate sau cofinantate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale).

(3) De scutire/reducere vor beneficia cultele religioase recunoscute in Romania.

2 Pentru a beneficia de scutire/reducere trebuie indeplinite urmatoarele conditii:

a) terenul aferent cladirii sa fie retrocedat potrivit art. 1 alin. (10) din O.U.G. nr. 94/2000 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

b) pe teren sa se mentina afectatiunea de interes public.

3 (1) Scutirea/reducerea la plata impozitului pe teren se acorda pe baza de cerere depusa la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente:

a) documentul de retrocedare a terenului;

b) contractul de inchiriere/documentul incheiat intre parti din care rezulta ca pe terenul aferent cladirilor se mentine afectatiunea de interes public

J. Procedura de acordare a scutirilor/reducerilor impozitului/taxe pe terenurile aferent cladirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite in folosinta gratuita;

.1 Organizatiile neguvernamentale si intreprinderile sociale care detin in proprietate sau utilizeaza terenul aferent cladirilor folosite pentru furnizarea de servicii sociale beneficia, pentru aceste terenuri, de scutire/reducere la plata impozitului/taxe pe teren.

2 Pentru a beneficia de scutire/reducere organizatiile neguvernamentale si intreprinderile sociale trebuie sa desfasoare cel putin unul din urmatoarele servicii sociale:

a) recuperare si reabilitare;

b) suport si asistenta pentru familiile si copiii aflati in dificultate;

c) educatie informala extracurriculara pentru copii si adulti, in functie de nevoia fiecarei categorii;

d) asistenta si suport pentru persoanele varstnice, inclusiv pentru persoanele varstnice dependente;

e) asistenta si suport pentru copii, persoane varstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substante toxice, persoane care au parasit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violenta in familie, victime ale traficului de fiinte umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fara venituri sau cu venituri mici, imigranji, persoane fara adapost, bolnavi cronici, persoane care sufera de boli incurabile, precum si alte persoane aflate in situatii de nevoie social de sprijin si orientare pentru integrarea, readaptarea si reeducarea profesionala;

g) îngrijire social-medicală pentru persoane aflate în dificultate, inclusiv paliative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;

h) mediere socială;

i) consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;

j) orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

3 Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata impozitului/taxei pe terenul aferent clădirii, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

a) organizații neguvernamentale și întreprinderile sociale își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr.68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;

b) terenul să fie proprietatea sau în utilizarea organizației neguvernamentale și întreprinderii sociale acreditate ca furnizor de servicii sociale;

c) organizația neguvernamentala și întreprinderea socială să fie acreditată ca furnizor de servicii

d) pe terenul aferent clădirii să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care organizația socială neguvernamentala și întreprinderea socială a fost acreditată;

e) furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.

4 Scutirea/reducerea la plata impozitului/taxei pe teren se acorda pe baza de cerere transmisă la organul fiscal, , însoțită de următoarele documente:

a) actul de înființare al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;

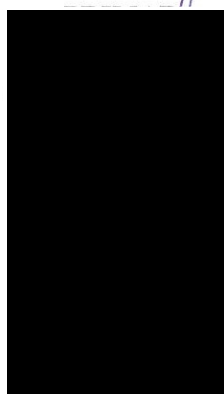
b) statutul organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;

c) actul de proprietate/de obținere a dreptului de a utiliza terenul;

d) certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale emis de compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale;

e) raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție, întocmit de inspectorii sociali și licența de funcționare valabilă în anul respectiv, cu precizarea că nu trebuie să fie provizorie;

g) declarație pe propria răspundere că în clădire se desfășoară numai activități ce țin de furnizarea de servicii sociale

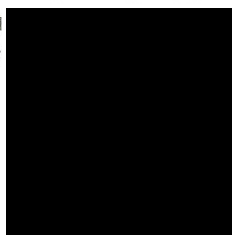


MARIUS

Serviciul economic,
Investiții, achiziții publice și administrativ
Uritu C [redacted] anut

Compartim
Car

local,





ROMANIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DEVESELU

Str. Aurel Vlaicu nr. 6, CIF 4491350 cod poștal 237130, tel. 024
mail: primariadeveselu@yahoo.com

PREȘEDINTE
BAROANA

ANEXA NR. 4

REGULAMENT
de percepere a taxelor speciale pe anul 2026

Art.1 În conformitate cu prevederile art. 30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, taxele speciale se fac venit la bugetul local și se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Art.2 În vederea funcționării în bune condiții a serviciilor publice create în interesul persoanelor fizice și juridice, se stabilesc taxe speciale pentru :

- înscriserea sau radierea oricărui vehicul;
- eliberarea certificatului și ale plăcuțelor de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării;
- eliberarea certificatului fiscal;
- închirierea căminelor culturale din Comuna Deveselu pentru diferite ocazii.
- închiriere buldoexcavator;
- eliberare copii de pe Registrul Electoral;

Art.3 Taxele speciale pentru anul 2026 sunt cele cuprinse în anexa nr.2 la prezentul proiect de hotărâre, care după adoptare se vor afișa potrivit legii, la sediul Primăriei Comunei Deveselu.

Art.4. Taxele speciale stabilite se percep anticipat. Persoana care se va folosi de serviciul local, va depune o cerere în acest sens la registratura Primăriei Comunei Deveselu, la care se va anexa chitanța privind plata taxei speciale.

Art.5. Taxele speciale se încasează prin casieria primăriei și constituie venituri cu destinație specială a bugetelor locale și vor fi utilizate exclusiv în scopurile pentru care au fost înființate.

Art.6. Taxele speciale se fac venit la bugetul local și se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele.

Art.7. Împotriva acestei hotărâri persoanele interesate pot face contestație în termen de 15 zile de la afișarea sau publicarea acesteia. După expirarea acestui termen, Consiliul Local al Comunei Deveselu, care a adoptat prezenta hotărâre se întrunește și deliberază asupra contestațiilor primite.

Art.8. Prezentul regulament intră în vigoare după aprobarea prezentei hotărâri a Consiliului Local Deveselu.

PRIMAR,

A

N MARIUS

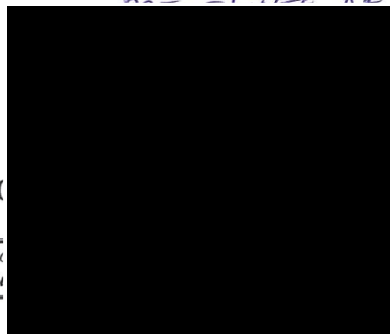
Serviciul economic,
investiții, achiziții publice și administrativ
Uritu Octavian Danut

Compartiment impozite și taxe locale,
Caruntu Dunarel Sorel



ROMANIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DEVESELU

Str. Aurel Vlaicu nr. 6, CIF 4491350 cod poștal 210100
mail: primariadeveselu@consiliullocal.ro



ANEXA NR. 5

REGULAMENT CADRU
SALA DE SPORT

CAPITOLUL I

DISPOZITII GENERALE

Art. 1. Regulamentul de inchiriere a Salii de sport, denumit in continuare regulament, cuprinde norme privind organizarea si functionarea salilor de sport din comuna Deveselu in conformitate cu OUG nr.57/2019, cu modificarile si completarile ulterioare si Legea educatiei fizice si a sportului, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 2. Respectarea regulamentului este obligatorie pentru persoanele responsabile cu administrarea salilor de sport, pentru personalul de ingrijire si curatenie, pentru profesor, elevi, parinti, sportivi, spectatori si orice alte persoane care beneficiaza de activitatile desfasurate in salile de sport.

Art. 3. Imobilul salii de sport face parte din domeniul public al comunei Deveselu.

Art. 4. In salile de sport se vor desfasura numai activitati cu caracter sportiv. In mod exceptional prin hotarari ale Consiliului local, in incinta salilor de sport se pot organiza unele activitati de interes public.

Art. 5. (1) Obiectivele functionarii salilor de sport sunt:

a) deservirea unitatilor de invatamant de pe raza comunei in realizarea planului-cadru de invatamant, conform unui orar prestabilit, precum si desfasurarea unor competitii sportive scolare de interes local, judetean sau national;

b) sprijinirea activitatii cluburilor si asociatiilor sportive inregistrate pe teritoriul comunei Deveselu, in procesul de educatie si formare sportivi a tineretului;

c) In perioadele rimase neacoperite de activitatile mentionate la lit. a, b ale prezentului articol, salile de sport vor functiona pentru deservirea, cerintelor ocazionale ale sportului de masa. In acest caz se va percepe 0 taxa de utilizare a salilor de sport, taxa ce va fi aprobata de Consiliul Local.

(2) Planificarea, denumit in continuare orar de functionare, se va intocmi de administratorul sali de sport.

CAPITOLUL II - ADMINISTRAREA SALII DE SPORT

Art. 6. (1) Primarul prin dispozitie va desemna o persoana responsabila cu administrarea salii de sport.

(2) Fisa de post a persoanei nominalizate la alin. 1 se va completa cu atributiile specifice prevazute in prezentul regulament.

Art. 7. (1) Directorul scolii va nominaliza, prin decizie, persoanele responsabile cu administrarea acesteia.

(2) Fisele de post ale persoanelor nominalizate la alin. 1 se vor completa cu atributiile specifice prevazute in prezentul regulament.

Art. 8. Toate activitatile desfasurate in salile de sport vor fi controlate de catre persoanele imputernicite prin dispozitia Primarului pe durata intregului orar de functionare al acestora

Art. 9. Persoana responsabila cu administrarea salii de sport isi exercita activitatea in conformitate cu sport;

g) completarea la timp a documentatiei salii (orarul salii, registrul de evidenta, inventarul sali, procesele verbale de predare-primire, fisele de protectia muncii si P.S.L., dupa caz, rapoarte de activitate la solicitarea primarului adresata directorului centrului financiar, alte documente in conformitate cu legislatia in vigoare);

h) accesul in sala de sport a beneficiarilor prevazuti la art. 18 din prezentul Regulament.

Art. 11. Indatoririle persoanei nominalizate, responsabile cu administrarea salii de sport sunt:

a) asigurarea functionarii salii de sport, a anexelor, a materialelor, aparatelor si a mijloacelor din dotare;

- b) intocmirea, anisarea si respectarea orarului salii,
- ø) intocmirea si semnarea proceselor-verbale de predare-preluare a salii, cu profesorii de educatie fizica si reprezentantii utilizatorilor;
- d) asigurarea conditiilor de protectia muncii, PSI, si cele previzute de prezentul regulament;
- e) aducerea la cunostinta utilizatorilor salii de sport a prevederilor normelor de protectia muncii, PSI si a celor ale prezentului regulament;
- f) constatarea producerii pagubelor si stricciunilor, identificarea autorilor si solicitarea remedierii acestora către cei care le-au produs;
- g) completarea la timp a registrului de evident privind accesul in sala si a proceselor verbale de predare-primire
- h) coordonarea si controlul activitatii personalului de ingrijire
- i) participarea activa la organizarea unor programe, concursuri si competitii sportive la care este solicitat de catre Consiliul local sau de catre Primaria;
- j) loialitate fata de locul de munca;
- k) pastrarea secretului de serviciu;
- l) interesul pentru o munca de calitate;
- m) intocmirea de rapoarte de activitate la solicitarea primarului sau directorului Centrului financiar dupa caz;
- n) inregistrarea in registrului de evident privind accesul in sala a chitantelor achitate de beneficiari;
- o) alte atributii cu care este insarcinat in scris sau verbal de catre primarul sau de directorul scolii, dupa caz.

Art. 12. Indatoririle ce cad in sarcina Directiei Administrare Patrimoniu din cadrul Primariei sunt:

- a) propune primarului, la solicitarea persoanei responsabile cu administrarea Salii Polivalente sau a directorilor centrelor financiare, sumele necesare alocirii pentru dezvoltarea, functionarea si intretinerea salilor de sport, pentru a fi aprobate de Consiliul local;

- b) indruma, coordoneaza, realizeaza si controleaza activitatile administrativ-gospodaresti desfasurate in vederea bunei functionari a salilor de sport;
- ø) propune primarului incheierea unor contracte tip abonament lunar de chirie pentru activitatile sportive de masa.

Art. 13. Drepturile persoanei responsabile cu administrarea salii de sport sunt:

- a) cele prevazute in contractul individual de munca si de legislatia in vigoare din domeniu;
- b) controlul si evaluarea tuturor activitatilor desfasurate in sali;
- ø) eliminarea din sald a persoanelor, echipelor si utilizatorilor care nu respecta legislatia in vigoare si prevederile prezentului regulament;

Art. 14. Programul de lucru al persoanei responsabile cu administrarea salii de sport este intre orele 8:00 — 22:00;

- b) programarea competitiei sportive scolare cu caracter local, sectorial, judetean, zonal sau national;
 - c) in zilele de scoala, intre orele 8:00 — 16:00, in mod prioritar se vor desfasura orele de educatie fizica si activitati sportive scolare, conform orarului prestabilit;
 - d) in zilele de lucru, intre orele 16:00 — 18:00, in mod prioritar, se vor programa activitatile cluburilor si asociatiilor sportive afiliate la federatiile de profil de pe raza comunei;
 - e) cadrele didactice si antrenorii care desfasoara activitati in sala de sport, pe perioada activitatii
 - f) in orele ramase neacoperite de activitatile prevazute de lit. b, ø si d ale prezentului articol, sala de sport si anexele se pot da in folosinta pentru sportul de masa, in functie de solicitari, activitati pentru care se vor percepe taxe de utilizare;
 - g) in zilele de luni — vineri, intre orele 18:00 — 22:00, sambata si duminica intre orele 8:00 — 22:00, se vor programa activitati sportive de masa pentru care se vor percepe taxe de utilizare. Includerea ulterioara intocmirii orarului de functionare a unei activitati este posibila numai in orele neacoperite de alte activitati, programate in baza inelegerii comune cu solicitantul. Aceasta activitate, imediat dupa fixarea ei, va fi trecuta in orarul de functionare al saptamanii respective si va fi afisat. Modificarea orarului, reprogramarea unor activitati se poate realiza de comun acord cu solicitantul in cauza, cu conditia neafectarii altor activitati programate in prealabil.
- Art. 17. Orarul de functionare stabilit si afisat are caracter obligatoriu si trebuie respectat de catre persoanele care utilizeaza sala de sport, indiferent de statutul lor in acest domeniu.

CAPITOLUL III — CONDITIILE DE UTILIZARE A SALII DE SPORT

Art. 18. Sala de sport poate fi utilizatd, conform orarului de functionare, pentru desfasurarea activitatilor sportive de catre urmatoarele categorii de persoane:

- a) prescolarii si elevii din sistemul de invatimant si de educatie;
- b) sportivii asociatiilor si cluburilor sportive inregistrate;
- c) asociatii nonguvernamentale care functioneaza pe teritoriul comunei
- a) persoane fizice si juridice din comuna.

Art. 19. (1) Utilizatorii previzuti la art. 18 lit. a) si b) din prezentul regulament, au acces in sala numai in prezenta cadrului didactic sau a antrenorului. in aceste situatii, cadrele didactice si antrenorii raspund de actiunile si faptele acestora.

(2) Utilizatorii prevazuti la art. 18 lit. c) si d) din prezentul regulament, au acces in sala numai daca prezinta persoanei desemnate cu administrarea salii:

- chitanta de achitare a taxei de utilizare;
- aprobarea scrisa primarului sau imputernicitului acestuia pentru accesul la Sala;
- aprobarea scrisa a directorului scolii care are in subordine sala de sport;

(3) Solicitantii prevazuti la art. 18 lit. c) si d) din prezentul regulament vor intocmi un tabel nominal cu membrii echipelor care vor participa la activitatile sportive (maxim 30 persoane).

Art. 20. Taxele de utilizare sunt stabilite prin hotararea Consiliului local. in situatia in care pentru desfasurarea activitatii sportive este necesara folosirea sistemului de iluminat se percepe o taxa suplimentard de 20 lei/ora. Pentru activitatile sportive care se deruleaza in perioada 1 noiembrie — 1 aprilie sau cand temperatura ambientală coboară in termometru sub 10 grade C si este necesara folosirea sistemului de incalzire a sili;

c) sa foloseasca echipamentul curat si adecvat activitatii, cu utilizare exclusiv in acest sens;

d) sa foloseasca sala, anexele si dotarile in conformitate cu destinatia lor;

e) sa nu perturbe activitatile celorlalti utilizatori.

CAPITOLUL IV - ACCESUL IN SALA DE SPORT

Art. 22. (1) Accesul in salile de sport a asociatiilor nonguvernamentale care functioneaza pe teritoriul comunei si al persoanelor fizice si juridice din oras care doresc si foloseasca salile in scopuri sportive sau alte activitati, este permis de aitre persoana nominalizata si administreze sala de sport, numai daca acestia au achitat taxele de folosinta stabilite de consiliul local.

(2) Administratorul salii de sport este obligat sa inregistreze chitanta de acces in Registrul de acces in sala inainte ca beneficiarii sa intre in sala de sport.

(3) Registrele vor contine mentiuni cu privire la data accesului la sala, ora de intrare in sala si ora de iesire, numarul chitantei, numarul de beneficiari pentru care a fost achitata chitanta inregistrata si semnatura persoanei nominalizate sa administreze sala de sport.

(4) Este interzis accesul in salile de sport a asociatiilor nonguvernamentale care functioneaza pe teritoriul Comunei si persoanelor fizice si juridice din oras care doresc si foloseasca sala in scopuri sportive sau alte activitati fara achitarea taxelor de folosinta a acestora.

(5) Persoanele nominalizate si administreze sala de sport, stabilite conform prevederilor art. 6 si art. 7, sunt direct raspunzatori de accesul persoanelor obligate sa achite taxele de folosinta a salilor de sport de pe razacomunei.

(6) In sala de sport accesul utilizatorilor se va face numai cu echipament sportiv adecvat.

Art. 23. Fumatul si consumul bauturilor alcoolice in sala de sport si anexele acesteia sunt strict interzise.

Art. 24. Accesul persoanelor cu arme sau sub influenta bauturilor alcoolice sau a substantelor interzise in sala de sport si anexele acesteia este strict interzis.

Art. 25. Accesul publicului in salile de sport este permis numai pe intrarea principala.

CAPITOLUL V —SANCTIUNI

Art. 26. (1) Incalcarea prevederilor prezentului regulament constituie abatere disciplinara a persoanelor nominalizate sa administreze sala de sport, acestia fiind cercetati disciplinar de catre angajator, conform prevederilor codului muncii, daca faptele nu constituie fapte de natura penala.

(2) In situatia existentei unor fapte, ce pot avea caracterul unor fapte de natura penala Primarul /directorul scolii care administreaza sala de sport sunt obligati sa sesizeze organele de cercetare penala.

CAPITOLUL VI - DISPOZITII FINALE

Art. 27. Prezentul regulament intra in vigoare o data cu aducerea la cunostinta publica a hotararii Consiliului Local si se aplica pentru sala de sport si pentru terenurile de sport.

Art. 28. Sumele incasate din taxele de utilizare se vor constitui integral venit la bugetul local al comunei.

Art. 29. Modificarea prezentului regulament se poate modifica ori de cate ori se considera necesar.

AI

MARIUS

Serviciul economic,
Investiții, si administrativ

Compartiment impozite si taxe locale,
Caruntu Dunarel Sorel