

ROMANIA
JUDETUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DEVESELU

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 28.04.2015 la ședința ordinară a Consiliului local

Sedința a fost deschisă de secretarul comunei Deveselu, doamna Gheorghe Eugenia, care a făcut prezenta, arătând că sunt prezenți toți cei 13 consilieri locali alesi.

Având în vedere prevederile art. 40 alin. (1) din Legea 215/2001 sedința se poate desfășura în condiții legale având în vedere numărul consilierilor prezenți. Sedința ordinară a fost convocată de Primarul comunei Deveselu prin invitația nr. 145 din 20.04.2015 în baza Dispoziției nr. 78 din 20.04.2015.

În convocare au fost specificate data, ora, locul desfășurării, precum și ordinea de zi propusă a se discuta, conform prevederilor legale. Lucrările sedinței sunt publice.

Presedinte de sedință este d-nul consilier Tudor Aurel.

Doamna Secretar da citire procesului verbal de la sedința ordinară din 30.03.2015, care supus la vot, este aprobat în unanimitate, fără adăugiri sau observații.

Presedintele de sedință da citire ordinii de zi.

Domnul Primar propune completarea ordinii de zi cu:

1. Proiect de hotărâre referitor la: aprobarea închirierii buldoexcavatorului KOMATSU.

Inițiator: Primarul comunei Deveselu.

Vin cu această completare pe ordinea de zi, întrucât scrisoarea de intenție primită de la firma care dorește să închirieze acest utilaj a fost transmisă pe data de 23 aprilie, după ce a fost emisă dispoziția de convocare a Consiliului local în ședința ordinară a lunii aprilie.

Urgența este dată de faptul că, această firmă execută lucrări la proiectele de investiții în infrastructură la Facilitatea de apărare antirachetă și dorește închirierea pentru o perioadă de 3 luni.

Dacă amânăm inițierea acestui proiect pentru luna mai, pierdem oportunitatea de a obține banii din chiria pentru o lună sau mai rău, această firmă să închirieze acest tip de utilaj din altă parte.

Supus la vot, ordinea de zi, cu completarea propusă de domnul Primar, este aprobată în unanimitate.

Se trece la discutarea ordinii de zi, pe puncte.

1. Proiect de hotărâre referitor la: aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Deveselu și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia.

Domnul Primar: După cum bine știți și din informarea pe care am făcut-o la dezbaterile publice care a avut loc în data de 15 aprilie, documentațiile privind Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism a primit toate avizele, ultimul fiind cel al Consiliului Județean Olt.

Odată aprobate aceste documentații sunt valabile 10 ani și mai pot fi prelungite încă 5 ani.

Domnul consilier Nicola Florin: Este o mare realizare pentru comună.

Doamna consilier Păun Jana: faptul că se extinde intravilanul, este îmbucurător pentru foarte mulți cetățeni care au terenuri în zonele vizate. Suntem foarte aproape de municipiul Caracal, iar terenurile pentru construcția de locuințe vor fi căutate.

Domnul Primar: Această extindere este de 184 ha, sperăm să atragem investitori în localitate, ținând cont și de faptul că, nu peste mult timp vom dispune de toate utilitățile necesare dezvoltării unei activități economice.

Presedintele de sedință: Dacă nu sunt întrebări, supun la vot proiectul de hotărâre. Supus la vot, proiectul de hotărâre este aprobat în unanimitate.

2. Proiect de hotărâre privind: contribuția financiară a comunei Deveselu la cheltuielile de înființare și autorizare în cadrul parteneriatului tip GAL la "ASOCIAȚIA GRUP DE ACȚIUNE LOCALĂ PLAIURILE OLTULUI", în vederea implementării AXEI LEADER din cadrul PNDR, măsura 19, Sub-Măsura 19.1 – Sprijin pentru elaborarea strategiilor de dezvoltare locală.

Domnul Primar: Am aderat la noul GAL "PLAIURILE OLTULUI". Suma de 5000 lei este necesară pentru cheltuielile de înființare și autorizare ale acestui parteneriat.

Prin GAL "Romula - Malva" am accesat fonduri nerambursabile pentru modernizarea Căminului Cultural și pentru dotarea acestuia.

Prin înscrierea la acest nou GAL vom continua accesarea de fonduri nerambursabile pentru dezvoltarea comunei.

Se pot accesa fonduri pentru alte tipuri de proiecte decât cele de până acum. Se merge pe proiecte noi, exemplu fiind modernizarea sistemului de iluminat public unde se pot înlocui lămpile actuale cu lămpi pe led-uri având un consum redus de energie.

Domnul consilier Carabet Dumitru: Un asemenea proiect ar aduce și economie la buget, facturile cu energia electrică consumată pentru iluminatul stradal s-ar diminua. Ar fi un lucru bun. Trebuie să mergem în continuare pe acest tip de parteneriate și să putem atrage cât mai multe fonduri pentru comuna noastră.

Presedintele de sedinta: Daca nu sunt intrebari, supun la vot proiectul de hotarare. Supus la vot, proiectul de hotarare este aprobat in unanimitate.

3. Proiect de hotărâre referitor la: aprobarea contului de execuție a bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Deveselu, pentru trimestrul I al anului 2015.

Domnul Primar: Încasările realizate în primul trimestru al anului 2015 au fost în sumă de 1.237.926 lei. Cheltuielile efectuate fiind în sumă de 990.147 lei.

Procentul realizat față de prevederile bugetare trimestriale este la partea de venituri de 78%, iar la partea de cheltuieli de 61%.

Avem un buget mic, față de necesitățile comunei. Ar fi foarte multe lucruri de realizat, dar totul depinde de ce încasări avem la bugetul local. Ne străduim să obținem fonduri pentru finalizarea lucrărilor pe care le avem în derulare.

Presedintele de sedinta: Daca nu sunt intrebari, supun la vot proiectul de hotarare. Supus la vot, proiectul de hotarare este aprobat in unanimitate.

4. Proiect de hotărâre referitor la: aprobarea drepturilor bănești aferente cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar care solicită decontarea cheltuielilor de deplasare din localitatea de reședință la locul de muncă și de la locul de muncă în localitatea de reședință, pentru luna martie 2015.

Presedintele de sedinta: Daca nu sunt intrebari, supun la vot proiectul de hotarare. Supus la vot, proiectul de hotarare este aprobat in unanimitate.

5. Proiect de hotărâre referitor la: aprobarea tarifelor practicate de SC Deves Prestserv SRL.

Domnul Primar: Am înființat SC Deves Prestserv SRL cu acționar unic Consiliul local. Toate lucrările și serviciile care au ținut de gospodărirea localității au fost executate de această societate. În afară de faptul că s-au creat locuri de muncă pentru locuitorii comunei s-au făcut și economii la buget, și acest fapt s-a datorat prețurilor practicate.

Tarifele care se supun aprobării dumneavoastră sunt pentru o arie cât mai acoperitoare de tipuri de lucrări și servicii ce vor fi executate de SC Deves Prestserv SRL pentru buna gospodărire a comunei.

Aprobând aceste tarife nu vor mai fi facturate serviciile sau lucrările la prețuri diferite de la o lucrare la alta.

Domnul Giurea Marian - administrator SC Deves Prestserv SRL – aceste tarife pe care le propunem spre analiză și aprobare sunt fundamentate pe baza cheltuielilor ce țin de realizarea lucrărilor sau prestarea serviciilor, a costurilor de securitate și sănătate în muncă, a cheltuielilor generate de salarizarea personalului și o cotă minimă de profit. Am avut ca punct de plecare un normativ publicat din domeniul construcțiilor și un studiu de piață actual pentru valoarea produselor, luând în calcul și salariul minim garantat în plată.

Am propus aceste tarife la un curs mediu de schimb ron/euro : 1 euro = 4,5 lei.

Având aprobate aceste tarife putem să ne facem o analiză mai bună situației financiare a firmei, raportat la lucrările și serviciile pe care le executăm pe domeniul public și privat aparținând Consiliului local pentru buna gospodărire a localității.

Domnul consilier Ciucă Ionel: da, am analizat aceste tarife și sunt destul de cuprinzătoare.

Domnul consilier Păun Teodor: Dacă noi Consiliul local suntem acționarul unic este normal ca noi să decidem pentru această societate.

Presedintele de sedinta: Daca nu sunt intrebari, supun la vot proiectul de hotarare. Supus la vot, proiectul de hotarare este aprobat in unanimitate.

6. Proiect de hotărâre referitor la: aprobarea închirierii buldoexcavatorului KOMATSU.

Domnul Primar: Prin scrisoarea de intenție ZAFER TAAHHÜT İNŞAAT VE TICARET, ANONİM ŞİRKETİ – ANKARA – Sucursala București, solicită închirierea buldoexcavatorului.

După cum știți, imediat ce a fost achiziționat acest buldoexcavator am aprobat în Consiliul Local închirierea la o firmă tot pentru execuția de lucrări în Baza Militară Deveselu. Acel contract a fost pentru o perioadă de 12 luni. Prin această închiriere am adus bani la buget. Același lucru dorim și acum. Nu putem stabili un tarif general pentru închiriere, pentru că nu avem altă posibilitate de închiriere. Solicitățile au venit pe rând din partea firmelor care execută lucrări la proiectele de investiții în infrastructură la Facilitatea de apărare antirachetă. Prima firmă la care am închiriat acest utilaj își finalizează contractul cu Baza, cea care solicită acum închirierea încă lucrează. Este o oportunitate pe care nu trebuie să o pierdem.

Oferta financiară pe care o face ZAFER TAAHHÜT İNŞAAT VE TICARET, ANONİM ŞİRKETİ – ANKARA– Sucursala București este de 2400 euro/lună la care se adaugă TVA.

Din discuțiile purtate cu reprezentanții acestei firme, acești bani sunt pentru o utilizare a utilajului de 6 zile pe săptămână timp de 12 ore/zi.

Condițiile de închiriere vor fi impuse de noi. Iar noi propunem utilizarea a 5 zile / săptămână timp de 12 ore/zi cu program de la 7:30 – 19:30. Sâmbăta și duminica buldoexcavatorul va fi la dispoziția Primăriei pentru a ne putea rezolva probleme ce pot apărea pe parcurs.

Domnul consilier Vlad Constantin: este bine domnul Primar să închiriem din buldoexcavatorul. Decât să stea degeaba, mai bine mai încasăm un ban la buget. Bine era dacă îl închiriam pentru o perioadă mai mare. În toamnă se vor finaliza lucrările în Bază și cine știe dacă vom mai avea o altă oportunitate de a aduce bani la buget prin închirierea buldoexcavatorului.

Domnul consilier Carabet Dumitru: Într-adevăr un lucru bun. Cred că toți suntem de acord că este o oportunitate pe care nu trebuie să o ratăm.

Presedintele de sedinta: Daca nu sunt intrebari, supun la vot proiectul de hotarare. Supus la vot, proiectul de hotarare este aprobat in unanimitate.

7. Discuții, întrebări, interpelări.

Domnul Primar: Domnul Ignat Valerică a depus o cerere prin care solicită de la Consiliul local cumpărarea a două bucăți de teren care se învecinează cu proprietatea dânsului. Sunt două fâșii de teren rămase între proprietatea domnului Ignat și Postul de Poliție Deveselu și între proprietatea dânsului și magazia proprietate privată a Consiliului local.

Domnul Ignat solicită demararea procedurilor legale privind cumpărarea acestui teren.

Domnul consilier Vlad Constantin: ce regim juridic are acest teren. Este domeniul public sau domeniul privat al comunei.

Domnul Primar: Acest teren l-am inventariat în domeniul privat luna trecută. Nu era prins niciunde. Ne-am sesizat din oficiu și am constatat că domnul Ignat utilizează teren mai mult decât are pe Titlu de proprietate.

Domnul consilier Carabet Dumitru: Eu zic să începem procedura legală și să scoatem la licitație acest teren. Este adevărat, domnul Ignat are foarte puțin teren unde are casa și îi este necesar, pe de altă parte primăria nu îi poate da vreo utilitate pentru că sunt două fâșii rămase între proprietățile oamenilor.

Domnul consilier Vlad Constantin: Domnul Primar, trebuie să intervenim și să reparăm podurile de la baraj. Nu se mai poate trece dintr-o parte în alta.

Drumurile pe camp sunt impracticabile. Am discutat și cu alți fermieri și sunt de accord să plătim un greder toți și să reprofilăm drumurile de exploatare.

Domnul Primar: Vom interveni la baraj și vom înlocui tuburile în așa fel încât să se poată circula.

Nu au fost mai fost alte discutii, drept pentru care domnul presedinte de sedinta Tudor Aurel declara inchisa sedinta ordinară.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Aurel TUDOR

SECRETAR,

Eugenia GHEORGHE