

Plan Urbanistic General

COMUNA DEVESELU

MEMORIU GENERAL
-2013-

I. INTRODUCERE

1.1. OBIECTUL LUCRĂRII

Documentația prezentă constituie *PLANUL URBANISTIC GENERAL* al Comunei Deveselu.

Este întocmită în conformitate cu metodologia de elaborare a documentelor de urbanism și de amenajarea teritoriului prevăzute în Legea nr. 50/1991 și completată cu ultimele indicații apărute pe parcurs și elaborate de MLPAT București.

Planul Urbanistic General constituie documentația care stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare a localității pe o perioadă de 10 ani a vând la bază analiza multicriterială a situației existente. Prin intermediul PUG-ului se urmărește aplicarea unor politici ale administrației locale în scopul construirii și amenajării teritoriului localității. Ca obiective ale acestei politici amintim în primul rând restabilirea drepturilor de proprietate și edificarea unor relații noi în domeniul socio-economic corespunzător perioadei specifice actuale.

Reglementarea și conținutul documentației de urbanism are la bază Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, constituind un cadru normativ eficient în studiul dezvoltării comunei și concretizarea unor rezultate pozitive.

Realizarea Planului Urbanistic General este rezultatul efectului comun al organelor administrației locale, beneficiarului și proiectantului și primește ca piesă anexă Regulamentul Local de urbanism al comunei Deveselu.

P.U.G. și Regulamentul Local Urbanistic aferent, o dată cu aprobarea lor, devin acte de autoritate ale administrației locale și asigură corelarea dezvoltării urbanistice, conținând principalele direcții, priorități și reglementări de dezvoltare ale localității precum și prevederile pentru principalele categorii de probleme cu implicații la nivelul localității.

1.2. ELABORATORI

Planul Urbanistic General al Comunei Deveselu este elaborat având la bază modelul MLPAT (URBAN PROECT - BUCURESTI).

Pentru realizarea unei documentații de calitate este necesară cooperarea principalilor factori implicați : baneficiar – elaborator - organisme de administrație publică locale interesate.

Ținând seama de specificul și implicațiile etapei actuale de dezvoltare a țării, este necesară o înțelegere profundă a evoluției problemelor urbanistice în scopul elaborării unei documentații realiste și adecvate problemelor locale. Acest lucru nu se poate realiza decât printr-un studiu serios bazat pe analiza multicriterială cu abordarea principalelor probleme, pe sectoare de dezvoltare a comunei și luând în considerare propunerile de amenajare și dezvoltare inițiate și aprobate de către Consiliul Local.

Etapele principale de elaborare conțin ca momente majore :

- inițierea elaborării documentației de urbanism și aparține colectivității locale respectiv Primăria Comunei Deveselu.

- informarea populației despre intenția de elaborare a documentației de urbanism. Atât intenția cât și scopul au fost aduse la cunoștința populației prin mijloace mass-media, afișarea informațiilor etc.

Cadrul legal:

Documentatia Plan urbanistic general si regulamentul local aferent acestuia (actualizare) este intocmită cu respectarea prevederilor actelor normative din domeniu aflate în vigoare, din care:

- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completările ulterioare;
- O.G. nr.27/27. 08.2008 pentru modificarea si completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Ghid privind metodologia de elaborare si continutul - cadru al Planului urbanistic general, reglementare tehnica, indicativ GPO38/99 aprobata prin Ordinul nr.13N/10.03.1999 al MPLAT;
- Ghid privind elaborarea si aprobarea Regulamentelor locale de urbanism, reglementare tehnica, indicativ GM-007-2000 aprobat prin Ordin nr.21/N/2000 al MLPAT;
- Hotararea nr.26/26.09.2006 a Consiliului Superior al Registrului Urbanistilor din Romania, pentru aprobarea regulamentului privind dobandirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism si a Regulamentului referitor la organizarea si functionarea Registrului Urbanistilor din Romania.
- Hotararea nr.26/26.09.2006 a Consiliului Superior al Registrului Urbanistilor din Romania pentru aprobarea Regulamentului privind dobandirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism si a Regulamentului referitor la organizarea si functionarea Registrului Urbanistilor din Romania.
- Hotararea Guvernului nr.525/1996, republicată pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Hotararea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe;
- Legea nr.422/2001, republicata, privind protejarea monumentelor istorice;
- Ordonanta Guvernului nr.43/2000, republicata, privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national;
- Ordinul nr.1964/2007 al Ministerului mediului si dezvoltarii durabile, privind instituirea regimului de arie naturala protejata a siturilor de importanta comunitara, ca parte integranta a retelei ecologice europene Natura 2000 in Romania.
- Ordonanta nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor
- Ordonanta de urgenta nr. 57 din 20 iunie 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice Conventia Europeana a Peisajului, 20 octombrie 2000, publicat in Monitorul Oficial, Partea I nr. 536 din 23 iulie 2002

- Ordin 2264/2004 pentru aprobarea Reglementării tehnice privind proiectarea și dotarea locurilor de parcare, opriri și staționare, aferente drumurilor publice, situate în extravilanul localităților,
- Legea 46/2008 privind Codul Silvic
- HG 382/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigentele minime de conținut ale documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale
- Ordinul Ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, lista modificată ulterior prin Ordinul Ministrului culturii și cultelor nr.2182/2005 pentru aprobarea Listei monumentelor istorice 2004- modificări și completări -și a Listei monumentelor istorice 2004 - monumente dispărute-modificări și completări;
- Ordonanța de urgență nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice ;
- Legea nr.363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național-secțiunea I- Rețele de transport;
- Legea nr.171/1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național- Secțiunea a II -a Apa,cu modificările ulterioare;
- Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național- Secțiunea a III-a -Zone protejate ;
- Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național- Secțiunea a IV- a- Rețeaua de localități, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr.575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național- Secțiunea a V-a -Zone de risc natural;
- PATJ Județul Olt.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

- Planuri aero-fotogrametrice la scară 1:5000 ale localităților și 1 :25000 al teritoriului administrativ;
- Date sintetice puse la dispoziție de Direcția Județeană de Statistică;
- Date statistice și actualizări planimetrice oferite de OCPI Olt și Primăria Deveselu
- Studii privind Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Olt;
- Date cu caracter general furnizate de Prefectura Olt;
- Studii de teren - reactualizarea fondului construit.
- Monografia localității Deveselu.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

2.1. EVOLUTIE

Comuna este așezată în centrul județului Olt, în vecinătatea de municipiul Caracal.

Comuna Deveselu se compune din localitățile: Comanca, Cartier Aviatorilor și **centrul administrativ – Deveselu**.

Prima atestare documentară a localităților Deveselu și Comanca datează din 20 iunie 1537, la Targoviste:

*“Din mila lui Dumnezeu, Io Radul voievod și domn a toată țara Ungrovlahiei, fiul marelui și preabunului Radul voievod. Dă domnia mea această poruncă a domniei mele sfintei mănăstiri numită Govora, unde este hramul preasfintei, prea binecuvântatei stăpânei noastre, născătoare de Dumnezeu și pururea fecioară Maria, cinstitei ei uspenii și părintelui egumen chir Theodor și tuturor fraților care trăiesc în acel sfânt loc ca să le fie ocină la la Redea lui Florea, din partea lui Stanciul, fiul lui Baldea, de peste toate părțile câte 44 de pași, pentru că a cumpărat-o părintele egumen de la Stanciul, fiul lui Baldea și cu voia tuturor megiașilor și moșnenilor, fără nici o silă pentru 2600 de aspri. Și hotarele să li se știe pe unde le este ocina: din măgura Ursului până la Lacul lui Dalea și în lățime 44 de pași și din Lacul lui Dalea până la hotarul lui Soare și iarăși dinspre **ocina Comăncianilor** de unde se întâlnește **ocina Deveselenilor** cu ocina Redei lui Florea, de acolo în sus, până la două rediuri, printre ele în sus și în jos, iarăși 44 de pași. Și iarăși de la cele două rediuri în sus, până la ocina lui Soare, iarăși 44 de pași și de la Redea cea Mare, în două locuri câte 44 de pași. Pentru că a vândut-o Stanciul, fiul lui Baldea, de a sa bunăvoie.*

Și iar să fie sfintei mănăstiri numită Govora ocină la Frăsinetul de Câmpie partea Comăneșei toată, oricât se va alege ocina ei de pretutindeni și cu seliște și cu braniște și cu câmp. Și seliștea le este între ocina lui Drăghia și Nenciulești. Iar câmpul și braniștea este de partea aceasta a padinei. Pentru că a cumpărat Vasile, tatăl lui Jitian stolnicul și al lui Prodan vornicul de la Comăneasa pentru 2000 aspri. Și hotarul să li se știe, că se întâlnește la un capăt cu funia lui Dabul și de aici merge tot pe padina Frăsinetului, până se întâlnește cu hotarul Vlădilei, iar din hotarul Vlădilei, până la Movila Ursului, iar de la Movila ursului o ia pe drum, pe mijlocul braniștei lui Dragoe și de aici curge pe marginea braniștei lui Dragoe până ce se întâlnește iarăși cu funia lui Dabul.

Iar apoi, călugărul Vasile, tatăl lui Jitian stolnicul și al lui Prodan vornicul, el a dat aceea ocină mai sus zisă sfintei mănăstiri de a sa bunăvoie și s-a scris în marele pomelnic, la sfânta proscomodie și a fost îngropat în sfânta mănăstire. Și toate pomenile i s-au făcut de sfânta mănăstire, după legea lui Dumnezeu și după orânduiala călugărească.

De aceea, am dat și domnia mea sfintei mănăstiri, ca să fie fraților de hrană și mănăstirii de întărire, iar sufletelor care au întărit acest loc, veșnică pomenire în veacurile viitoare, neclintit, după porunca domniei mele.

Iată și martori am pus domnia mea: Jupan Șerban mare ban al Jiului și jupan Vintilă fost mare vornic și jupan Staico mare vornic și jupan Vlaicul mare logofăt, Udriște vistier, Stroe spătar și Stroe, fiul lui Drăghici, paharnic și Barbul, fiul lui Udrea, comis și Dragul stolnic și Badea Izvoranul mare postelnic. Ispravnic, Vlaicul mare logofăt.

Și eu, Neguit, care am scris în cetatea de scaun Târgoviște, luna iunie 20 zile, în anul 7045 (1537).

Pentru aceasta, părinți sfinți, nu ne uitați pe noi, păcătoșii și nevrednicii, ci pomeniți-ne, dacă nu mai mult, să fie: Dumnezeu să ierte.

Io Radul voievod, din mila lui Dumnezeu, domn."

Arhivele Statului București, S.I., nr.443 (Govora XII/2). Original pergament (43,5x33), pecete timbrată. Cu două traduceri din 1792 și 1847; alte traduceri ibidem, manuscris 234, f. 227v-228, 447, f. 240v-241 (sub iulie 20), 448, f.4-6 și 463, f.53.

EDIȚII. Traduceri, D.I.R., B, Țara Românească, 228-229

Un alt document inedit cosemneaza prim testate documentare a stalui Comanca, in anul 1475 septembrie 1-1476 august 31, 6984, București

"Basarab cel Bătrân voievod întărește mănăstirii Cutlumuș de la Athos mai multe sate și un munte

În lege a poruncit domnul Dumnezeu fiilor lui Israel, ca pe fiecare an să dea zeciuială din câte agonisesc. Știind aceasta, sfinții părinți purtători de Dumnezeu au sfătuit pentru ajutorul și binefacerea sufletelor noastre și ne-au lăsat nou <ultimilor> fii ai lor, ca unii cu rugăciune și suferirea poverilor și post, alții cu milostenie și pocăință să ne curățăm de toate relele, <ca cu toată> credința și întărirea, să fim gata să ascultăm acel glas: «Veniți către mine, toți cei ce vă trudiți și cei împovărați și eu vă voi odihni. Luați jugul meu asupra voastră și învățați de la mine că sunt umil și smerit <cu sufletul> și veți afla pacea sufletelor voastre, căci jugul meu este bun și povara mea este ușoară. Veniți, binecuvântații părintelui meu și moșteniți împărăția gătită vouă de la întemeierea lumii, căci am înfometat și mi-ați dat să mănânc, am însetat și mi-ați dat să beau, strein am fost și m-ați cercetat, gol am fost și m-ați îmbrăcat, bolnav am fost și m-ați îngrijit, în temniță am fost și ați venit la mine».

Iată și <eu>, binecredinciosul și binecinstitorul și de Hristos iubitorul, singur stăpânitorul, Io Basaraba voievod <și domn>, fiul lui <Dan> mare voievod <din mila lui Dumnezeu>, stăpânind și domnind peste toată țara Ungrovlahiei, încă și a părților de peste munți, Amlașului și Făgărașului herțeg, râvnind să urmez vechilor împărați și domni care au cârmuit cele pământești în binefaceri cu pace și s-au învrednicit de împărăția cerurilor, <știind> că celor ce iubesc pe Dumnezeu toate li se îndreaptă spre bine, căci înțelepciunea trupească este moarte, iar înțelepciunea <duhovnicească este viață și pace>. Aceasta amintindu-mi domnia mea și cuvântul lui David prooroc și împărat care spune: «Feriți cei care li se iartă fărădelegile și cei cărora li se acoperă păcatele, fericit bărbatul căruia nu-i socotește Dumnezeu păcatele». <Și > iarăși: «în chipul în care în care dorește cerbul către izvoarele apelor, astfel sufletul meu către tine, doamne».

*Astfel am însetat domnia mea către casa și sfântul locaș al preobrajeniei domnului Dumnezeu și mântuitorul nostru Isus Hristos și mănăstirea domniei mele de la sfântul și marele munte, numită Cotlomuș, ca să-i fie în stăpânire satele anume: Giurgiu și Prislop și <toate> bălțile de la Sviștov pe tot Călmățuiul și **Comanca** și Laiovul lui Stroe și Daneștii cu tot hotarul, cât <a dăruit> Mircea voievod de la Uibărești să-și ia călugării dijme, și Cîreașovul pe Olt și Grecii Călugărești pe deal și Hârtești pe Argheșel și ocina lui Bucur <și muntele> de la Strunga Hârteștilor și satul Maricino.*

De aceea, <acestea toate să fie> sfintei mănăstiri și dumnezeieștilor călugări <câți se> află în sfântul loc, de ocină și ohabă și spre veșnică pomenire a sfinților răposaților <părinți ai domniei mele> și domniei mele, începând de la <vama oilor>, de <vama porcilor>, de <găletărit>, de <albinărit>, de dijmă, de... <Și să nu cuteze să> turbure acele sate <nimeni> dintre slugile <și> dintre <dregătorii domniei mele, trimiși după milosteniile și după> muncile domniei mele, <pentru că cine s-ar încumeta să-i împiedice>, chiar <și cu> un <fir de păr unul ca acela va> primi mare rău și urgie de la <domnia mea, ca> un necredincios și un călcător al acestei porunci a domniei mele.

Blestem pun domnia mea pe cine alege domnul Dumnezeu <să fie domn> al Țării Românești sau din <rodul> din inimă al domniei mele sau din rude sau din <alt neam> dacă va cinsti și va înnoi acestea mai sus scrise, <pe acela domnul Dumnezeu să-l> întărească în domnia lui, dacă însă va nimici și va hatjocori și nu va întări, pe acela domnul Dumnezeu <să-l ucidă aici cu trupul>, <iar în veacul viitor> cu sufletul <și să aibă parte> cu Iuda și cu Arie <și cu ceilalți tudei, care au strigat asupra> domnului nostru Iisus Hristos sângele lui asupra noastră și asupra copiilor, noștri, este și va fi în veci, amin.

Iată <martori pune domnia mea acestei> porunci a domniei mele: jupan Dragomir <al lui Manea>... Cazan al lui Sahac... al lui Borcea... Jupan Dan mare <vornic...>...Manea... Dumitru stratornic.

Și eu, Milco, care am scris în cetatea de scaun București... în anul 6983 <1475-1476>.”

Academia Republicii Socialiste România, Fotografii LXXIV/42 A,B. Fotocopie după original, pergament, pecete atârnată, căzută, la m-rea Cutlumuz de la Athos; EDIȚII Slav și trad. Nandriș, Athos, 23-26 sub 1476. Trad. D.I.R, B. , Țara Românească ,vol.1, p.156-157;. D.R.H., B.,Țara Românească, vol. 1, p.250-253.

Alt document care atesta Satul Deveselu, la 15 iunie 1543, Targoviste

**“RADU PAISIE ÎNTĂREȘTE LUI DETCO MARE ARMAȘ SATUL DEVESELU
1543 (7051) iunie 15. Târgoviște**

În Hristos Dumnezeu, binecredinciosul și binecinstitorul de Hristos iubitorul și singurstăpânitorul, Io Radul voievod și domn, fiul preabunului și marelui Radul voievod, din mila lui Dumnezeu și cu darul lui Dumnezeu, stăpânind și domnind peste toată țara Ungrovlahiei, încă și a părților de peste munți, Amlășului și Făgărașului herțeg. A binevoit domnia mea cu a sa bunăvoință, cu inima curată și luminată a domniei mele și am dăruit această poruncă și hrisov al domniei mele, jupanului Detco marelui armaș și soacrei lui Neacșa și jupâniței lui Calea și cu fiii lor, câți Dumnezeu le va lăsa, ca să le fie satele și anume: Deveselul cu tot hotarul și Tâmpenii toți cu tot hotarul și Brâncovenii cu tot hotarul și din Epotești jumătate, de pretutindeni și Brăneștii toți cu tot hotarul și din Văleni jumătate, de pretutindeni și din Blajul jumătate de pretutindeni și Racovița cu tot hotarul și Hărvăteștii cu tot hotarul și din Spinișor jumătate, de pretutindeni și Ioneștii cu tot hotarul și din Bârsești a 5-a parte și Gogoășe toată cu tot hotarul și Temna cu tot hotarul și ruptura cu tot hotarul și Aninii cu tot hotarul și Corlățelul cu tot hotarul și Nedeia Mare și Mică cu tot hotarul, pentru că acestea mai sus zise sunt vechi și drepte ocine și dedine ale jupanului Detco armașul și ale soacrei lui Neacșa și ale jupâniței lui Calea.

Și iarăși să fie jupanului Detco.....

De aceea, am dat și domnia mea jupanului Detco armașul cu fiii săi ca să-i fie ocină și ohabă, lui și fiilor lui și nepoților și strănepoților lui. Și încă spre știință și întocmire: cât timp se vor afla fii, iar ficele să aibă zestre deosebit, iar toate averile mai sus-zise să le stăpânească fiii, iar dacă nu se vor afla fii, aceasta Dumnezeu să nu-i dea, prădalnica să nu fie, ci atunci să fie ficelelor. Și de nimeni neatins, după porunca domniei mele.

Încă și blestem punem domnia mea: pe cine-l va alege Dumnezeu să fie domn al Țării Românești sau din rodul domniei mele sau din rude sau, după păcatele noastre, din alt neam, dacă va cinsti și va întări și va înnoi acest hrisov al domniei mele, pe unul ca acela Dumnezeu să-l cinstescă și să-l întărească în domnia lui. Iar dacă nu va înnoi și nu va cinsti, ci va nimici și va călca și va batjocori acest hrisov al domniei mele, pe unul ca acela Dumnezeu să-l nimicească și să-i ucidă aici trupul, iar în veacurile viitoare sufletul lui. Și să aibă parte de Iuda și cu Arie cel blestemat de trei ori și cu cei care au strigat asupra domnului Dumnezeu, mântuitorului nostru Iisus Hristos, sângele lui asupra lor și asupra copiilor lor, care este și va fi asupra lor în veci, amin.

Iată și martori: jupan Staico vornic și jupan Coadă mare vornic și jupan Tatul mare logofăt, Udriște vistier, dragomir spătar, Badea comis, Crăcea paharnic, Albul stolnic și Stanciul mare postelnic, Ispravnic, Stroe spătar.

Și eu, Neguit, am scris în Târgoviște, luna iunie în anul 7051 (1543).

Io Radul voievod, din mila lui Dumnezeu, domn."

Biblioteca Academiei, C/135, Original pergament (32,5x41,5), pecete timbrată, căzută.

EDIȚII: D.I.R., B, 301-305

Alt document :

"SATELE DEVESELU ȘI COMANCA CUMPĂRATE DE MIHAI VITEAZUL HOTARELE LA ACEASTĂ DATĂ

....."Și iar a cumpărat domnia mea Deveselul tot, însă hotarul: de la piatra de la șanțu și până la Vârtopu și până la Valea Iubei, și de la Valea Iubei până la Spânzurătoare, de către Comanca, de la Ursea și Vaico și Stoian și Cobilan și Neag și Necula și Frâncul și Stănimir și moș și Coca și Ceca, stânjeni, pentru 80.000 aspri.

....."Și iar a cumpărat domnia mea Comanca toată, dar hotarul: de la Măgura --Mare despre Stoenesti și până la Piatra Pecnei de către Osleni și în lat: de la Bucium de către Devesel până la Valea Comănciței, de la Voinea și Drăghici și de la Tuhne și Drăghie și Drăgan și Stoica, stânjeni-pentru 53.000 aspri".

Și au vândut acești mai sus ziși oameni aceste mai sus zise ocine și sate domniei mele în zilele lui Mihnea Voievod, când am fost domnia mea vel stolnic și vel agă și vel ban Craiovesc, din trudă, din slujbă ce am slujit domnia mea și din bucatele domniei mele, din dăjdiile satelor și țiganilor, ce-am cumpărat domnia mea atunci când am fost domnia mea boer. Și au dat vechile cărți ale lor în mâna domniei mele. Și după aceea am hotărnicit mai sus zisele sate ale domniei mele cu hotarnic și 12 boieri din țară.

Drept aceea să fie domniei mele și fiilor domniei mele și nepoților și strănepoților domniei mele mai sus zisele sate, ce am cumpărat domnia mea, ohabnice, neclintite în vecii vecilor amin!

Încă și blestem, după petrecania domniei mele, pe cine va orândui Domnul Dumnezeu a fi domn Țării Românești, sau din pîndul inimii domniei mele, sau dintr-un alt neam, de va cinsti și va înnoi acest hrisov al domniei mele, pe acela Domnul Dumnezeu, să-l cinstească și ocrotească în domnia lui iar în viața viitoare-sufletul lui.

Iar de nu va cinsti și nu va întări acest hrisov al domniei mele, pe acela Domnul Dumnezeu, să nu-l cinstească, și să nu-l apere în domnia lui și nici pe viitor în cealaltă viață sufletul lui. Și care din acești oameni va voi să calce și să strice și să nu cinstească acest hrisov al domniei mele, apoi pe acel om Domnul Dumnezeu să-i ucidă aici trupul lui iar în viața cealaltă sufletul lui. Și să fie blestemat de cei 318 sfinți părinți de la Niceea, și să aibă împărțășire cu Iuda și cu Arie, și cu ceilalți necredincioși iudei, care au răstignit pe sângele lor pe Domnul Dumnezeu și Mântuitorul nostru Isus Hristos și au zis: ia-l, ia-l și răstignește pre el, iar sângele lui să cadă asupra lor și a copiilor lor, ce este și va fi în veci amin.

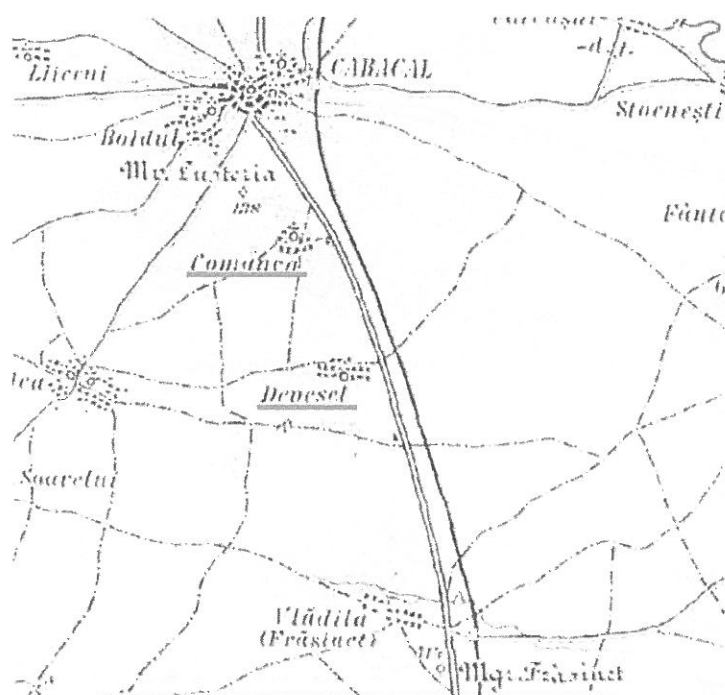
Iată și mărturii, am pus domnia mea: jupan Dumitru vel vornic și jupan Teodosie vel logofăt și jupan Stoica vel vistier și jupan Negre vel spătar și jupan Radu vel comis și jupan stroe vel stolnic și jupan Șerban vel paharnic și jupan Preda vel postelnic și ispravnic Teodosie vel logofăt.

Și eu amscris în scaunul de cetate Târgoviște, luna septembrie 6 zile, în cursul anilor de la Adam, în anul 7107.

Io, Mihail Voevod, din mila lui Dumnezeu Domn."

Arhivele Olteniei, Anul X, nr.54-55, Craiova, 1931, p.126-131.

Datele au fost culese de Comandor av. (rez) Nicola Tudor

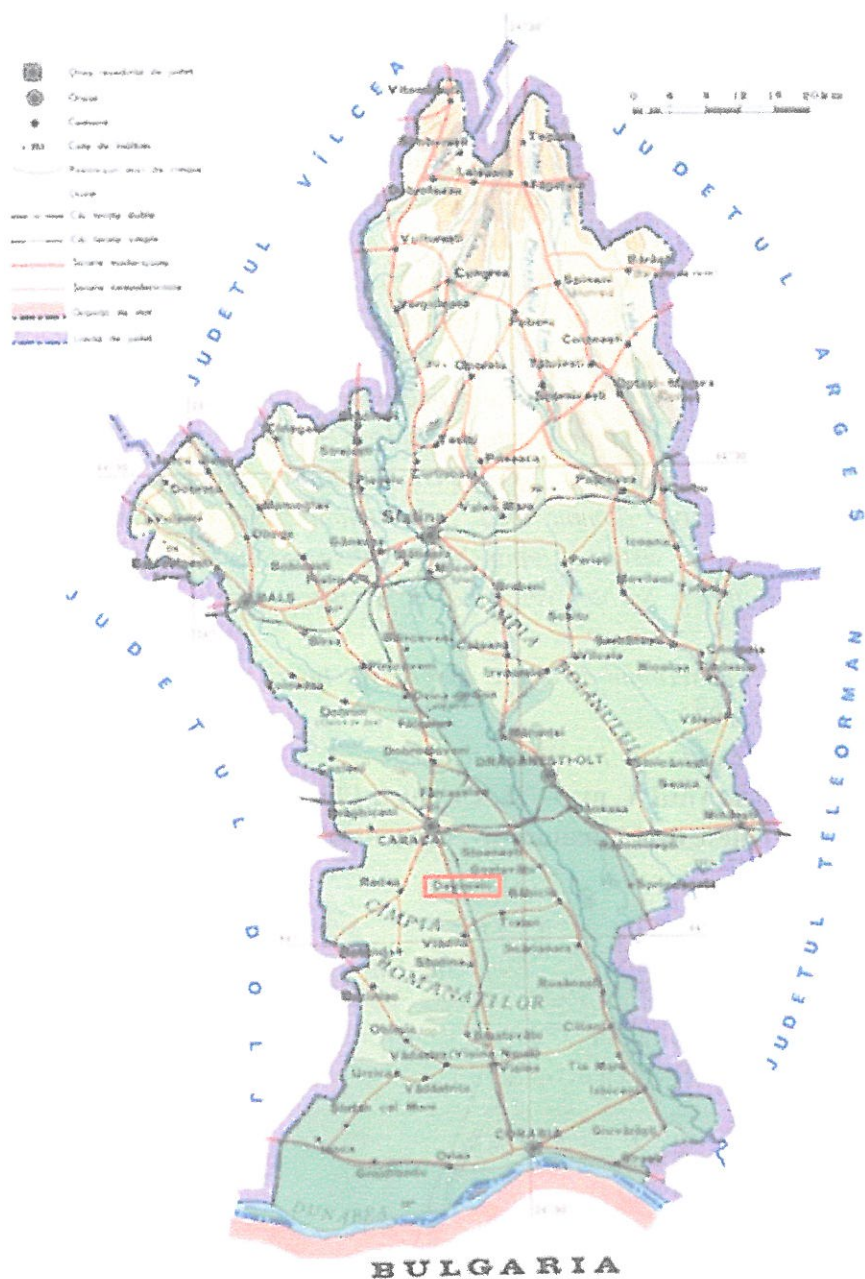


Harta austriacă, anul de realizare 1910

Accesul către și dinspre comună se face prin intermediul DN 54.

Comuna are o populație de 3157 de locuitori, 65% din această cifră reprezentând populația aptă de muncă a comunei.

Climatul comunei se înscrie în limitele celui temperat-continental, fiind mai blând și mai uscat decât în restul țării, grație poziției geografice a comunei.

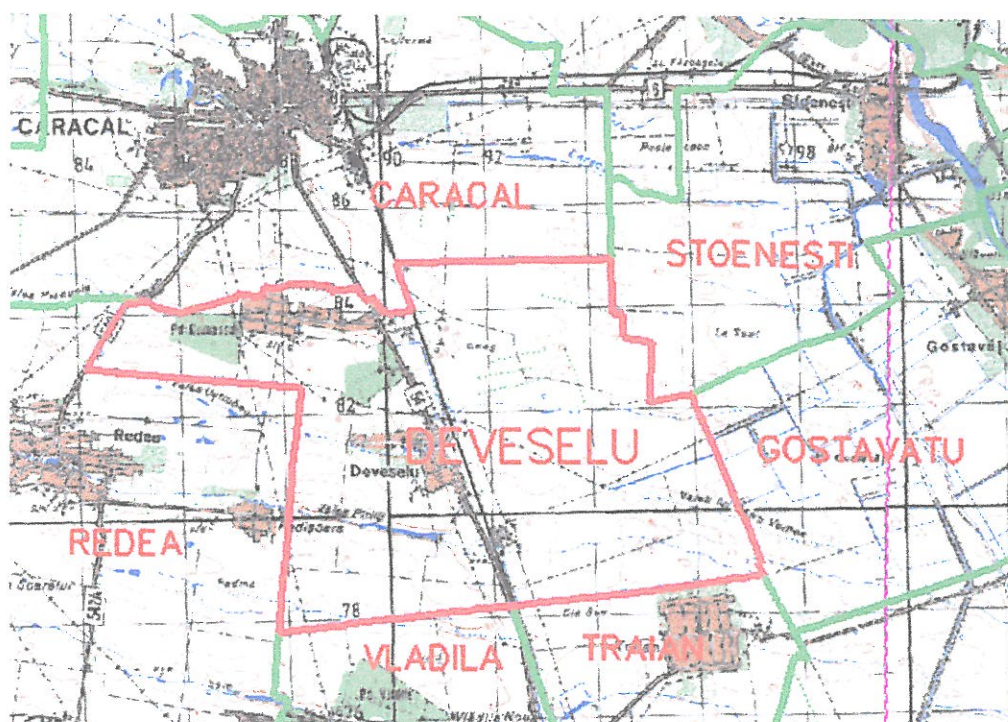


2.2. RELAȚII IN TERITORIU

Comuna este așezată în centrul județului Olt, în vecinătatea de municipiul Caracal.

Comuna Deveselu se învecinează la Nord cu municipiul Caracal, la Sud cu localitățile Redea, Vladia, Traian, la Est cu Gostavu și Stoenesti și la Vest cu localitatea Redea.

Municipiul Caracal este la 8,1 km, Orasul Corabia este la 33,9 km, Municipiul Craiova la 61,6 km, Municipiul Slatina la 49,2 km.

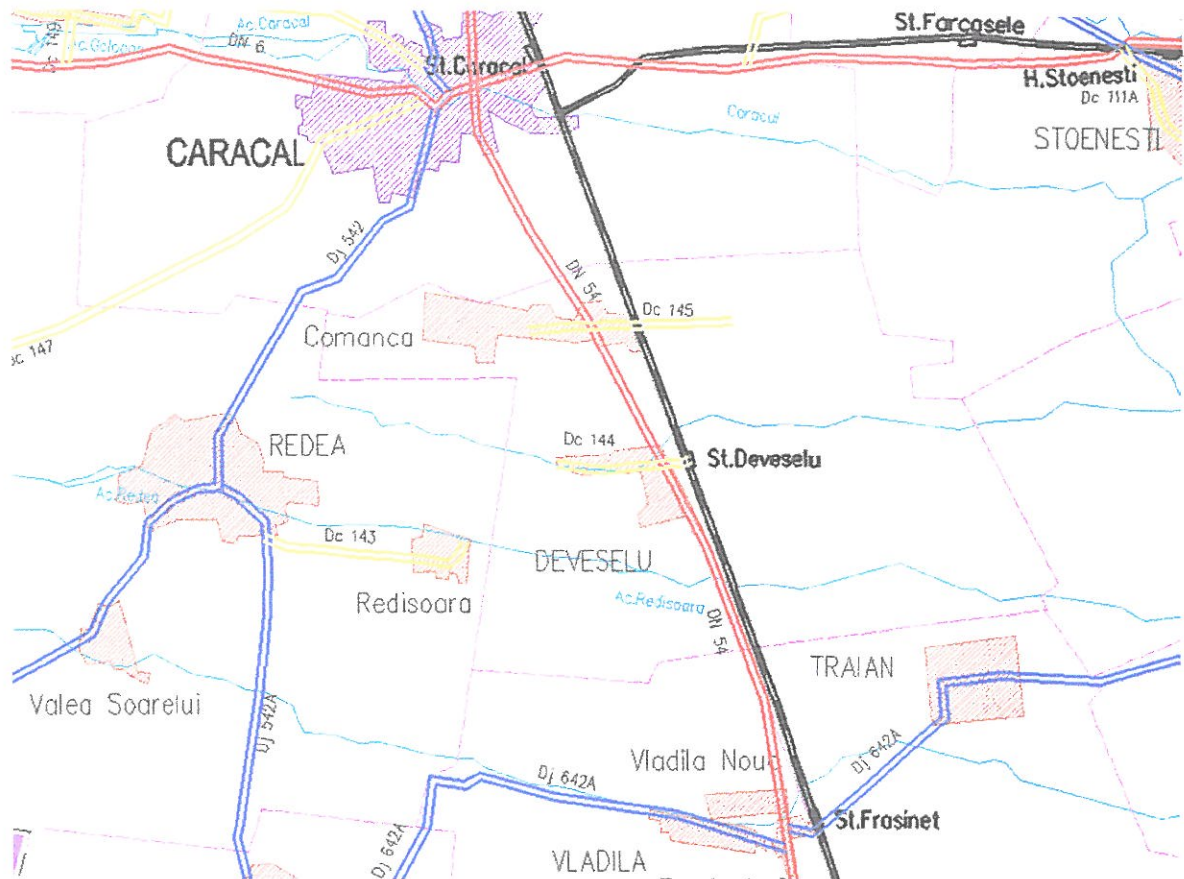


Comuna este aşezată pe DN54 care face legatura dintre Caracal si Corabia. In paralel cu DN 54 exista calea ferata Caracal-Corabia. Calea ferata este deservita de un canton in Comanca si o gara in Deveselu.

Satul Deveselu este dezvoltat in lungul DC 144 si DN 54.

Legatura cu baza militara MAPN se face prin DC 145

In partea de vest limita administrativa se intalneste cu DJ 542



2.3. ELEMENTE CARACTERISTICE ALE CADRULUI NATURAL

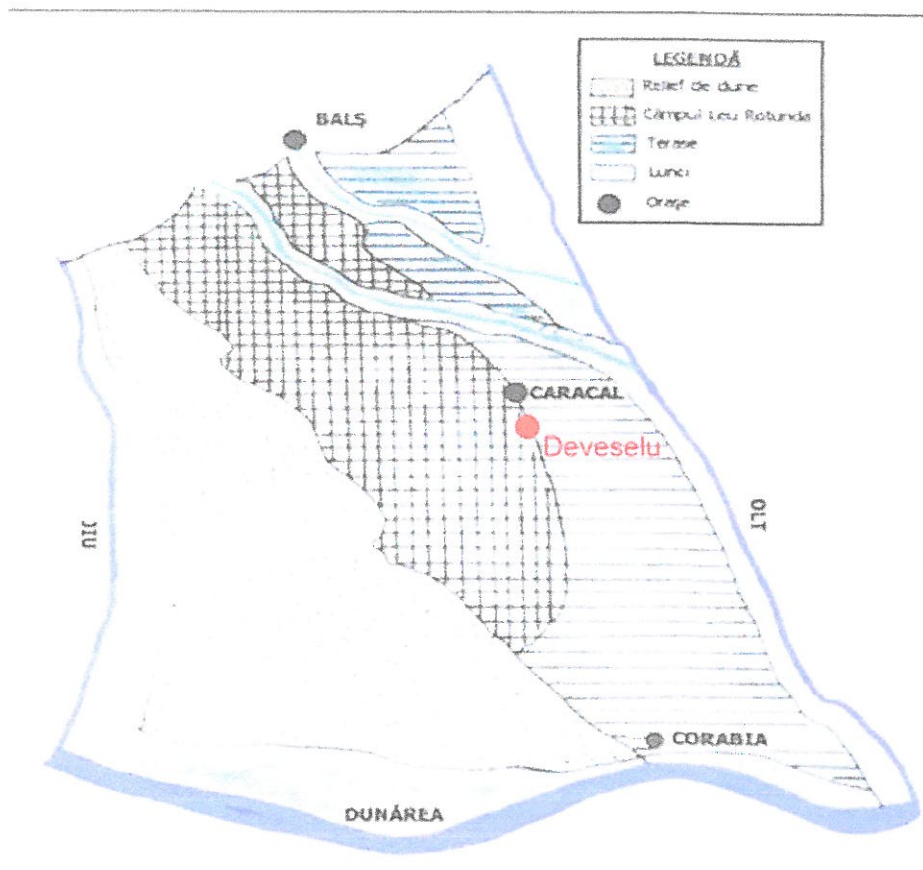
Caracteristicile reliefului

Comuna Deveselu este situată în sudul României, la vest de Olt, la marginea răsăriteană a Câmpiei Romanatilor, în marginea estică a subdiviziunii geografice numită Câmpul Leu-Rotunda. Acest câmp este o prelungire spre sud a Piemontului Getic și are aspect peninsular fiind înconjurat la est de Olt, la sud de Dunare și la vest de Jiu.

Nivelul câmpului are la Deveselu 90-100 m față de nivelul mării.

Morfologia actuală a câmpiei din zona a fost determinată și de acțiunea vântului, care a dus la formarea dunelor și depunerea straturilor de loess.

Acțiunea agenților externi în depozitele de loess este reprezentată prin mici martori de eroziune mobile, croturi și vai puțin adâncite, în mare parte lipsite de apă sau cu debite intermitente.



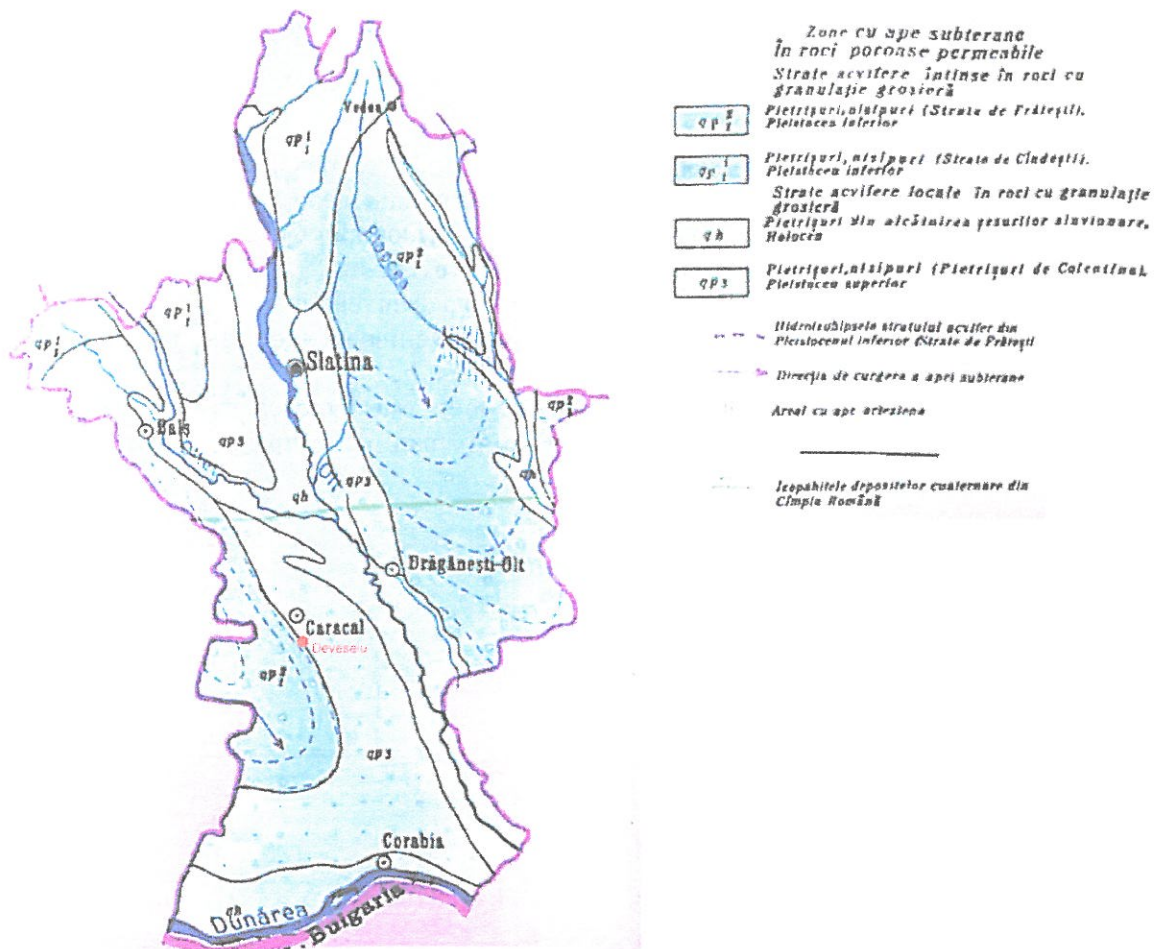
Rețeaua hidrografică

Terenurile aflate permanent sub apă sunt cele ocupate de:

- Paraurile: Valea Deveselu și Valea Pirliti și Valea Comancutei
- canale de irigație
- o serie de izvoare de suprafață.

- există un lac artificial pe teritoriul comunei, amenajat pe Valea Pirliti, cu scopul de a alimenta sistemul de canale de irigație și a preveni inundarea terenurilor agricole. În jurul acestui lac este prousă dezvoltarea unui parc și a unei zone de agrement

Raul Olt este la aproximativ 12 km departare de comuna. Este unul dintre râurile mari din România.



Harta hidrogeologica a judetului Olt.

Apele subterane

În zona comunei Deveselu sunt identificate doua sisteme acvifere principale:

- Acviferul freatic, cu nivel liber;
- Acviferele de medie adancime, sub presiune, caracteristice Stratelor de Candesti si Stratelor de Fratesti

Caracteristicile acviferelor din zona.

Acviferul freatic existent în zona cercetata permite captarea unui debit $Q = 0,6 - 2$ l/s, pentru denivelari de 0,3 - 5m.

Nivelul apelor subterane în acviferul freatic din zona se afla la adancimi de 4 - 10 m.

Orizonturile acvifere de medie adancime cantonate în Stratele de Candesti, sunt alcătuite din nisipuri si pietrisuri marunte în alternanta cu orizonturi argiloase.

Nivelul piezometric din aceste formațiuni este ascensional, ajungând la adâncimi de peste 25 m.

Orizonturile de medie adâncime cantonate în Stratele de Fratești sunt formate din nisipuri și pietrisuri. Nivelul apelor subterane în aceste formațiuni se situează la adâncimi de 20 – 30m.

Capacitatea de debitare a Stratelor de Fratești este $Q = 1 - 5$ l/s. Pentru denivelări de 2 – 10 m.

Fauna și Flora

Plantele din această zonă sunt specifice arealului stepei, înlocuite în prezent aproape în totalitate de culturi agricole. Condițiile climatice caracteristice stepei, cu precipitații slabe (400 ml), variații bruște de temperatură, permanenta vânturilor care influențează echilibrul dintre transpirație și absorție, adâncimea apei freatice, au dus la dispariția arboretelor și înlocuirea lor cu maracinisuri și tufarisuri.

Vegetația naturală (spontană) din zona Deveselu se încadrează în asociația de silvostepă (pajiște alternând cu pădure). Subzonei silvostepii îi corespund speciile lemnoase întâlnite în pădurea Comanca, cum ar fi: stejar brumariu (*Quercus pedunculiflora*), stejar pufos (*Quercus pubescens*), stejar (*Quercus robur*), frasin (*Fraxinus angustifolia*), ulmul de câmp (*Ulmus minor*), jugastrul (*Acer campestre*), teiul alb (*Tilia tomentosa*), marul pădureț (*Malus silvestris*), Cornul (*Cornus mas*), plopul alb (*Populus alba*), salcâmul (*Robinia pseudacacia*), paducelul (*Crataegus monogyna*), arinul negru (*Alnus glutinosa*). Dintre speciile lemnoase arbuști, fac parte: porumbarul (*Prunus spinosa*), lemnul câinesc (*Ligustrum vulgare*), macesul (*Rosa canina*), răsura (*Rosa gallica*) și salba moale (*Euonymus europaea*).

Alte specii ierboase sunt: paiusul (*Festuca valesiaca*), Sadina (*Chrysopogon grillus*), barboasa (*Bothriochloa ischaemum*), fragii de câmp (*Fragaria viridis*), untul vacii (*Orchis morio* ssp. *picta*), raritate în județul Olt, pochinicul (*Asarum europaeum*), mierea ursului (*Pulmonaria officinalis*), urzica moarta (*Laminum maculatum*).

Contrastele mari climatice dintre iarnă și vară, ariditatea accentuată, lipsa de adăpost și vegetația mai puțin bogată sunt elemente care contribuie la restrângerea faunei, mai ales în zonele cultivate, zise agroecosisteme. Cele mai bune posibilități de dezvoltare în aceste zone de câmpie joasă, cultivată, o au dintre mamifere rozatoarele reprezentate prin: popândau, hârciog, soarecele de câmp, orbetele, sobolanul de câmp. În ecosistemul de pădure cu flora abundentă și diversă reprezentanții faunei sunt mai numeroși.

Pasarile, alături de alte animale sunt și ele afectate mai ales de factorul antropoc (omul), efectivele numerice la unele dintre ele scăzând dramatic. O pasare cunoscută ca fiind vestitorul primăverii este barza albă (*Ciconia alba*). Apare pe aceste meleaguri în martie-aprilie, parasindu-le la sfârșitul verii, când se îndreaptă spre Africa.

O altă pasare ocrotită este corbul (*Corvus corax*), ale cărei efective au scăzut până în pragul. În prezent se întâlnește sporadic. Pe malul apelor, în special în lunca Oltului în zona Stoenești, apar de primăvară până toamna egretele, din neamul stârcilor și lebada cucuiată. Egreta mare (*Egretta alba*) și egreta mică (*Egretta garzetta*).

O altă pasare foarte des întâlnită în pădurile din zona Deveselu, astăzi foarte rară și ea, este pupaza (*Upupa epops*). Cuibărește la noi, dar nu rămâne iarnă, ci migrează în Africa centrală. Pasari destul de rar întâlnite în zonă sunt sfrânciocul roșiatic (*Lanius collurio*) și maracinarul mare (*Saxicola torquata*).

Reptilele sunt reprezentate de sopârla de câmp (*Lacerta agilis*), sarpele de casă (*Natrix natrix*), broasca testoasă din Oltenia (*Testudo hermanni*), broasca testoasă de lac (*Emys orbicularis*).

Dintre amfibienii prezenti în zona Deveselu amintim pe *Bufo viridis* – broasca râioasa verde, foarte folositoare datorita consumului mare de insecte si larvele acestora.

În lacuri, balti si râul Olt se întâlnesc pesti precum: crapul (*Cyprinus carpio*), carasul (*Carassius carassius*), rosioara (*Scardivius erithrophthalmus*), platica (*Abramis brama*), somnul (*Silurus glanis*).

Datorita varietatii florei, prezentei unor specii de plante si animale ocrotite ca monumente ale naturii, aportului la mentinerea echilibrului ecologic si frumusetei peisajului padurile Resca si Comanca sunt propuse pentru a fi declarate rezervatii stiintifice si forestiere (Padurea Comanca).



Date seismice

Comuna Deveselu se situeaza conform zonarilor macroseismice din SR 11 100/1-93 în zona de intensitate macroseismica $I = 71$ (sapte) pe scara MSK unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani. Conform reglementarii tehnice „Cod de proiectare seismica - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100/1 - 2006 teritoriul

comunei Caracal prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului $a_g = 0.16g$, pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență $IMR = 100$ ani, cu perioada de control a spectrului de răspuns $T_c = 1.00$ sec.

Date climatice

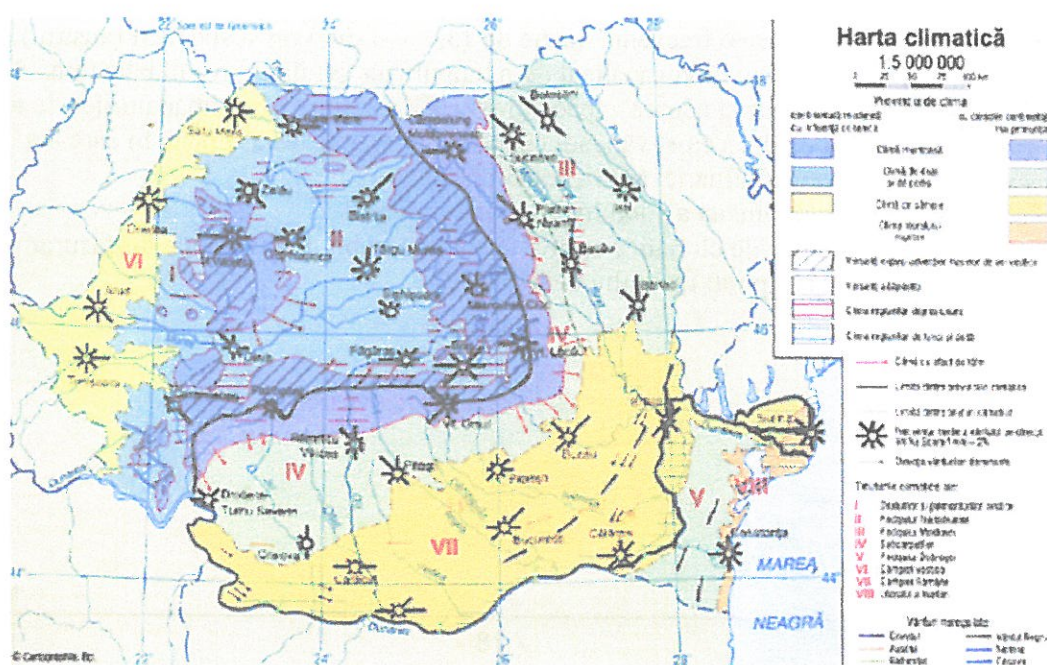
Zona geografică are un climat temperat continental, cu usoare influențe submediteraneene. Dintre factorii climatogeni, deosebit de importantă este radiația solară sub forma globală, deoarece constituie sursa energetică ce stă la baza tuturor proceselor și fenomenelor climatice. Radiația solară totală se ridică în zona la aproximativ $130.000 \text{ kcal/cm}^2$, în această încadrându-se atât radiația solară cât și radiația difuză.

Această radiație influențează pozitiv procesul de vegetație al plantelor. Energia calorică maximă se întâlnește în lunile iunie-iulie, iar cea mică în lunile ianuarie-februarie. Stratul de zăpadă persistă puțin timp, albedoul solurilor negre este de 7%. Vara, cerul fiind mai senin, energia calorică ajunge la sol și are valori mai mari, în schimb cerul este mai acoperit și crește radiația difuză, scăzând cantitatea de energie solară. Climatul local este influențat iarna de anticiclonele siberiene, crivatul, uneori aduce geruri mari.

Vara se întâlnește circulația ciclonului tropical african care permite patrunderea maselor de aer cald, manifestat deseori de vânturi calde și uscate.

Factorii dinamici care influențează timpul sunt reprezentați de formațiunile barice ce se deplasează deasupra țării noastre, în sud-vestul acesteia.

- Temperatura medie anuală este de $11 \text{ }^\circ\text{C}$;
- Temperatura minimă absolută este de $-31 \text{ }^\circ\text{C}$;
- Temperatura maximă absolută este de $+40.5 \text{ }^\circ\text{C}$;
- Regimul precipitațiilor este deficitar ($400 - 500 \text{ mm}$), cu perioade lungi de secetă ($80 - 100$ zile) întâlnite de obicei la începutul și sfârșitul perioadei de vegetație.
- Vânturile sunt influențate de relief. Valea Oltului canalizează curenții de aer pe direcțiile nord — sud. În timpul iernii predomină vânturile geroase dinspre stepa rusă (Crivat), în est iar din sud-vest bate Austrul care are intensitatea mai mică decât Crivatul și prevestește seceta.

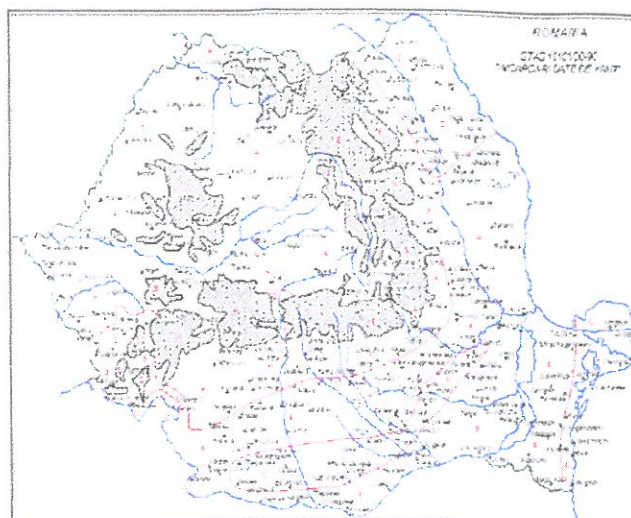


Un alt aspect îl constituie ploile torentiale care în această zona sunt rare și de obicei nu ridică probleme din punct de vedere al fenomenelor de eroziune sau al baltirii apelor. Grindina cade în general în cantități mici și de marime redusă în timpul verii iar atunci când aceasta apare conduce la producerea unor agube însemnate. Precipitațiile sub formă de zapada încep să cadă în prima decada a lunii noiembrie și continuă până la sfârșitul lunii martie, numărul de zile fiind în jumătatea sudică sub 20, iar în cealaltă jumătate cu puțin peste 20. Stratul de zapada ce se menține pe sol în majoritatea zilelor unei luni se poate considera în intervalul decembrie-februarie, însă stratul este discontinuu, datorită atât acțiunii de spulberare și troienire de către vânt, cât și a oscilațiilor mari ale regimului termic determinat în special de invaziile calde din timpul iernii care conduc la topirea rapidă a acesteia.

Vântul alături de precipitațiile deosebit de abundente, ploile torentiale, grindina, reprezintă factorul natural daunator pentru agricultura. Dacă se urmărește regimul eolian pe o perioadă îndelungată de timp, se observă că direcția predominantă a vântului este din N-E (crivatul) care are o frecvență medie de 13,6% și din vest și sud-vest (austrul) cu o frecvență medie de 11,9%, fiind canalizat de-a lungul văii Oltului. Crivatul bate iarna din direcția NE și N, spulberând adesea zapada provocând descoperirea sematurilor de toamnă. Austrul este un vânt cald, secetos, vara aduce arsita dar și umezeala. Lunile în care bate frecvent vânturile sunt: februarie, aprilie, octombrie, decembrie.

Viteza medie multianuală a vântului este de 2-4 m/s.

În concluzie, condițiile climatice au fost și sunt deosebit de favorabile desfășurării activităților umane și implică mediului de habitat



Zonarea teritoriului Romaniei conform STAS 10101/20-90. „Încărcări date de vânt”



Zonarea teritoriului Romaniei după adâncimea de îngheț, conform STAS 6054/77. „Adâncimi maxime de îngheț”

2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE

Autoritățile Statelor Unite și cele ale României au căzut de acord ca Baza Aeriană Deveselu, să găzduiască un sistem de apărare antirachetă de tip SM-3 (numit și Aegis Ashore). Se preconizează că toate aceste lucruri se vor întâmpla până în 2015.

Scutul de apărare anti-rachetă american are circa 430 de acri (175 de hectare) și e plasat în interiorul Bazei Aeriene Române existente la Deveselu.

Se estimează că un număr de 200 de militari, reprezentanți guvernamentali și alte persoane de sprijin urmează să opereze pe întreg teritoriul.

Impactul este economic și social va fi foarte mare, și se prevede o dezvoltare și o creștere mai ales în zona serviciilor și a capacităților de recreere.

Se dorește îmbunătățirea infrastructurii locale prin modernizarea drumurilor agricole.

Facilități pentru întreprinzători:

Pentru cei interesați de investiții în afaceri durabile pe teritoriul comunei, administrația locală are disponibilitatea de a sprijini aceste demersuri. Printre facilitățile oferite se numără consultanța și sprijinul logistic, prezentarea și reprezentarea comunității, concesionarea de terenuri și clădiri, scutirea de taxe și impozite în temei legal ș.a.

Investiții în agricultură

Suprafețele de teren arabil de pe raza comunei pot fi cultivate cu cereale, porumb, sfeclă de zahăr, plante tehnice, în special rapiță. Sunt necesare investiții pentru modernizarea tehnologiilor și metodelor folosite în cultivarea terenurilor, în amenajarea unor centre pentru colectarea, depozitarea și valorificarea primară a produselor agricole.

Zootehnia poate deveni profitabilă prin investiții în amenajarea unor ferme specializate în creșterea bovinelor, ovinelor, cabalinelor și a unor centre de prelucrare a produselor de origine animală: lapte, carne, lână, piei, dotate cu echipamente și utilaje moderne de lucru, la standardele europene în domeniu.

Legumicultura este o altă oportunitate. Sunt necesare fonduri pentru amenajarea unor sere moderne, a unor solarii, sisteme de irigații și a unor centre de colectare și valorificare a legumelor.

Se pot amenaja crescătorii de pește, cele 10 hectare de luciu de apă existente pe teritoriul comunei încurajând investitorii în acest sens.

Investiții în comerț:

Comuna Deveselu dispune de personal calificat în industria textilă și în cea producătoare de încălțăminte, astfel încât se poate investi cu succes în aceste două domenii. Se pot pune bazele unor fabrici de prelucrare a produselor de proveniență piscicolă, grație existenței unui lac ce se întinde pe o suprafață de 10 hectare.

O altă oportunitate ar consta în amenajarea unui parc fotovoltaic, existând suficient teren disponibil pentru un astfel de demers.

Investiții în infrastructură:

Pentru continua dezvoltare economică și socială a comunei, administrația locală este interesată de realizarea unor parteneriate public-private în vederea modernizării infrastructurii locale. Strategia administrației locale prevede măsuri menite să îmbunătățească condițiile de viață ale locuitorilor, să ridice standardul calitativ al designului local, serviciilor și imaginii comunei în general, să ofere oportunități pentru intervenția sectorului privat fie sub forma investițiilor directe, fie sub forma parteneriatelor.

Investiții în agroturism:

Turismul și agroturismul sunt două domenii care pot fi dezvoltate prin amenajarea unor centre de odihnă, de agrement, de vânătoare, a unor tabere pentru copii, moteluri, pensiuni etc.

Disfuncționalități:

- agricultura necesita mai mult sprijin si organizare.
- somajul este destul de mare.

Statistica activitate economica:

Total intreprinderi	1-9 salariați	10-49 salariați	50-249 salariați	Peste 250 salariați
18	18	0	0	0

Intreprinderile importante din Deveselu sunt:

SC ESTEBAN TRANS VET SRL.	NICOLA MAT COM SRL
LACOLTIAS DEVESELU SA	OL CAN SRL
AN CRI SRL	OVIAD ANDREI SRL
BIOMOTOR PROD SRL	PIATA MODENA SRL
DEODATUS SRL	PMC PREST CONSULT SRL
ENE DORKIV SRL	ROTIDA SRL
GABI B.M. SERV PRESS SRL	SICO SERVICE IMPORT EXPORT SRL
GABI MIT TRANS SRL	SILISTRA SRL
IFN DUNASIL SRL	SORCRIS INTERMED SRL
LACOLT PAN SRL	VALANHA SRL
MACESEANU MARIAN SNC	VALON PAN SRL
MAGIC FASHION SRL	VALSENS CONS SRL
MELTA SRL	

MEMORIU GENERAL - Comuna DEVESELU

FORTA DE MUNCA Salariati - total	156
Numar mediu salariati in agricultura, silvicultura si pescuit	6
Numar mediu salariati in industrie	80
Numar mediu salariati in industria prelucratoare	80
Numar mediu salariati in comert cu ridicata si cu amanuntul, repararea autovehiculelor si motocicletelor	5
Numar mediu salariati in adminstratie publica si aparare, asigurari sociale din sistemul public	11
Numar mediu salariati in invatamant	30
Numar mediu salariati in sanatate si asistenta sociala	18
Numar mediu salariati in activitati de spectacole, culturale si recreative	6
Numarul somerilor inregistrati - total	77
Numarul somerilor inregistrati - femei	26
Numarul somerilor inregistrati - barbati	51

2.5. POPULAȚIA - ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

EVOLUTIE POPULAȚIA TOTALA	1992	2002	2009	2010	2011	2012
	3500	3349	3180	3169	3050	3157

Se observă că în ultimii ani, numărul de locuitori a scăzut la nivel de comună. Creșterea 2011- 2012 este datorată faptului că pentru anul 2011 s-au folosit datele parțiale de la referendum. Acest fenomen de depopulare a satelor din mediul rural s-a datorat până în 1989 politicii de dezvoltare economică (excesiv industrială) a centrelor urbane, fapt ce a condus la atragerea forțelor tinere apte pentru muncă din satele județului spre centrele urbane din județul Olt sau în afara lui.

Întrucât în prezent, structura populației pe grupe de vârstă se urmărește numai la nivel de județ și pe categorii de localități se va prezenta în tabelul următor această structură pe principalele grupe de vârstă în mediul rural al județului Olt, comparativ cu datele înregistrate în cadrul comunei Deveselu, la recensământul din ianuarie 1992 .

Se observă ponderea foarte mare a grupei 60 ani și peste și ponderea foarte mică a populației tinere (sub 15 ani) fapt ce demonstrează fenomenul puternic de îmbătrânire a populației din cadrul comunei Deveselu, ca rezultat al migrației forțelor tinere, apte pentru

muncă, până în anul 1989 spre centrele urbane și industriale din județul Olt sau județele limitrofe.

În prezent, în mediul rural al județului Olt se înregistrează pentru : grupa I - 14 ani = 17,0%\$ 15 - 59 ani - 52,6% și pentru 60 și peste = 30,4%.

Populatia stabila conform recesamnatului 2011 (rezultate finale)

POPULATIE STABILA			din care:			Numarul gospodariilor	Numarul mediu de persoane pe o gospodarie	Numarul cladirilor
			Populatia stabila din gospodarii					
Total	Masculin	Feminin	Total	Masculin	Feminin			
3157	1554	1603	3157	1554	1603	937	3.37	914

Grupa de varsta	total	masculin	feminin
Sub 5	141	65	76
5 - 9	150	64	86
10 - 14	193	108	85
15 - 19	197	90	107
20 - 24	208	98	110
25 - 29	188	104	84
30 - 34	244	118	126
35 - 39	260	141	119
40 - 44	278	149	129
45 - 49	185	97	88
50 - 54	226	121	105
55 - 59	218	117	101
60 - 64	201	109	92
65 - 69	122	57	65
70 - 74	137	53	84
75-79	121	38	83
80-84	64	16	48
85 ani	24	9	15

2.6. CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORTURI



Circulația rutieră

Ordonanța 43 din 1997 privind regimul drumurilor (modificată prin Ordonanța 7 din 2010)

împarte drumurile astfel:

Din punct de vedere al proprietății și destinației:

- drumuri publice, care sunt drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării. Acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite;

- drumuri proprietate privată, care sunt destinate satisfacerii cerințelor de transport rutier în activitățile economice, forestiere, petroliere, miniere, agricole, energetice, industriale și altora asemenea, de acces în incinte, ca și cele din interiorul acestora, precum și cele pentru organizările de șantier. Ele sunt administrate de persoane fizice sau juridice care le au în proprietate/administrare.

Din punct de vedere al amplasării:

- căi rutiere interurbane, în afara localităților, numite generic drumuri sau sosele,

- căi rutiere urbane, în interiorul localităților, numite străzi.

Din punct de vedere circulației permise:

- drumuri deschise circulației publice, constând din totalitatea drumurilor publice și drumurilor proprietate privată care deservește diverse obiective la care are acces publicul.

- drumuri închise circulației publice, constând din drumurile proprietate privată la care nu are acces publicul.

DRUMURILE PUBLICE

Drumurile publice, din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, se împart în:

- drumuri de interes național, care aparțin proprietății publice a statului și cuprind drumurile naționale, care asigură legătura capitalei țării cu reședințele de județ, cu obiective de interes național, legătura între capitalele de județ, precum și legătura cu țările vecine. Ele fac parte din rețeaua drumurilor naționale și sunt administrate de ministerul de resort prin Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România (CNADNR):

- autostrăzi (indicativ A, în România), sunt căi rutiere destinate numai circulației autovehiculelor, care circulă în cele două sensuri pe căile unidirecționale (fiecare având cel puțin două benzi de circulație), separate de banda mediană. Pentru staționarea accidentală a autovehiculelor există benzi de staționare. Accesul autovehiculelor pe autostradă se face numai prin puncte special amenajate, iar intersecția cu alte căi de comunicație se face denivelat, pentru evitarea întretăierii fluxurilor de circulație. Localitățile sunt ocolite sau se traversează denivelat;

- drumuri expres (indicativ DN, în România), sunt drumuri naționale de mare viteză, la care intersecția cu alte căi de comunicație se face denivelat, fiind reglementată intersecția la nivel numai pentru viraje la dreapta;

- drumuri europene (indicativ DN+E, în România), sunt drumurile naționale, care sunt deschise traficului internațional. Încadrarea în această categorie se face conform Acordului European privind Marile Drumuri pentru Trafic Internațional, care obligă la asigurarea caracteristicilor tehnice corespunzătoare acestui scop. Autostrăzile și drumurile expres sunt și ele drumuri europene;

- drumuri naționale principale (indicativ DN), sunt drumurile naționale care fac legătura între capitala țării cu reședințele de județ, fac legătura reședințelor de județ între ele, precum și cu principalele puncte de control de frontieră. Incluziunea în această categorie se face dacă intensitatea medie zilnică anuală a traficului înregistrată la ultimul recensământ general de trafic, a fost mai mare de 3.500 vehicule fizice;

- drumuri naționale secundare (indicativ DN), sunt toate celelalte drumuri naționale, care nu au fost incluse în categoriile menționate, intensitatea medie zilnică anuală a traficului fiind mai mică decât 3.500 vehicule fizice;

- drumuri de interes județean (DJ), care aparțin proprietății publice a județului și asigură legătura între reședințele de județ și municipiile și orașele din județ, cu reședințele de comune, cu obiectivele turistice, cu stațiunile balneoclimaterice, cu porturi și aeroporturi, cu obiective importante pentru apărarea țării;

- drumuri de interes local, care aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și cuprind:

- drumuri comunale (DC), care asigură legăturile între reședințele de localități cu orașele și satele componente, precum și a orașelor și satelor între ele;

- drumuri vicinale, care sunt drumuri ce deservește mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora, ele nefiind fragmentate de drum,

- străzi, care sunt drumuri publice din interiorul localităților urbane și rurale, indiferent de denumire (stradă, bulevard, cale, chei, splai, sosea, alee, fundătură, uliță etc), și sunt:

- în localități urbane:

- străzi de categoria I (magistrale), cu 6 benzi de circulație,
- străzi de categoria II (de legătură), cu 4 benzi de circulație,
- străzi de categoria III (colectoare), cu 2 benzi de circulație,
- străzi de categoria IV (de folosință locală), cu 1 singură bandă;

- în localități rurale:

- străzi principale,
- străzi secundare.

La racordarea drumurilor publice din afara localităților cu străzile se aplică principiul conform căruia primele trebuie să se continue cu străzi de același rang sau superior în traversarea localităților (sunt interzise strangulările de trafic).

Drumurile naționale care traversează municipii sunt administrate de primăriile municipale, iar cele care traversează alte localități decât municipiile sunt administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România.

Localitatea este străbătută de traseul mai multor drumuri clasate prin HG 540/2000 (privind încadrarea în categorii funcționale a drumurilor publice și drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice) și/sau prin hotărâri ale consiliului local:

- DN 54
- DC 144 (Deveselu (DN 54) – gara Deveselu L = 1,719 Km)
- DC 145 (Comanca – DN 54 – Aerodrom L = 2,450 Km)
- DJ 542

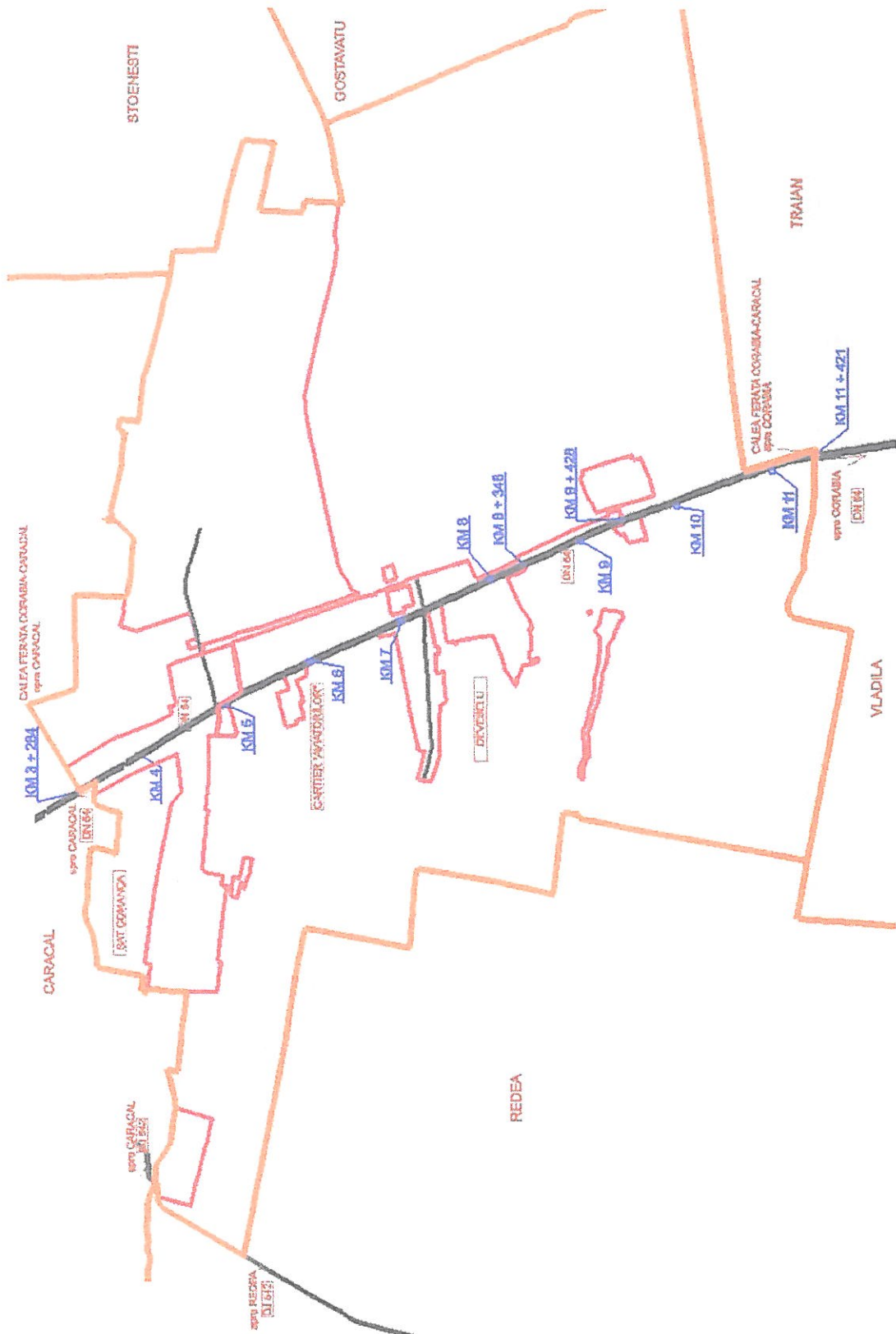
Drumurile clasate servesc în intravilan ca străzi principale. (majoritatea necesită lucrări de întreținere sau modernizare)

În afară de drumurile de mai sus, pe teritoriul localității se mai află o serie de străzi principale și secundare și de drumuri vicinale.

Circulația rutieră este satisfăcută actual și de perspectivă de actuala rețea de drumuri din punct de vedere al densității, dar nu și al stării lor tehnice.

Pe planșele principale sunt trecute numerele drumurilor clasate și, la limita teritoriului administrativ, direcțiile drumurilor clasate (capetele drumurilor de pe teritoriul județului Olt), așa cum sunt ele definite în HG 540/2000.

Schema bornelor kilometrice de pe DN 54



Detalii DN 54.

Intravilanul existent este cuprins pe DN 54 intre km :

COMANCA	4+300 – 4+950	ST.
	4+400 – 4+950	DR.
DEVESELU	6+850 – 8 +320	ST.
	6+700 – 8+350	DR.

Propunerea de extindere a intravilanului pe DN 54 este intre km:

3+285 – 4+300	ST
3+468 – 4+400	DR
4+950 – 6+850	ST
4+950 – 5+47	DR
5+675 – 5+942	DR
8+320 – 9+445	ST
9+466 – 9+595	DR

Pe zonele de extindere a intravilanului pe DN 54 sunt propuse drumuri colectoare, astfel:

- Drum colector intre km 3+285 si km 4+300 pe partea stanga cu debusare la km 4 + 300.
- Drum colector intre km 3+468 si km 4+400 pe partea dreapta cu debusare la km 4 + 300
- Drum colector intre km 5+228 si km 6 + 747 pe partea dreapta cu debusare la km 5+228 si la km 6 + 747. Acest drum colector se afla la o distanta de 230 m de axul DN 54
- Drum colector intre km 8+320 si km 9 + 446 pe partea dreapta cu debusare la km 9 + 446 si la km 8+320.

In zona de extindere intre km 4+950 si km 5 + 228 pe partea stanga, accesul la proprietati se va face de pe DC 145 , nepermitandu-se iesirea directa pe DN 54

In zona de extindere intre km 5+675 si km 5 + 942 pe partea dreapta accesul la proprietati se va face de pe drumul de acces la Cartierul Aviatorilor, nepermitandu-se iesirea directa pe DN 54

In zona de extindere intre km 6 + 747 si km 6 + 850 pe partea stanga, accesul la proprietati se va face de pe drumurile laterale, nepermitandu-se iesirea directa pe DN 54

In zona de extindere intre km 9 + 466 si km 9 + 595 pe partea dreapta, accesul la proprietati se va face de pe drumurile laterale, nepermitandu-se iesirea directa pe DN 54

Propuneri amenajari si modernizari de intersectii:

- km 4+300 propunere - pentru conexiune cu drumuri colectoare
- km 4+910 existenta - intersectie cu DC 145
- km 5+228 propunere - pentru conexiune cu drum colector
- km 6+747 propunere - pentru conexiune cu drum colector
- km 7+223 existenta - intersectie cu DC 144
- km 8+320 existenta - intersectie cu drum colector
- km 9+446 existenta - intersectie cu colector

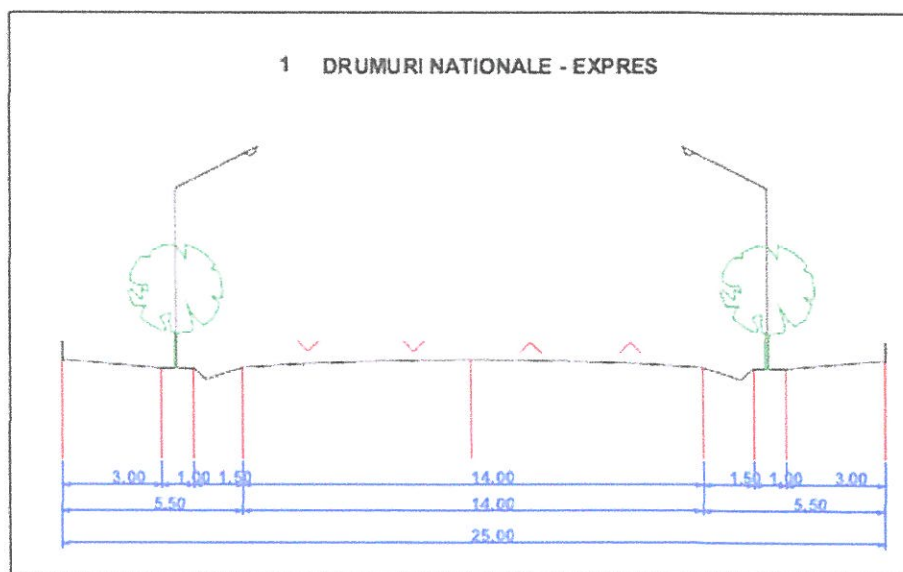
Profile caracteristice:

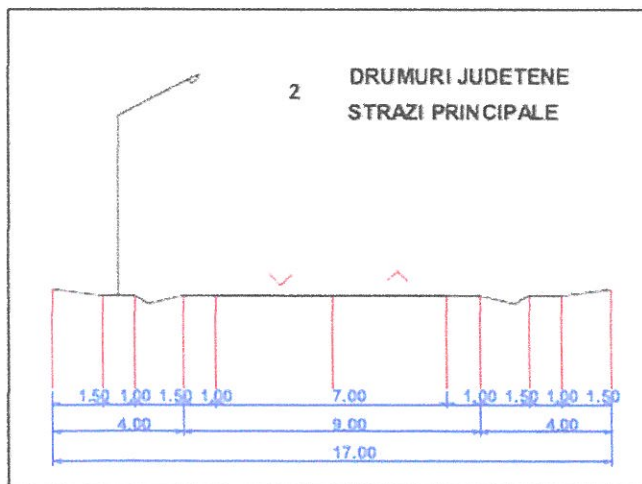
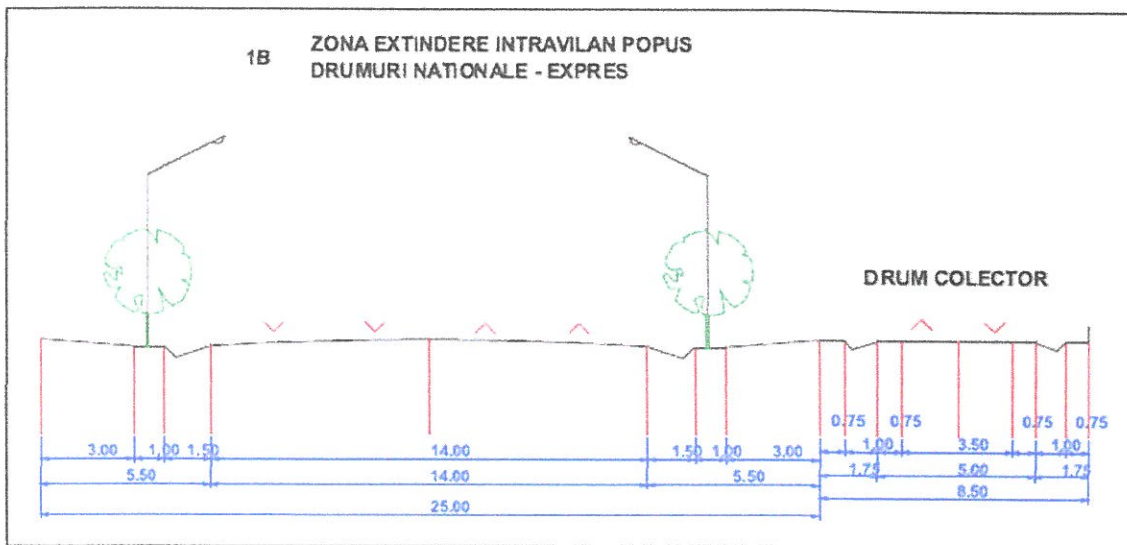
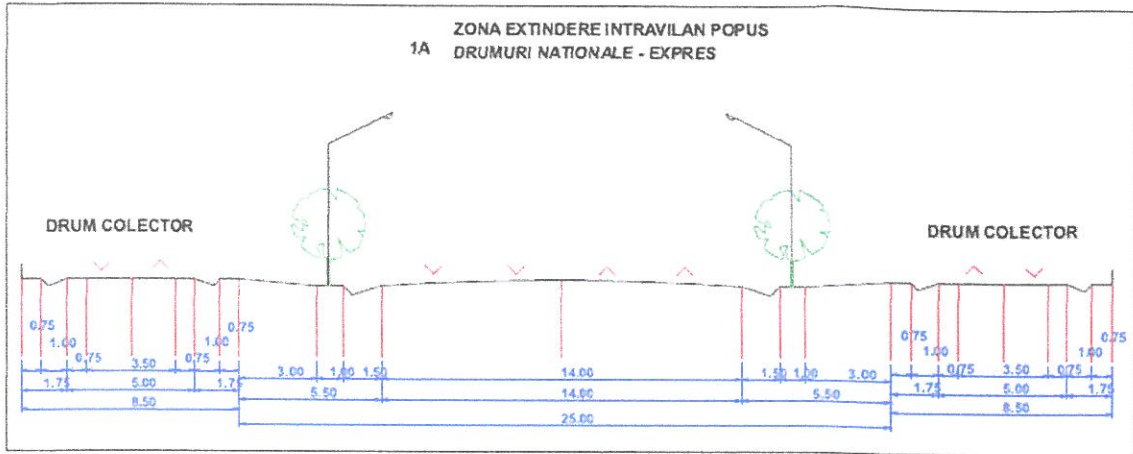
Intre km 3+285 si km 4 + 300 **profil 1A**

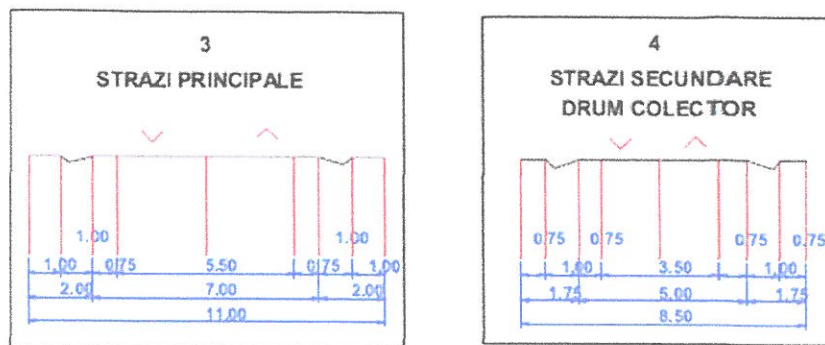
Intre km 4+300 si km 8 + 320 **profil 1**

Intre km 8+320 si km 9 + 446 **profil 1B**

Intre km 9+446 si km 9 + 595 **profil 1**







În comuna au fost propuse și se afla în stadiul de execuție modernizarea de drumuri, pe o lungime de aproximativ 11,425 km. în satele Deveselu și Comanca prin:

- realizarea unor lucrări de terasamente de umpluturi/sapaturi necesare pentru atingerea liniei roșii;

- realizarea unei structuri rutiere elastice, care are în alcătuire un strat de material necoeziv, iar stratul de acoperire și îmbracamintea sunt de natură bituminos;

- construirea santurilor de pământ și a santurilor betonate la marginea platformei carosabile, ce vor asigura colectarea și dirijarea apelor pluviale;

- amenajarea pe cât posibil de pante longitudinale corespunzătoare cu valorile oferite de STAS-uri.

- ridicarea liniei roșii și realizarea drumului în rambleu, cu acostamente, în zonele „de groapa”, unde nu se poate face dirijarea sau descarcarea apelor;

- amenajarea rambleelor sau debleelor cu pante de 2:3 în zonele de acces la proprietăți. - amenajarea de podete tubulare;

- racord la drumul public principal;

- semnalizarea orizontală și verticală;

Pentru accesul la baza militară a fost ales un profil transversal tip cu două benzi de circulație de 3,50 m, benzi de încadrare de 0,50m și acostamente balastate de 0,5m. Panta transversală a părții carosabile și a benzii de încadrare va fi de 2,50% iar panta acostamentului de 4,00%. Pentru străzile din localități, platforma carosabilă va avea o lățime constantă de 5,50m (două benzi de 2,75m) și pante transversale de 2,50%. Lățimea acostamentelor este de 0,50m, din care 0,25cm bandă de încadrare.

Scurgerea apelor pluviale: apele de suprafața de pe platforma drumului sunt colectate prin pante transversale proiectate la platforma drumului, în santuri amplasate la marginea părții carosabile. Din santuri, prin declivități longitudinale apele vor fi dirijate în sisteme de colectare și dirijare existente și puncte de cota minimă.

Siguranța circulației se realizează prin următoarele prevederi:

- Marcajul orizontal pe întregul traseu.
- Semnalizarea corespunzătoare a lucrărilor de racordare la drumurile existente, precum și a circulației în lungul strazilor (indicatoare și marcaje pe timpul execuției și în exploatare

2.7. . BILANT TERITORIAL. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE

Bilanțul teritorial, cu proporția dintre suprafețele ocupate de zonele funcționale pe întreg teritoriul administrativ al unității de bază, se întocmește atât pentru teritoriul extravilan, cât și pentru teritoriul intravilan.

În PUG-ul existent al comunei Deveselu intravilanul existent avea dimensiunea de : 423 ha (219.23 ha intravilanul localității și 261.69 suprafața bazei militare Deveselu)

Intravilanul existent se materializează în PUG (apărând în planșele 2A,2B) prin corelarea limitelor și suprafețelor aflate în evidența Oficiului județean de organizare a teritoriului agricol, cu cele aflate în evidența Consiliului local.

Conform teoriei în componența intravilanului existent, organizat pe trupuri, intră (sau mai precis ar trebui să intre) terenuri reprezentând:

- localitatea de reședință;
- localități componente sau localități aparținătoare;
- unități economice izolate (industriale, agrozootehnice, de depozitare, extractive etc);
- unități de gospodărie comună și de echipare tehnico-edilitară (platforme de depozitare deseuri, puțuri de captare apă, gospodării de apă, stații de transformare, stații de epurare etc);
- unități necesare pentru funcționarea sistemelor hidroameliorative (stații de pompare, construcții tehnice specifice etc);
- unități cu destinație specială;
- unități turistice și de agrement (hanuri, moteluri etc).

Unul din obiectivele de bază ale Planului urbanistic General, îl constituie organizarea zonelor funcționale în cadrul teritoriilor localităților, organizarea relațiilor dintre acestea în funcție de folosința principală și natura activităților dominante.

În prezent intravilanul localităților componente prezintă zonificarea inclusă în cadrul P.U.G. , fiind structurate conform tabelului următor :

Bilanțul suprafețelor zonelor funcționale din teritoriul administrativ al localităților a fost prezentat în cadrul capitolului "încadrarea în teritoriul administrativ al comunei".

Aspecte caracteristice ale principalelor zone funcționale

Zona centrală și alte funcțiuni de interes public, include în principal dotările importante existente în localitățile componente, amplasate cu precădere în centrul localităților, accesibile din toate direcțiile.

Suprafețele ocupate sunt în funcție de importanța localității, în corelare cu necesitățile populației

Organizarea zonei centrale va avea în vedere constituirea unor ansambluri reprezentative ale dotărilor de interes public și a locuințelor în funcție de dezvoltarea acestor localități.

Zone de locuit și funcțiuni complementare

Include în prezent locuințe și dotări de importanță secundară, cu precădere cele din sectorul particular, dispersate în cadrul intravilanului și care ocupă suprafețe proporționale cu mărimea și importanța localităților. Fondul construit mai puțin valoros, atât în ce privește valoarea arhitecturală cât și materialele din care sunt executate construcțiile este format din locuințe individuale pe parcele individuale cu regim de înălțime predominant parter.

Se menționează faptul că există în cadrul localităților, o serie de gospodării părăsite datorită exodului populației în zonele urbane.

Din discuțiile cu reprezentanții primăriei locale, a rezultat faptul că există solicitări pentru extinderea intravilanului localităților, cu suprafețe de teren necesare cu precădere pentru construcția de locuințe.

Disfuncționalitățile zonei de locuit - străzi nemodernizate în totalitate, fond construit învechit, lipsa echipamentului tehnico-edilitare, impun organizarea în perspectivă a unor unități teritoriale echilibrate ce pot conduce la dezvoltarea armonioasă a zonelor de locuit în baza Regulamentelor de urbanism.

DENUMIRE LOCALITATE COMPONENTA	INTRAVILAN EXISTENT (ha)
DEVESELU	168.45
COMANCA	182.34
CARTIER "AVIATORILOR"	8.09
DESTINATIE SPECIALA	789.52
	1148.39

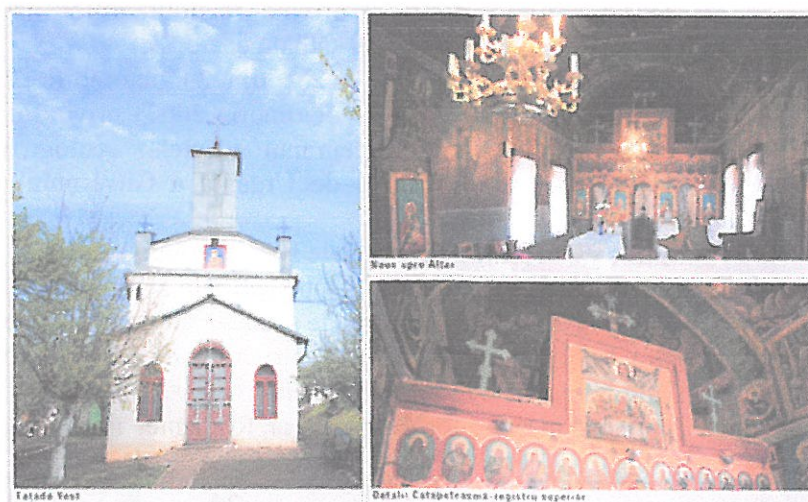
Obiective de interes public

Prezentate anterior, în cadrul capitolului descrierii zonei centrale, obiectivele de interes public sunt grupate cu precădere în zona centrală a localităților. Starea fizică a acestora necesită lucrări de întreținere, reparații ori consolidări, în care sens este necesar a fi întocmite proiecte de specialitate.

Zonă cu încărcătură sub aspectul valorii istorice, culturale și urbanistic-architecturale

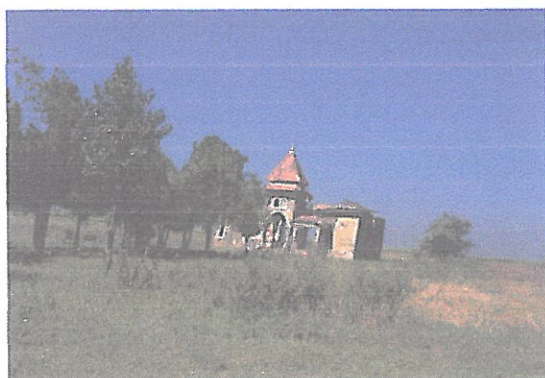
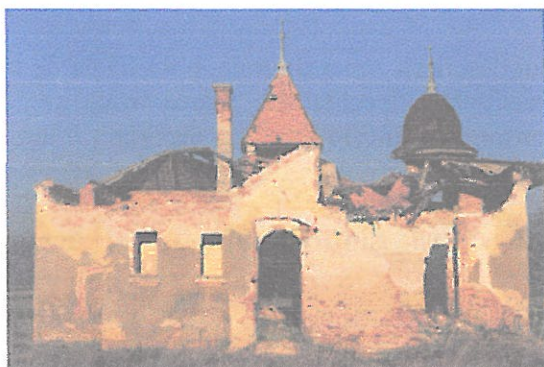
În localitățile componente ale comunei Deveselu, exista o biserică înscrisă în Lista monumentelor de arhitectură :

Cod oficial LMI 2004	OT-II-m-B-08825
Cod vechi	29B0291
Cultul	ortodox
Județ	Olt
Comuna	DEVESELU
Datare	1786 - 1798; refăcută 1824
Denumirea monumentului	Biserica "Sf. Nicolae"
Localitate	COMANCA
Tip monument	Biserică



Din lista monumentelor disparute, pe teritoriul Comunei Deveselu exista conacul; cu nr de indentificare 29B0337 in lista monumentelor 1991-1992.

Din cauza starii precare zona conacului a fost scoasa din intravilan si va fi redata cicuitului agricol.



Pentru monumentele ramase in lista au fost stabilite zone de protectie și măsuri de conservare-restaurare.

Nu exista monumente ale naturii conform legislatiei in vigoare:

Activitatea în domeniu este guvernată de următoarele principale prevederi legislative:

1) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 20 iunie 2007 (publicată în Monitorul Oficial

nr. 442 din 29 iunie 2007) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;

2) Hotărârea Guvernului nr. 1.284 din 24 octombrie 2007 (publicată în Monitorul Oficial al României nr. 739 din 31 octombrie 2007) privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, dată în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2007. Hotărârea cuprinde, printre altele, anexele:

- Anexa 1 Lista ariilor de protecție specială avifaunistică,
- Anexa 2 Hărțile ariilor de protecție specială avifaunistică, scara 1/100.000,
- Anexa 3 Lista ariilor de protecție specială avifaunistică declarate anterior,
- Anexa 4 Formularele standard pentru ariile de protecție specială avifaunistică;

3) Ordinul nr. 1964 din 13 decembrie 2007 al ministrului mediului și dezvoltării durabile (publicat în Monitorul Oficial al României nr. 98 din 7 februarie 2008) privind

instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, dat în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2007.

Ordinul cuprinde, printre altele, anexele:

- Anexa 1 Lista siturilor de importanță comunitară,
- Anexa 2 Delimitarea regiunilor biogeografice ale României, scara 1/100.000,
- Anexa 3 Hărțile siturilor de importanță comunitară, scara 1/100.000,
- Anexa 4 Lista speciilor și/sau tipurilor de habitate de interes comunitar pentru care au fost declarate siturile de importanță comunitară,
- Anexa 5 Lista de referință a tipurilor de habitate și a speciilor de interes comunitar pentru care au fost propuse siturile de importanță comunitară,
- Anexa 6 Formularele standard Natura 2000 completate pentru siturile de importanță comunitară.

România este una dintre cele mai importante țări în cadrul programului NATURA 2000, pentru că include cinci regiuni biogeografice diferite. Potențialele Situri de Importanță Comunitară acoperă circa 13,8 % din întreg teritoriul țării noastre.

Rețeaua ecologică NATURA 2000 prezintă cea mai importantă rețea de situri la nivel european

pentru protecția naturii, acoperind aproximativ 20 % din teritoriul Uniunii Europene. Scopul său este de a conserva pe termen lung habitatele și speciile de interes comunitar pentru care au fost desemnate siturile Natura 2000.

Rețeaua Natura 2000 există din 1992, de când Directiva Habitare și Directiva Păsări reprezintă fundamentul pentru conservarea naturii în Europa. Susține și promovează practicile tradiționale, asigurând beneficii economice

2.8. ZONE EXPUSE LA RISCURILE NATURALE

Aceste zone s-au inventariat prin grija consiliului județean Olt în cadrul unor lucrări distincte, pe baza:

- cercetărilor de teren,
- studiilor geotehnice privind construibilitatea terenurilor și condițiile de fundare,
- concluziilor studiilor de specialitate, întocmite în acest scop,
- detalierii macrozonării teritoriului țării, cuprinsă într-o secțiune a PATN,
- informații de la localnici privind evoluția fenomenelor, ritmicitatea și amploarea lor.

Pe teritoriul comunei Deveselu nu există zone de risc natural

Urmare a schimbărilor climatice, ploi abundente alternând cu perioade de secetă severă, se constată apariția eroziunilor de maluri pe cursurile apelor curgătoare și o deteriorare solului.

2.9. ECHIPAREA EDILITARA

Pe teritoriul administrativ al comunei exista urmatoarele lucrari de aparare:

Denumire lucrare	Curs de apa	Tip
Ac. Deveselu	V Deveselu	nepermanentă
Ac Comanca I	Comanca	permanenta
Ac. Comanca II	Comanca	nepermanentă
Ac. Comăncuța	Valea Comăncuța	nepermanentă

Deasemenea ca parte a sistemului de canalizare se propune redalarea canalui colector principal al localitatii in scopul deversarii apelor prelucrate la statia de epurare.

2.9.1. ALIMENTAREA CU APĂ

In prezent doar Cartierul Aviatorilor beneficiaza de apa curenta din captarea poprie.

Este in curs de executie proiectul de alimentare cu apa ce va fi finalizat pentru toata comuna in 2013 sau 2014.

Investiția sus menționată cuprinde următoarele obiective:

- sursa de apă subterană compusă din două puțuri forate de medie adâncime;
- conductă de aducțiune a apei de la frontul de captare la gospodăria de apă;
- stație de tratare tip container cu două compartimente, unul utilizat pentru aparatele de clorinare, iar celălalt pentru depozitarea buteliilor de clor;
- rezervor de contact având volumul $V = 50$ mc;
- rezervor de înmagazinare având volumul $V = 800$ mc, pentru rezerva intangibilă de incendiu și volumul de compensare a necesarului de apă pentru consum;
- stație de pompare, echipată cu electropompe pentru asigurarea presiunii necesare;
- rețea de distribuție a apei cu lungime de 16,400 km executată din conducte din PEHD Pe 100, SDR 17, echipată cu hidranți subterani de incendiu și bransamente;

2.9.2. CANALIZARE

Canalizarea pluvială se asigură prin colectarea apelor meteorice la șanțurile deschise, existente pe ambele părți ale drumurilor.

Sistemul de canalizare este in curs de executie si va avea urmatoarele caracteristici:

- realizare sistem de canalizare compus din: rețea de canalizare cu lungimea de 16, 400 km, canale de serviciu, colectoare secundare și principale, cămine de intersecție, cămine de racord, cameră de deversare, stații intermediare de repompare a apelor uzate menajere, stație de epurare și teren pentru valorificarea nămolurilor deshidratate.
- rețeaua de canalizare se va realiza din conducte PVC- KG, SN4 și SN8, sau PP multistrat cu aceleași proprietăți.
- stația de epurare va fi compusă din: treaptă de pre - tratare - tratare mecanică, treaptă de tratare biologică, treaptă de sterilizare și treaptă de prelucrare și deshidratare a nămolului.

- apele epurate se vor deversa în canalul colector care străbate comuna și se intersectează cu râul Olt la o distanță de 16,6 km.

2.9.3. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

Cele trei localități componente sunt racordate la sistemul energetic național prin racorduri aeriene până la posturile de transformare existente, iar de aici, prin rețeaua de distribuție sunt alimentate gospodăriile, dotările și zonele economice.

2.9.4. TELEFONIE

În comună există racorduri la rețeaua telefonică existentă în lungul drumurilor.
În lungul DN 54 este prezenta o rețea optica ingropata

2.9.5. ALIMENTARE CU CĂLDURĂ

Localitățile componente ale comunei nu dispun de sisteme de alimentare cu căldură, locuitorii ca și dotările existente folosind sisteme individuale de încălzire (sobe cu combustibil solid).

2.9.6. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

Locuitorii folosesc recipiente (butelii) ori plite pentru prepararea hranei.

Este propusa o rețea de transport pe directia Caracal Calafat.

Prin PUG se propune amenajarea unui SRM si demararea procedurilor pentru intocmirea unui SF alimentare gaz.

2.9.7. GOSPODĂRIA COMUNALĂ

Exista doua cimitire în localitățile comunei Deveselu.

2.10 DISFUNCȚIONALITAȚI

Necesitatea protejării unor zone, monumente - aceste zone au fost puse în evidență în cadrul planșelor P.U.G.

Probleme privind starea gospodăriilor, locuințelor și dotărilor .

Din analiza efectuată asupra situației existente se constată că numărul de gospodării raportat la numărul de locuințe reflectă faptul că există locuințe părăsite la nivelul localităților, ca urmare a exodului populației în zonele urbane.

Starea acestora este satisfăcătoare în general, existând totodată și locuințe în stare rea sau nesatisfăcătoare.

Gradul de dotare privind existența obiectivelor de utilitate publică este în general satisfăcătoare, acoperind necesarul actual.

Se menționează starea fizică precară a unor obiective de utilitate publică ce necesită reparații.

Totodată trebuie amintit un alt aspect, legat de structura populației pe grupe de vârstă relevând îmbătrânirea populației în satele comunei.

Aspecte legate de raportul dintre gradul de echipare tehnico-edilitară și necesitățile populației

Gradul de echipare tehnico-edilitară la nivelul satelor componente este scăzut, necesitățile fiind îndreptate către asigurarea unui sistem centralizat de alimentare cu apă, canal și gaze.

Situația circulației rutiere în teritoriul intravilan al localităților prezintă aspecte critice legate de faptul că traseele sunt nemodernizate.

În intravilanul localităților este necesară ierarhizarea căilor de acces, prin crearea unor inele principale de circulație, ca și modernizarea drumurilor existente (elemente geometrice, pante, curbe).

Se va da o atenție deosebită amenajării intersecțiilor dintre drumul județean și sistemul de circulație local, organizând circulația locală în mod judicios.

- Aspecte legate în general de perioada de tranziție la economia de piață, cu implicații directe în reorganizarea activităților agricole.

Probleme sociale legate implicit de activități economice

- Structura pe grupe de vârstă a populației relevă un procent ridicat de locuitori peste vârsta medie, din forța de muncă este în deficit.

- Structura pe vârste a populației ocupate în agricultură în corelare cu gradul scăzut de exploatare mecanică a terenurilor agricole, relevă deficitul de forțe de muncă în raport cu necesitățile.

- Posibilitatea antrenării în activități economice la nivel de comună - deci activități agricole în special - a personalului disponibilizat din activitățile industriale din mediul urban, cu domiciliul în comună.

Aceasta rămâne o opțiune a populației, dar există posibilitatea de a deveni o necesitate.

2.11. NECESITĂȚI ȘI OPTIUNI ALE POPULAȚIEI

Discuțiile purtate de proiectant la nivelul primăriei, au relevat ca necesitate, constituind în același timp și opțiunea locuitorilor comunei, introducerea în intravilan a unor terenuri agricole atribuite acestora, pentru a fi valorificate prin construirea de locuințe.

Dat fiind faptul că din analiza efectuată a rezultat existența unor locuințe părăsite, cu statut de proprietate incert, a apărut necesitatea construirii de locuințe noi și construcții anexe.

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.1. Studii de fundamentare

În prezent nu sunt elaborate studii de fundamentare pentru organizarea urbanistică și amenajarea teritoriului administrativ al comunei.

Datele privind încadrarea localităților în teritoriul administrativ al comunei, au fost preluate din planurile cadastrale ale comunei, și secțiunile D.T.M.

Situația fondului construit existent, a gospodăriilor ca și numărul de locuitori, au fost extrase din datele Recensământului efectuat la 1 ianuarie 1992 și din Registrul agricol al primăriei.

Evoluția populației a fost considerată în funcție de sporul natural și date anterioare înregistrate din anul 1977, până în prezent.

Întrucât, până la elaborarea prezentului Plan urbanistic general, nu au fost elaborate studii de fundamentare privind potențialul economic, obiective de interes public, circulație și transport, echipare a teritoriului, protecția și conservarea mediului, ne vom referi la analiza critică a situației existente, evidențiind principalii factori ce pot contribui la dezvoltarea armonioasă a comunei, cât și la posibilitățile de valorificare a acestora.

3.2. Evoluția posibilă, priorități

Cadrul natural, condițiile geografice și pedo-climatice ca și situarea în teritoriu sunt premise ale dezvoltării în perspectivă a comunei, în baza economiei cu caracter predominant agricol.

Încadrarea în rețeaua de localități a județului Olt, asigurarea legăturilor cu localitățile acestuia prin intermediul căilor de comunicație rutieră existentă, constituie premise ale dezvoltării comunei în perspectiva relațiilor intercomunale și implicit interjudețene.

Gradul de dotare cu obiective publice de interes periodic și ocazional a satului reședință de comună, îi conferă acestuia posibilitatea dezvoltării.

Direcțiile posibile de evoluție a localității, prin valorificarea potențialului său natural, economic și uman existent:

Amplasată în centrul județului Olt, zonă de câmpii ce oferă condiții bune pentru practicarea agriculturii.

Prevederi ale Planului de Amenajare a Teritoriului Național:

- nu sunt prevăzute măsuri speciale,

Obiectivele de utilitate publică necesare prioritar:

- executarea rețelelor de alimentare cu apă, a sistemului de canalizare a apelor uzate menajere și a rețelei de gaze naturale,

- modernizări de drumuri județene și comunale.

Obiectivele noi se pot fundamenta pe baza PUG aprobat prin utilizarea fondurilor proprii, în cadrul documentațiilor privind solicitarea de fonduri de la bugetul statului, din programul de dezvoltare regională sau de la Uniunea Europeană.

3.3. Îmbunătățirea relațiilor în teritoriu

În lipsa unor Planuri de amenajare teritorială au fost luate în considerație și incluse în prezentul proiect, elementele din Studiul rețelei de localități a județului Olt.

Astfel, sunt preconizate dezvoltări ale intravilanelor însoțite de restrângeri ale unor incinte economice, stabilirea ordinului de mărime și importanței zonelor "funcționale, echiparea tehnico-edilitară și terenurile necesare gospodăriilor de apă, ori a platformelor de

depozitare a resturilor menajere din gospodării și unități economice, organizarea circulației rutiere și stabilirea perimetrelor de interes istoric sau arhitectural.

Trupurile localității vor fi prezentate în capitolele următoare.

Se menționează faptul că teritoriul administrativ al comunei nu a suferit modificări, modul de folosință al acestuia fiind prezentat în cadrul capitolului "încadrarea în teritoriul administrativ al comunei".

Relațiile economice și teritoriale ale comunei se manifestă în special în raport cu Municipiul Carcal și baza militară MAPN

Conform prevederilor și propunerilor din planurile de amenajare a teritoriului (județean și național), pentru optimizarea relațiilor în teritoriu se prevăd sau nu:

- nu se prevede înființarea de noi artere de comunicații județene; rețeaua de drumuri comunale și stradale trebuie supusă unui proces de modernizare a suprafeței de rulare (balastare, sanțuri de scurgere, accese la gospodării, etc);

- mutații intervenite în folosința terenurilor:

- fărâmițarea terenurilor agricole care îngreunează execuția mecanizată a lucrărilor agricole; cu sprijin financiar european se implementează un proiect prin care se încearcă comasarea terenurilor, cel puțin în cadrul unei proprietăți, proiect în urs de realizare;

- reducerea semnificativă a suprafețelor destinate livezilor;

- lucrări majore prevăzute/propuse în teritoriu:

- conform PATJ, în zonele subcarpatice și depresionale sunt necesare lucrări de combatere și prevenire a alunecărilor de teren și combaterea eroziunii de suprafață pe versanți:

- deplasări pentru muncă: transportul de persoane este asigurat de firme private;

- dezvoltarea în teritoriu a echipării edilitare:

- sistem de alimentare cu apă,

- rețea de canalizare cu stație de epurare,

- balastarea drumurilor comunale și a străzilor

3.4. Dezvoltarea activităților economice

3.4.1. Activități industriale, depozitare și de construcții

Pe baza producției agricole, în scopul valorificării superioare a produselor pot apărea la nivel de comună, unități ale industriei mici inițiate cu precădere de întreprinzători particulari, în acest sens existând disponibilități de teren în principal în zonele economice menținute.

Asigurarea cu utilități a acestora va putea fi rentabilă prin cooperarea acestora la realizarea echipării tehnico-edilitare.

Din datele deținute în prezent, nu rezultă solicitări în sensul dezvoltării industriale, dar trebuie menționat faptul că o astfel de eventualitate ar conduce la crearea de noi locuri de muncă pentru populație.

3.4.2. Agricultură

Teritoriul administrativ al comunei Deveselu se încadrează din punct de vedere al zonării producției agricole în zona numită agricolă pe zone mari de teren și creșterea animalelor pentru nevoile proprii.

Se menționează și posibilitatea dezvoltării economice în baza activităților piscicole.

De asemenea în funcție de potențialul economic al comunei, se preconizează dezvoltarea activităților de cultivare a plantelor cerealiere, în perspectivă revigorarea sectorului zootehnic.

Desfacerea produselor agricole se va realiza în sistemul pieței libere.

3.4.3. Dezvoltarea activităților turistice și de agrement

Având în vedere potențialul peisagistic al zonei, relieful, potențialul cultural al zonei, se pot atrage turiști în turismul rural și ecumenic.

3.4.4. Alte activități

Propunerile locale nu prezintă importanță majoră cum ar fi amplasarea unor obiective ce ar necesita suprafețe de teren, ori intervenții în sistemul circulației rutiere ce ar presupune organizarea de șantier. Aceste propuneri vizează intervenții în ce interesează zonele funcționale și echiparea tehnico-edilitară.

3.5. Evoluția populației, elemente demografice și sociale

3.5.1. Estimarea evoluției populației

În ultimii ani, datorită declinului economic, a profundelor modificări și implicări social-economice (deteriorarea nivelului de trai în special) s-a înregistrat scăderea continuă a populației în general în mediul rural, determinat de scăderea natalității ca urmare a legalizării întreruperilor de sarcină, a creșterii ratei mortalității și a creșterii ponderii grupei de vârstă de 60 ani și peste (peste 33%).

De aceea, preliminările făcute asupra evoluției populației au avut la bază principiile politicii demografice de stimulare a creșterii naturale a populației și de utilizare cât mai completă a resurselor de muncă la nivel de comună.

Din studiul de prognoză elaborat de Direcția Județeană de Statistică Olt pentru Prefectura Județului Olt - 1995, a rezultat tendința de descreștere a populației până în anul 2000 în toate localitățile județului, după care se va înregistra fie menținerea numărului de locuitori, fie creșterea într-un ritm relativ lent a populației până în anul 2022.

Ținând seama de evoluția numărului de locuitori la nivel de comună și pe satele componente în ultimii 20 ani, când s-a înregistrat o scădere continuă a populației, s-a estimat totuși conform și prognozei sus-menționate pentru etapa de perspectivă, o atragere relativă a descreșterii populației în cadrul comunei.

- diminuarea migrației sat-oraș și menținerea unor structuri demografice echilibrate prin creșterea ponderii tineretului în cadrul localităților componente, fapt ce va determina creșterea indicelui de natalitate și respectiv a sporului natural;

- creșterea gradului de dotare și echipare a localităților rurale, realizarea unor condiții de viață și muncă optime, comparativ cu cele din mediul urban.

Ținând seama de cele enunțate mai sus și având în vedere situația actuală de trecere la economia de piață, când nu pot fi stabilite în mod cert locurile de muncă pe societăți economice, social-culturale, comerciale cu capital de stat, mixt sau privat, în curs de formare, s-a estimat pentru anul 2012 creșterea cu precădere a ponderii sectorului terțiar (servicii către populație) și a sectorului secundar (în special unități mici și mijlocii industriale de prelucrare și valorificare a produselor agricole).

Considerând ponderea populației ocupate în se va prezenta în tabelul următor, în mod orientativ, structura pe secotare de activitate la nivel de comună.

3.6. Organizarea circulațiilor și a transporturilor

3.6.1. Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun

Disfuncționalitățile prezentate în cadrul analizei situației existente privind intersecțiile și necesitatea modernizării drumurilor

Circulația locală

Organizarea circulației locale se referă atât la ierarhizarea circulației, cât și la modernizarea suprafețelor carosabile.

Astfel, pe trasee existente s-a urmărit organizarea unor inele de circulație principală care să asigure atât legătura cu drumul județean, cât și accesul carosabile în zonele funcționale.

Intersectarea între circulația locală și cea intercomunală, se va realiza numai la nivelul inelelor de circulație principală, urmând ca intersecțiile respective să fie amenajate.

Propunerile de reglementări prezintă profile transversale ale străzilor în funcție de categoria de importanță, incluzând gabaritele suprafețelor carosabile și pietonale (trotuare).

Spațiile rezervate pentru parcaje, vor fi situate în zonele centrale ale localităților și în zona activităților sportive, considerându-se că aceste zone vor deveni oeriodic puncte de aglomerări de trafic.

Pentru unitățile economice spațiile pentru parcaje, vor fi asigurate în incintele acestora.

3.7. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, STABILIREA INTRAVILANULUI

Bilanțurile teritoriale ale teritoriilor intravilane propuse, comparativ pentru satele componente ale comunei.

Pentru marcarea diferențelor între suprafețele cuprinse în intravilanele existente și cele cuprinse în intravilanele propuse, menționăm că :

- în planșele referitoare la situația existentă s-au evidențiat perimetrul OCPI și perimetrul aprobat de Consiliul Județean în 1998;

- în planșele referitoare la reglementări s-a evidențiat intravilanul propus

Introducerile în intravilanele existente au fost conforme cu opțiunile locuitorilor comunei și cu propunerile prezentului Plan urbanistic.

Extinderea intravilanelor au fost determinate de restrângerile activităților unor sectoare economice și concesionării terenurilor către locuitori.

BILANT ZONE FUNCTIONALE PROPUSE		
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	290.44	21.80%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	77.63	5.83%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	7.76	0.58%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	43.41	3.26%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	59.65	4.48%
din care RUTIER	58.32	4.38%
FEROVIAR	1.33	0.10%
NAVAL	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	42.495	3.19%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.44	0.03%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	2.81	0.21%
DESTINATIE SPECIALA	789.26	59.23%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%
APE	9.64	0.72%
PADURI	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	8.99	0.67%
TOTAL INTRAVILAN PROPUSE	1332.52	100.00%

3.7.2. Interdicții temporare de construire

În intravilanele propuse nu există restricții temporare de construire

3.7.3. Interdicții definitive de construire

În intravilanele propuse nu există restricții definitive de construire

3.7.4. Zonificare funcțională

Zona de parcuri, recreere și sport

Prin Planul Urbanistic se propune amenajarea ca zonă verde, ogașele și văile torentelor care străbat intravilanele.

De asemenea, planul urbanistic mai propune amenajarea mai multor zone de agrement, evidențiate în planșele 3A și 3B

Toate aceste zone necesită întocmirea unor documentații specifice pentru punerea în valoare în vederea utilizării lor atât de locuitorii comunei, cât și de vizitatorii ocazionali.

Este o propusă o creștere la 42.50 ha a zonelor verzi.

3.8. REABILITAREA, PROTECȚIA SI CONSERVAREA MEDIULUI

În cadrul intravilanului propus, s-au definit zonele protejate din jurul bisericilor-monument de arhitectură.

Aceste zone necesită a fi protejate atât prin lucrări de restaurare, reparații sau întreținere cât și prin crearea unui cadru corespunzător.

În satul Deveselu, se va institui o zonă de protecție, pe baza normelor sanitare, a celor două puțuri forate și a gospodăriei de apă.

3.9. MASURI DE PROTECȚIE A ZONELOR DIN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR EXPUSE LA RISCURILE NATURALE

Planul urbanistic propune :

- lucrări de regularizare, adâncire, decolmatare a albiilor afluenților sau torenților care străbat teritoriile intravilane ale satelor componente;
- plantarea versanților - care pot da fenomenul de alunecare, de degradare a terenului;
- drenarea izvoarelor de coastă;
- realizarea lucrărilor de susținere, de ranforsare pentru drumurile care trec prin zonă;

3.10. FONDUL LOCUIBIL ȘI ORGANIZAREA STRUCTURALĂ A ZONEI DE LOCUIT

Analiza situației existente a fondului locuibil corelată cu estimarea populației în perspectivă conduce la stabilirea necesarului total de gospodării și locuințe :

Pentru unitățile teritoriale de referință ale zonelor de locuit s-au avut în vedere situația existentă : regimul mediu de înălțime, suprafețele mari de terenuri ce urmează a fi introduse în intravilan și pentru care se vor elabora documentații de urbanism, în scopul construirii de locuințe.

Astfel s-au stabilit P.O.T. și C.U.T. propuse, potrivit gradului de ocupare în perspectivă.

Pe unitățile teritoriale de referință în cadrul zonei de locuit, s-a procedat la efectuarea unei medii P.O.T. și C.U.T. prin luarea în calcul a suprafețelor de teren ocupat de construcții de locuințe existente și proporțional a suprafețelor de teren neocupat în prezent.

Destinația terenurilor

În intravilanele propuse suprafețele de teren sunt organizate pe zone funcționale prezentate în capitolele anterioare.

a) Interdicții temporare și definitive de construire

În intravilanele propuse au fost instituite restricții temporare de construire pentru zonele care necesită Studii de aprofundare referitoare la organizarea zonelor funcționale ori amenajări privind echiparea teritorială. De asemenea, sunt evidențiate zonele cu interdicții definitive de construire în culoarele de protecție al LEA 20 KV. Prezentăm pe sate, zonele cu interdicții de construire.

Suprafețele de teren aferente zonelor protejate cu valoare istorică, peisagistică, ori protejate sanitar, au fost determinate potrivit reglementărilor în vigoare.

3.10. DEZVOLATAREA ECHIPARII EDILTARE

În funcție de concluziile analizei situației existente și de necesitățile calculate se propun următoarele categorii de lucrări:

Gospodărirea apelor

- lucrări hidrotehnice propuse pe teritoriul ce face obiectul prezentului PUG;
- consolidarea canalului colector și modernizarea lui în vederea deversării apelor uzate în Olt de la stația de epurare.
- lucrări necesare pentru realizarea unor surse calitative de apă;
- reabilitarea forajelor existente;

Alimentare cu apă

a) Îmbunătățiri și extinderi ale capacităților instalațiilor de alimentare cu apă (surse de apă, stații de tratare, rețea de distribuție) potrivit noilor dezvoltări propuse pentru teritoriu:

- se vor folosi toate lucrările executate până în prezent, mai puțin conductele din oțel (care se vor dezgropa pentru a fi valorificate ca deseuri de metal),
- pentru rețelele de aducțiune și de distribuție se vor folosi conducte din PEHD.

Este necesară urgentarea reproiectării sistemului de alimentare cu apă cu re folosirea obiectelor executate (puțuri forate, stații de tratare și de pompare, rezervoare etc.) După terminarea lucrărilor de alimentare cu apă începute, comuna nu va mai avea nevoie de nimic pe o perioadă de cel puțin 25 ani (în mod normal nici de reparații la lucrările realizate).

Pentru creșterea gradului de confort al locuitorilor comunei, se propune (pentru un viitor cât mai apropiat) racordarea fiecărei gospodării la rețeaua stradală de alimentare cu apă dar numai după executarea rețelei de canalizare.

b) Lucrări prioritare:

- execuția lucrărilor pentru punerea în funcțiune a sistemului de alimentare cu apă

Canalizare

Propuneri noi de stații de epurare: - 1 stație în curs de executare.

Alimentare cu energie electrică

a) Propuneri privind asigurarea necesarului de consum electric

Actualele capacități ale posturilor de transformare și ale rețelelor electrice de joasă tensiune existente pe teritoriul comunei Deveselu pot prelua în condiții foarte bune consumatorii noi ce vor apărea în condiții normale.

b) Propuneri privind extinderi sau devieri de linii electrice: Nu sunt necesare.

c) Propuneri de construire de noi stații de transformare sau posturi de transformare. Nu sunt necesare.

Telefonie

a) Propuneri pentru extinderea liniilor de telecomunicații:

- cuplarea tuturor abonaților vechi la centrala nouă,
- extinderea rețelei locale în toate satele componente, începând cu zonele cele mai dens construite și pe baza solicitărilor.

b) Propuneri pentru noi amplasamente de oficii postale, centrale telefonice, relee - nu este cazul.

Televiziune prin cablu

- extinderea furnizării de semnal în funcție de cerere.

Alimentare cu căldură

În viitorul apropiat nu se trece la alt sistem de alimentare cu căldură a localității.

Singura direcție ce se poate urmări, atât prin autorizațiile de construire, cât și prin diferite mijloace de informare, este pentru:

- soluții mai economice de încălzire locală a locuințelor, instituțiilor publice, unităților productive cu același combustibil (solid sau lichid),
- construcții noi după sisteme cu pierderi mici de căldură,
- reabilitare termică a construcțiilor existente pentru a mări rezistența termică a acestora,
- schimbări ale sistemului de încălzire, pe măsură ce se poate acest lucru (prin introducerea gazelor naturale în localitate, prin apariția unor centrale termice pe orice tip de combustibili mai performante, asocieri de gospodării pentru sisteme multifamiliale).

Alimentare cu gaze naturale

a) Propuneri privind asigurarea necesarului de alimentare cu gaze naturale corespunzător dezvoltării urbanistice propuse:

- alimentarea cu gaze naturale a comunei aprobată poate asigura necesarul de gaze pentru întreaga localitate:
- având în vedere că rețeaua a fost dimensionată să suporte o dezvoltare normală a localității pe 20 de ani (locuințe, instituții și spații de producție), pentru Deveselu se propun:
 - stație de reglare și măsurare în satul Deveselu
 - rețea de joasă presiune din țevă de PEHD, având în vedere avantajele noilor tehnologii și materiale apărute între timp în domeniu, de-a lungul principalelor căi de circulație;
 - creșterea cotei alocate unei familii pentru încălzire, preparare apă caldă și hrană la nivelul rezultat din calculele termotehnice.

b) Surse apropiate pentru alimentare:

Municipiul Caracal

c) Procedura de urmat pentru aprobarea introducerii alimentării CU gaze naturale:

- obținerea de fonduri, din orice sursă: bugetul central, bugetul local, de la societatea de distribuție a gazelor naturale, de la un concesionar al prestării, din contribuția beneficiarilor, - alegerea unui constructor autorizat (sau continuarea lucrărilor cu primii constructori, dacă nu se modifică prevederile contractelor).

Gospodărie comunală, cimitire

a) Sortarea, evacuarea, depozitarea și tratarea deșeurilor menajere:

Comuna Deveselu face parte din SISTEMUL INTEGRAT DE COLECTARE ȘI DEPOZITARE TEMPORARĂ A DEȘEURILOR ÎN COMUNA DEVESELU în cadrul Programului PHARE 2006 Coeziune economică și Socială "Schema de investiții pentru sprijinirea inițiativelor sectorului public în sectoarele prioritare de mediu", potrivit Contractului de parteneriat.

- deșeurile se vor colecta în containere proprii în fiecare gospodărie, sau pe mai multe gospodării în containere colective,

- în comună se vor amenaja câteva platforme cu pubele, unde se va colecta gunoiul stradal.

- deseurile se vor transporta apoi la stația de transfer amplasată în Caracal.

b) Construcții și amenajări specifice:

- sistem de colectare și transport zonal.

3.11. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

- Extindere rețea apă
- Introducere rețea de canalizare
- Construire stație de epurare
- Realizarea proiectului și apoi realizarea rețelei distribuție de gaze naturale.
- Modernizare drumuri
- Modernizare fond construit.

3.12. CONCLUZII

Așezarea geografică, situarea în teritoriu, legăturile cu comunele din județ și condițiile geoclimatice sunt premise favorabile dezvoltării în perspectivă a comunei Deveselu în baza economiei predominant agricole.

Asigurarea dreptului de proprietate asupra terenurilor, în baza Legii Fondului-Funciar, prin punerea în posesia cetățenilor a parcelelor de teren agricol, crează premise noi, de dezvoltare a sectorului particular în economia agricolă.

Planul urbanistic general - etapa a II-a elaborat pentru satele componente ale comunei are în vedere stabilirea limitei teritoriului intravilan pentru fiecare sat, organizarea armonioasă a zonelor funcționale în teritoriul intravilan propus, asigurarea legăturilor între zonele funcționale și a legăturilor între localități.

Totodată s-a avut în vedere rezervarea terenurilor pentru realizarea în perspectivă a unor obiective de interes public ca și asigurarea de terenuri pentru construirea de noi locuințe.

Planul urbanistic general a evidențiat organizarea circulației, stabilirea unităților teritoriale de referință, indicatorii propuși, privind gradul de ocupare a terenului.

De asemeni, PUG a precizat zonele protejate, valoroase din punct de vedere istoric, arhitectural și peisagistic și nu în ultimul rând a propus măsuri de protejare a mediului natural și construit.

Planul urbanistic general cuprinde și Regulamentul de urbanism care definește regulile ce permit a se cunoaște care sunt posibilitățile de utilizare și ocupare a terenului.

După aprobarea sa la nivelul Consiliului comunal și la nivelul Consiliului Județean, Planul urbanistic general - etapa a II-a devine un act de autoritate administrativă, asigurând condițiile materializării componentelor comunei în funcție de domeniul de acțiune și reglementare avut în vedere și de cadrul legislativ în vigoare.

Planul de măsuri și acțiuni în continuare se stabilește în raport cu problemele specifice și prioritare ale localităților.

Planul urbanistic general este făcut public cetățenilor comunei.

Desfășurarea în continuare a proiectării are în vedere elaborarea studiilor de specialitate, a planurilor urbanistice zonale și de detaliu pentru zone sau obiective specificate.

PROTECTIA CIVILA

Se vor lua masuri pentru respectarea legilor in domeniul protectiei civile (Legea 481/2004 HG 560/2005, HG 37/2006) precum si a legilor in domeniul prevenirii si stingerii incendiilor (OG 60/1997 aprobata cu Legea 212/1997)

Astfel noile retele de apa vor avea prevazuti hidranti exteriori de incendiu de tip conform cu normele in vigoare. La sediul primarie este constituit serviciul voluntar pentru situatii de urgenta.

Primaria se obliga se creeze planul de actiune in caz de inceniu-inundatie-alunecare de teren impreuna cu **Consiliul Judetean Olt** si **Inspectoratul pentru situatii de urgenta**: cu urmatoarele obiective:

- Crearea sistemului de alarmare
- Analiza fondului de adapostire (instituti publice)

Au fost elaborate planul de pregatire, masurile preventive, planificarea controalelor preventive.

PROTECTIA MEDIULUI

Caracteristici ale factorului de mediu apa

Sunt supuse protectiei ca resurse pentru aprovizionarea populatiei si satisfacerea celorlalte nevoi ale economiei nationale, apele de suprafata si subterane, albiile si malurile apelor de suprafata, lucrarile existente construite de ape sau in legatura cu acestea.

Protectia apelor se asigura prin:

- a). desfasurarea coordonata a actiunilor necesare pentru conservarea, dezvoltarea si valorificarea optima a resurselor de apa in baza planurilor de amenajare a bazinelor hidrografice si a planului de amenajare a apelor de pe teritoriul tarii.
- b). folosirea rationala a apei cu respectarea reglementarilor stabilite de organele de specialitate, evitarea risipei de apa in toate domeniile, precum si cresterea gradului de reutilizare a apei.
- c). realizarea si darea in functiune in termenele planificate a lucrarilor, instalatiilor si dispozitivelor destinate prevenirii si combaterii poluarii apelor, exploatarea la parametri proiectati a acestora.
- d). intretinerea si exploatarea potrivit prevederilor legale a lucrarilor de captare a albiilor si malurilor, a celor de prevenire si combatere a actiunii distructive a apelor.
- e). apararea apelor prin orice masuri impotriva poluarii, ca acestea sa poata fi folosite in scopurile necesare populatiei si a economiei.

Se interzice evacuarea, aruncarea sau injectarea apelor supuse protectiei, cu apele uzate, deșeurile, reziduurile sau produsele de orice fel, precum și desfășurarea activităților economico-sociale ce pot modifica regimul de scurgere sau de calitate a apelor.

Acest lucru este admis numai în condițiile stabilite de organele de specialitate, potrivit prevederilor legii.

Caracteristici ale factorului de mediu subsol

a). În scopul protecției resurselor naturale ale subsolului, în special a zăcămintelor minerale, se vor executa lucrări geologice numai pe baza reglementărilor legale.

Protecția pădurilor și a altor forme de vegetație

Protecția pădurilor se va realiza prin:

- a). extinderea tratamentelor intensive de gospodărire a pădurilor;
- b). aplicarea susținută a măsurilor tehnice prevăzute în aranjamentele silvice;
- c). turismul, sportul, recreerea, agrementul și alte asemenea, se pot desfășura în cuprinsul fondului forestier numai cu respectarea reglementărilor legale, stabilite de organele de specialitate competente.
- d). suprafața totală a pădurilor nu poate fi micșorată decât cu aprobare specială;

Obiectivele de protecție a mediului, stabilite la nivel național, comunitar sau internațional, relevante pentru P.U.G. și modul în care s-a ținut cont de aceste obiective și de orice alte considerații de mediu în timpul pregătirii planului sau programului.

Analiza SEA a identificat următoarele documente naționale cheie în ceea ce privește legătura dintre mediu și PUG analizat:

- o Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă (1999)
- o Strategia Națională pentru Eficiența Energetică – HG nr. 163/2004 și Legea nr. 199/2000, modificată de Legea nr. 56/2006.
- o HG nr. 1844/2005 de promovare a utilizării combustibililor biologici și a altor combustibili pentru transport regenerabili.
- o O.M. al Protecției Mediului și a Apelor nr. 860/2002 (O.M. nr. 52/03.01.2003) cu privire la aprobarea procedurii pentru evaluarea impactului de mediu și emiterea autorizației de mediu;
- o HG nr. 918/2002 (O.M. nr. 686/17.09.2002) stabilind procedura cadru pentru evaluarea impactului de mediu și aprobarea listei proiectelor publice și private pentru care trebuie aplicată procedura, modificată de HG nr. 1705/2004 (O.M. nr. 970/2004)
- o HG nr. 1076/8.07.2004 de stabilire a procedurii cu privire la evaluarea de mediu pentru anumite planuri și programe (O.M. nr. 707/5.08.2004).

În ultima perioadă are loc un proces evident de reorganizare a sistemelor de amenajare teritorială din țările europene. Direcția principală a acestui proces ce continuă și astăzi, este îndreptată către descentralizarea planificării și trecerea responsabilităților de la guvern către niveluri locale și regionale.

Strategiile pentru implementarea proiectelor realizate pentru regiunile din Europa pot fi legate de următoarele cinci obiective majore ale

dezvoltării regionale durabile: echilibrarea structurii spațiale urbane;

- îmbunătățirea calității vieții la nivel urban;
- menținerea identității regionale: renașterea moștenirii culturale;
- administrarea integrării: cooperarea dintre rețelele de infrastructură regională
- noi parteneriate în planificare și implementare

ASPECTE DE MEDIU	OBIECTIVE DE MEDIU RELEVANTE
AER	Mentținerea și îmbunătățirea calității aerului ambiental în cadrul limitelor stabilite de normele legale Reducerea impacturilor asupra calității aerului
APĂ	Limitarea poluării apei de la sursele de poluare din zonă
SOL	Limitarea poluării punctiforme și difuze a solului și facilitarea protejării solului
SCHIMBĂRI CLIMATICE	Scăderea emisiilor care cauzează schimbări climatice
BIODIVERSITATEA	Conservarea diversității naturale a faunei, florei și habitatelor din zonele protejate și potențiale arii Natura 2000 (nu e cazul ne existând în zonă arii Natura 2000)
SĂNĂTATEA UMANĂ	Protejarea și îmbunătățirea condițiilor amplasamentelor în ceea ce privește transportul, mai ales zgomotul, vibrațiile și noxele
MANAGEMENTUL RISCULUI DE MEDIU	Creșterea protejării populației în fața riscurilor asociate cu dezastrelor naturale
CONSERVAREA ȘI GESTIUNEA DURABILĂ A RESURSELOR	Limitarea utilizării resurselor naturale epuizabile
PATRIMONIUL CULTURAL ȘI NATURAL	Asigurarea protejării patrimoniului cultural și natural
EFICIENȚA ENERGETICĂ ȘI RESURSE REGENERABILE DE ENERGIE	Îmbunătățirea eficienței energetice și a utilizării resurselor de energie
POPULAROZAREA ASPECTELOR DE MEDIU	Îmbunătățirea comportamentului responsabil față de mediu prin implicarea publicului în rezolvarea problemelor de mediu

Măsurile propuse pentru a preveni, reduce și compensa cât de complet posibil orice efect advers asupra mediului al implementării P.U.G.

Măsuri care se impun în continuare:

- echiparea teritoriului localității,
- modernizarea rețelelor de apă și canalizare,
- extinderea rețelei de apă potabilă și canalizare,
- promovarea și dezvoltarea activității de turism și servicii,
- utilizare eficientă a terenurilor
- instruirea populației în programele adecvate de protecția mediului,
- lucrări de combatere și prevenire a inundațiilor în zonele de risc prin regularizarea de pâraie, îndiguiri de maluri, etc.

Pentru dezvoltarea turismului se impune:

- sprijinirea persoanelor fizice, a asociațiilor de familie și societății comerciale în crearea de pensiuni turistice și agroturistice, popularizarea turistică a zonei,
- educarea și dezvoltarea spiritului gospodăresc al populației, pentru creșterea atracțiilor turistice,
- protecția și reabilitarea obiectivelor turistice,
- pregătirea cadrelor necesare pentru activități turistice și agroturistice

În vederea realizării suprafețelor de spații verzi se vor respecta următoarele reglementări:

- Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate. În funcție de destinația și capacitatea construcției, conform Regulamentului de Urbanism al PUG.

Spațiile verzi și plantate sunt constituite din totalitatea amenajărilor de pe suprafața parcelei, ca plantații de arbori, arbuști, plante ornamentale, suprafețe acoperite cu gazon, grădini de flori, etc.

Suprafața spațiilor verzi și plantate se va stabili în corelare cu normele de igienă și protecție a mediului. Corelarea se va face ținând seama de mărimea, funcțiunea dominantă a localității și zona geografică în care aceasta este amplasată, în vederea evaluării posibilităților de îmbunătățire a microclimatului urban.

În vecinătatea ansamblurilor și monumentelor istorice, precum și în zonele de protecție ale acestora, realizarea de spații verzi și plantate se va face cu asigurarea vizibilității și punerii în valoare a obiectelor sau ansamblurilor protejate.

Realizarea plantațiilor de arbori se va face la o distanță care să nu pună în pericol construcția protejată, sub aspectul stabilității.

Protecția apelor

Sunt supuse protecției ca resurse pentru aprovizionarea populației și satisfacerea celorlalte nevoi ale economiei naționale, apele de suprafață și subterane, albiile și malurile apelor de suprafață. Lucrările existente construite de ape sau în legătură cu acestea.

Protecția apelor se asigură prin:

- a). - desfășurarea coordonată a acțiunilor necesare pentru conservarea, dezvoltarea și valorificarea optimă a resurselor de apă în baza planurilor de amenajare a bazinelor hidrografice și a planului de amenajare a apelor de pe teritoriul țării.
- b). - folosirea rațională a apei cu respectarea reglementărilor stabilite de organele de specialitate, evitarea risipei de apă în toate domeniile, precum și creșterea gradului de reutilizare a apei.
- c). - realizarea și darea în funcțiune în termenele planificate a lucrărilor, instalațiilor și dispozitivelor destinate prevenirii și combaterii poluării apelor, exploatarea la parametri proiectați a acestora.
- d). - întreținerea și exploatarea potrivit prevederilor legale a lucrărilor de captare a albiilor și malurilor, a celor de prevenire și combatere a acțiunii distructive a apelor.
- e). - apărarea apelor prin orice măsuri împotriva poluării, ca acestea să poată fi folosite în scopurile necesare populației și a economiei.

Se interzice evacuarea, aruncarea sau injectarea apelor supuse protecției, cu apele uzate, deșeurile, reziduurile sau produsele de orice fel, precum și desfășurarea activităților economico-sociale ce pot modifica regimul de scurgere sau de calitate a apelor.

Acest lucru este admis numai în condițiile stabilite de organele de specialitate, potrivit prevederilor legii.

Protecția pădurilor și a altor forme de vegetație

Protejarea pădurilor se va realiza prin:

- a). - extinderea tratamentelor intensive de gospodărire a pădurilor;
- b). - aplicarea susținută a măsurilor tehnice prevăzute în aranjamentele silvice;

- c). - turismul, sportul, recreerea, agrementul și alte asemenea, se pot desfășura în cuprinsul fondului forestier numai cu respectarea reglementărilor legale, stabilite de organele de specialitate competente.
- d). - suprafața totală a pădurilor nu poate fi micșorată decât cu aprobare specială;
În vederea asigurării condițiilor de agrement, recreație și turism trebuie:
- e). - extinse spațiile verzi în interiorul și în jurul localităților în conformitate cu planurile de sistematizare și trebuie asigurată amenajarea acestora.
- f). - trebuie întreținute spațiile verzi existente în acord cu tehnicile stabilite de organele de specialitate.
- g). - să se planteze arbori, flori și alte plante ornamentale pe marile căi de acces, trasee turistice, în jurul clădirilor și în alte locuri unde există terenuri ce pot fi destinate acestor scopuri.
- h). - este interzisă micșorarea spațiilor verzi sau tăierea arborilor, metodele de exploatare a florei și vegetației spontane, care împiedică regenerarea și dezvoltarea lor normală și influențează în mod negativ echilibrul ecologic.

Protecția faunei terestre și acvatice

Fauna terestră și acvatică constituie o bogăție națională, prin rolul său în menținerea echilibrului ecologic.

În acest context vânătoarea și pescuitul sunt admise numai cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

Emisii și deșeuri generate

Prioritățile de dezvoltare ale teritoriului administrativ al comunei Deveselu au fost stabilite astfel încât dezvoltarea ulterioară să nu genereze un impact negativ asupra factorilor sensibili din zona (populație, flora, fauna, biodiversitate, aer, apă, sol etc) și să nu se constituie în surse suplimentare de poluare.

Prin măsurile adoptate, se apreciază că implementarea PUG va avea următoarele efecte:

Factor de mediu	Obiective de mediu la nivel național, regional și local	Obiective de mediu stabilite prin PUG
Aer	Calitatea aerului trebuie să corespundă legislației naționale care transpune Directivele 96/62/CE și 1999/30/CE privind valorile limită pentru SO ₂ , NO ₂ , NO, particule în suspensie și plumb. Strategia națională privind protecția atmosferei urmărește stabilirea unui echilibru între dezvoltarea economico-socială și calitatea aerului (HG nr. 1856/2005 privind plafoanele naționale pentru anumiți poluanți atmosferici).	<ul style="list-style-type: none"> - minimizarea impactului asupra calitatii aerului; - monitorizarea și controlul emisiilor de poluanți în aer ; - introducerea/utilizarea combustibililor care generează emisii reduse de poluanți; - reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, inclusiv prin mărirea eficienței energetice și utilizarea surselor regenerabile de energie ; - crearea, reabilitarea și extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi; - reducerea emisiilor de poluanți specifici traficului

	În legislație se prevede întreținerea și modernizarea infrastructurii de transport rutier (drumuri, mijloace de transport nepoluante).	auto.
Apa	Calitatea apei trebuie să corespundă legislației în vigoare care transpune prevederile Directivei Cadru privind apa nr. 2000/60/CE împreună cu directivele fiice. Epurarea apelor uzate trebuie să fie conformă cu legislația națională care transpune prevederile Directivei 91/271/CEE.	<ul style="list-style-type: none"> - reducerea poluării apelor prin creșterea gradului de epurare a apelor reziduale menajere și industriale; - creșterea numărului de populație care să beneficieze de infrastructura de apă/canal; - modernizarea, reabilitarea și extinderea rețelelor de alimentare cu apă și asigurarea apei potabile de calitate pentru toți locuitorii; - reabilitarea sistemelor de colectare, transport și de tratare a apei; - înlocuirea și modernizarea rețelelor de distribuție apă; - extinderea rețelelor de canalizare pentru captarea și evacuarea apelor uzate pentru toți locuitorii;
Sol	<ul style="list-style-type: none"> - reducerea și prevenirea poluării și degradării solurilor. - îmbunătățirea calității solurilor și utilizarea durabilă a resurselor de sol. - remedierea zonelor afectate de poluări accidentale. 	<ul style="list-style-type: none"> - implementarea planului de management al deșeurilor pentru întregul teritoriu administrativ al comunei; - reducerea poluării solului prin gestionarea adecvată a deșeurilor. - reducerea poluării solului prin implementarea unui sistem de transport adecvat; - reducerea poluării solului prin reabilitarea, modernizarea și extinderea sistemului de colectare și evacuare a apelor uzate menajere și a celor pluviale.
Sanatatea populația/ Constientizarea publicului	Legislația națională, în concordanță cu cea europeană prevede accesul liber al cetățenilor la informația de mediu (HG nr. 1115/2002) implementarea obligațiilor rezultate din Convenția privind accesul publicului la luarea deciziilor	<ul style="list-style-type: none"> - crearea de noi locuri de muncă; - îmbunătățirea condițiilor de viață; - asigurarea protecției peisajului natural, cultural și istoric; - creșterea responsabilității publicului față de mediu;

MEMORIU GENERAL - Comuna DEVESELU

	<p>în probleme de mediu semnată la Aarhus la 25 iunie 1998 și ratificată prin Legea nr. 86/2000 privind stabilirea cadrului de participare a publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - reducerea pierderilor energetice datorate izolării termice ineficiente; - crearea, reabilitarea și extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi; - reducerea emisiilor de poluanți specifici traficului auto; - asigurarea unui management corespunzător al deșeurilor; - reducerea poluării fonice datorate traficului auto; - realizarea de perdele vegetale de protecție.
<p>Zgomot</p>	<p>Reducerea zgomotului și vibrațiilor în zonele sensibile. Reducerea poluării fonice din transporturi în așezările umane.</p> <p>HG 321/2002 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental cu completările și modificările ulterioare.</p> <p>STAS 10009-88: Acustică urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot (se referă la zgomotul exterior).</p> <p>Ghidul privind adoptarea valorilor – limita și modul de aplicare a acestora atunci când se elaborează planurile de acțiune, pentru indicatorii L_{zsn} și L_{noapte}, în cazul zgomotului produs de traficul rutier pe drumurile principale și în aglomerări, traficul feroviar pe caile ferate principale și în aglomerări, traficul aerian pe aeroporturile mari și / sau urbane și pentru zgomotul produs în zonele din aglomerări unde se desfășoară activități industriale prevăzute în Anexa 1 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 152/2005 pentru prevenirea și controlul integrat al poluării.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - reabilitarea infrastructurii rețelelor stradale sau tronsoanelor intens circulate; - implementarea unor măsuri tehnice la nivelul surselor de zgomot; - reducerea nivelului de zgomot rezultat în urma desfășurării unor activități productive sau de alimentație publică prin aplicarea unor sisteme de izolare fonică la aceste unități; - blocarea căilor de propagare a zgomotului prin crearea de perdele de protecție, inclusiv spații verzi pentru zonele locuite;

	aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 84/2006.	
--	--	--

Modernizarea infrastructurii rutiere, reconversia functionala a amplasamentelor fostelor zone industriale din oras, prin scoaterea din circuitul industrial, se poate afirma ca se vor reduce sansele ca pe viitor sa apara aici o alta sursa potential poluatoare posibil cu efecte semnificative asupra aerului. Prin modernizarea sistemelor de incalzire cu folosirea gazului metan (mai putin poluant decât alti combustibili fosili), prin optimizarea numarului si capacitatilor centralelor termice, prin izolarea termica a blocurilor si totodata prin tehnologiile moderne eficiente actual disponibile se considera ca nu va exista un impact semnificativ asupra calitatii aerului în zona.

Prin aplicarea masurilor propuse cu privire la colectarea si gestionarea deseurilor, reabilitarea, modernizarea si extinderea retelelor de canalizare, nu se vor mai crea premisele continuarii de aparitie a unor poluari la nivelul solului

Modernizarea infrastructurii rutiere, realizarea unor izolații speciale ale unor clădiri împotriva unuia sau mai multor tipuri de zgomot ambiental, reducerea nivelului de zgomot rezultat în urma desfășurării unor activități productive sau de alimentație publică prin aplicarea unor sisteme de izolare fonică la aceste unități, blocarea căilor de propagare a zgomotului prin crearea de perdele de protecție, inclusiv spații verzi pentru zonele locuite, reprezinta masuri menite sa reduca nivelul de zgomot astfel incat sa nu se contituie într-o sursa de disconfort. Toate aceste masuri au fost corelate cu HG 321/2002 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental cu completarile si modificarile ulterioare; STAS 10009-88: Acustică urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot (se referă la zgomotul exterior). Ghidul privind adoptarea valorilor – limita si modul de aplicare a acestora atunci cand se elaboreaza planurile de actiune, pentru indicatorii Lzsn si Lnoapte, in cazul zgomotului produs de traficul rutier pe drumurile principale si in aglomerari, traficul feroviar pe caile ferate principale si in aglomerari, traficul aerian pe aeroporturile mari si / sau urbane si pentru zgomotul produs in zonele din aglomerari unde se desfasoara activitati industriale prevazute in Anexa 1 la Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 152/2005 pentru prevenirea si controlul integrat al poluarii, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 84/2006.

Perioada de implementare a planului

Durata de valabilitate a planului este de 10 ani.

Planuri si programe la nivel national

Strategia pentru dezvoltare durabila a României Orizonturi 2013-2020-2030 - corelarea rationala a obiectivelor de dezvoltare, inclusiv a programelor investitionale, in profil inter-sectorial si regional, cu potentialul si capacitatea de sustinere a capitalului natural. Folosirea celor mai bune tehnologii disponibile, din punct de vedere economic si ecologic, in deciziile investitionale din fonduri publice pe plan national, regional si local si stimularea unor asemenea decizii din partea capitalului privat; introducerea ferma a criteriilor de eco-eficienta in toate activitatile de productie sau servicii; anticiparea efectelor schimbarilor climatice si elaborarea atat a unor solutii de adaptare pe termen lung, cat si a unor planuri de masuri de contingenta inter-sectoriale, cuprinzand portofolii de solutii alternative pentru situatii de criza generate de fenomene naturale sau antropice; necesitatea identificarii unor

surse suplimentare de finanțare, în condiții de sustenabilitate, pentru realizarea unor proiecte și programe de anvergură, în special în domeniile infrastructurii, energiei, protecției mediului, siguranței alimentare, educației, sănătății și serviciilor sociale.

Strategia națională în domeniul eficienței energetice – conform acesteia, axele majore ale politicii energetice trebuie să fie: securitatea în alimentarea cu energie, utilizarea la maximum a resurselor primare locale, limitarea creșterii importurilor de resurse primare prin reducerea intensității energetice în economie și utilizarea surselor regenerabile de energie.

- a) Pe amplasamentul proiectului nu au putut fi identificate habitate naturale și specii sălbatice de interes comunitar care ar putea fi afectate de implementarea proiectului (zona locuințe și zona agement existente), iar în imediata vecinătate a acestuia nu există habitate naturale și specii sălbatice de interes comunitar ce pot fi afectate de implementarea proiectului;
- b) Proiectul nu implică utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică (exploatarea apelor de suprafață și subterane, activitățile extractive de suprafață de sol, argilă, nisip, pietriș, defrișarea, inundarea terenurilor, pescuit, vânătoare, colectarea plantelor).
- c) Alte tipuri de efecte, precum: poluarea aerului, apei și solului nu se vor produce prin implementarea prevederilor PUG, acesta propunând mărirea suprafeței spațiului verde.
- d) Efectele marginale și de perturbare prin activitățile umane în legătură directă cu prevederile PUG vor fi nesemnificative.
- e) Prin proiect sunt prevăzute lucrări de realizare a utilităților aferente, astfel
 - Alimentarea cu apă se va face prin racord la rețeaua centralizată a localității;
 - Evacuarea apelor menajere uzate se va face prin viitoarea rețea centralizată a localității;

2. Considerații legislative și de reglementare

Procedura privind evaluarea impactului asupra mediului este o cerință a Directivei 85/337/EEC

(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului,

amendată de Directiva 97/11/EEC cu modificările ulterioare.

Directiva EIA este transpusă în legislația națională prin H.G. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind implementată prin următoarele acte normative:

- O.M. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private;
- O.M. 863/2002 privind aprobarea ghidurilor metodologice aplicabile etapelor procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului;
- O.M. 864/2002 pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului în context transfrontieră și de participare a publicului la luarea deciziei în cadrul proiectelor în context transfrontieră.

Evaluarea impactului asupra mediului identifică, descrie și evaluează, în mod corespunzător și pentru fiecare caz, în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri, efectele directe și indirecte ale

unui proiect asupra următorilor factori: ființe umane, fauna și flora; sol, apă, aer, climă și peisaj;

bunuri materiale si patrimoniu cultural; precum si interactiunea dintre acesti factori.

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului se realizeaza in etape, si este reglementata de O.M. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private:

- Evaluarea initiala a proiectului realizata de catre autoritatile competente pentru protectia mediului in care este identificata localizarea proiectului in raport cu ariile naturale protejate
- Etapa de incadrare a proiectului in procedura de evaluare a impactului asupra mediului;
- Etapa de definire a domeniului evaluarii si de realizare a raportului privind impactul asupra mediului;
- Etapa de analiza a calitatii raportului privind impactul asupra mediului.

Potrivit prevederilor OUG 195/2005 privind protectia mediului, solicitarea si obtinerea acordului de mediu sunt obligatorii pentru proiecte publice ori private sau pentru modificarea ori extinderea activitatilor existente, care pot avea impact semnificativ asupra mediului. Pentru obtinerea acordului de mediu, proiectele publice sau private care pot avea impact semnificativ asupra mediului, prin natura, dimensiunea sau localizarea lor, sunt supuse, la decizia autoritatii competente pentru protectia mediului, evaluarii impactului asupra mediului. Proiectul se incadreaza in anexa nr. 2 a HG 445/2009 la punctul 10.f – „ constructia cailor navigabile interioare, altele decat cele prevazute in Anexa nr. 1, *lucrari de canalizare* si lucrari impotriva inundatiilor”.

In principal, legislatia comunitara privind protectia mediului aplicabila acestui proiect:

Directiva cadru privind apa (Directiva 2000/60/EC)

Legislatia nationala care transpune aquis-ul comunitar (relevanta pentru acest proiect):

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.U.G. nr. 78/2000 privind regimul deseurilor, aprobata prin Legea nr. 426/2001, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu modificarile aduse de O.M. nr. 592/2002;
- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Conditiei tehnice privind protectia atmosferei si Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici produsii de sursele stationare;
- Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 1408/2008 privind clasificarea, etichetarea si ambalarea substantelor si preparatelor chimice periculoase, cu modificarile ulterioare;
- H.G. nr. 188/2002 privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate, cu modificarile si completarile ulterioare (H.G. nr. 352/2005 si H.G. nr. 210/2007);
- HG 351/2005 privind aprobarea Programului de eliminare treptata a evacuarilor, emisiilor si pierderilor de substante prioritare periculoase, cu modificarile si completarile ulterioare;
- OM 161/2006 privind clasificarea calitatii apelor de suprafata in vederea stabilirii starii ecologice a corpurilor de apa;
- Ordin nr. 344/708 din 2004 pentru aprobarea Normelor tehnice privind protectia mediului in special al solurilor, cand se utilizeaza namoluri de epurare in agricultura, cu modificarile si completarile ulterioare (OM 27/2007)
- H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- H.G. nr. 878/2005 privind accesul publicului la informatia privind mediul;
- STAS 12574/1987 privind conditiile de calitate ale aerului din zonele protejate;
- STAS 10009/1988 privind acustica urbana – limite admisibile ale nivelului de zgomot.
- Legea 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator
- Ordonanta de Urgenta 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata prin Legea nr. 49/2011.

- Ordinul 19/2010 al Ministrului Mediului si Padurilor pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvata a efectelor potentiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar.

APA

Legea de baza in domeniul apelor este Legea apelor 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare (Legea 310/2004, Legea 112/2006 si Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 3/2010). Hotararea Guvernului nr. 188/2002 aprobat normele privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate, cu completarile si modificarile ulterioare (H.G. nr. 352/2005 si H.G. nr. 210/2007). Conform acestei hotarari de guvern:

- "retea de canalizare" reprezinta sistemul de conducte care colecteaza si transporta apele uzate urbane si/sau industriale.

H.G. 188/2002, cu modificarile si completarile ulterioare (H.G. nr. 352/2005 si H.G. nr. 210/2007) cuprinde urmatoarele norme tehnice:

- Norme tehnice privind colectarea, a si evacuarea apelor uzate comunale, NTPA- 011
- Normativ privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de NTPA- 002/2002.

Proiectarea, construirea si intretinerea retelelor de canalizare se realizeaza in conformitate cu cele mai avansate cunostinte tehnice din domeniu, fara a antrena costuri excesive in ceea ce priveste (conform art. 3 din anexa nr. 1 din HG 188/2002):

- a) volumul si caracteristicile apelor uzate;
- b) prevenirea pierderilor;
- c) limitarea poluarii receptorilor naturali determinate de fenomene hidrometeorologice neobisnuite.

Din punctele de control se preleveaza probe la intervale regulate de timp, proportionale cu debitul,

la evacuare - daca se considera necesar, si la intrarea in statia de - pentru a se urmarii conformarea cu prescriptiile stabilite prin norme tehnice.

Pentru evacuarile de ape uzate de la aglomerari umane cu mai mult de 2.000 e.l. si evacuarile de ape uzate industriale provenite din sectoarele industriale enumerate in tabelul nr. 4 din anexa nr. 1 la hotarare - NTPA-011 in receptorii naturali, avizele/autorizatiile pentru evacuarile din statiile de epurare a apelor uzate orasenesti respective trebuie sa cuprinda conditiile de satisfacere a cerintelor din anexele nr. 1 si 3 la hotarare, respectiv NTPA-011 si NTPA-001/2002. Acordurile, contractele abonament, avizele si autorizatiile, precum si avizul si autorizatia de gospodarire a apelor trebuie revizuite si adaptate conform procedurilor in vigoare.

Se interzice evacuarea de ape uzate neepurate sau insuficient epurate in apele de suprafata sau in

panza freatica, atat in perioada executarii constructiilor cat si la punerea in functiune a acestora,

conform Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

Aer

Se vor respecta prevederile urmatoarelor acte:

- Ordinul nr. 462/1993 pentru aprobarea Conditiiilor tehnice privind protectia atmosferei;
- Legea 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator;
- STAS 12574/1987 privind conditiile de calitate ale aerului din zonele protejate;

In perioada de constructie se vor respecta prevederile Legii 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator referitor la obligatia utilizatorilor de surse mobile de a asigura incadrarea in limitele de emisie stabilite pentru fiecare tip specific de sursa, precum si sa le supuna inspectiilor tehnice

conform prevederilor legislatiei in vigoare.

In perioada de functionare se vor monitoriza, dupa caz, imisiile, in special legate de mirosuri NH₃ si H₂S, comparativ cu concentratiile maxim admise prevazute in STAS 12574/1987 privind conditiile de calitate ale aerului din zonele protejate.

Zgomot si vibratii

Valoarea admisa a nivelului de zgomot la limita incintei industriale va respecta nivelul de zgomot echivalent de 65 dB (A), la valoarea curbei de zgomot Cz 60 dB, conform STAS 10009/88 – Acustica urbana – limite admisibile ale nivelului de zgomot.

Masuratorile si calculul nivelului de zgomot echivalent continuu se va face respectand prevederile STAS 6161/1-79, STAS 6156-86 si STAS 6161/3-82.

Activitatile de pe amplasament nu trebuie sa produca zgomote care depasesc limitele de presiune

(Leq), prevazute de STAS 10009/88, de 50 dB (A), Cz 45, in timpul zilei si 40 dB (A), Cz 35, in

timpul noptii, conform O.M.S. 563/97, in afara amplasamentului, in locatii sensibile, zone rezidentiale, de recreere, scoli si spitale, cu exceptia cazului in care zgomotul de fond depaseste

aceste valori. Instalatia autorizata nu trebuie sa contribuie, in nici un caz, la cresterea valorii zgomotului de fond.

Sol

Se vor respecta prevederile O.M. 756/1997, pentru tipul de folosinta pentru soluri mai putin sensibile.

Gestiunea deseurilor

a) Sortarea, evacuarea, depozitarea si tratarea deseurilor menajere:

Comuna Deveselu face parte din SISTEMUL INTEGRAT DE COLECTARE SI DEPOZITARE TEMPORARĂ A DESEURILOR ÎN COMUNA DEVESELU în cadrul Programului PHARE 2006 Coeziune economică si Socială "Schema de investiții pentru sprijinirea inițiativelor sectorului public în sectoarele prioritare de mediu", potrivit Contractului de parteneriat.

- deseurile se vor colecta în containere proprii în fiecare gospodărie, sau pe mai multe gospodării în containere colective,

- în comună se vor amenaja câteva platforme cu pubele, unde se va colecta gunoiul stradal,

- deseurile se vor transporta apoi la stația de transfer amplasată în Caracal.

b) Construcții si amenajări specifice:

- sistem de colectare si transport zonal.

Conform Planului Judetean de Gestionare a Deseurilor – Olt, pentru comuna Deveselu vor fi stabilite un numar de 6 de platforme de precollectare. Platformele de precollectare vor fi utilizate pentru amplasarea containerelor de colectare de 1,1 m³ atat pentru fractia reziduala

cat si pentru fractiile reciclabile (hartie si carton, plastic si metal). Locatia nu pentru aceste platforme nu este inca stabilita, amplasarea acestora se va realiza de-a lungul drumurilor, sau in zone special alese la nivelul fiecarei comunitati, astfel incat accesul cetatenilor sa fie cat mai facil.

Platforma va avea o forma dreptunghiulara si va fi dimensionata astfel incat sa pe aceasta sa se poata posta 4 containere de depozitare temporara a fractiilor reziduale si reciclabile din deseuri. Constructiv platforma va avea ca baza o placa betonata. Aceasta va fi imprejmuita pe trei laturi cu un gard din plasa metalica de inaltime cca. 1,5 m.

Va fi folosita urmatoarele tehnici de colectare a deșeurilor menajere: Europubele de 80, 120 sau 240 litri în vecinătatea locuințelor. Aceasta tehnica va fi folosita odata cu infiintarea sau abonarea la un serviciu de colectarea a deșeurilor si transportul acestora la statiile de transfer arondate.

Situatia spatiilor verzi

In planul urbanistic general **existent** al Comunei Deveselu, parcurile spatiile verzi au o suprafata de **2380 mp**.

In urma propunerilor urbanistice in planul urbanistic general **propus** se extinde zona spatiilor verzi la **42.50 ha**.

Este propusa o zona de agrement in zona lacului.

Populatie (recesamant 2011)

3157

Spatii verzi	mp	mp/locuitor
Existent	2380	0.75
Propus	425000	134.62

Se impun monitorizari si reactualizare a datelor de pe teren o data la 2 ani.

Masurile propuse pentru diminuare vor fi implementate pe parcursul implementarii PUG – 10 ani.

Responsabilul pentru implementarea masurilor de diminuare a impactului si monitorizare este Primaria Deveselu prin Consiliul Local si Consiliul Judetean Olt.

Masuri protectie generate de baza aeriana Deveselu

In Planul Urbanistic General al Comunei Deveselu au fost integrate elementele mentionate in „**Legea 73/2013 privind instituirea unor masuri speciale pentru protectia obiectivelor militare care fac parte din Sistemul de aparare impotriva rachetelor balistice**”. Legea este atasata documentatie ca anexa.

Astfel :

Art. 3

Pe durata existentei obiectivelor speciale, in zonele cu regim de protectie speciala se interzice:

a) amplasarea de turbine eoliene pe o raza de pana la 4.000 metri de la punctul de referinta;

b) amplasarea, pe o raza de pana la 35.000 metri de la punctul de referinta, de constructii care depasesc regimul de inaltime definit de punctele situate pe generatoarea unui con cu varful in jos, varful fiind situat la o inaltime de 15,24 m deasupra punctului de referinta, prelungita in sus cu o inclinatie de un grad fata de orizontala locului, in conformitate cu ilustrarea grafica prevazuta in anexa care face parte integranta din prezenta lege; unitatile administrativ-teritoriale pe teritoriul carora se aplica aceste restrictii, precum si parametrii exacti ai regimului maxim de inaltime permis pentru constructii in fiecare unitate administrativ-teritoriala sunt stabilite prin ordin comun al ministrului apararii nationale si al ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice, care se publica in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I;

c) utilizarea dispozitivelor actionate electric destinate initierii materialelor explozive pe o raza de pana la 1.200 metri de la punctul de referinta;

d) instalarea emitatoarelor radio, pe o raza de pana la 1.200 metri de la punctul de referinta;

e) operarea emitatoarelor radio care produc un camp radioelectric cu o intensitate mai mare de 3 V/m in punctul de referinta;

f) incendierea miristilor si a vegetatiei uscate, pe o raza de pana la 4.000 metri de la punctul de referinta;

g) activitatile de vanatoare, pe o raza de pana la 4.000 metri de la punctul de referinta.

Art. 4

(1) in zonele cu regim de protectie speciala este obligatorie obtinerea avizului conform al Ministerului Apararii Nationale, prin Statul Major General, anterior oricaror altor avize/acorduri solicitate prin certificatul de urbanism, in vederea:

a) aprobarii, modificarii sau actualizarii documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism pentru terenurile situate pana la 35.000 metri de la punctul de referinta;

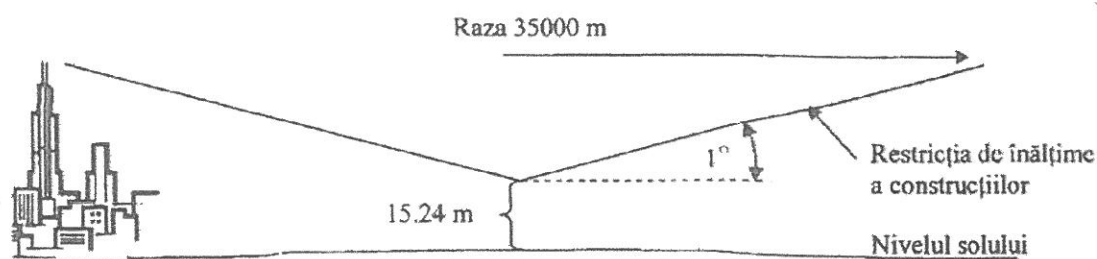
b) autorizarii executarii lucrarilor de constructii pe amplasamente situate pana la 4.000 metri de la punctul de referinta;

c) autorizarii executarii lucrarilor de constructii pentru montarea turbinelor eoliene pe amplasamente situate la distante pana la 35.000 metri de la punctul de referinta;

d) autorizarii instalarii de emitatoare radio pana la o distanta de 35.000 metri de la punctul de referinta.

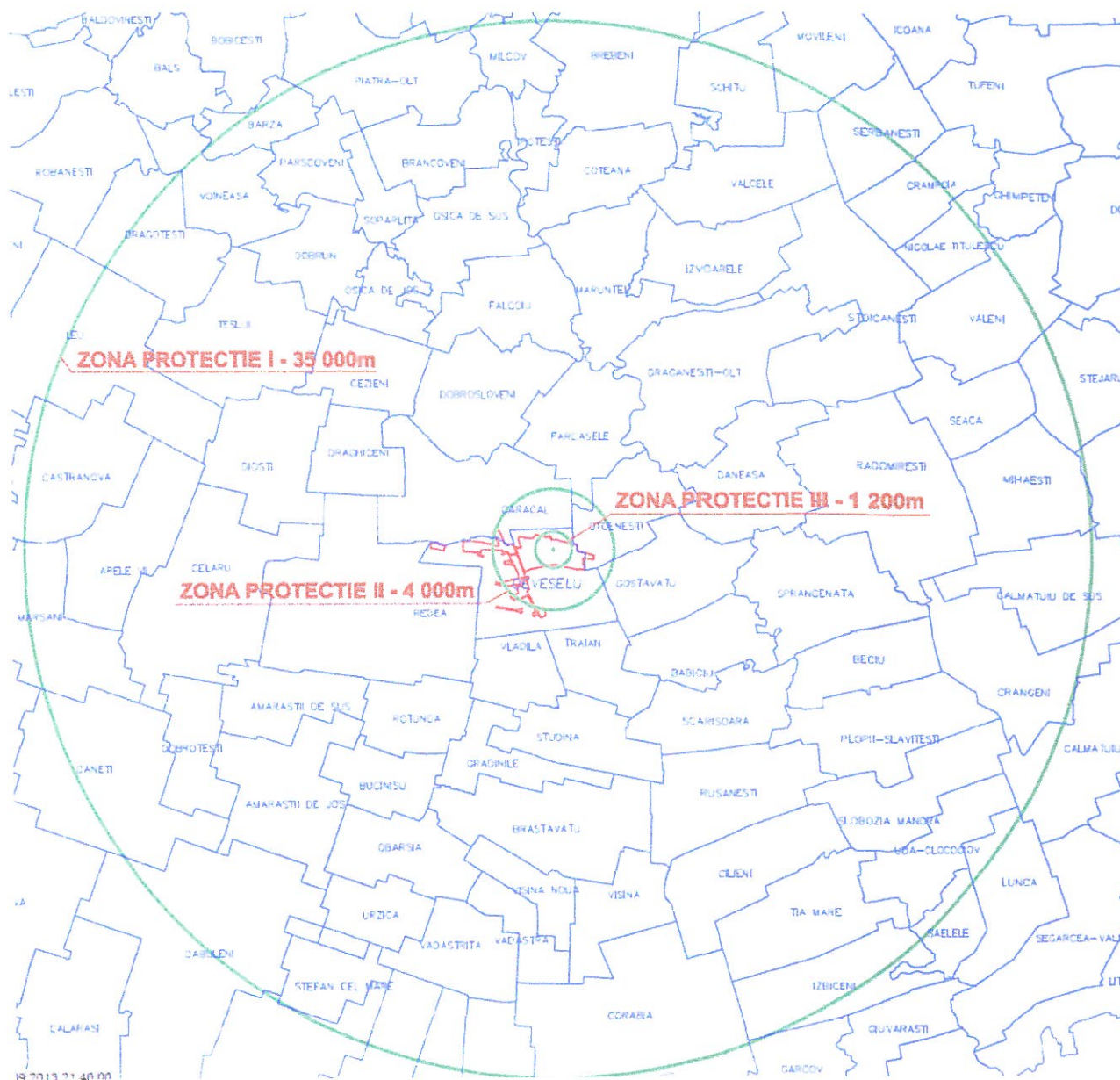
(2) Avizul conform prevazut la alin. (1) se emite in termen de 30 de zile de la data inregistrarii cererii si a documentatiei aferente la Statul Major General. In situatia in care sunt necesare activitati de analiza sau evaluare cu grad ridicat de complexitate, termenul de emitere a avizului se poate prelungi cu 15 zile.

Restricțiile de înălțime ale construcțiilor



DISTANȚELE MIMIM ACCEPTATE ÎNTRE OBSTACOLE ȘI LIMITA DE VEST ȘI NORD

Tip de obstacol	Distanța minimă (m)
Clădiri de un etaj din materiale non-metalice: o singură clădire un grup de clădiri	100-200
Clădiri de două sau trei etaje din materiale non-metalice	250
Clădiri mai înalte de trei etaje din materiale non-metalice	300
Clădiri de dimensiuni mici cu acoperiș metalic	250
Structuri metalice (magazii mici, etc.)	800
Rezervoare, structuri metalice mari, poduri de metal	peste 1.500
Linii aeriene telefonice sau de joasă tensiune	250-300
Linii aeriene de înaltă tensiune pe piloni de 20 m înălțime	1
Linii aeriene de înaltă tensiune pe piloni de 30 m înălțime sau mai înalți	2.000-10.000
Linii de cale ferată sau de tramvai	1
Copaci izolați	100
Pâlcuri mici de copaci	200
Păduri	800
Garduri din metal	200
Antene de dimensiuni mici	200
Antene de dimensiuni mari	400
Iazuri, lacuri sau râuri	1



Zonele de protectie

ZONA DE PROTECTIE I - reprezentată de un cerc cu o rază de 35.000 metri de la punctul de referință
 -RESTRICTII DE INALTIME -construcții -calculul se efectueaza cf anexei legii 73/2013, la o înălțime de 15,24 m deasupra punctului de referință, prelungită în sus cu o înclinație de un grad față de orizontala locului -este obligatorie obținerea avizului conform al Ministerului Apărării Naționale, prin Statul Major General, anterior oricăror altor avize/acorduri solicitate prin certificatul de urbanism, în vederea aprobării, modificării sau actualizării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , autorizării executării lucrărilor de construcții pentru montarea turbinelor eoliene pe amplasamente, autorizării instalării de emițătoare radio

ZONA DE PROTECTIE II - reprezentată de un cerc cu o rază de 4.000 metri de la punctul de referință
 -SE INTERZICE -amplasarea de turbine eoliene, incendierea miriștilor și a vegetației uscate, activitățile de vânătoare

-este obligatorie obținerea avizului conform al Ministerului Apărării Naționale, prin Statul Major General, anterior oricăror altor avize/acorduri solicitate prin certificatul de urbanism, în vederea autorizării executării lucrărilor de construcții

ZONA DE PROTECTIE III - reprezentată de un cerc cu o rază de 1.200 metri de la punctul de referință
 -SE INTERZICE - instalarea emițătoarelor radio, pe o rază de până la 1.200 metri

5. CONCLUZII GENERALE

Asezarea geografica, situarea în teritoriu, legaturile cu comunele din judet si conditiile geoclimatice sunt premise favorabile dezvoltarii în perspectiva a comunei Deveselu în baza economiei predominant agricole.

Asigurarea dreptului de proprietate asupra terenurilor. în baza Legii Fondului Funciar, prin punerea în posesia cetatenilor a parcelelor de teren agricol, creaza premise noi, de dezvoltare a sectorului particular în economia agricola.

Planul urbanistic general elaborat pentru satele componente ale comunei Deveselu are în vedere stabilirea limitei teritoriului intravilan pentru fiecare sat, organizarea armonioasa a zonelor functionale în teritoriul intrailan propus, asigurarea legaturilor între zonele functionale si a legaturilor între localitati.

Totodata s-a avut în vedere rezervarea terenurilor pentru realizarea în perspectiva a unor obiective de interes public, ca si asigurarea de terenuri pentru construirea de noi locuinte.

Planul urbanistic general a evidentiat organizarea circulatiei, stabilirea unitatilor teritoriale de referinta, indicatori propusi privind gradul de ocupare a terenului.

De asemenea, P.U.G. a precizat zonele protejate, valoroase din punct de vedere istoric, arhitectural, si nu în ultimul rând a propus masuri de protejare a mediului natural si construit.

Dupa aprobarea sa la nivelul Consiliului comunal si la nivelul Consiliului Judetean, Planul urbanistic general - devine un act de autoritate administrativa, asigurând conditiile materializarii competentelor comunei în functie de domeniul de actionare si reglementare avut în vedere si de cadrul legislativ.

Planul de masuri si actiuni în continuare se stabileste în raport cu problemele specifice si prioritare ale localitatilor.

Planul urbanistic general este facut public cetatenilor comunei.

Desfasurarea în continuare a proiectarii are în vedere elaborarea studiilor de specialitate, a planurilor urbanistice zonale si de detaliu pentru zone sau obiective specificate.

SC ITERATOR SRL
Catalin PROTEASA



Întocmit
Arh. Dipl. Ioan ION



