

HOTARARE

Referitor la: aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic General al comunei Deveselu și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia"

Expunere de motive: necesitatea existenței documentațiilor de urbanism pentru o gestionare spațială a teritoriului care să corespundă interesului general al comunității, în vederea asigurării dezvoltării echilibrate, coerente și durabile a teritoriului la nivel local.

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 3340 din 16.04.2015 întocmit de secretarul comunei Deveselu;
- Avizul Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală de Logistică nr. 4234953 din 11.09.2013;
- Avizul Serviciului Român de Informații – UM 0362 București nr. 54924 din 12.09.2013;
- Avizul Ministerului Culturii – Direcția pentru Cultură Olt nr.18U din 19.09.2013;
- Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt – Biroul Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina nr. 424 din 2013;
- Procesul verbal de recepție Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt – Biroul Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina nr. 256 din 2014;
- Avizul Regiei Naționale a Pădurilor Romsilva – Direcția Silvică Olt nr.4315 din 04.10.2013;
- Avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Matei Basarab" al județului Olt nr. 835799 din 08.10.2013;
- Avizul SC CEZ Distribuție SA nr.RO10/OT/57137 din 30.10.2013
- Avizul Ministerului Apărării Naționale - Statul Major General nr.6604-D/4984 din 03.11.2013;
- Avizul Direcției de Sănătate Publică a Județului Olt nr.664 din 04.11.2013;
- Avizul Companiei Naționale de Căi Ferate "C.F.R." - Sucursala Centrul Regional de Exploatare, Întreținere și Reparații CF Craiova nr.52/4/265 din 27.11.2013
- Avizul Romtelecom SA – Centrul de Operațiuni Acces Dolj – Olt nr. 897 din 03.12.2013;
- Avizul Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România S.A. – Direcția Întreținere și Siguranța Circulației DN.A. – Serviciul Autorizații pentru Acces la Drumuri Naționale și Autostrăzi nr.10481 din 24.02.2014;
- Avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – Filiala Olt nr. 258 din 17.10.2014;
- Avizul Administrației Naționale "Apele Române" – Administrația Bazinală de Apă Olt – Sistemul de Gospodărire a Apelor Olt nr. 09 din 17.02.2015;
- Avizul Consiliului Județean Olt – Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism nr. 180 din 18.02.2015;
- Documentația "Plan Urbanistic General al comunei Deveselu și Regulamentul Local de Urbanism" elaborate de SC Iterator SRL Rm. Vâlcea în baza contractului de servicii nr. 2737/19.07.2012;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 3296 din 15.04.2015 privind aprobarea propunerii finale a Planului Urbanistic General al comunei Deveselu și Regulament Local de Urbanism conform avizelor obținute și observațiilor tuturor avizatorilor;
- prevederile art. 56 alin. (4), alin. (6)- (7), art.57 - 61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.242/2009;

- prevederile art. 4 lit. d), art. 5 – 7 alin. (1) și alin. (3) din Anexa la OAP nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

- prevederile art. 4 lit. d), art. 6 și art. 7 alin. (3) din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului aprobat prin H.C.J. Olt nr. 57/21.04.2011;

- Convenția încheiată între Consiliul Județean Olt și Comuna Deveselu înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 3843 din 11.04.2013 și la Primăria comunei Deveselu sub nr. 2346/17.04.2013;

- prevederile art. 7 și art. 8 din Legea nr.52/2003 (r1) privind transparența decizională în administrația publică;

- avizul comisiei pentru amenajare teritoriu și urbanism, juridică, disciplină, munca și protecție socială;

- avizul comisiei pentru agricultură, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, protecție mediu și turism;

-prevederile art.36 alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(5), lit.c) din Legea nr.215/2001 (r1) cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală;

În temeiul art.45 alin. (1) și art.115, alin.(1). lit.b) din Legea nr.215/2001 (r1) cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DEVESELU

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic General al comunei Deveselu și Regulamentul Local de Urbanism, conform documentației întocmită de SC ITERATOR SRL Râmnicu Vâlcea, a avizelor și condițiilor impuse prin acestea, cuprinse în documentație, conform anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă perioada de valabilitate a documentației de urbanism "Planul Urbanistic General al comunei Deveselu și Regulamentul Local de Urbanism" de 10 ani de la data adoptării prezentei hotărâri, cu posibilitatea de prelungire pentru încă 5 ani.

Art. 3. Se aprobă raportul informării și consultării publicului nr. 3296 din 15.04.2015 privind aprobarea propunerii finale a Planului Urbanistic General al comunei Deveselu și Regulament Local de Urbanism conform anexei nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Primăria comunei Deveselu va colabora cu Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt – Biroul Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina la delimitarea intravilanului comunei Deveselu prin bornare, conform limitei stabilite prin prezenta documentație.

Art.5. Primarul comunei Deveselu prin aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Deveselu, compartimentelor funcționale din cadrul Primăriei comunei Deveselu, Instituției Prefectului județului Olt și se aduce la cunoștință publică.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

AUREL TUDOR



Avizat de legalitate,
SECRETAR COMUNĂ,

EUGENIA GHEORGHE

Nr. 31 din 28.04.2015

Voturi exprimate: 13 pentru, 0 împotriva, 0 abțineri