

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL OLT**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DEVESELU**

*Str. Aurel Vlaicu nr. 6, cod poștal 237130, tel. 0249510560, fax. 0249510580, e-mail:primariadeveselu@yahoo.com*

**H O T Ă R Ă R E**

**REFERITOR LA:** vânzarea, prin licitație publică, a unei suprafețe de teren intravilan de 549,00 mp, situat în comuna Deveselu, sat Deveselu, aparținând domeniului privat al comunei Deveselu

**Expunere de motive:** atragerea de venituri la bugetul local prin sprijinirea inițiativei private

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Raportul de specialitate nr. 5697 din 18.06.2015 întocmit de compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Deveselu;
  - cererea nr. 3465 din 20.04.2015 a domnului Ignat Valerică cu domiciliul în satul Deveselu, str. 1 Decembrie 1918 nr. 1, privind cumpărarea suprafeței de 549,00 mp teren intravilan;
  - raportul de evaluare pentru imobilul (teren) în suprafață de 549,00 mp situat în intravilanul comunei Deveselu, sat Deveselu, str. 1 Decembrie 1918 nr.1a, întocmit de Petcu Relu Cristian - evaluator autorizat – membru titular ANEVAR evaluări E.P.I.;
  - prevederile art. 555, art. 557 alin. 2), art.1650 din Legea nr. 287/2009 (r1) – Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001(r1) cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală;
  - avizul comisiei pentru agricultură, buget-finante, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și turism;
  - avizul comisiei pentru amenajare teritoriu și urbanism, juridică, disciplină, munca și protecție socială;
- În temeiul art. 45 (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001(r1) cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DEVESELU**

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1** – Se aprobă vânzarea, prin licitație publică, a unei suprafețe de teren intravilan de 549,00 mp (lotul 1 = 120 mp și lotul 2 = 429 mp) situat în comuna Deveselu, sat Deveselu str. 1 Decembrie 1918 nr. 1a aparținând domeniului privat al comunei Deveselu, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2. (1)** Se însușește raportul de evaluare întocmit de către Petcu Relu Cristian - evaluator autorizat – membru titular ANEVAR evaluări E.P.I., privind estimarea valorii de piață a imobilului prevăzut la art.1, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Cheltuielile privind întocmirea raportului de evaluare prevăzut la alin.1 vor fi suportate de câștigătorul licitației.

**Art. 3.** Se aprobă prețul de pornire al licitației publice pentru vânzarea imobilului - teren prevăzut la art. 1, în sumă de 7.360 lei, stabilit conform raportului de evaluare aprobat la art. 2 alin. (1).

**Art. 4.** Se aprobă caietul de sarcini pentru vânzarea prin licitație publică, a imobilului prevăzut la art. 1, conform anexei nr. 3 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5** – Se împuternicește primarul comunei Deveselu pentru numirea comisiei de licitație.

**Art. 6. (1)** Vânzarea imobilului se va finaliza prin încheierea de acte în formă autentică potrivit prevederilor legislative în vigoare, iar toate cheltuielile ocazionate cu încheierea actului de vânzare - cumpărare vor fi în sarcina cumpărătorului.

**(2)** Se împuternicește primarul comunei Deveselu, domnul Aliman Ion pentru semnarea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică.

**Art. 7.** În urma perfectării actelor, Serviciul economic, investiții și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Deveselu va actualiza în mod corespunzător datele din evidența financiar-contabilă privind bunurile ce aparțin domeniului privat al comunei Deveselu.

**Art. 8** - Prezenta hotărâre se comunică, Primarului comunei Deveselu, Serviciului economic, investiții și achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Deveselu pentru ducerea la îndeplinire și Instituției Prefectului județului Olt.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,**

**ALINA EUGENIA ANDREI**



*Avizat de legalitate,*

**SECRETAR COMUNĂ,**

**EUGENIA GHEORGHE**

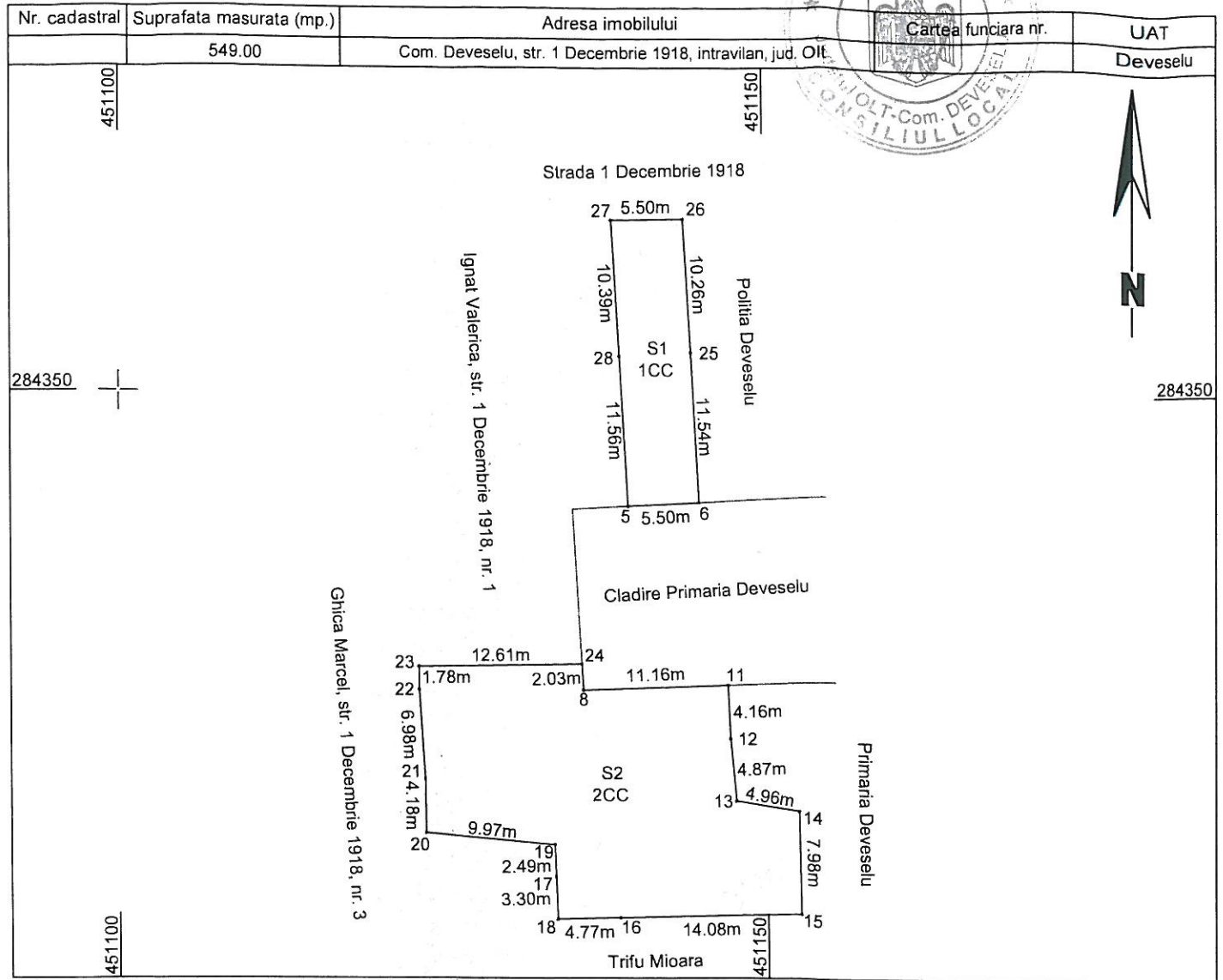
**Nr. 52 din 26.06.2015**

Voturi exprimate: 12 pentru, 0 împotriva, 0 abțineri

Anexa 1 la HCL nr. 52/26.06.2015

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuни
1	CC	120.00	Teren intravilan, delimitat prin gard de beton intre punctele 27-26-25-6, zid de caramida intre punctele 6-5 si limita conventionala intre punctele 5-28-27.
2	CC	429.00	Teren intravilan, delimitat zid de caramida intre punctele 24-8-11-gard de beton intre punctele 11-12, gard din plasa de sarma intre punctele 12-13-14-15-16-18-17-19-20-21-22-23 si limita conventionala intre punctele 23-24.
Total		529.00	

Calcul suprafata S1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
26	284363.259	451143.780	5.50
27	284363.172	451138.277	10.45
28	284352.740	451138.808	11.56
5	284341.198	451139.366	5.50
6	284341.485	451144.859	11.54
25	284353.013	451144.301	10.26
Suprafata totala masurata=120.00mp.			

Calcul suprafata S2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
23	284328.762	451123.157	1.78
22	284326.984	451123.173	6.98
21	284320.015	451123.598	4.18
20	284315.839	451123.637	9.97
19	284314.955	451133.571	2.49
17	284312.467	451133.651	3.30
18	284309.168	451133.757	4.77
16	284309.277	451138.530	14.08
15	284309.597	451152.602	7.98
14	284317.572	451152.494	4.96
13	284318.363	451147.601	4.87
12	284323.215	451147.180	4.16
11	284327.371	451147.026	11.16
8	284326.968	451135.875	2.03
24	284328.992	451135.769	12.61
Suprafata totala masurata=429.00mp.			

Executant:

S.C. GEOTOP CADING CONSULT S.R.L. Caracal



**CAIET DE SARCINI**  
**pentru vânzarea, prin licitație publică, a unei suprafețe de teren intravilan de**  
**549,00 mp, situat în comuna Deveselu, sat Deveselu,**  
**aparținând domeniului privat al comunei Deveselu**

**CAPITOLUL I. OBIECTUL VÂNZĂRII**

1.1. Teren, proprietate privată a comunei Deveselu, având suprafața de 549 m.p., situat în comuna Deveselu, sat Deveselu, str. 1 Decembrie 1918.

**CAPITOLULII. MOTIVAȚIA VÂNZĂRII**

2.1. Oportunitatea vânzării acestui imobil este motivată din punct de vedere juridic și financiar.

2.2. Nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

2.3. Vânzarea imobilului determină o sursă de venituri pentru bugetul local, prin plata prețului, adjudecat prin licitație publică, totodată viitorul proprietar va genera venituri prin plata impozitelor și taxelor locale.

2.4. Vânzarea imobilului este motivată și din punct de vedere al mediului prin întreținere.

**CAPITOLUL.III. ELEMENTE DE PREȚ**

3.1. Prețul unitar de pornire al licitației este: 7.360,00 lei conform Raportului de evaluare, prevăzut în anexa nr. 2, înregistrat la Primăria comunei Deveselu sub nr.5776 din 23.06.2015, întocmit de Petcu Relu Cristina – evaluator autorizat ANEVAR., cu sediul în municipiul Caracal, str. 1 Decembrie 1918 nr. 19, județul Olt, care se însușește în forma prezentată.

3.2. Garanția de participare la licitație în sumă de 736,00 lei depusă de ofertantul câștigător se reține de către vânzător până în momentul încheierii contractului de vânzare - cumpărare urmând ca după această dată garanția să constituie avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.

Pentru restul ofertanților garanția se restituie în termen de 15 zile de la solicitarea de restituire.

3.3. Valoarea adjudecată va fi achitată integral la data semnării contractului.

**CAPITOLUL.IV. CONDIȚII DE MEDIU**

4.1. Cumpărătorul poartă întreaga răspundere pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

**CAPITOLUL V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

5.1. Vânzătorul are următoarele obligații:

a) Vânzătorul are obligația de a nu tulbura pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de vânzare - cumpărare.

b) Vânzătorul garantează cumpărătorului că bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.

5.2. Cumpărătorul are următoarele obligații:

a) Cumpărătorul se obligă să achite prețul imobilului (teren) la valoarea adjudecată, la data semnării contractului de vânzare - cumpărare.

b) Cumpărătorul se obligă să achite cheltuielile vânzării, taxele de timbru și de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliară și cea a raportului de evaluare.

## CAPITOLUL.VI.CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

6.1.Vânzătorul are obligația de a publica anunțul de licitație într-un cotidian de publicație locală cu cel puțin 15 zile calendaristice înainte de data limită de depunere a ofertelor.

6.2.Licitația va avea loc, la data anunțată prin anunțul publicitar, la sediul Primăriei Comunei Deveselu, str. Aurel Vlaicu nr. 6.

6.3.Ofertele se depun până cel mai târziu cu o zi lucrătoare înainte de data fixată pentru licitație, la sediul Primăriei Comunei Deveselu, str. Aurel Vlaicu nr. 6, compartiment registratură, relații cu publicul.

6.4.Garanția de participare este 736,00 lei și se depune la casieria Primăria Comunei Deveselu.

6.5.Pentru desfășurarea procedurii de licitație publică deschisă este obligatoriu participarea a cel puțin doi ofertanți, persoane fizice sau juridice:

### ***Persoanele fizice vor depune următoarele documente:***

- certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor către bugetul local, în original sau copie legalizată, valabile la data deschiderii ofertelor;
- copie după cartea sau buletinul de identitate;
- dovada achitării caietului de sarcini în cuantum de 20 lei, la casieria instituției.
- dovada achitării garanției de participare la licitație în cuantum de 736,00 lei.

### ***Persoanele juridice vor depune următoarele documente:***

- împuternicire privind dreptul de a licita în numele persoanei juridice în cazul în care această persoană este alta decât administratorul firmei și copie după cartea / buletinul de identitate;
- certificatul constatator emis de către Oficiul Registrului Comerțului , în original, sau copie legalizată, la care se anexează copia certificatului de înregistrare;
- certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor către stat, inclusiv cele locale, în original sau copie legalizată, valabile la data deschiderii ofertelor;
- dovada achitării caietului de sarcini în cuantum de 20 lei, la casieria instituției.
- dovada achitării garanției de participare la licitație în cuantum de 736,00 lei.

## CAPITOLUL.VII. MODUL DE DESFĂȘURARE AL LICITAȚIEI

### 7.1.Depunerea ofertelor:

Ofertele vor fi redactate în limba română.

Oferta este fermă, definitivă și obligatorie pentru participarea la licitație.

Ofertanții transmit ofertele, în plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul vânzării pentru care este depusă oferta.

Pentru ca ofertele să fie valabile plicul exterior va conține obligatoriu toate documentele menționate la CAP.V., alin 6.5.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicului exterior cel puțin două oferte să fie valabile.

Plicul interior va conține oferta propriu zisă. Pe plicul interior se înscriu datele de identificare ale ofertantului astfel încât să i se poată restitui oferta în cazul în care a fost respinsă.

Ofertele aflate sub prețul minim de pornire la licitație vor fi excluse.

### 7.2. Imobilul (terenul) este adjudecat de ofertantul care are cea mai mare ofertă.

## CAPITOLUL.VIII. GARANȚII

8.1.Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:

-dacă ofertantul câștigător își retrace oferta în intervalul de la deschiderea ofertelor și până la comunicarea adjudecării.

-în cazul în care ofertantul câștigător nu se prezintă la perfectarea actului de vânzare-cumpărare.

## CAPITOLUL.I.X.DISPOZIȚII FINALE

9.1.Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare - cumpărare.

9.2.Transmiterea dreptului de proprietate operează în momentul încheierii contractului de Vânzare - cumpărare.

9.3.Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau fizice care :

-au debite față bugetul local al comunei Deveselu;

-sunt în litigii cu UATC Deveselu;

-au fost adjudecători ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu UATC Deveselu.

9.4.Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

9.5.Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la registratura comunei Deveselu în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor, numită prin Dispoziția Primarului comunei Deveselu, va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**ALINA EUGENIA ANDREI**



*Avizat de legalitate,*

**SECRETAR COMUNĂ,**

**EUGENIA GHEORGHE**