

ROMANIA
JUDETUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DEVESELU

Str. Aurel Vlaicu nr. 6, tel: 0249510560 / fax: 0249510580, e-mail: primariadeveselu@yahoo.com

H O T Ă R Ă R E

Referitor la : modificarea și completarea HCL nr. 5 din 30.01.2007 cu privire la
*"aprobarea vânzării, prin atribuire directă, a suprafeței de 4.200,00 mp,
teren extravilan aferent clădirii – magazie de cereale, proprietate privată a
comunei Deveselu".*

Avand in vedere:

- Raportul de specialitate nr. 5659 din 17.06.2015 întocmit de compartimentul achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Deveselu;
 - Expunerea de motive nr. 202 din 12.06.2015 a primarului comunei Deveselu;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 5 din 30.01.2007 cu privire la *"aprobarea vânzării prin atribuire directă a suprafeței de 4200 mp teren extravilan aferent clădirii – magazie de cereale, proprietatea privată a comunei Deveselu"*;
 - raportul de evaluare pentru imobilul (teren) în suprafață de 4.200 mp situat în intravilanul comunei Deveselu, sat Deveselu, T46, întocmit de Petcu Relu Cristian - evaluator autorizat – membru titular ANEVAR evaluări E.P.I.;
 - prevederile art. 555, art. 557 alin. 2), art.1650 din Legea nr. 287/2009 (r1) – Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) și alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 215/2001(r1) cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală;
 - prevederile art. 47 alin. (4), art. 58 alin. (1), art. 59 alin. (1) și art. 60 din Legea nr. 24/2000 (r2), cu modificări și completări ulterioare, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;
 - avizul comisiei pentru agricultură, buget-finante, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și turism;
 - avizul comisiei pentru amenajare teritoriu și urbanism, juridică, disciplină, munca și protecție socială;
- În temeiul art. 45 (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001(r1) cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DEVESELU

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. I – HCL nr. 5 din 30.01.2007 cu privire la *"aprobarea vânzării, prin atribuire directă, a suprafeței de 4.200,00 mp teren extravilan aferent clădirii – magazie de cereale, proprietate privată a comunei Deveselu"*, se modifică și se completează, după cum urmează:

1. Articolul 1, se modifica si va avea urmatorul cuprins:

"Art. 1 – (1) Se aprobă vânzarea, prin atribuire directă, a unui lot de teren în suprafață de 491 mp, teren intravilan aferent clădirii magazie de cereale și suprafața de teren pentru acces la calea publică, amplasat în incinta fostului CAP Deveselu, teren aparținând domeniului privat al comunei Deveselu, domnului Pavel Marian din comuna Deveselu, sat Deveselu, județul Olt, proprietarul construcției.

(2) Se aprobă vânzarea, prin licitație publică deschisă, a unui lot de teren în suprafață de 3.709 mp, teren intravilan din vecinătatea clădirii magazie de cereale și accesul la calea publică, amplasat în incinta fostului CAP Deveselu, T46, teren aparținând domeniului privat al comunei Deveselu.

(3) Terenul prevăzut la alin. (1) și la alin. (2) în suprafață totală de 4200 mp compus din: lotul de teren în suprafață de 491 mp și lotul de teren în suprafață de 3.709 mp, este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre."

2. După articolul 1 se adaugă art.1¹ care va avea următorul cuprins:

"Art. 1¹. (1) Se însușește raportul de evaluare întocmit de către Petcu Relu Cristian - evaluator autorizat – membru titular ANEVAR evaluări E.P.I., privind estimarea valorii de piață a imobilului (teren) în suprafață de 4.200 mp situat în intravilanul comunei Deveselu, sat Deveselu, T46, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Cheltuielile privind întocmirea raportului de evaluare prevăzut la alin.1 vor fi suportate de cumpărători".

3. După articolul 2 se adaugă noi articole care vor avea următorul cuprins:

"Art. 3. (1) Se aprobă prețul de vânzare, prin atribuire directă a lotului de teren prevăzut la art. 1 alin. (1), în sumă de 2.111 lei, stabilit conform raportului de evaluare aprobat la art. 1¹ alin. (1).

(2) Se aprobă prețul de pornire al licitației publice deschise pentru vânzarea lotului de teren prevăzut la art. 1 alin. (2), în sumă de 15.949 lei, stabilit conform raportului de evaluare aprobat la art. 1¹ alin. (1).

Art. 4. Se aprobă caietul de sarcini pentru vânzarea prin licitație publică, a lotului de teren prevăzut la art. 1 alin. (2), conform anexei nr. 3 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 – Se împuternicește primarul comunei Deveselu pentru numirea comisiei de licitație în vederea vânzării imobilului prevăzut la art. art. 1 alin. (2).

Art. 6. (1) Vânzarea loturilor de teren prevăzute la art. 1 alin. (1) și alin. (2) se va finaliza prin încheierea de acte în formă autentică potrivit prevederilor legislative în vigoare, iar toate cheltuielile ocazionate cu încheierea acestora vor fi în sarcina cumpărătorului.

(2) Se împuternicește primarul comunei Deveselu, domnul Aliman Ion pentru semnarea actelor în formă autentică privind vânzarea loturilor de teren prevăzute la art. 1 alin. (1) și alin. (2).

Art. 7. În urma semnării actelor în formă autentică, Serviciul economic, investiții și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Deveselu va actualiza în mod corespunzător datele din evidența financiar-contabilă privind bunurile ce aparțin domeniului privat al comunei Deveselu."

ART. 8- Prezenta hotărâre se comunică, Primarului comunei Deveselu, Serviciului economic, investiții și achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Deveselu pentru ducerea la îndeplinire, domnului Pavel Marian si Instituției Prefectului județului Olt.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

ALINA EUGENIA ANDREI



Avizat de legalitate,
SECRETAR COMUNĂ,
EUGENIA GHEORGHE

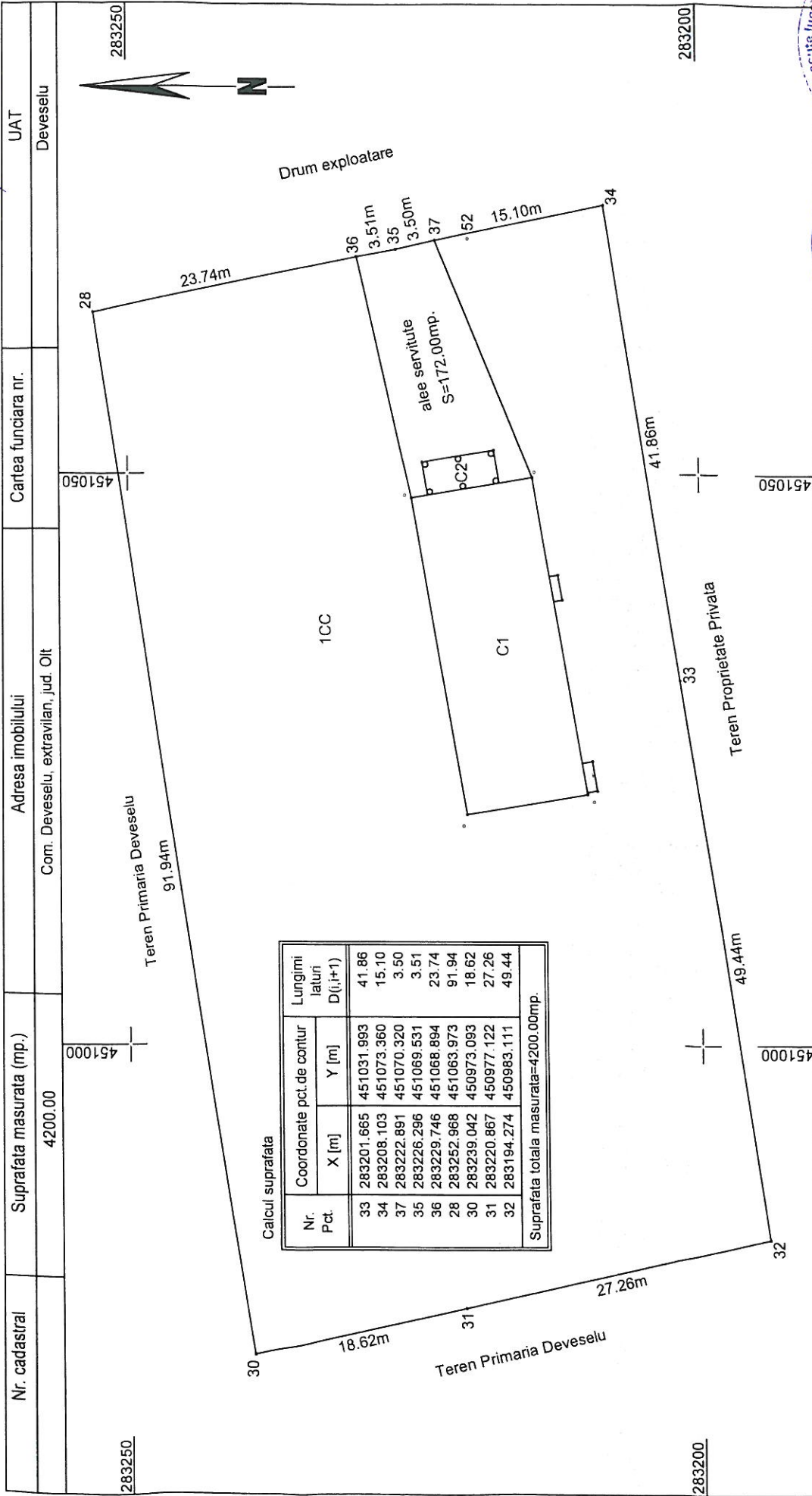
Nr. 53 din 26.06.2015

Voturi exprimate: 12 pentru, 0 împotriva, 0 abțineri

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Anexa nr. 1. la
ACT nr. 53/26.06.2015



Calculul suprafata

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latuni D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
33	283201.665	451031.993	41.86
34	283208.103	451073.360	15.10
37	283222.891	451070.320	3.50
35	283226.296	451069.531	3.51
36	283229.746	451068.894	23.74
28	283252.968	451063.973	91.94
30	283239.042	450973.093	18.62
31	283220.867	450977.122	27.26
32	283194.274	450983.111	49.44
Suprafata totala masurata=4200.00mp.			

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiiuni
1	CC	4200.00	Teren extravilan, delimitat prin gard din plasa de sarma intre punctele 28-30-31-32-33-34-37-35-36-28.
Total		4200.00	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiiuni
C1	CA	301.00	Anexa (C1-grajd)-construita din caramida, cu un nivel, acoperita cu tigla.
C2	CA	18.00	Anexa (C2)-acoperita cu tigla pe structura de stalpi de lemn.

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INFRASCRIERII
 DEPARTAMENTUL DE INFRASCRIERE
 S.C. GEOTOP CADING CONSULTING S.R.L.
 Seria RO-B-J
 Nr. 0169/29.09.2011
 Clase III
 S.C. GEOTOP CADING CONSULT S.R.L.
 45.M.C.P.I.

CERTIFICAT DE INFRASCRIERE
 DEPARTAMENTUL DE INFRASCRIERE
 S.C. GEOTOP CADING CONSULTING S.R.L.
 Seria OT Nr. 8064
 Categoria B,C
 BADEA GABRIEL-ALIN
 45.M.C.P.I.

CAIET DE SARCINI

pentru vânzarea, prin licitație publică deschisă, a unui lot de teren în suprafață de 3.709 mp, teren intravilan din vecinătatea clădirii magazie de cereale și accesul la calea publică, amplasat în incinta fostului CAP Deveselu, T46, teren aparținând domeniului privat al comunei Deveselu

CAPITOLUL I. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Teren, proprietate privată a comunei Deveselu, având suprafața de 3.709 mp, teren intravilan din vecinătatea clădirii magazie de cereale și accesul la calea publică, amplasat în incinta fostului CAP Deveselu, T46.

CAPITOLULII. MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

2.1. Oportunitatea vânzării acestui imobil este motivată din punct de vedere juridic și financiar.

2.2. Nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

2.3. Vânzarea imobilului determină o sursă de venituri pentru bugetul local, prin plata prețului, adjudecat prin licitație publică, totodată viitorul proprietar va genera venituri prin plata impozitelor și taxelor locale.

2.4. Vânzarea imobilului este motivată și din punct de vedere al mediului prin întreținere.

CAPITOLUL.III. ELEMENTE DE PREȚ

3.1. Prețul unitar de pornire al licitației este: 15.949 lei conform Raportului de evaluare, prevăzut în anexa nr. 2, înregistrat la Primăria comunei Deveselu sub nr.5806 din 23.06.2015, întocmit de Petcu Relu Cristina – evaluator autorizat ANEVAR., cu sediul în municipiul Caracal, str. 1 Decembrie 1918 nr. 19, județul Olt, care se însușește în forma prezentată.

3.2. Garanția de participare la licitație în sumă de 1.594,00 lei depusă de ofertantul câștigător se reține de către vânzător până în momentul încheierii contractului de vânzare - cumpărare urmând ca după această dată garanția să constituie avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.

Pentru restul ofertanților garanția se restituie în termen de 15 zile de la solicitarea de restituire.

3.3. Valoarea adjudecată va fi achitată integral la data semnării contractului.

CAPITOLUL.IV. CONDIȚII DE MEDIU

4.1. Cumpărătorul poartă întreaga răspundere pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

CAPITOLUL V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Vânzătorul are următoarele obligații:

a) Vânzătorul are obligația de a nu tulbura pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de vânzare - cumpărare.

b) Vânzătorul garantează cumpărătorului că bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.

5.2. Cumpărătorul are următoarele obligații:

a) Cumpărătorul se obligă să achite prețul imobilului (teren) la valoarea adjudecată, la data semnării contractului de vânzare - cumpărare.

b) Cumpărătorul se obligă să achite cheltuielile vânzării, taxele de timbru și de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliară și cea a raportului de evaluare.

CAPITOLUL.VI.CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

6.1.Vânzătorul are obligația de a publica anunțul de licitație într-un cotidian de publicație locală cu cel puțin 15 zile calendaristice înainte de data limită de depunere a ofertelor.

6.2.Licitația va avea loc, la data anunțată prin anunțul publicitar, la sediul Primăriei Comunei Deveselu, str. Aurel Vlaicu nr. 6.

6.3.Ofertele se depun până cel mai târziu cu o zi lucrătoare înainte de data fixată pentru licitație, la sediul Primăriei Comunei Deveselu, str. Aurel Vlaicu nr. 6, compartiment registratură, relații cu publicul.

6.4.Garanția de participare este 1.594,00 lei și se depune la casieria Primăria Comunei Deveselu.

6.5.Pentru desfășurarea procedurii de licitație publică deschisă este obligatoriu participarea a cel puțin doi ofertanți, persoane fizice sau juridice:

Persoanele fizice vor depune următoarele documente:

- certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor către bugetul local, în original sau copie legalizată, valabile la data deschiderii ofertelor;
- copie după cartea sau buletinul de identitate;
- dovada achitării caietului de sarcini în cuantum de 20 lei, la casieria instituției.
- dovada achitării garanției de participare la licitație în cuantum de 1.594,00 lei.

Persoanele juridice vor depune următoarele documente:

- împuternicire privind dreptul de a licita în numele persoanei juridice în cazul în care această persoană este alta decât administratorul firmei și copie după cartea / buletinul de identitate;
- certificatul constatator emis de către Oficiul Registrului Comerțului, în original, sau copie legalizată, la care se anexează copia certificatului de înregistrare;
- certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor către stat, inclusiv cele locale, în original sau copie legalizată, valabile la data deschiderii ofertelor;
- dovada achitării caietului de sarcini în cuantum de 20 lei, la casieria instituției.
- dovada achitării garanției de participare la licitație în cuantum de 1.594,00 lei.

CAPITOLUL.VII. MODUL DE DESFĂȘURARE AL LICITAȚIEI

7.1.Depunerea ofertelor:

Ofertele vor fi redactate în limba română.

Oferta este fermă, definitivă și obligatorie pentru participarea la licitație.

Ofertanții transmit ofertele, în plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul vânzării pentru care este depusă oferta.

Pentru ca ofertele să fie valabile plicul exterior va conține obligatoriu toate documentele menționate la CAP.VI., alin 6.5.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicului exterior cel puțin două oferte să fie valabile.

Plicul interior va conține oferta propriu zisă. Pe plicul interior se înscriu datele de identificare ale ofertantului astfel încât să i se poată restitui oferta în cazul în care a fost respinsă.

Ofertele aflate sub prețul minim de pornire la licitație vor fi excluse.

7.2. Imobilul (terenul) este adjudecat de ofertantul care are cea mai mare ofertă.

CAPITOLUL.VIII. GARANȚII

8.1.Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:

-dacă ofertantul câștigător își retrage oferta în intervalul de la deschiderea ofertelor și până la comunicarea adjudecării.

-în cazul în care ofertantul câștigător nu se prezintă la perfectarea actului de vânzare-cumpărare.

CAPITOLUL.I.X.DISPOZIȚII FINALE

9.1.Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare - cumpărare.

9.2.Transmiterea dreptului de proprietate operează în momentul încheierii contractului de Vânzare - cumpărare.

9.3.Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau fizice care :

-au debite față bugetul local al comunei Deveselu;

-sunt în litigii cu UATC Deveselu;

-au fost adjudecători ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu UATC Deveselu.

9.4.Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

9.5.Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la registratura comunei Deveselu în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor, numită prin Dispoziția Primarului comunei Deveselu, va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,

ALINA EUGENIA ANDREI



Avizat de legalitate,

SECRETAR COMUNĂ,

EUGENIA GHEORGHE