



ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DEVESELU

Str. Aurel Vlaicu nr. 6, CIF 4491350 cod poștal 237130, tel. 0249510560, fax. 0249510580, e-mail: primariadeveselu@yahoo.com

### HOTĂRÂRE

referitor la reanalizarea HCL nr. 113/30.09.2017 cu privire la aprobarea prelungirii perioadei de valabilitate a Contractului de comodat - anexa nr. 2 la HCL nr. 21/27.09.2012, prin act aditional

Expunere de motive: *necesitatea incheierii unui nou contract de comodat pentru societatea comunei Deveselu SC DEVES PRESTSERV SRL, pentru continuarea activitatilor specifice.*

#### Având în vedere:

- raportul nr. 10304/07.11.2017 al secretarului comunei Deveselu, cu delegare temporara de atributii;
- adresa nr. 31107/Nesecret/01.11.2017 a Institutiei Prefectului judetul Olt, inregistrata la Primaria comunei Deveselu la nr. 10294/06.11.2017, cu privire la reanalizarea HCL nr. 113/30.09.2017 cu privire la aprobarea prelungirii perioadei de valabilitate a Contractului de comodat - anexa nr. 2 la HCL nr. 21/27.09.2012, prin act aditional;
- prevederile contractului de mandat nr. 5176/22.05.2017 încheiat între Comuna Deveselu prin primarul comunei Deveselu, domnul Aliman Ion în calitate de mandant și administratorul S.C. DEVES PRESTSERV S.R.L, domnul Ignat Dumitru în calitate de mandatar;
- H.C.L. nr. 52/26.04.2017 cu privire la modificarea denumirii asociatului unic al S.C. DEVES PRESTSERV S.R.L., revocarea din funcție a vechiului administrator al S.C. DEVES PRESTSERV S.R.L precum și numirea noului administrator al S.C. DEVES PRESTSERV S.R.;
- Actul constitutiv de înființare al S.C. DEVES PRESTSERV S.R.L și Certificatul de înregistrare seria B nr. 2644894 al S.C. DEVES PRESTSERV S.R.L emis de O.R.C. de pe lângă Tribunalul Olt;
- prevederile Legii nr. 31/1990 - Legea societăților, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) - d), alin (3) lit c) din Legea nr. 215/2001 (r1) privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul comisiei pentru activități economico-financiare, agricultura, protecția mediului și turism;
- avizul comisiei pentru amenajare teritoriului și urbanism, juridica și de disciplină, munca și protecție socială.

În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 (r1) cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală,

### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DEVESELU

#### HOTĂRĂȘTE:

Consiliul Local al comunei Deveselu reanalizează HCL nr. 113/30.09.2017 cu privire la aprobarea prelungirii perioadei de valabilitate a Contractului de comodat - anexa nr. 2 la HCL nr. 21/27.09.2012, prin act aditional, astfel:

**Art. 1.** Se aproba, începând cu data de 01.10.2017, încheierea unui nou contract de comodat încheiat între Primaria comunei Deveselu și S.C. DEVES PRESTSERV S.R.L. – societatea la care comuna Deveselu este acționar unic, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se împuternicește primarul comunei Deveselu cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică primarului și secretarului comunei Deveselu pentru ducerea la îndeplinire, S.C. DEVES PRESTSERV S.R.L., serviciului economic, investiții și achiziții publice, compartimentului registrul agricol, banca de date și evidente funciare agricole, cadastru și Institutiei Prefectului - județul Olt.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

GENES ALIN CRISTIAN



Avizează pentru legalitate,  
SECRETAR COMUNĂ,  
cu delegare temporară de atribuții  
Paraschiva BRABETE

Nr. 124 din 10.11.2017

Voturi exprimate: 10 pentru, 0 împotriva, 0 abțineri

## CONTRACT DE COMODAT

### 1. PĂRȚILE:

1. **COMUNA DEVESELU/PRIMARIA COMUNEI DEVESELU**, judetul OLT, avand sediul in comuna Deveselu, strada Aurel Vlaicu nr. 6, judetul Olt, CIF: 4491350, reprezentata legal prin ALIMAN ION identificat cu CI, seria OT nr. 545308, eliberat la data de 20.02.2012 - primarul comunei Deveselu, **in calitate de COMODANT** si

2. **S.C. DEVES PRESTSERV S.R.L.** cu sediul în comuna Deveselu, sat Deveselu, strada Maria Coloni nr. 96, județul Olt, înregistrată la registrul comerțului Olt, sub numărul J28/616/2012, cod fiscal RO 30744681, reprezentată legal prin domnul IGNAT DUMITRU identificat cu CI, seria OT nr. 588205, eliberat la data de 23.11.2012 – administratorul societatii, **în calitate de COMODATAR**

### 2. OBIECTUL CONTRACTULUI:

2.1. Cedarea de către comodant, cu titlu gratuit catre comodatar a dreptului de folosință a unei camere ale imobilului situat pe strada Maria Coloni nr. 96, având destinația de sediu administrativ pentru S.C. DEVES PRESTSERV S.R.L.

2.2. Comodantul imprumuta comodatarului in mod gratuit imobilul de la punctul 2.1 care face obiectul prezentului contract.

2.3. Imobilul de la punctul 2.1 care face obiectul prezentului contract se afla in circuitul civil, nu este sechestrat sau urmarit si este in proprietatea publica a comodantului conform HCL nr. 10/24.01.2017

2.4. Partile stabilesc folosinta imobilului de la punctul 2.1, cu titlu gratuit.

### 3. DURATA CONTRACTULUI:

3.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe termen de 10 (zece) ani incepand cu data incheierii lui, respectiv cu data de 01.10.2017.

3.2. Predarea imobilului de la punctul 2.1 catre comodatar va avea loc la data de 01.10.2017, data la care incepe executarea contractului.

3.3. Prin acordul partilor, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

### 4. OBLIGATIILE PARTILOR:

4.1. Comodantul se obliga:

a) sa predea comodatarului imobilul de la punctul 2.1 liber;

b) sa nu-l impiedice pe comodatar sa foloseasca imobilul de la punctul 2.1 pana la termenul convenit;

c) sa restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea imobilului de la punctul 2.1;

d) sa plateasca despagubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaste, dar nu le-a adus la cunostinta comodatarului, conform legislatiei.

4.2. Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

a) sa conserve imobilul de la punctul 2.1 si sa se ingrijeasca de el ca un bun proprietar;

b) sa foloseasca imobilul de la punctul 2.1 conform destinatiei sale determinate de natura sa;

- c) sa suporte toate cheltuielile de folosinta ale imobilului de la punctul 2.1 (cheltuieli de intretinere, energie electrica si termica, abonamentul telefonic, eventuale reparatii), precum si orice alte cheltuieli rezultate din folosirea imobilului de la punctul 2.1;
- d) sa predea comodantului imobilul de la punctul 2.1 la data expirarii termenului pentru care s-a incheiat contractul.

## **5. INCETAREA CONTRACTULUI:**

5.1. Presentul contract inceteaza:

a) la implinirea termenului;

b) daca una dintre parti:

- cesioneaza drepturile si obligatiile sale fara acordul celeilalte parti;

- isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata printr-o notificare scrisa de catre cealalta parte ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezilierea lui;

c) alte cauze prevazute de lege.

5.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre parti.

## **6. PRELUNGIREA CONTRACTULUI:**

6.1. Prin act aditional semnat intre parti

## **7. FORTA MAJORA:**

7.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau /si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau/si executarea obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

7.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 10 zile, producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

7.3. Daca in termen de de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

7.4. Cazul fortuit sau de forta majora exclude raspunderea comodatarului, daca acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit imobilul/apartamentul conform destinatiei si daca nu l-a restituit comodantului la termen.

## **8. NOTIFICARILE INTRE PARTI:**

8.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

8.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (AR) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

8.3. Daca notificarea se trimite de pe tel/fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

8.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

### 9. SOLUTIONAREA LITIGIILOR:

9.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea si incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de ele.

9.2. In cazul in care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibila pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti.

### 10. CLAUZE FINALE:

10.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

10.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

10.3. Prezentul contract s-a incheiat in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte

COMODANT,  
COMUNA DEVESELU  
PRIMARIA COMUNEI DEVESELU  
PRIMAR,  
Ing. ALIMAN Ion



COMODATAR,  
S.C. DEVES PRESTSERV S.R.L.  
ADMINISTRATOR,  
IGNAT Dumitru



PRESEDINTE DE SEDINTA,

GENES ALIN CRISTIAN

