

S.C. ROBRICONS S.R.L.

NORC J 16/401/2000, RO13279935,

Str.Calea Bucuresti ,nr.7, bl. U 2,Craiova, Dolj

Tel/Fax: 0251/310117, Email: robricons@yahoo.com



Beneficiar: COMUNA DEVESELU

Denumirea lucrării: CONSTRUIRE TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL ÎN COMUNA DEVESELU, SAT DEVESELU, STRADA 1 DECEMBRIE 1918, JUDEȚUL OLT

Amplasament: COMUNA DEVESELU, JUDEȚUL OLT

Faza: STUDIU DE FEZABILITATE

NR. PROIECT : 032/2017

DEVIZUL GENERAL – SCENARIUL 2 -VARIANTA MAXIMALĂ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
Total capitol 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0	0	0
	3.1.1. Studii de teren	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice (geotehnice)	0	0	0
	3.1.4. Alte studii specifice (hidrologice)	0	0	0
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3.	Expertizare tehnică	0	0	0
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5.	Proiectare	14950	2841	17791
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10000	1900	11900
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	250	48	298
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	4700	893	5593
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7.	Consultanță	4000	760	4760
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4000	760	4760
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8.	Asistență tehnică	1835	349	2184
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0	0	0
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0	0	0
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	1835	349	2184
Total capitol 3		20785	3949	24734

S.C. ROBRICONS S.R.L.

NORC J 16/401/2000, RO13279935,
Str.Calea Bucuresti ,nr.7, bl. U 2,Craiova, Dolj
Tel/Fax: 0251/310117, Email: robricons@yahoo.com



Beneficiar: COMUNA DEVESELU
Denumirea lucrării: CONSTRUIRE TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL ÎN
COMUNA DEVESELU, SAT DEVESELU, STRADA 1 DECEMBRIE 1918,
JUDEȚUL OLT
Amplasament: COMUNA DEVESELU, JUDEȚUL OLT
Faza: STUDIU DE FEZABILITATE
NR. PROIECT : 032/2017

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	205977	39135	245112
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5.	Dotări	6200	1178	7378
4.6.	Active necorporale	0	0	0
Total capitol 4		212177	40313	252490
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0	0	0
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0	0	0
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2334	0	2334
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții-0,5%	1061	0	1061
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții-0,1%	212	0	212
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC-0,5%	1061	0	1061
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0	0
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
Total capitol 5		2334	0	2334
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice și teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		235296	44263	279558
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		205977	39136	245112

Intocmit,

S.C. ROBRICONS S.R.L.

NORC J 16/401/2000, RO13279935,

Str.Calea Bucuresti ,nr.7, bl. U 2,Craiova, Dolj

Tel/Fax: 0251/310117, Email: robricons@yahoo.com



Beneficiar: COMUNA DEVESELU

Denumirea lucrării: CONSTRUIRE TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL ÎN
COMUNA DEVESELU, SAT DEVESELU, STRADA 1 DECEMBRIE 1918,
JUDEȚUL OLT

Amplasament: COMUNA DEVESELU, JUDEȚUL OLT

Faza: STUDIU DE FEZABILITATE

NR. PROIECT : 032/2017

DEVIZUL OBIECTULUI SCENARIUL 2-VARIANTA MAXIMALĂ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	205977	39136	245113
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	10700	2033	12733
4.1.2.	Rezistență	195277	37103	232380
4.1.3.	Arhitectură	0	0	0
4.1.4.	Instalații		0	0
TOTAL I - subcapitolul 4.1		205977	39136	245113
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0	0
TOTAL II - subcapitolul 4.2		0	0	0
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5.	Dotări	6200	1178	7378
4.6.	Active necorporale	0	0	0
TOTAL III - subcapitole 4.3+4.4+4.5+4.6		6200	1178	7378
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		212177	40314	252491

Intocmit,

S.C. ROBRICONS S.R.L.

NORC J 16/401/2000, RO13279935,

Str.Calea Bucuresti ,nr.7, bl. U 2,Craiova, Dolj

Tel/Fax: 0251/310117, Email: robricons@yahoo.com



Beneficiar: COMUNA DEVESELU

Denumirea lucrării: CONSTRUIRE TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL ÎN COMUNA DEVESELU, SAT DEVESELU, STRADA 1 DECEMBRIE 1918, JUDEȚUL OLT

Amplasament: COMUNA DEVESELU, JUDEȚUL OLT

Faza: STUDIU DE FEZABILITATE

NR. PROIECT : 032/2017

Lucrările proiectate nu introduc efecte negative suplimentare față de situația existentă asupra solului, microclimatului, apelor de suprafață, vegetației, faunei, peisajului, sau din punct de vedere artistic, deci nu sunt afectate obiective de interes cultural sau istoric.

Costurile estimative de operare pe durata normata de viata/de amortizare a investitiei publice

Evolutia prezumata a costurilor de operare directe si indirecte si a celorlalte costuri

Calcularea costurilor de întreținere a fost efectuată pe baza prețurilor pieței locale sau când acestea nu au fost disponibile, pe baza prețurilor pieții regionale sau naționale.

Costurile de operare sunt costuri adiționale generate de utilizarea investiției, după terminarea construcției proiectului. Elementele de cost pentru perioada de exploatare au fost estimate pentru obiectivele de investiție funcție de modul de operare.

Proiectul de investiție presupune în perioada de operare întreținere curentă și periodică în vederea asigurării duratei de viață recomandată.

Prin proiect se dorește exploatarea în sarcina beneficiarului – comuna Deveselu.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor

-studiu topografic

-studiu geotehnic

- studiu hidrologic, hidrogeologic

Nu este cazul

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice

Nu este cazul

- studiu de trafic si studiu de circulație

Nu este cazul

S.C. ROBRICONS S.R.L.

NORC J 16/401/2000, RO13279935,
Str.Calea Bucuresti ,nr.7, bl. U 2,Craiova, Dolj
Tel/Fax: 0251/310117, Email: robricons@yahoo.com



Beneficiar: COMUNA DEVESELU
Denumirea lucrării: CONSTRUIRE TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL ÎN
COMUNA DEVESELU, SAT DEVESELU, STRADA 1 DECEMBRIE 1918,
JUDETUL OLT
Amplasament: COMUNA DEVESELU, JUDEȚUL OLT
Faza: STUDIU DE FEZABILITATE
NR. PROIECT : 032/2017

-raport de diagnostic arheologic preliminar in vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale caror amplasamente urmeaza a fi expropriate pentru cauza de utilitate publica;

Nu este cazul

-studiu peisagistic in cazul obiectivelor de investiții care se refera la amenajari spații verzi si peisajere;

Nu este cazul

-studiu privind valoarea resursei culturale;

Nu este cazul

-studii de specialitate necesare in funcție de specificul investiției.

Nu este cazul

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Nr. crt.	Denumire lucrării	Perioada executie lucrari (luni)					
		1	2	3	4	5	6
	Terenul de joc						
1	Terasamente						
2	Strat filtrant						
3	Fundatie de beton						
4	Gazon artificial						
5	Gradene de 33 locuri						
	Imprejmuire						
6	Fundatie de beton						
7	Stalpi de gard						
8	Plasa bordurata						
	Iluminat exterior						
9	Cablu CYY-3x1,5						
10	Cablu energie CYY-3x2,5						
11	Stalpi metalici echipati cu 2 proiectoare 400W fundatie beton						
12	Beton la stalpi						

S.C. ROBRICONS S.R.L.

NORC J 16/401/2000, RO13279935,
Str.Calea Bucuresti ,nr.7, bl. U 2,Craiova, Dolj
Tel/Fax: 0251/310117, Email: robricons@yahoo.com



Beneficiar: COMUNA DEVESELU
Denumirea lucrării: CONSTRUIRE TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL ÎN
COMUNA DEVESELU, SAT DEVESELU, STRADA 1 DECEMBRIE 1918,
JUDEȚUL OLT
Amplasament: COMUNA DEVESELU, JUDEȚUL OLT
Faza: STUDIU DE FEZABILITATE
NR. PROIECT : 032/2017

4. Analiza fiecarui/fiecarei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Tema de proiectare prevede realizarea unui teren de sport în comuna Deveselu, județul Olt.

Prin proiectul ce a generat documentația studiului de fezabilitate, se urmărește modernizarea infrastructurii de bază la scară mică, prin înființarea unui teren de sport în comuna Deveselu, județul Olt.

România se confruntă cu o discrepanță majoră între mediul rural și mediul urban în ceea ce privește infrastructura socială și fizică. Pregătirea și menținerea la un nivel adecvat a infrastructurii este fundamentală pentru dezvoltarea economică, socială și generală echilibrată, la nivel regional.

Infrastructura fizică de bază slab dezvoltată, în majoritatea comunelor este una dintre cauzele care limitează dezvoltarea serviciilor de bază în spațiul rural (facilități culturale, educaționale, recreaționale, de îngrijire a copiilor și bătrânilor, servicii de transport public etc). În majoritatea comunelor și satelor, acestea sunt slab dezvoltate sau în unele cazuri, aproape inexistente.

Este nevoie de o infrastructură corespunzătoare pentru ca zonele rurale să atragă investiții și să rămână competitive pentru crearea de noi întreprinderi. De asemenea, acestea ar putea contribui la crearea unor locații mai atractive, a unor locuri de muncă și a unor condiții de trai mai bune, în zonele rurale. Cu toate acestea, din cauza densității scăzute a populației, în zonele rurale (peste jumătate din media națională), se manifestă un interes scăzut pentru investiții datorat infrastructurii deficitare.

Definirea obiectivelor

Obiectivele generale ale proiectului sunt:

- a) creșterea nivelului de educație, de socializare și a stării de sănătate a tuturor cetățenilor (copii, tineri, adulți, vârstnici și persoane cu handicap) prin practicarea exercițiilor fizice și sportului în cadrul activităților de educație fizică și sport;
- b) revigorarea activităților sportive și în special a jocului de fotbal;

S.C. ROBRICONS S.R.L.

NORC J 16/401/2000, RO13279935,
Str. Calea Bucuresti ,nr.7, bl. U 2, Craiova, Dolj
Tel/Fax: 0251/310117, Email: robricons@yahoo.com



Beneficiar: COMUNA DEVESELU
Denumirea lucrării: CONSTRUIRE TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL ÎN
COMUNA DEVESELU, SAT DEVESELU, STRADA 1 DECEMBRIE 1918,
JUDEȚUL OLT
Amplasament: COMUNA DEVESELU, JUDEȚUL OLT
Faza: STUDIU DE FEZABILITATE
NR. PROIECT : 032/2017

c) dezvoltarea activităților sportive în mediul rural în corelație cu programele naționale de dezvoltare rurală.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- a) creșterea participării locuitorilor din spațiul rural la activități sportive;
- b) creșterea numărului de copii și tineri care participă la competiții sportive ce se desfășoară în spațiul rural.

Deși alcătuiesc un grup social și cultural dinamic, tinerii s-au îndepărtat în ultimii ani de viața publică, din cauza statutului lor social fragil și a discrepanței apărute între obiectivele de politică publică și rezultatele aplicării acestora. Astfel, pentru a facilita tranziția tinerilor într-o societate aflată într-o permanentă schimbare și pentru a realiza un echilibru între generații, este necesară corelarea și armonizarea programelor prin aplicarea unor politici publice cu impact social și educațional în rândul tinerilor.

Perioada de referință

Perioada de referință (perioada pe care sunt previzionate încasările și plățile utilizate în cadrul analizei) luată în considerare este de **25 ani**, la care se adaugă perioada de implementare a proiectului de **6 luni**, rezultând un orizont de previziune de **25 ani și 6 luni** de la data demarării proiectului.

Scenariul de referință

Analiza financiară are rolul de a furniza informații cu privire la fluxurile de intrări și ieșiri, structura veniturilor și cheltuielilor necesare implementării proiectului dar și de-a lungul perioadei previzionate, în vederea determinării durabilității financiare.

Modelul teoretic utilizat este Modelul DCF - Discounted Cash Flow (Cash Flow Actualizat) care cuantifică diferența dintre veniturile și cheltuielile generate de proiect pe durata sa de funcționare, ajustând această diferență cu un factor de actualizare, operațiune necesară pentru a „aduce” o valoare viitoare în prezent. În această metodă fluxurile non-monetare, cum ar fi amortizarea și provizioanele, nu sunt luate în considerație.

Analiza financiară își propune să surprindă impactul global al proiectului prin estimarea reducerilor înregistrate la nivelul diferitelor capitole de costuri și a plusului de venituri. Pentru aceasta se vor lua în calcul două scenarii de evoluție.

S.C. ROBRICONS S.R.L.

NORC J 16/401/2000, RO13279935,
Str.Calea Bucuresti ,nr.7, bl. U 2,Craiova, Dolj
Tel/Fax: 0251/310117, Email: robricons@yahoo.com



Beneficiar: **COMUNA DEVESELU**
Denumirea lucrării: **CONSTRUIRE TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL ÎN COMUNA DEVESELU, SAT DEVESELU, STRADA 1 DECEMBRIE 1918, JUDEȚUL OLT**
Amplasament: **COMUNA DEVESELU, JUDEȚUL OLT**
Faza: **STUDIU DE FEZABILITATE**
NR. PROIECT : **032/2017**

Scenariul “fără proiect”

Acest scenariu presupune ca proiectul nu se implementează. Analiza este construită pe baza costurilor actuale de operare și a veniturilor obținute- dacă este cazul, în concordanță cu situația reală a obiectivului de investiții, dacă sunt suficiente date valide.

Scenariul “cu proiect”

Acest scenariu presupune că proiectul va fi pe deplin implementat. Investiția propusă va avea ca rezultat o scădere certă a costurilor curente de întreținere și o creștere a anumitor categorii de venituri.

Atât veniturile cât și cheltuielile vor fi ajustate după metoda incrementală, care se bazează pe comparația dintre scenariile „cu proiect” și „fără proiect”. Această diferență dintre cele două fluxuri de numerar se actualizează în fiecare an și este comparată cu valoarea prezentă a investiției, pentru a se stabili dacă valoarea actualizată netă (VAN) a proiectului are o valoare pozitivă sau negativă.

Varianta minimală

Presupune construirea terenului de sport conform specificațiilor din proiect, iar indicatorii financiari și economici vor fi descriși în secțiunile următoare ale Studiului de fezabilitate și prevede:

- Teren de joc cu formă dreptunghiulară 40m x 20 m.
- Imprejmuire teren din plasa de sârmă bordurată cu stâlpi din țeava rectangulară.
- Poartă metalică dublă de acces
- Suprafață de joc cu gazon sintetic
- Gradene metalice
- Stâlpi pentru nocturna

Varianta maximală

Presupune construirea terenului de sport conform specificațiilor din proiect, iar indicatorii financiari și economici vor fi descriși în secțiunile următoare ale Studiului de fezabilitate și prevede:

- Teren de joc cu formă dreptunghiulară 40 m x 20 m.
- Imprejmuire teren din plasă de sârmă bordurată cu stâlpi din țeavă rectangulară.
- Poartă metalică dublă de acces

S.C. ROBRICONS S.R.L.

NORC J 16/401/2000, RO13279935,
Str.Calea Bucuresti ,nr.7, bl. U 2,Craiova, Dolj
Tel/Fax: 0251/310117, Email: robricons@yahoo.com



Beneficiar: COMUNA DEVESELU
Denumirea lucrării: CONSTRUIRE TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL ÎN
COMUNA DEVESELU, SAT DEVESELU, STRADA 1 DECEMBRIE 1918,
JUDETUL OLT
Amplasament: COMUNA DEVESELU, JUDEȚUL OLT
Faza: STUDIU DE FEZABILITATE
NR. PROIECT : 032/2017

- Suprafață de joc cu gazon natural
- Sistem de irigații pentru gazon
- Gradene metalice
- Stâlpi pentru nocturna

4.2.Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice, ce pot afecta investiția

Analiza vulnerabilităților realizată scoate în evidență principalele riscuri la care este supus proiectul, precum și măsurile de prevenire și soluționare a situațiilor nedorite, în cazul în care acestea survin.

În continuare sunt prezentați o serie de factori de risc calitativi, care sunt descriși și pentru care sunt prevăzute o serie de măsuri de diminuare a riscului asociat acestora.

Pentru evaluarea probabilității de apariție a situațiilor de risc este utilizată următoarea clasificare:

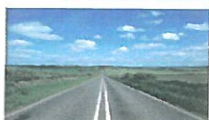
- Foarte puțin probabil – probabilitate de 0-10%
- Puțin probabil – probabilitate de 10-33%
- Posibil – probabilitate de 33-66%
- Probabil – probabilitate de 66-90%
- Foarte probabil – probabilitate de 90-100%

Pentru evaluarea severitatii/impactului potential al situațiilor de risc probabile este utilizată următoarea clasificare:

- I – fără un efect relevant asupra proiectului chiar în condițiile în care nu se iau măsuri de diminuare/eliminare;
- II – impact potențial redus, existând posibilitatea aplicării unor măsuri eficiente de diminuare/eliminare;
- III – impact potențial moderat, în principal de natură financiară, existand posibilitatea aplicării unor măsuri eficiente de eliminare a efectelor nedorite;
- IV – impact potențial critic, poate conduce la neîndeplinirea parțială a obiectivelor proiectului, situatie în care efectele nedorite nu pot fi eliminate complet;

S.C. ROBRICONS S.R.L.

NORC J 16/401/2000, RO13279935,
Str.Calea Bucuresti ,nr.7, bl. U 2,Craiova, Dolj
Tel/Fax: 0251/310117, Email: robricons@yahoo.com



Beneficiar: COMUNA DEVESELU
Denumirea lucrării: CONSTRUIRE TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL ÎN
COMUNA DEVESELU, SAT DEVESELU, STRADA 1 DECEMBRIE 1918,
JUDEȚUL OLT
Amplasament: COMUNA DEVESELU, JUDEȚUL OLT
Faza: STUDIU DE FEZABILITATE
NR. PROIECT : 032/2017

-V – impact potential catastrofal, putand conduce chiar la esecul proiectului prin nelindeplinirea obiectivelor propuse.

Riscuri	Probabilitate risc	Severitate	Masuri de prevenire/eliminare
<u>Riscul de depasire a costurilor prevazute</u> Duratele prevazute pentru derularea diverselor etape ale proiectului pot conduce la situatia In care estimarea bugetului proiectului sa nu corespunda cu necesarul financiar din faza de implementare a proiectului.	Posibil	III	Bugetul estimativ realizat a tinut cont de aceste riscuri, utilizandu-se preturi actuale si standardele de cost relevante pentru structura investitiei, care probabil ca nu vor suferi schimbari semnificative In intervalul de timp pana la demararea implementarii proiectului. In plus, datorita faptului ca achizițiile In cadrul proiectului se vor derula In conditii de competitie publica conform prevederilor legale In vigoare, concurenta rezultata va contribui din plin la asigurarea executarii bugetului proiectului In conditii optime din punct de vedere financiar.
<u>Riscul de intarziere</u> Exista riscul ca perioada prevazuta pentru finalizarea proiectului sa nu poata fi respectata din motive mai mult sau mai putin obiective.	Putin probabil	IV	Considerarea In realizarea graficului de implementare a unor durate acoperitoare pentru activitatile prevazute.
<u>Riscul tehnologic</u> Este reprezentat de posibilitatea ca solutia tehnologica aleasa sa devina inadecvata datorita uzurii morale pana la finalizarea implementarii proiectului.	Foarte putin probabil	III	Selectarea atenta si pe baza unor criterii tehnice riguroase a infrastructurii propuse spre realizare In cadrul proiectului, ceea ce va asigura noutatea si actualitatea tehnologiei realizate. Proiectarea infrastructurii propuse spre realizare In cadrul proiectului a fost realizata tinandu-se cont de nevoile specifice solicitantului finantarii, precum si de constrangerile tehnice externe existente.
<u>Riscul de management</u> Posibilitatea ca managementul proiectului sa nu poata fi asigurat In mod eficient, ceea ce va conduce la Intarzieri In derularea proiectului si poate chiar conduce la nerespectarea termenului de executie prevazut.	Putin probabil	II	Externalizarea managementului de proiect catre un prestator de servicii specializat, care dispune de capacitate fizica si financiara, precum si de experienta necesara asigurarii unui management de proiect adecvat. Valoarea acestui serviciu este inclusa In bugetul proiectului.

4.3.Situația utilitaților si analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
- soluții pentru asigurarea utilitaților necesare.

Pentru obiectivul de investitii analizat nu sunt prevazute instalatii, nefiind necesare.

S.C. ROBRICONS S.R.L.

NORC J 16/401/2000, RO13279935,
Str.Calea Bucuresti ,nr.7, bl. U 2,Craiova, Dolj
Tel/Fax: 0251/310117, Email: robricons@yahoo.com



Beneficiar: COMUNA DEVESELU
Denumirea lucrării: CONSTRUIRE TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL ÎN
COMUNA DEVESELU, SAT DEVESELU, STRADA 1 DECEMBRIE 1918,
JUDEȚUL OLT
Amplasament: COMUNA DEVESELU, JUDEȚUL OLT
Faza: STUDIU DE FEZABILITATE
NR. PROIECT : 032/2017

4.4.Sustenabilitatea realizarii obiectivului de investiții:

a)Impactul social și cultural, egalitatea de șanse

Deși alcătuiesc un grup social și cultural dinamic, tinerii s-au îndepărtat în ultimii ani de viață publică, din cauza statutului lor social fragil și a discrepanței apărute între obiectivele de politică publică și rezultatele aplicării acestora. Astfel, pentru a facilita tranziția tinerilor într-o societate aflată într-o permanentă schimbare și pentru a realiza un echilibru între generații, este necesară corelarea și armonizarea programelor prin aplicarea unor politici publice cu impact social și educațional în rândul tinerilor.

Terenul de sport poate să deservească atât locuitorii din comuna Deveselu, cât și satele aparținătoare, dar și turiștii care vin pentru vizitarea zonei prin serviciul de agroturism. Înființarea terenului sport este necesară pentru tinerii din localitate și satele învecinate, atât pentru recreere cât și pentru competițiile sportive. Nu vor fi percepute tarife pentru intrarea la baza sportivă.

Realizarea proiectului va aduce o serie de beneficii sociale:

- Beneficiile cu caracter educațional au în vedere posibilitatea utilizării de către unitățile de învățământ din localitate a terenului pentru desfășurarea de activități sportive.
- Existența terenului de sport permite organizarea unor competiții locale, la nivel de asociații sportive și unități de învățământ.
- Promovarea sportului în rândul locuitorilor comunei și comunelor învecinate.

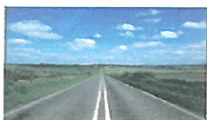
b)Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare

- Număr de locuri de muncă create în faza de execuție

Obiectul acestor estimări este evidențierea efectelor economice directe, indirecte și induse asupra locurilor de muncă. Toate persoanele ce lucrează pentru proiect (specialiști, ingineri, operatori de echipamente, proiectanți, muncitori) reprezintă angajarea directă a forței de muncă. Persoanele care sunt incluse în circuitul economic al proiectului fără a avea o implicare directă, beneficiază de efecte indirecte asupra locurilor de muncă prin efectul multiplicator (ex.fabricanții de materiale de construcții, șoferi de camioane, personal administrativ). Efectele induse ale locurilor de muncă sunt determinate de sporirea

S.C. ROBRICONS S.R.L.

NORC J 16/401/2000, RO13279935,
Str.Calea Bucuresti ,nr.7, bl. U 2,Craiova, Dolj
Tel/Fax: 0251/310117, Email: robricons@yahoo.com



Beneficiar: COMUNA DEVESELU
Denumirea lucrării: CONSTRUIRE TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL ÎN
COMUNA DEVESELU, SAT DEVESELU, STRADA 1 DECEMBRIE 1918,
JUDEȚUL OLT
Amplasament: COMUNA DEVESELU, JUDEȚUL OLT
Faza: STUDIU DE FEZABILITATE
NR. PROIECT : 032/2017

consumului angajaților direcți și indirecti pe seama salariilor primite, ceea ce duce la sporirea veniturilor agenților economici și implicit a activității acestora.

Pe perioada execuției (6 luni) se vor crea 15 locuri de muncă. Personalul angajat atât în faza de execuție cât și în faza de operare va fi în principal din zonă. Se va da o atenție deosebită principiului egalității de șanse în sensul că se va angaja personal și din rândul romilor și femeilor.

-Număr de locuri de muncă create în faza de operare.

Pentru intretinere după darea în exploatare nu se vor crea locuri de munca intrucat nu este necesar.

c)Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Cu lucrările propuse nu se va modifica calitatea aerului, solului și apei, iar mediul exterior nu va fi poluat.

Se vor urmări regulile specifice pe perioada desfășurării execuției lucrărilor astfel încât să se evite contaminarea terenului, contaminarea apelor curgătoare sau freatice învecinate, poluarea fonică a vecinătății, degajarea de noxe sau substanțe în suspensie în atmosfera.

Toate operațiunile de evacuare a deșeurilor, precum și ambalajelor substanțelor toxice și periculoase se vor face în baza unui contract cu o companie de salubritate autorizată.

d)Impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional, etc..

În zonă nu sunt bunuri de patrimoniu; nu se pune problema de refacere sau reabilitare urbană sau peisagistică în zona propusă investiției.

De asemenea, nu sunt surse ce ar putea constitui potențial balnear, turistic sau alte obiective istorice ce ar putea atrage un flux mare de oameni.

S.C. ROBRICONS S.R.L.

NORC J 16/401/2000, RO13279935,
Str.Calea Bucuresti ,nr.7, bl. U 2,Craiova, Dolj
Tel/Fax: 0251/310117, Email: robricons@yahoo.com



Beneficiar: **COMUNA DEVESELU**
Denumirea lucrării: **CONSTRUIRE TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL ÎN COMUNA DEVESELU, SAT DEVESELU, STRADA 1 DECEMBRIE 1918, JUDEȚUL OLT**
Amplasament: **COMUNA DEVESELU, JUDEȚUL OLT**
Faza: **STUDIU DE FEZABILITATE**
NR. PROIECT : **032/2017**

Investiția nu este numai necesară ci și oportună având în vedere cerințele Comunității Europene în ce privește dezvoltarea comunităților rurale la parametri superiori în toate țările Comunității.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Deveselu se ridică la 3.157 de locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români, cu o minoritate de romi. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși .

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Analiza financiară are rolul de a furniza informații cu privire la fluxurile de intrări și ieșiri, structura veniturilor și cheltuielilor necesare implementării proiectului dar și de-a lungul perioadei previzionate, în vederea determinării durabilității financiare.

Modelul teoretic utilizat este Modelul *DCF* - Discounted Cash Flow (Cash Flow Actualizat) care cuantifică diferența dintre veniturile și cheltuielile generate de proiect pe durata sa de funcționare, ajustând această diferență cu un factor de actualizare, operațiune necesară pentru a „aduce” o valoare viitoare în prezent. În această metodă fluxurile non-monetare, cum ar fi amortizarea și provizioanele, nu sunt luate în considerație.

Analiza financiară va evalua în special:

- Profitabilitatea financiară a investiției și a contribuției proprii investite în proiect.
- Cantitatea optimă de intervenție financiară din partea fondurilor structurale.
- Durabilitatea financiară a proiectului în condițiile intervenției financiare din partea fondurilor structurale.

Profitabilitatea financiară a investiției se determină cu indicatorii: (i) VANF/C (venitul net actualizat calculat la total valoare investiție); și (ii) RIRF/C (rata internă de rentabilitate calculată la total valoare investiție). Total valoare investiție include totalul costurilor eligibile și neeligibile din deviz.

S.C. ROBRICONS S.R.L.

NORC J 16/401/2000, RO13279935,
Str.Calea Bucuresti ,nr.7, bl. U 2,Craiova, Dolj
Tel/Fax: 0251/310117, Email: robricons@yahoo.com



Beneficiar: COMUNA DEVESELU
Denumirea lucrării: CONSTRUIRE TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL ÎN
COMUNA DEVESELU, SAT DEVESELU, STRADA 1 DECEMBRIE 1918,
JUDEȚUL OLT
Amplasament: COMUNA DEVESELU, JUDEȚUL OLT
Faza: STUDIU DE FEZABILITATE
NR. PROIECT : 032/2017

Pentru ca un proiect să necesite intervenție financiară din partea fondurilor structurale, VANF/C trebuie să fie negativ iar RIRF/C mai mică decât rata de actualizare ($RIRF/C < 5$). Proiectele care au acești indicatori buni se pot susține și fără intervenția din partea Fondurilor structurale, deci nu vor fi finanțate.

Analiza financiara are drept scop calculul urmatorilor indicatori specifici:

Valoarea Actualizata Neta (VAN)

După cum o va demonstra matematic și formula de mai jos, VAN indică valoarea actuală la momentul zero a implementării unui proiect ce va genera în viitor diverse fluxuri de venituri și cheltuieli.

$$VAN = \sum_{t=1}^n \frac{CF_t}{(1+k)^t} + \frac{VR_n}{(1+k)^n} - I_0$$

unde:

- CF_t reprezintă cash flow-ul generat de proiect în anul "t" – diferența dintre veniturile și cheltuielile efective;

- VR_n reprezintă valoarea reziduală a investiției în ultimul an de analiză;

- I_0 reprezintă investiția necesară pentru implementarea proiectului

Cu alte cuvinte, un indicator VAN pozitiv arată faptul că veniturile viitoare vor excede cheltuielile, toate aceste diferențe anuale „aduse” în prezent – cu ajutorul ratei de actualizare – și însumate reprezentând exact valoarea pe care o furnizează indicatorul.

Rata Internă de Rentabilitate (RIR)

-RIR reprezintă rata de actualizare la care VAN este egală cu zero. Altfel spus, aceasta este rata internă de rentabilitate minimă acceptată pentru proiect, o rată mai mică indicând faptul că veniturile nu vor acoperi cheltuielile.

-RIR negativă poate fi acceptată pentru anumite proiecte în cadrul programelor de finanțare externă - dar numai datorită faptului că acest tip de investiții reprezintă o necesitate, fără a avea însă capacitatea de a genera venituri (sau generează venituri foarte mici): drumuri, cămine, rețele de canalizare, rețele de alimentare etc.

S.C. ROBRICONS S.R.L.

NORC J 16/401/2000, RO13279935,
Str.Calea Bucuresti ,nr.7, bl. U 2,Craiova, Dolj
Tel/Fax: 0251/310117, Email: robricons@yahoo.com



Beneficiar: COMUNA DEVESELU
Denumirea lucrării: CONSTRUIRE TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL ÎN
COMUNA DEVESELU, SAT DEVESELU, STRADA 1 DECEMBRIE 1918,
JUDEȚUL OLT
Amplasament: COMUNA DEVESELU, JUDEȚUL OLT
Faza: STUDIU DE FEZABILITATE
NR. PROIECT : 032/2017

Acceptarea unei *RIR* financiară negativă este totuși condiționată de existența unei *RIR* economice pozitive - același concept, aplicat asupra beneficiilor și costurilor socio-economice.

Raportul Cost/Beneficiu (*RCB*)

Raportul cost-beneficiu este un indicator complementar al *VAN*, comparând valoarea actuală a beneficiilor viitoare cu valoarea actuală a costurilor viitoare, incluzând valoarea investiției:

$$RCB = \frac{VAN + I_0}{I_0} = \frac{VAN}{I_0} + 1$$

Deoarece toți indicatorii menționați depind într-o foarte mare măsură de rata de actualizare și de durata de prognoză se prezintă în continuare o scurtă explicitare a valorilor alese.

Orizontul de previziune

Durata de viață a proiectului de investiție, ce se va derula pe parcursul a 6 luni, se estimează funcție de durata de viață a elementelor componente, având în vedere că este un proiect cu două componente distincte.

Recomandările Comisiei Europene în baza observațiilor statistice asupra proiectelor similare indică următoarele nivele pe sectoare de activitate.

Având în vedere că nivelul recomandat de Comisiei Europene este asimilabil în intervalul indicat de legislația noastră, faptul că proiectul este o combinație relevantă de componente de infrastructură absolut necesare conceptului de proiect, se alege un orizont de previziune care să acopere la nivel minim valorile recomandabile pentru fiecare sector în parte și totodată împreună. Astfel, orizontul de previziune ales este de 25 de ani și 6 luni.

Rata de actualizare

În vederea actualizării la zi a fluxurilor nete viitoare necesare calculării indicatorilor specifici (*VPN*, *RIR*, etc) se estimează această rată la nivelul costului de oportunitate a capitalului investiție pe termen lung.

Având în vedere că acest capital este direcționat către un proiect de investiție cu impact major asupra comunității locale și adresează un serviciu de utilitate publică, nivelul de referință este recomandat la nivelul de 5%.

S.C. ROBRICONS S.R.L.

NORC J 16/401/2000, RO13279935,
Str.Calea Bucuresti ,nr.7, bl. U 2,Craiova, Dolj
Tel/Fax: 0251/310117, Email: robricons@yahoo.com



Beneficiar: **COMUNA DEVESELU**
Denumirea lucrării: **CONSTRUIRE TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL ÎN COMUNA DEVESELU, SAT DEVESELU, STRADA 1 DECEMBRIE 1918, JUDEȚUL OLT**
Amplasament: **COMUNA DEVESELU, JUDEȚUL OLT**
Faza: **STUDIU DE FEZABILITATE**
NR. PROIECT : **032/2017**

Acest procent a fost identificat ca fiind încadrat într-un interval rezonabil la nivelul unor eșantioane reprezentative de proiecte similare în spațiul european și implementate cu succes din surse publice.

Pentru aprecierea ratei economice de rentabilitate când se consideră și implicațiile, impactul proiectului din punct de vedere socio-economic, se va utiliza rata de 5% în vederea calculării indicatorilor de performanță.

Creșterea sensibilă a ratei de actualizare se datorează unor riscuri suplimentare avute în considerare pentru că proiectul adresează direct problematici de mediu, care de multe ori comportă riscuri suplimentare.

Observații:

-Pentru proiectul propus în cadrul orizontului de previziune a fost considerată valoarea reziduală a investiției din următoarele considerente, având un impact deosebit asupra indicatorilor financiari de performanță.

-Investiția este orientată către un obiect de utilitate publică pentru care valoarea capitalului după un orizont de previziune de 25 de ani și 6 luni, care include înlocuiri succesive și reparații capitale la majoritatea componentelor investiționale.

-Pentru activele aflate în patrimoniul autorităților publice, în conformitate cu legislația în vigoare, nu se calculează amortizarea și nu se poate calcula o valoare rămasă reală.

-În proiecțiile financiare se vor utiliza prețuri reale la momentul întocmirii prezentei documentații, exprimate în mii lei, în baza informațiilor statistice disponibile.

-Rata co-finanțării reprezintă cota procentuală care definește cât din costurile eligibile ale proiectului sunt acoperite de finanțarea Uniunii Europene.

Evoluția prezumată a costurilor de operare directe și indirecte și a celorlalte costuri

Acest cost este justificat de Studiul de fezabilitate, pe capitole conform Devizului general și a devizelor pe obiecte. Calcularea costurilor de întreținere a fost efectuată pe baza prețurilor pieței locale sau când acestea nu au fost disponibile, pe baza prețurilor pieții regionale sau naționale.

Costurile de operare sunt costuri adiționale generate de utilizarea investiției, după terminarea construcției proiectului. În cazul prezentat aceste costuri de operare constau în:

- (i) Forță de muncă;

S.C. ROBRICONS S.R.L.

NORC J 16/401/2000, RO13279935,
Str.Calea Bucuresti ,nr.7, bl. U 2,Craiova, Dolj
Tel/Fax: 0251/310117, Email: robricons@yahoo.com



Beneficiar: COMUNA DEVESELU
Denumirea lucrării: **CONSTRUIRE TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL ÎN COMUNA DEVESELU, SAT DEVESELU, STRADA 1 DECEMBRIE 1918, JUDEȚUL OLT**
Amplasament: COMUNA DEVESELU, JUDEȚUL OLT
Faza: **STUDIU DE FEZABILITATE**
NR. PROIECT : 032/2017

- (ii) Utilități;
- (iii) Promovare;
- (iv) Intreținere;
- (v) Alte cheltuieli.

În continuare sunt prezentate în detaliu fiecare din aceste categorii de costuri. Elementele de cost pentru perioada de exploatare au fost estimate pentru obiectivele de investiție funcție de modul de operare. Proiectul de investiție presupune în perioada de operare întreținere curentă și periodică în vederea asigurării duratei de viață recomandată. Întreținerea anuală estimată va reduce pericolul degradării.

Costurile cu forța de muncă se referă la costurile salariale corespunzătoare personalului necesar pentru administrarea și întreținerea bazei sportive, respectiv salariați angajați permanent. Toate costurile anuale, determinate pentru primul an de analiză, au fost indexate cu rata inflației, conform scenariului adoptat de evoluție a acestui indicator macro-economic.

Prin proiect se dorește exploatarea în sarcina beneficiarului.

Evoluția prezumată a veniturilor

Operarea infrastructurii propuse spre realizare în cadrul proiectului nu presupune tarifarea utilizatorilor infrastructurii, astfel că *proiectul nu este generator de venituri*, nivelul încasărilor din operarea infrastructurii nedepășind nivelul plăților aferente operării infrastructurii.

Sursa de venituri care să acopere costurile de operare și întreținere este constituită din subvenții de la bugetul local pentru întreținere.

Solicitantul va asigura de la bugetul local necesarul de resurse financiare necesare acoperirii plăților excedentare pentru operarea infrastructurii, asigurând astfel durabilitatea financiară a proiectului.

În ultimul an de calculație, valoarea reziduală a infrastructurilor este adăugată la intrarea financiară anterioară, care este calculată, pur și simplu, ca o cotă proporțională vieții utile reziduale a costului investiției, reevaluat în conformitate cu inflația.

S.C. ROBRICONS S.R.L.

NORC J 16/401/2000, RO13279935,
Str. Calea Bucuresti ,nr.7, bl. U 2, Craiova, Dolj
Tel/Fax: 0251/310117, Email: robricons@yahoo.com



Beneficiar: **COMUNA DEVESELU**
Denumirea lucrării: **CONSTRUIRE TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL ÎN
COMUNA DEVESELU, SAT DEVESELU, STRADA 1 DECEMBRIE 1918,
JUDEȚUL OLT**
Amplasament: **COMUNA DEVESELU, JUDEȚUL OLT**
Faza: **STUDIU DE FEZABILITATE**
NR. PROIECT : **032/2017**

Total costuri de operare și întreținere - mii lei

Componenta	I	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Forța de muncă	0	21,60	22,25	22,92	23,60	24,31	25,04	25,79	26,57	27,36	27,64
Utilități	0	1,05	1,07	1,09	1,11	1,13	1,15	1,18	1,20	1,22	1,24
Pomovare	0	1,20	1,22	1,24	1,26	1,28	1,30	1,32	1,34	1,36	1,38
Cheltuieli diverse	0	7,80	7,96	8,12	8,28	8,44	8,61	8,78	8,96	9,14	9,32
Alte cheltuieli neprevăzute	0	3,60	3,67	3,74	3,81	3,88	3,96	4,03	4,11	4,19	4,26
Total cost anual	0	35,25	36,16	37,10	38,06	39,05	40,06	41,10	42,17	43,27	43,85

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
27,91	28,75	29,61	30,50	30,81	31,11	31,42	31,74	32,21	32,70	33,19	34,18	35,21	36,27	37,35
1,27	1,29	1,32	1,34	1,37	1,39	1,42	1,45	1,47	1,50	1,53	1,56	1,59	1,62	1,65
1,41	1,43	1,45	1,48	1,50	1,52	1,55	1,57	1,60	1,62	1,65	1,67	1,70	1,73	1,76
9,51	9,70	9,89	10,09	10,29	10,50	10,71	10,92	11,14	11,36	11,59	11,82	12,06	12,30	12,55
4,35	4,43	4,51	4,60	4,69	4,77	4,87	4,96	5,05	5,15	5,25	5,35	5,45	5,55	5,66
44,44	45,60	46,78	48,00	48,65	49,30	49,96	50,64	51,48	52,33	53,20	54,59	56,01	57,46	58,96

Total costuri de investiție

Elemente de cost	I	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Obținerea și amenajarea terenului		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Proiectare și asistență tehnică	14950	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Investiția de bază	208677	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte cheltuieli de investiție	8130	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli anterioare investiției		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costurile investiției (1)	231757	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Numerar		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Clienți		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Numerar		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Datorii pe termen scurt		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital de lucru net		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Variatii ale capitalului de lucru (2)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inlocuire echipament cu durată scurtă de viață		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Valoarea reziduală (20%)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte articole ale investiției (3)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total costuri investiție (1+2+3)	231757	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

S.C. ROBRICONS S.R.L.

NORC J 16/401/2000, RO13279935,
Str.Calea Bucuresti ,nr.7, bl. U 2,Craiova, Dolj
Tel/Fax: 0251/310117, Email: robricons@yahoo.com



Beneficiar: **COMUNA DEVESELU**
Denumirea lucrării: **CONSTRUIRE TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL ÎN
COMUNA DEVESELU, SAT DEVESELU, STRADA 1 DECEMBRIE 1918,
JUDEȚUL OLT**
Amplasament: **COMUNA DEVESELU, JUDEȚUL OLT**
Faza: **STUDIU DE FEZABILITATE**
NR. PROIECT : **032/2017**

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-46.351
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-46.351
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-46.351

Sustenabilitatea proiectului este redată de fluxul cumulat al veniturilor și costurilor de investiție și mentenanță de mai jos.

Estimarea veniturilor nete din exploatare - mii lei

Elemente	I	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Venituri nete din închirierea terenului de sport	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Venituri din evenimente găzduite	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Venituri din taxe	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subvenții de la bugetul local	0	35,25	36,16	37,10	38,06	39,05	40,06	41,10	42,17	43,27	43,85
Total cost anual	0	35,25	36,16	37,10	38,06	39,05	40,06	41,10	42,17	43,27	43,85

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44,44	45,60	46,78	48,00	48,65	49,30	49,96	50,64	51,48	52,33	53,20	54,59	56,01	57,46	58,96
44,44	45,60	46,78	48,00	48,65	49,30	49,96	50,64	51,48	52,33	53,20	54,59	56,01	57,46	58,96

S.C. ROBRICONS S.R.L.

NORC J 16/401/2000, RO13279935,

Str.Calea Bucuresti ,nr.7, bl. U 2,Craiova, Dolj

Tel/Fax: 0251/310117, Email: robricons@yahoo.com



Beneficiar: COMUNA DEVESELU

Denumirea lucrării: CONSTRUIRE TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL ÎN
COMUNA DEVESELU, SAT DEVESELU, STRADA 1 DECEMBRIE 1918,
JUDEȚUL OLT

Amplasament: COMUNA DEVESELU, JUDEȚUL OLT

Faza: STUDIU DE FEZABILITATE

NR. PROIECT : 032/2017

Sustenabilitatea financiară - mii lei

Elemente	I	1	2	3	4	5	6	7	8
Resurse financiare	231,757	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri din exploatare	0	35,25	36,16	37,10	38,06	39,05	40,06	41,10	42,17
Total intrări de numerar	231,757	35,25	36,16	37,10	38,06	39,05	40,06	41,10	42,17
Costuri de operare si intretinere	0	35,25	36,16	37,10	38,06	39,05	40,06	41,10	42,17
Total cost de investitie	231,757	0	0	0	0	0	0	0	0
Total iesiri de numerar	231,757	35,25	36,16	37,10	38,06	39,05	40,06	41,10	42,17
Flux de numerar	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Flux de numerar cumulat	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
43,27	43,85	44,44	45,60	46,78	48,00	48,65	49,30	49,96	50,64
43,27	43,85	44,44	45,60	46,78	48,00	48,65	49,30	49,96	50,64
43,27	43,85	44,44	45,60	46,78	48,00	48,65	49,30	49,96	50,64
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
43,27	43,85	44,44	45,60	46,78	48,00	48,65	49,30	49,96	50,64
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

19	20	21	22	23	24	25
0	0	0	0	0	0	0
51,48	52,33	53,20	54,59	56,01	57,46	58,96
51,48	52,33	53,20	54,59	56,01	57,46	58,96
51,48	52,33	53,20	54,59	56,01	57,46	58,96
0	0	0	0	0	0	0
51,48	52,33	53,20	54,59	56,01	57,46	58,96
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Ultima linie, cea referitoare la fluxul cumulat de numerar, prezintă valori pozitive pentru fiecare an, ceea ce dovedește că proiectul este durabil din punct de vedere financiar.

Rezultatele analizei financiare - Variabile cheie, rate și ținte de performanță.

Variabilele cheie care influențează nivelul *FRR* a capitalului sunt: variația nivelului costurilor de întreținere și mentenanță, variația nivelului cheltuielilor pentru realizarea investiției și variația veniturilor.

S.C. ROBRICONS S.R.L.

NORC J 16/401/2000, RO13279935,
Str.Calea Bucuresti ,nr.7, bl. U 2,Craiova, Dolj
Tel/Fax: 0251/310117, Email: robricons@yahoo.com



Beneficiar: COMUNA DEVESELU
Denumirea lucrării: CONSTRUIRE TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL ÎN
COMUNA DEVESELU, SAT DEVESELU, STRADA 1 DECEMBRIE 1918,
JUDEȚUL OLT
Amplasament: COMUNA DEVESELU, JUDEȚUL OLT
Faza: STUDIU DE FEZABILITATE
NR. PROIECT : 032/2017

Principalii indicatori de performanță

Principalii indicatori de performanță financiară sunt:

- rata internă de rentabilitate a capitalului;
- valoarea netă actualizată financiară a capitalului;
- raportul beneficii/cost al capitalului.

Rezultatele analizei financiare cost beneficiu

Principalii indicatori, respectiv *RFR* și *NPV* raportate la investiție sunt așa cum era de așteptat la un proiect de infrastructură, negative. Nivelul acestora și modul cum au fost calculate sunt redate în tabelele următoare:

- Rata de actualizare pentru NPV a fost considerată egală cu 5%.
- FRR/c* este un număr negativ dar aproape de 0 (-6,58%), semnificând faptul că proiectul nu este posibil de a fi realizat de către beneficiar fără o proporție majoritară de fonduri nerambursabile și că proiectul nu generează venituri suficiente pentru a fi considerat o investiție rentabilă financiar.
- FNPV/C* are o valoare negativă de aprox. -224,24 mii lei.
- Raportul Cost beneficiu este 1.

Rata internă de rentabilitate mii lei

Elemente	1	2	3	4	5	6	7	8	
Venituri	0	35,25	36,16	37,10	38,06	39,05	40,06	41,10	42,17
Total venituri		35,25	36,16	37,10	38,06	39,05	40,06	41,10	42,17
Total venituri actualizate		33,57	32,80	32,05	31,31	30,59	29,89	29,21	28,54
Costuri de operare și intretinere		35,25	36,16	37,10	38,06	39,05	40,06	41,10	42,17
Total cost de investitie	231,757	0	0	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli totale	231,757	35,25	36,16	37,10	38,06	39,05	40,06	41,10	42,17
Total cheltuieli actualizate		33,57	32,80	32,05	31,31	30,59	29,89	29,21	28,54
Flux net de numerar	-231,757	0	0	0	0	0	0	0	0
Indice de actualizare									
Factori de actualizare	1	0,9524	0,9070	0,8639	0,8227	0,7835	0,7462	0,7107	0,6769
Flux numerar actualizat	-231,757	0	0	0	0	0	0	0	0

S.C. ROBRICONS S.R.L.

NORC J 16/401/2000, RO13279935,

Str.Calea Bucuresti ,nr.7, bl. U 2,Craiova, Dolj

Tel/Fax: 0251/310117, Email: robricons@yahoo.com



Beneficiar: COMUNA DEVESELU

Denumirea lucrării: CONSTRUIRE TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL ÎN
COMUNA DEVESELU, SAT DEVESELU, STRADA 1 DECEMBRIE 1918,
JUDEȚUL OLT

Amplasament: COMUNA DEVESELU, JUDEȚUL OLT

Faza: STUDIU DE FEZABILITATE

NR. PROIECT : 032/2017

9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
43,27	43,85	44,44	45,60	46,78	48,00	48,65	49,30	49,96	50,64	51,48	52,33
43,27	43,85	44,44	45,60	46,78	48,00	48,65	49,30	49,96	50,64	51,48	52,33
27,89	26,92	25,98	25,39	24,81	24,25	23,40	22,59	21,80	21,04	20,37	19,72
43,27	43,85	44,44	45,60	46,78	48,00	48,65	49,30	49,96	50,64	51,48	52,33
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
43,27	43,85	44,44	45,60	46,78	48,00	48,65	49,30	49,96	50,64	51,48	52,33
27,89	26,92	25,98	25,39	24,81	24,25	23,40	22,59	21,80	21,04	20,37	19,72
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0,6446	0,6139	0,5847	0,5568	0,5303	0,5051	0,4810	0,4581	0,4363	0,4155	0,3957	0,3769
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

21	22	23	24	25
53,20	54,59	56,01	57,46	58,96
53,20	54,59	56,01	57,46	58,96
19,10	18,66	18,23	17,82	17,41
53,20	54,59	56,01	57,46	58,96
0	0	0	0	0
53,20	54,59	56,01	57,46	58,96
19,10	18,66	18,23	17,82	17,41
0	0	0	0	42,28
0,3589	0,3419	0,3256	0,3101	0,2953
0	0	0	0	12

În concluzie la analiza financiară se desprind următoarele:

Din analiza proiecțiilor fluxurilor de numerar actualizate pentru analiza durabilității financiare a proiectului rezultă faptul că proiectul este sustenabil din punct de vedere financiar, valoarea fluxurilor de numerar cumulate din fiecare an indicând în mod clar faptul că plățile necesare pentru realizarea și operarea infrastructurii sunt acoperite de încasări și/sau de contribuția bugetului local.

FRR/c este un număr negativ dar aproape de 0 (-6,58%), semnificând faptul că proiectul nu este posibil de a fi realizat de către beneficiar fără o anumită proporție de grant

S.C. ROBRICONS S.R.L.

NORC J 16/401/2000, RO13279935,
Str.Calea Bucuresti ,nr.7, bl. U 2,Craiova, Dolj
Tel/Fax: 0251/310117, Email: robricons@yahoo.com



Beneficiar: COMUNA DEVESELU

Denumirea lucrării: **CONSTRUIRE TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL ÎN COMUNA DEVESELU, SAT DEVESELU, STRADA 1 DECEMBRIE 1918, JUDEȚUL OLT**

Amplasament: **COMUNA DEVESELU, JUDEȚUL OLT**

Faza: **STUDIU DE FEZABILITATE**

NR. PROIECT : **032/2017**

(fonduri nerambursabile) și că proiectul nu generează venituri suficiente pentru a fi considerat o investiție rentabilă financiar.

FNPV/C are o valoare negativă de aprox. -244,24 mii lei. Raportul Cost beneficiu este 1, arătând faptul că investiția nu este rentabilă dacă este făcută numai din fonduri proprii sau imprumutate, fără o proporție de grant.

Comuna Deveselu isi asuma raspunderea pentru finantarea cheltuielilor de operare si intretinere (cheltuielile de intretinere curenta sunt sarcina beneficiarului) si astfel indeplineste cerinta de durabilitate a proiectului.

4.7.Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

Necesitatea analizei economice rezidă din faptul că avem nevoie de un instrument cu care să măsurăm impactul economic, social și de mediu al proiectului asupra localității și în regiune. Baza pentru dezvoltarea analizei economice o constituie tabelele analizei financiare. Pentru determinarea performanțelor economice, sociale și de mediu ale proiectului este necesar să fie făcute o serie de corecții, atât pentru costuri, cât și pentru venituri în etape:

- Corecțiile fiscale
- Corecțiile pentru externalități

Impactul proiectului în economie și mediu trebuie luat în considerare:

Impact negativ, care se include în analiză la poziția *costuri economice*. Putem avea astfel de costuri pe perioada construcției. De exemplu: pe perioada realizării investiției se creează un disconfort temporar pentru locuitorii comunei.

Impact pozitiv, care se include în analiză la poziția *beneficii*. Putem avea astfel de beneficii:

- Pe perioada construcției. De exemplu: număr de locuri de muncă temporare, pe perioada execuției.
- Pe perioada de viață a proiectului. De exemplu: număr de locuri de muncă pe perioada de operare

S.C. ROBRICONS S.R.L.

NORC J 16/401/2000, RO13279935,
Str.Calea Bucuresti ,nr.7, bl. U 2,Craiova, Dolj
Tel/Fax: 0251/310117, Email: robricons@yahoo.com



Beneficiar: COMUNA DEVESELU
Denumirea lucrării: CONSTRUIRE TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL ÎN
COMUNA DEVESELU, SAT DEVESELU, STRADA 1 DECEMBRIE 1918,
JUDEȚUL OLT
Amplasament: COMUNA DEVESELU, JUDEȚUL OLT
Faza: STUDIU DE FEZABILITATE
NR. PROIECT : 032/2017

Corectiile pentru transformarea prețurilor de piață în prețuri contabile

În multe cazuri prețurile de pe piață nu reflectă prețurile adevărate ale mărfurilor, fiind distorsionate de diferite politici protecționiste sau de subvenționare. Astfel valorile incluse în analiza financiară ascund aceste aspecte și imaginea formată este eronată din punct de vedere al societății. Aceste elemente de distorsionare a pieții, cum ar fi taxele vamale, trebuie eliminate în cadrul analizei economice.

Pe de altă parte prețurile umbră trebuie să reflecte și costul de oportunitate și disponibilitatea de a plăti a consumatorilor pentru bunurile sau serviciile oferite de infrastructura respectivă.

Aceste prețuri se calculează prin aplicarea unor factori de conversie asupra prețurilor utilizate în analiza financiară. Aceștia se determină separat pentru forța de muncă (luând în considerație și rata șomajului din zonă) și pentru bunurile care sunt comerciale (luând în considerație taxele vamale și diferitele subvenții pentru export, de exemplu).

Ipoteze în evaluarea costurilor socio-economice pe perioada de implementare și operare a proiectului

În aprecierea elementelor necesare analizei, din punct de vedere al impactului economic pe care îl va avea proiectul, au fost considerate următoarele ipoteze de lucru menținute pe toată perioada de viață economică a proiectului de investiție:

-Se vor lua toate măsurile posibile pentru diminuarea influențelor șantiierelor de lucrări asupra traficului în perioada de construcție-montaj, prin colaborarea strânsă a tuturor factorilor implicați.

-Accesul prioritar la licitațiile lucrărilor de întreținere și prestațiilor de servicii curente aferente proiectului pentru microîntreprinderi și IMM-uri.

Estimarea elementelor de venit și de cost

Elementele de venit și de cost de natură socio-economică generate de proiect, enumerate anterior, sunt estimate în continuare:

-Costuri socio-economice

Cheltuielile socio-economice, pe perioada de construcție, sunt în cea mai mare parte necuantificabile, pentru că depind de comportamentul psihologic al unui număr mare de indivizi și astfel, se consideră a fi elemente ne-monetare.

S.C. ROBRICONS S.R.L.

NORC J 16/401/2000, RO13279935,
Str.Calea Bucuresti ,nr.7, bl. U 2,Craiova, Dolj
Tel/Fax: 0251/310117, Email: robricons@yahoo.com



Beneficiar: COMUNA DEVESELU
Denumirea lucrării: CONSTRUIRE TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL ÎN
COMUNA DEVESELU, SAT DEVESELU, STRADA 1 DECEMBRIE 1918,
JUDEȚUL OLT
Amplasament: COMUNA DEVESELU, JUDEȚUL OLT
Faza: STUDIU DE FEZABILITATE
NR. PROIECT : 032/2017

-Beneficii socio-economice

Sunt enumerate succint beneficiile socio-economice directe și indirecte identificate pentru acest tip de proiect, încât să se definească cât mai complet impactul socio-economic al proiectului:

- Creșterea nivelului de trai al populației rezidente în localitățile învecinate locației de proiect.
- Crearea locurilor de muncă temporare pe perioada de implementare a proiectului – direct.
- Creșterea volumului investițiilor atrase – indirect.

-Beneficii si Costuri economice

Principalele categorii de beneficii ale proiectului considerate în evaluarea sunt:

- Crearea de noi locuri de muncă temporare și reducerea șomajului
- Crearea de noi locuri de muncă permanente;
- Creșterea atractivității zonei pentru investiții;
- Îmbunătățirea condițiilor de viață pentru locuitorii satelor.

-Costurile economice

Costurile considerate sunt cele de investiții precum și cele de întreținere și reparații pentru durata proiectului.

Costurile economice de capital precum și cele recurente (întreținere și reparații) sunt determinate de politicile de întreținere adoptate și incluse.

-Alte beneficii socio-economice non-monetare:

- Atragerea altor investiții în zonă.

Au fost considerate pentru analiza economico-socială doar o parte din componentele monetare care au influență directă. Pentru determinarea acestor beneficii s-a aplicat același concept de analiză incrementală, respectiv se estimează beneficiile în cazul diferenței între cazul "cu proiect" și "fără proiect".

4.8.Analiza de senzitivitate

Se face o analiză amănunțită a senzitivității luând cazul de bază ca referință și studiind tendințele indicatorilor financiari în funcție de evoluția variabilelor relevante ale investiției. Variabilele alese au fost pe de o parte cele care pot fi greu de prezis și pe de altă

S.C. ROBRICONS S.R.L.

NORC J 16/401/2000, RO13279935,
Str.Calea Bucuresti ,nr.7, bl. U 2,Craiova, Dolj
Tel/Fax: 0251/310117, Email: robricons@yahoo.com



Beneficiar: COMUNA DEVESELU
Denumirea lucrării: CONSTRUIRE TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL ÎN
COMUNA DEVESELU, SAT DEVESELU, STRADA 1 DECEMBRIE 1918,
JUDEȚUL OLT
Amplasament: COMUNA DEVESELU, JUDEȚUL OLT
Faza: STUDIU DE FEZABILITATE
NR. PROIECT : 032/2017

parte cele ale căror efecte asupra fezabilității economice și durabilității financiare a proiectului sunt considerate ridicate.

Analiza sensibilității la scenariile propuse. Scenariile cu și fără finanțare

Fără realizarea proiectului, situația comunei va fi următoarea:

- nerealizarea investiției va avea efecte negative asupra gradului de cultură și educație;
- migrarea populației către zone care oferă un nivel de cultură și educație mai ridicat.

Realizarea acestui proiect are următoarele efecte pozitive:

- posibilitatea utilizării de către unitățile de învățământ din localitate a terenului pentru desfășurarea de activități sportive;
- organizarea unor competiții locale, la nivel de asociații sportive și unități de învățământ;
- promovarea sportului în rândul locuitorilor comunei și comunelor învecinate.

Scenariile cel mai rău și cel mai bun caz

Analiza de sensibilitate relevă o sensibilitate medie a eficienței investiției la valoarea costului de construcție.

Prin urmare proiectul păstrează un grad mare de rentabilitate economică chiar și la o variație crescătoare semnificativă a celei mai importante categorii de costuri.

Acestea conduc la concluzia că investiția are o rentabilitate solidă, nefiind afectată de variațiile individuale semnificative ale variabilelor cheie ale modelului.

Analiza de sensibilitate determină și valorile indicatorilor de performanță ai investiției pentru cea mai nefavorabilă situație precum și pentru cel mai avantajos caz.

4.9.Analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Analiza riscului constă în studierea probabilității ca un proiect să obțină o performanță satisfăcătoare ca și variabilitate a rezultatului în comparație cu cea mai bună comparație făcută.

Scopul analizei sensibilității este de a selecta variabilele critice și parametri modelului, pozitive sau negative, comparate cu valoarea utilizată ca cea mai bună estimare în cazul de bază care au cel mai mare efect asupra ratei interne a rentabilității sau asupra valorii actuale nete.

S.C. ROBRICONS S.R.L.

NORC J 16/401/2000, RO13279935,
Str.Calea Bucuresti ,nr.7, bl. U 2,Craiova, Dolj
Tel/Fax: 0251/310117, Email: robricons@yahoo.com



Beneficiar: COMUNA DEVESELU
Denumirea lucrării: CONSTRUIRE TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL ÎN
COMUNA DEVESELU, SAT DEVESELU, STRADA 1 DECEMBRIE 1918,
JUDEȚUL OLT
Amplasament: COMUNA DEVESELU, JUDEȚUL OLT
Faza: STUDIU DE FEZABILITATE
NR. PROIECT : 032/2017

Criteriile care vor fi adoptate pentru alegerea variabilelor critice diferă în funcție de proiectul specific și trebuie să fie corect evaluate caz cu caz.

Riscurile financiare aferente obiectivului de investiții vizează următoarele evenimente:

- schimbări demografice sau socio-economice care afectează cererea pentru activități educaționale și implicit recuperarea investiției;
- lipsa fondurilor necesare de la bugetul local pentru a asigura finanțarea cheltuielilor neeligibile;
- eventuale creșteri de prețuri pentru servicii și echipamente.

Riscuri de proiectare, construcție și recepție a lucrărilor

Dacă proiectul nu poate permite asigurarea serviciilor de proiectare, construcție și recepție a lucrărilor la costul estimat, se poate ajunge la creșterea pe termen lung a costurilor suplimentare ori la imposibilitatea asigurării serviciilor pe termen lung.

Beneficiarul are obligația să încheie contracte, cu toți furnizorii de materiale, în care să fie clar stipulată condiția de preț-calitate a acestora. Beneficiarul are obligația să încheie contract cu constructorul, în care să fie clar stipulată condiția de calitate a lucrării și graficul de realizare a acestora. Costurile rezultate din schimbarea cerințelor beneficiarului pe durata executării contractului vor fi suportate integral de beneficiar.

Risc legal și de politică a autorității publice

Schimbările legislative de politică generală sau adresate în mod direct proiectului care afectează negativ proiectul inducând costuri operaționale sporite vor determina majorarea subvențiilor suportate de către comună.

Intră în responsabilitățile ei să cunoască orice cadru statutar de reglementări ce ar putea afecta costurile operaționale. Riscul ca deprecierea tehnică să fie mai mare decât cea prevăzută, intră în responsabilitatea comunei.

Risc instituțional

Schimbările determinate de alegerile democratice în anii electorali ar putea afecta viziunea inițială a proiectului și desfășurarea lui așa cum a fost ea inițial prevăzută.

S.C. ROBRICONS S.R.L.

NORC J 16/401/2000, RO13279935,
Str.Calea Bucuresti ,nr.7, bl. U 2,Craiova, Dolj
Tel/Fax: 0251/310117, Email: robricons@yahoo.com



Beneficiar: **COMUNA DEVESELU**
Denumirea lucrării: **CONSTRUIRE TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL ÎN
COMUNA DEVESELU, SAT DEVESELU, STRADA 1 DECEMBRIE 1918,
JUDEȚUL OLT**
Amplasament: **COMUNA DEVESELU, JUDEȚUL OLT**
Faza: **STUDIUL DE FEZABILITATE**
NR. PROIECT : **032/2017**

Forța majoră

Dacă o situație de forță majoră împiedică sau întârzie total sau parțial implementarea proiectului de către oricare din părțile contractante, partea astfel afectată va fi exonerată de îndeplinirea obligațiilor sale, dar numai în măsura și numai pentru perioada în care această îndeplinire este împiedicată sau intarziata de situatia de forta majora.

Forța majoră reprezintă orice situație excepțională neprevăzută sau eveniment în afara controlului părților, care îi împiedică pe oricare dintre ei să își îndeplinească oricare din obligațiile contractuale și care nu poate fi atribuită unei erori sau neglijențe din partea lor (sau din partea contractorilor lor, agenților sau angajaților) și se dovedește insurmontabilă în ciuda eforturilor făcute. Defecte în echipamente sau materiale ori întârzieri în asigurarea disponibilității lor, conflicte de muncă, greve sau dificultăți financiare nu pot fi invocate ca forță majoră.

Concluzii la analiza de risc și senzitivitate

Analizele de risc și senzitivitatea au evidențiat integritatea și stabilitatea modelului de analiză socio-economică. Acest lucru duce la acceptarea ipotezelor de lucru considerate și la faptul că în condițiile unor variații nefavorabile ale factorilor de influență, investiția va rămâne în continuare rentabilă.

5.Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(a) optim(a), recomandat(a)

5.1.Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității si riscurilor

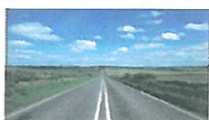
SCENARIUL NR. 1 – Varianta minimală

Scenariul presupune construirea terenului de sport conform specificațiilor din proiect, iar indicatorii financiari și economici vor fi descriși în secțiunile următoare ale Studiului de fezabilitate și prevede:

- Teren de joc cu forma dreptunghiulara 40 m x 20 m.
- Imprejmuire teren din plasă de sârmă bordurată cu stâlpi din șeavă rectangulară, cu înălțimea de 4 m și lungime de 138 m.
- Poartă metalică dublă de acces
- Gradene metalice

S.C. ROBRICONS S.R.L.

NORC J 16/401/2000, RO13279935,
Str. Calea Bucuresti, nr.7, bl. U 2, Craiova, Dolj
Tel/Fax: 0251/310117, Email: robricons@yahoo.com



Beneficiar: COMUNA DEVESELU
Denumirea lucrării: CONSTRUIRE TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL ÎN
COMUNA DEVESELU, SAT DEVESELU, STRADA 1 DECEMBRIE 1918,
JUDEȚUL OLT
Amplasament: COMUNA DEVESELU, JUDEȚUL OLT
Faza: STUDIU DE FEZABILITATE
NR. PROIECT : 032/2017

-Suprafață de joc cu gazon sintetic 800 mp

-Stâlpi pentru nocturnă

SCENARIUL NR. 2 – Varianta maximală

Scenariul presupune construirea terenului de sport conform specificațiilor din proiect, iar indicatorii financiari și economici vor fi descriși în secțiunile următoare ale Studiului de fezabilitate și prevede:

-Teren de joc cu formă dreptunghiulară 40 m x 20 m.

-Împrejmuire teren din plasă de sârmă bordurată cu stâlpi din țevă rectangulară, cu înălțimea de 4 m și lungime de 138 m.

-Poartă metalică dublă de acces

-Gradene metalice

-Suprafata de joc cu gazon natural 800 mp

-Sistem de irigat gazonul

-Stâlpi pentru nocturnă

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

SCENARIUL NR. 1 – Varianta minimală

Avantaje

- costuri reduse de întreținere
- rezistență sporită în timp
- aspect impecabil al gazonului
- condiții bune de joc
- costuri de amenajare reduse

Dezavantaje

- periaj periodic

SCENARIUL NR. 2 – Varianta maximală

Avantaje

- asigură controlul prafului
- oferă protecție și îmbunătățire a mediului

S.C. ROBRICONS S.R.L.

NORC J 16/401/2000, RO13279935,
Str.Calea Bucuresti ,nr.7, bl. U 2,Craiova, Dolj
Tel/Fax: 0251/310117, Email: robricons@yahoo.com



Beneficiar: **COMUNA DEVESELU**

Denumirea lucrării: **CONSTRUIRE TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL ÎN
COMUNA DEVESELU, SAT DEVESELU, STRADA 1 DECEMBRIE 1918,
JUDEȚUL OLT**

Amplasament: **COMUNA DEVESELU, JUDEȚUL OLT**

Faza: **STUDIU DE FEZABILITATE**

NR. PROIECT : **032/2017**

Dezavantaje

- reînsămânțare regulată
- reține apa
- costuri ridicate pentru irigare
- costuri ridicate pentru tunderea gazonului
- aplicatii cu îngrășăminte, pesticide și erbicide
- vopsirea marcajelor

Pentru realizarea proiectului se recomandă folosirea **SCENARIULUI NR.1.**

Costurile de întreținere ale unui gazon artificial sunt mai mici; există totuși unele costuri minime de întreținere ale gazonului artificial.

Un gazon artificial nu necesită alte condiții pentru udare (altele decât cele pentru răcire), nici un tratament cu erbicid, iar suprafața unui astfel de teren va fi potrivită pentru joc indiferent cât de rea a fost vremea.

Programul de întreținere pentru un teren cu gazon natural include, în general cosit săptămânal și udare, curățenie zilnică de gunoi, aplicații cu îngrășăminte, pesticide și erbicide, vopsirea marcajelor, costuri care pot fi eliminate prin folosirea unui gazon artificial.

5.3.Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a)Obținerea și amenajarea terenului

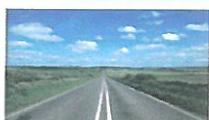
Obiectivul de investitii va fi amplasat pe domeniul public al comunei Deveselu, sat Deveselu.

Principalele caracteristici ale obiectivului propus sunt:

Funcțiunea:	Teren de sport multifințional
Suprafața construită	Sc = 1013,00 mp
Suprafața desfasurată	Sd = 1013,00 mp
Dimensiuni maxime teren de fotbal:	40,00 x 20,00 m
Tipul constructiei:	civila obisnuita;
Categoria de importanta a constructiei:	C - normala;
Clasa de importanta a constructiei:	IV, conform P-100-2013;
Gradul de rezistenta la incendiu:	II.

S.C. ROBRICONS S.R.L.

NORC J 16/401/2000, RO13279935,
Str.Calea Bucuresti ,nr.7, bl. U 2,Craiova, Dolj
Tel/Fax: 0251/310117, Email: robricons@yahoo.com



Beneficiar: COMUNA DEVESELU
Denumirea lucrării: **CONSTRUIRE TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL ÎN COMUNA DEVESELU, SAT DEVESELU, STRADA 1 DECEMBRIE 1918, JUDEȚUL OLT**
Amplasament: **COMUNA DEVESELU, JUDEȚUL OLT**
Faza: **STUDIU DE FEZABILITATE**
NR. PROIECT : 032/2017

b)Asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului

Nu sunt necesare utilități.

c)Soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși

Terenul de sport are o suprafață totală de 1013,00 mp și suprafață de joc de 800 mp. Acesta este format din covor sintetic si este compus, astfel:

Minifotbal. Terenul de joc are formă dreptunghiulară, cu lungimea de 40 m și lățimea de 20 m. Terenul de joc trebuie să fie marcat cu linii vizibile. Liniile fac parte integrantă din spațiul pe care-l delimitează.

Liniile de demarcație mai lungi se numesc linii de margine, iar cele mai scurte se numesc linii de poartă. Lungime liniilor de margine trebuie în toate cazurile să fie mai mari decât lungimea liniilor de poartă.

Terenul de joc va fi împărțit în două jumătăți egale prin linia mediană. Punctul de la centrul terenului va fi marcat la mijlocul liniei mediane. La fiecare capăt al terenului se va delimita o suprafață de pedeapsă cu următoarele caracteristici:

-se vor trasa două linii perpendiculare pe linia de poartă, la 6 m de la partea interioară a fiecărui stâlp al porții.

-aceste linii se vor întinde pe terenul de joc pe o distanță de 6 m și vor fi unite printr-o linie trasată paralel cu linia de poartă. Există și posibilitatea ca această suprafață să fie sub forma unui semicerc, punctul perpendicular pe linia de poartă aflându-se la o distanță de 6m.

Porțile trebuie ridicate la mijlocul liniei de poartă. Porțile sunt constituite din doi stâlpi verticali care sunt legate cu o bară transversală, paralelă cu linia de poartă. Distanța interioară dintre cei doi stâlpi va fi de 3 m, partea inferioară a barei transversale se va afla la o înălțime de 2 m de linia porții. Plasele de la porți sunt obligatorii și vor fi prinse astfel încât să nu jeneze portarul. În scopul prevenirii accidentelor, porțile trebuie bine fixate și se

S.C. ROBRICONS S.R.L.

NORC J 16/401/2000, RO13279935,
Str.Calea Bucuresti ,nr.7, bl. U 2,Craiova, Dolj
Tel/Fax: 0251/310117, Email: robricons@yahoo.com



Beneficiar: COMUNA DEVESELU
Denumirea lucrării: CONSTRUIRE TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL ÎN
COMUNA DEVESELU, SAT DEVESELU, STRADA 1 DECEMBRIE 1918,
JUDEȚUL OLT
Amplasament: COMUNA DEVESELU, JUDEȚUL OLT
Faza: STUDIU DE FEZABILITATE
NR. PROIECT : 032/2017

recomandă confecționarea lor din aluminiu. Diametrul stâlpilor și a barei transversale este de minim 6 cm, maxim 12 cm.

Minibaschet. De asemenea, vor fi amplasate 2 coșuri de baschet pe schelet metalic la jumătatea terenului în secțiune transversală. Se va trasa un mini teren de baschet pe lățimea terenului.

Se va putea amenaja terenul și pentru **tenis de câmp** prin amplasarea fileului la mijlocul terenului, prins la margine de doi stâlpi mobili prevăzuți cu cârlige pentru agățare.

Platforma betonată va fi realizată pe toată suprafața terenului.

Împrejmuirea terenului se va realiza perimetral, din plasă de sârmă bordurată cu stâlpi din țevă rectangulară. Sunt prevăzute două porți metalice duble de acces.

Iluminatul nocturn. Pentru practicarea sportului pe timp de noapte se vor monta șase stâlpi metalici cu înălțimea de 9 m pe care se vor monta corpuri de iluminat nocturn de 400W.

Suprafața de joc va fi realizată din gazon sintetic, compoziția firului de iarbă sintetică fiind compus din: 100% polipropilen, înălțimea firului de iarbă sintetică +20 mm, culoare firului de iarbă sintetică verde, linii marcaj culoarea alb, densitatea firelor de iarbă 22.500/mp (+/-6%), permeabilitate la acțiunea apei conform DIN 18035/7:>0,1 cm/s (>60l.min x mp).

Se vor monta două gradene a 30 locuri fiecare de o parte și alta a terenului de joc.

d) probe tehnologice si teste.

Nu este cazul

5.4.Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoare totală fără T.V.A.	213.757 lei
cu T.V.A.	275.355 lei
C+M fără T.V.A.	203.977 lei
cu T.V.A.	242.732 lei

S.C. ROBRICONS S.R.L.

NORC J 16/401/2000, RO13279935,
Str.Calea Bucuresti ,nr.7, bl. U 2,Craiova, Dolj
Tel/Fax: 0251/310117, Email: robricons@yahoo.com



Beneficiar: COMUNA DEVESELU
Denumirea lucrării: CONSTRUIRE TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL ÎN
COMUNA DEVESELU, SAT DEVESELU, STRADA 1 DECEMBRIE 1918,
JUDEȚUL OLT
Amplasament: COMUNA DEVESELU, JUDEȚUL OLT
Faza: STUDIU DE FEZABILITATE
NR. PROIECT : 032/2017

b)Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanța - elemente fizice/capacități fizice care sa indice atingerea țintei obiectivului de investiții - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

Principalele caracteristici ale obiectivului propus sunt:

Funcțiunea: Teren de sport multifințional
Suprafața construită Sc = 1013,00 mp
Suprafața desfasurată Sd = 1013,00 mp
Dimensiuni maxime teren de fotbal: 40,00 x 20,00 m
Tipul constructiei: civila obisnuita;
Categoria de importanta a constructiei: C - normala;
Clasa de importanta a constructiei: IV, conform P-100-2013;
Gradul de rezistenta la incendiu: II.

c)Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți in funcție de specificul si ținta fiecarui obiectiv de investiții;

În analiza socio-economică, internalizarea costurilor de mediu și sociale a fost realizată pe baza concluziilor studiilor anterioare publicate de CE.

Din rezultatele prezentate în tabelul anterior, se concluzionează ca ținând cont de beneficiile sociale și de mediu ale proiectului propus, modelul financiar ajustat prezintă rezultate mai interesante decât rezultatele obținute prin metoda clasică, fapt care justifică chiar mai mult necesitatea investiției.

d)Durata estimata de execuție a obiectivului de investiții, exprimata in luni.

Durata de execuție a obiectivului de investiții - perioada exprimată în luni, cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor este estimată la 6 luni.

S.C. ROBRICONS S.R.L.

NORC J 16/401/2000, RO13279935,
Str.Calea Bucuresti ,nr.7, bl. U 2,Craiova, Dolj
Tel/Fax: 0251/310117, Email: robricons@yahoo.com



Beneficiar: COMUNA DEVESELU
Denumirea lucrării: CONSTRUIRE TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL ÎN
COMUNA DEVESELU, SAT DEVESELU, STRADA 1 DECEMBRIE 1918,
JUDEȚUL OLT
Amplasament: COMUNA DEVESELU, JUDEȚUL OLT
Faza: STUDIU DE FEZABILITATE
NR. PROIECT : 032/2017

5.5.Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Soluțiile propuse prin proiectul de rezistență au creat premisele unei bune comportări în timp. În conformitate cu prevederile legii 10/1995 cu completările ulterioare privind calitatea în Construcții și cele în "Regulamentul de verificare și expertiză tehnică a proiectelor de Construcții" aprobat prin H.G.925/1995, documentația va fi supusă verificării tehnice de către un verificator de proiecte atestat MLPAT, la următoarele cerințe:

"A1"- Rezistență și stabilitate la solicitări statice, dinamice inclusiv la cele seismice pentru Construcții cu structura de rezistență din beton armat.

5.6.Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Investitorul obiectivului de investiții este Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale prin Agentia pentru Finantarea Investitiilor Rurale.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

- 6.1.Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire
- 6.2.Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
- 6.3.Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică
- 6.4.Avize conforme privind asigurarea utilităților
- 6.5.Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- 6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

S.C. ROBRICONS S.R.L.

NORC J 16/401/2000, RO13279935,
Str.Calea Bucuresti ,nr.7, bl. U 2,Craiova, Dolj
Tel/Fax: 0251/310117, Email: robricons@yahoo.com



Beneficiar: COMUNA DEVESELU
Denumirea lucrării: CONSTRUIRE TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL ÎN
COMUNA DEVESELU, SAT DEVESELU, STRADA 1 DECEMBRIE 1918,
JUDEȚUL OLT
Amplasament: COMUNA DEVESELU, JUDEȚUL OLT
Faza: STUDIU DE FEZABILITATE
NR. PROIECT : 032/2017

7.Implementarea investiției

7.1.Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Entitatea responsabila cu implementarea investiției este **Grupul de Acțiune Locală Plaiurile Oltului.**

7.2.Strategia de implementare, cuprinzand: durata de implementare a obiectivului de investiții (in luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, esalonarea investiției pe ani, resurse necesare

- Durata de implementare 6 luni
- Durata de execuție 6 luni
- Eșalonarea investiției (inclusiv T.V.A.)
- Anul I 22.551 lei
- Anul II 252.804 lei
- Graficul de implementare a investiției (coroborat).

Nr. crt.	Activitatea	I	LUNI					
			1	2	3	4	5	6
1	Obținerea și amenajarea terenului	0	0	0	0	0	0	0
2	Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0	0	0	0	0
3	Studii de teren	0	0	0	0	0	0	0
4	Documentații și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0	0	0	0	0
5	Proiectare	17791	0	0	0	0	0	0
6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	0	0	0	0
7	Consultanta	4760	0	0	0	0	0	0
8	Asistență tehnică		364	364	364	364	364	364
9	Investiția de bază		2142	6367	25464	29746	112652	71956
10	Organizare de șantier		0	0	0	0	0	0
11	Comisioane, taxe legale		20	60	241	281	1065	628
12	Diverse și neprevăzute		0	0	0	0	0	0

7.3.Strategia de exploatare/operare si întreținere: etape, metode si resurse necesare

Monitorizarea construcției

Pe parcursul execuției lucrărilor controlul calității lucrărilor și al materialelor puse în operă va fi asigurat prin organismele și metodele legale: angajați proprii ai beneficiarului, reprezentanții ai ISC. Se va întocmi și urmări programul de control al calității.

S.C. ROBRICONS S.R.L.

NORC J 16/401/2000, RO13279935,
Str.Calea Bucuresti ,nr.7, bl. U 2,Craiova, Dolj
Tel/Fax: 0251/310117, Email: robricons@yahoo.com



Beneficiar: **COMUNA DEVESELU**
Denumirea lucrării: **CONSTRUIRE TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL ÎN COMUNA DEVESELU, SAT DEVESELU, STRADA 1 DECEMBRIE 1918, JUDEȚUL OLT**
Amplasament: **COMUNA DEVESELU, JUDEȚUL OLT**
Faza: **STUDIU DE FEZABILITATE**
NR. PROIECT : **032/2017**

Odată cu încheierea lucrărilor sarcina controlului și a urmăririi evoluției în timp îi revine beneficiarului sau reprezentanților acestuia.

Costurile de monitorizare sunt suportate din bugetul investiției pe parcursul derulării execuției și din buget local pe parcursul exploatării investiției.

Tehnologii pentru protecția mediului:

Se vor urmări regulile specifice pe perioada desfășurării șantierului astfel încât să se evite contaminarea terenului, contaminarea apelor curgătoare sau freatice învecinate, poluarea fonica a vecinătății, degajarea de noxe sau substanțe în suspensie în atmosferă. Toate operațiunile de evacuare a deșeurilor se vor face în baza unui contract cu o companie de salubritate autorizată sau direct către o groapă de gunoi dar în baza de contract preplatit.

7.4.Recomandari privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Va fi implementat un management eficient de verificare periodică pe parcursul execuției care va stabili termene fixe pentru finalizarea fiecărei operații.

Se va urmări respectarea graficului de control de calitate, întocmirea tuturor proceselor verbale de lucrări ascunse și faze determinante, respectarea caietelor de sarcini.

La nivelul întregii țări este necesar un efort financiar susținut pentru creșterea calității vieții populației din mediul rural, prin identificarea principalelor obiective de dezvoltare rurală pentru stoparea migrației forței de muncă și creșterea veniturilor populației.

De regulă, realizarea acestor deziderate depinde de execuția unor lucrări de infrastructură adecvate, care să corespundă normelor și normativelor în vigoare, atât din punct de vedere cantitativ cât și calitativ.

8.Concluzii și recomandări

În urma analizei detaliate din prezentul Studiu de fezabilitate rezultă necesitatea implementării investiției „**Construire teren de sport multifuncțional in comuna Deveselu, sat Deveselu, strada 1 Decembrie 1918, județul Olt**”.

S.C. ROBRICONS S.R.L.

NORC J 16/401/2000, RO13279935,

Str.Calea Bucuresti ,nr.7, bl. U 2,Craiova, Dolj

Tel/Fax: 0251/310117, Email: robricons@yahoo.com



Beneficiar: **COMUNA DEVESELU**

Denumirea lucrării: **CONSTRUIRE TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL ÎN
COMUNA DEVESELU, SAT DEVESELU, STRADA 1 DECEMBRIE 1918,
JUDEȚUL OLT**

Amplasament: **COMUNA DEVESELU, JUDEȚUL OLT**

Faza: **STUDIU DE FEZABILITATE**

NR. PROIECT : **032/2017**

B.PIESE DESENATE

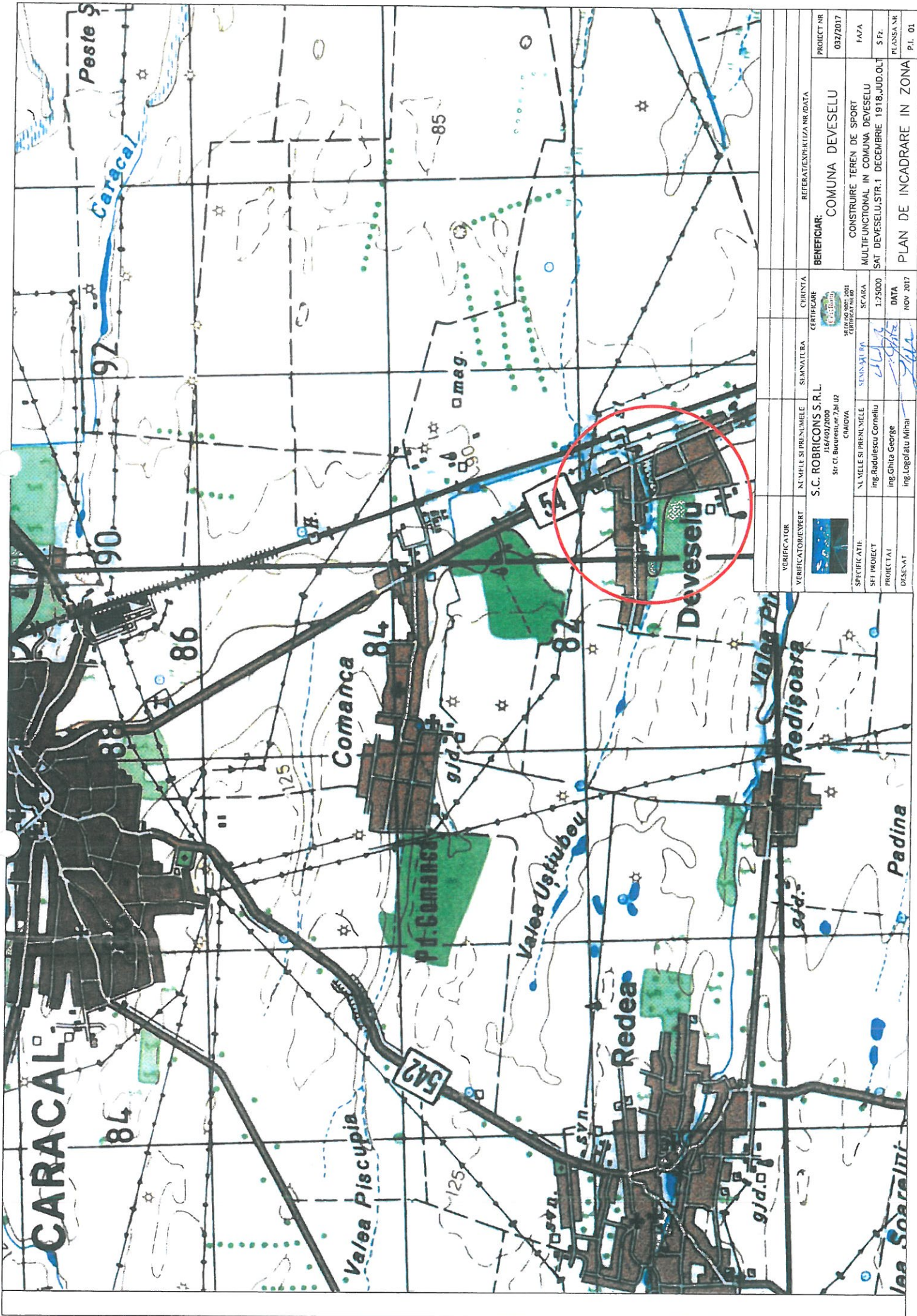
Plan de amplasare în zonă

Plan de situație

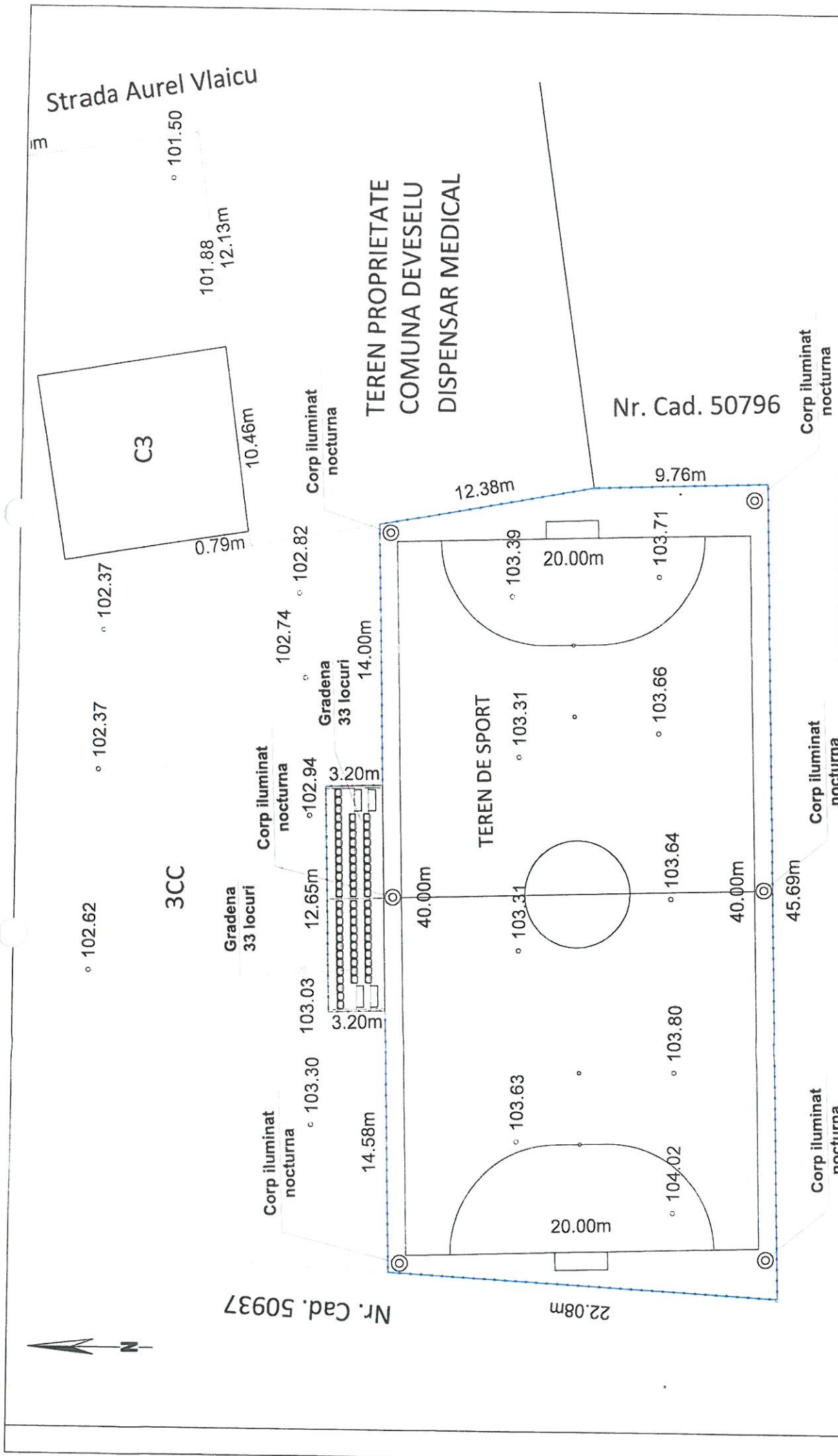
Planuri generale, planuri specifice, detalii

Intocmit,

S.C. ROBRICONS S.R.L.



VERIFICATOR	N. NOME SI PRENUMERILE	SIGNATURA	CHINȘTA
VERIFICATOR/EXPERT	S.C. ROBRICONS S.R.L. 116/01/2000 Str. Cl. Bucureștilor, 7-8/ UZ CRAIOVA		CERTIFICARE SERIILE NR. 201 CRAIOVA
SPECIFICATII	N. NOME SI PRENUMERILE	SCALA	SCARA
SIT PROIECT	Ing. Radulescu Corneliu	1:25000	
PROIECTANT	Ing. Ghita George		
DISENAT	Ing. Logodatu Mihail		DATA NOV 2017
REFERAT/EXPIRI/IZIA NR./DATA			
BENEFICIAR: COMUNA DEVESELU			
PROIECT NR. 032/2017			
FAZA			
S.Fz.			
PLAN SA NR.			
PLAN SA NR. P.1. 01			
CONSTRUIRE TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL IN COMUNA DEVESELU SAT DEVESELU, STR. 1 DECEMBRIE 1918, JUD. OLT			
PLAN DE INCADRARE IN ZONA			



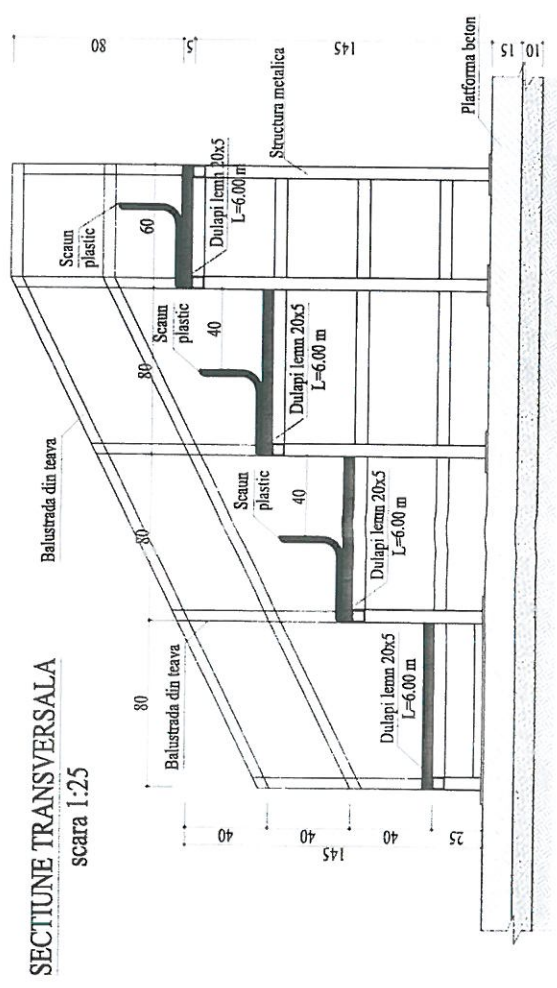
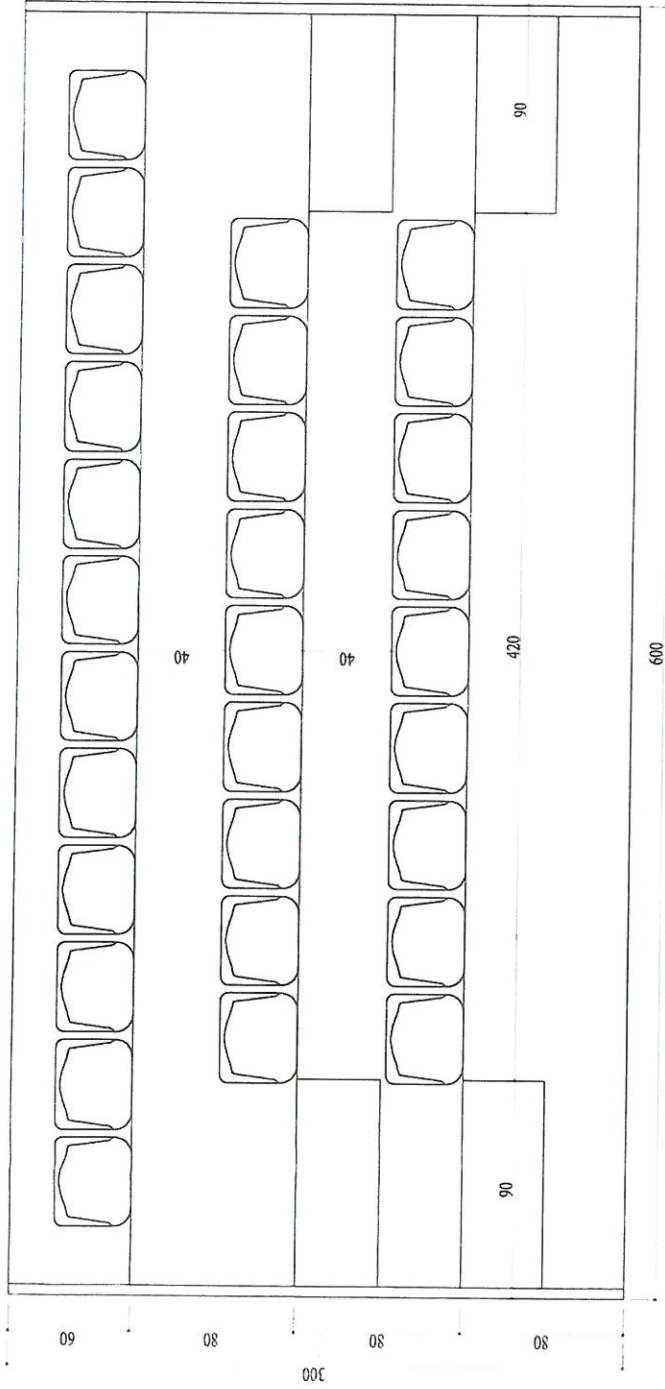
VERIFICATOR	VERIFICATOR/PROIECTANT	NUMELE SI PRENUMELE	SEMNALURA	CERTIFICARE	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT NR
		S.C. ROBRICONS S.R.L. 116/00/2000 Str. Cl. Bucuresti, nr. 74-02 CRAIOVA			COMUNA DEVESELU	03/2017
SPECIFICATIE	NUMELE SI PRENUMELE	SEMNALURA	SCARA	DATA	FAZA	5 Fz.
SF. PROIECT	Ing. Radulescu Corneliu		1:500	NOV. 2017	MULTIFUNCTIONAL IN COMUNA DEVESELU SAT DEVESELU, STR. 1 DECEMBRIE 1918, JUD. OLT	PLANSĂ NR
PROIECTANT	Ing. Ghita George				PLAN DE SITUATIE	P.S. 01
DISP. NAT	Ing. Logofatu Mihai					

Nr. Cad. 50937

Nr. Cad. 50796

TEREN PROPRIETATE
COMUNA DEVESELU
DISPENSAR MEDICAL

VEDERE IN PLAN
scara 1:25



SECTIUNE TRANSVERSALA
scara 1:25

VERIFICATOR	NUMERUL SI PRENUMERUL	SIGNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
	S.C. ROBRICONS S.R.L. RO 13279915 - J16-00/2000 Str. Calea Bucuresti, nr 7, bl. U3, Craiova, Dolj Tel/Fax: 0251 310 117		CERTIFICARE SIS EN ISO 9001:2001 CERTIFICAT NR. 60	COMUNA DEVESELU
SPECIFICATIE	NUMERUL SI PRENUMERUL	SIGNATURA	SCARA	CONSTRUCIRE TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL IN COMUNA DEVESELU, SAT DEVESELLI, STR. 1 DECEMBRIU 1918, J.D.D. OLT
SEF PROIECT	ing. Radulescu Corneliu		1:50	GRADENE - VEDERE IN PLAN
PROIECTAT	ing. Ghita George		DATA	SECTIUNE TRANSVERSALA
DESINAT	ing. Logofatu Mihai		NOV.2017	D.05