



HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării devizului general - Scenariul nr. 1 - Platforma neacoperita, indicatorilor tehnico-economici și Studiului de fezabilitate revizuit, pentru obiectivul de investiții „Construirea unei platforme comunale de depozitare și gospodărire a gunoiului de grajd, comuna Deveselu, județul Olt”

Avand in vedere:

- expunerea de motive nr. 5849/24.05.2019 și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Deveselu prin care se propune aprobarea actualizării devizului general - Scenariul nr. 1 - Platforma neacoperita, indicatorilor tehnico-economici și Studiului de fezabilitate revizuit, pentru obiectivul de investiții „Construirea unei platforme comunale de depozitare și gospodărire a gunoiului de grajd, comuna Deveselu, județul Olt”

- referatul nr. 5850/24.05.2019 al responsabilului cu achizițiile publice;

- adresa nr. 12577/UMP/10.05.2019 a Ministerului Apelor și Padurilor - Unitatea de management al Proiectului „Controlul Integrat al Poluării cu Nutrienți”, referitoare la verificarea încadrării în indicatorii maximali rezultati din devizul general și aprobați prin HCL ca urmare a schimbărilor produse pe piața construcțiilor de punerea în aplicare a unor prevederi legale care influențează valoarea investiției, înregistrată în Primăria comunei Deveselu la nr. 5399/10.05.2019;

- HCL nr. 160/09.11.2018 privind aprobarea modificării și completării Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construirea unei platforme comunale de depozitare și gospodărire a gunoiului de grajd, comuna Deveselu, județul Olt”

- prevederile HG nr. 937/2018 pentru stabilirea salariului de baza minim brut pe țară garantat în plată;

- prevederile art. 66, art. 71 alin. (1) din O.U.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ghidului Solicitantului aprobat prin Ordinul ministrului apelor și pădurilor nr. 305/11.04.2017, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 36 alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- avizul comisiei pentru activități economico-financiare, agricultura, protecția mediului și turism;

- avizul comisiei pentru amenajare teritoriu și urbanism, juridică și de disciplină, munca și protecție socială.

În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 (r1), privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DEVESELU

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea devizului general - Scenariul nr. 1 - Platforma neacoperita, indicatorilor tehnico-economici și Studiului de fezabilitate revizuit, pentru obiectivul de investiții „Construirea unei platforme comunale de depozitare și gospodărire a gunoiului de grajd, comuna Deveselu, județul Olt”, Scenariul nr. 1 - Platforma neacoperita, conform anexelor nr. 1, 2 și 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă prevederea în bugetul local a cheltuielilor prevăzute pentru beneficiari în cadrul Ghidului Solicitantului pentru Programul Competitiv de Finanțare “Investiții la nivelul comunităților locale pentru reducerea poluării cu nutrienți”, pentru perioada de implementare a subproiectului „Construirea unei platforme comunale de depozitare și gospodărire a gunoierului de grajd comuna Deveselu, județul Olt”.

Art. 3. Reprezentantul legal al comunei Deveselu, în cadrul subproiectului prevăzut la art. 2 este Primarul comunei Deveselu, care va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunica primarului și secretarului comunei Deveselu, serviciului economic, investiții și achiziții publice, pentru ducerea la îndeplinire și Instituției Prefectului - județul Olt.



contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR COMUNĂ,
exercitare atribuții
Daniela RADU

Nr. 64 din 30.05.2019

Voturi exprimate: 10 pentru, 0 împotriva, 0 abținere



Anexa nr. 2 la HCL nr. 64 din 30.05.2019

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții „ Construirea unei platforme comunale de depozitare și gospodărire a gunoiului de grajd, comuna Deveselu, județul Olt”

- 1. Denumirea obiectivului de investiții:** Platformă de depozitare și gospodărire a gunoiului de grajd în comuna Deveselu, județul Olt
- 2. Valoarea totală a obiectivului de investiții:**
1.984.271 lei cu TVA, respectiv 1.677.740 lei fără TVA (TVA de 19 %, cursul leu /euro valabil la data de 30.04.2019: 1 EURO = 4,7582 lei), din care
construcții-montaj (C+M) 1.018.784 lei cu TVA, respectiv 856.121 lei fără TVA.
- 3. Capacități fizice:**
 - Suprafata platforma 799 mp
 - Capacitatea minimă de depozitare 2.397 mc/an
 - Capacitatea bazinului pentru fracție lichidă de 82,24 mc
- 4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:** 4 luni.

Surse de finanțare:

- Suma de 1.866.819 lei cu TVA, respectiv 1.570.259 lei fără TVA, din fonduri rambursabile acordate de Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare (BIRD), pentru implementarea proiectului “Controlul Integrat al Poluării cu Nutrienți – Finantare Aditională”, implementat de Ministerul Apelor și Pădurilor – Unitatea de Management al Proiectului, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, precum și din alte surse legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii,
- Suma de 117.452 lei cu TVA, respectiv 107.481 lei fără TVA, din bugetul local al comunei Deveselu, județul Olt

Proiectant

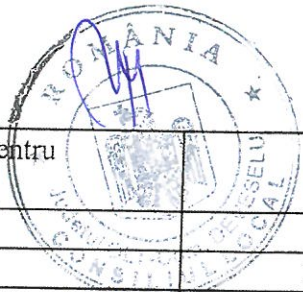
Gama Proiect Energie SRL, Bucuresti, str. Arcului, nr. 11A, camera 7 etaj 3.CUI 36498985,
J40/11806/2016**DEVIZ GENERAL SCENARIUL 1 - PLATFORMA NEACOPERITA**

Privind cheltuielilor necesare realizarii obiectivului 0001 :

**CONSTRUIREA UNEI PLATFORME COMUNALE DE DEPOZITARE SI GOSPODARIRE A
GUNOIULUI DE GRAJD COMUNA DEVESELU, JUDETUL OLT**

Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	2.336	444	2.780
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	12.635	2.401	15.036
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0	0	0
Total capitol 1		14.971	2.845	17.816
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0	0	0
Total capitol 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	22.000	0	22.000
3.1.1.	Studii de teren(topografic, geotehnic, geohidrologic)	3.800	0	3.800
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	10.000	0	10.000
3.1.3.	Alte studii specifice(Plan Urbanistic	8.200	0	8.200
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	3.888	739	4.626
3.3	Expertiza tehnica	0	0	0
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	72.123	7.433	79.556
3.5.1.	Tema de proiectare	0	0	0
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0	0	0
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	33.000	0	33.000
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.649	313	1.962
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.474	470	2.944
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	35.000	6.650	41.650
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	2.500	475	2.975
3.7.	Consultanta	7.568	1.438	9.006



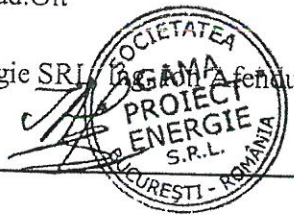
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	7.568	1.438	9.006
	3.7.2.	Auditul financiar	0	0	0
	3.8.	Asistenta tehnica	22.462	4.268	26.730
	3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.400	456	2.856
	3.8.1.1.	Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	1.100	209	1.309
	3.8.1.2.	Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie,avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.300	247	1.547
	3.8.2.	Dirigentie de santier	20.062	3.812	23.874
Total capitol 3			130.541	14.353	144.893
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza					
	4.1	Constructii si instalatii	828.840	157.480	986.319
	4.2	Montaj utilaj tehnologice si functionale	0	0	0
	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0	0	0
	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	513.140	97.497	610.637
	4.5	Dotari	17.089	3.247	20.336
	4.6	Active necorporale	0	0	0
Total capitol 4			1.359.069	258.223	1.617.292
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
	5.1	Organizare de santier	12.310	2.339	14.649
	5.1.1	Lucrare de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12.310	2.339	14.649
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0
	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.117	703	13.820
	5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
	5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din suma lucrarilor de C+M, fara TVA)	4.281	0	4.281
	5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% din valoarea lucrarilor autorizate, fara TVA)	856	0	856
	5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrarilor de C+M, fara TVA)	4.280	0	4.280
	5.2.5.	Taxe pentru acorduri,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3.700	703	4.403
	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	146.863	27.904	174.766
	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	870	165	1.035



Total capitol 5		173.159	31.111	204.270
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		1.677.740	306.531	1.984.271
Din care C + M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		856.121	162.663	1.018.784

In preturi la data de 30.04.2019 curs BNR ; 1 euro = 4,7582 lei			
	Valoare euro(fără TVA)	TVA(euro)	Valoare euro (inclusiv TVA)
TOTAL GENERAL	352.600	64.422	417.021
Din care C + M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	179.925	34.186	214.111


Data 30.04.2019
 Beneficiar Com. Deveselu jud.Olt
 Intocmit Gama Proiect Energie SRL în baza fondului



Proiectant
 Gama Proiect Energie SRL, Bucuresti, str. Arcului , nr. 11A, camera 7 etaj 3.CUI 36498985, J40/11806/2016

DEVIZUL OBIECTULUI 1 - SCENARIUL 1 - PLATFORMA NEACOPERITA
Cheltuieli pentru investitia de baza construire platforma betonata

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	592.171	112.512	704.683
4.1.1.	Terasamente,sistematizarea pe verticala si	0	0	0
4.1.2.	Rezistenta	0	0	0
4.1.3.	Arhitectura	0	0	0
4.1.4.	Instalatii	0	0	0
TOTAL I - subcapitol 4.1.		592.171	112.512	704.683
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si	0	0	0
TOTAL II - subcapitol 4.2.		0	0	0
4.3.	Utilaje si echipamente tehnologice si	0	0	0
4.4.	Utilaje si echipamente tehnologice si	513.140	97.497	610.637
4.4.1.	Vidanje remorcabila 1 buc	50.600	9.614	60.214
4.4.2.	Tractor remorcare si actionare utilaje 1	141.600	26.904	168.504
4.4.3.	Incarcator frontal 1 buc	176.640	33.562	210.202
4.4.4.	Remorca pentru imprastiat gunoi de grajd	50.600	9.614	60.214
4.4.5.	Remorca agricola 2 buc	82.800	15.732	98.532

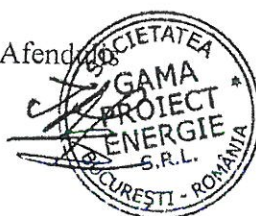


4.4.6	Tocator de crengi T 2 actionare priza	10.900	2.071	12.971
4.5.	Dotari	0	0	0
4.6.	Active necorporale	0	0	0
TOTAL III - subcapitol 4.3+4.4+4.5+4.6		513.140	97.497	610.637
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL		1.105.311	210.009	1.315.320

Data 30.04.2019

Beneficiar Com. Deveselu jud.Olt

Intocmit Gama Proiect Energie SRL, Ing. Ion Afendulis

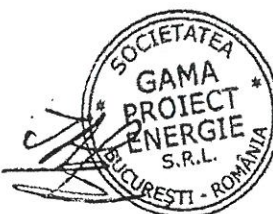


Proiectant				
Gama Proiect Energie SRL, Bucuresti, str. Arcului , nr. 11A, camera 7 etaj 3.CUI 36498985, J40/11806/2016				
DEVIZUL OBIECTULUI 2 - SCENARIUL 1 - PLATFORMA NEACOPERITA				
Cheltuieli pentru construire bazin stocare				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
Cap.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii, hidroizolatii	152.717	29.016	181.733
4.1.1.	Terasamente, sistematizarea pe verticala si	0	0	0
4.1.2.	Rezistenta	0	0	0
4.1.3.	Arhitectura	0	0	0
4.1.4.	Instalatii	0	0	0
TOTAL I - subcapitol 4.1.		152.717	29.016	181.733
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si	0	0	0
TOTAL II - subcapitol 4.2.		0	0	0
4.3.	Utilaje si echipamente tehnologice si	0	0	0
4.4.	Utilaje si echipamente tehnologicesi	0	0	0
4.5.	Dotari	0	0	0
4.6.	Active necorporale	0	0	0
TOTAL III - subcapitol 4.3+4.4+4.5+4.6		0	0	0
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL		152.717	29.016	181.733

Data 30.04.2019

Beneficiar Com. Deveselu jud.Olt

Intocmit Gama Proiect Energie SRL, Ing. Ion Afendulis



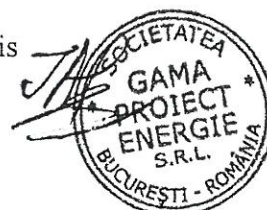


Proiectant Gama Proiect Energie SRL, Bucuresti, str. Arcului , nr. 11A, camera 7 etaj 3.CUI 36498985, J40/11806/2016				
DEVIZUL OBIECTULUI 3 - SCENARIUL 1 - PLATFORMA NEACOPERITA Cheltuieli pentru construire rigola colectare dejectii si camin decantare				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	13.002	2.470	15.472
4.1.1.	Terasamente,sistematizarea pe verticala si	0	0	0
4.1.2.	Rezistenta	0	0	0
4.1.3.	Arhitectura	0	0	0
4.1.4.	Instalatiilor	0	0	0
TOTAL I - subcapitol 4.1.		13.002	2.470	15.472
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si	0	0	0
TOTAL II - subcapitol 4.2.		0	0	0
4.3.	Utilaje si echipamente tehnologice si	0	0	0
4.4.	Utilaje si echipamente tehnologice si	0	0	0
4.5.	Dotari	0	0	0
4.6.	Active necorporale	0	0	0
TOTAL III - subcapitol 4.3+4.4+4.5+4.6		0	0	0
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL		13.002	2.470	15.472

Data 30.04.2019

Beneficiar Com. Deveselu jud.Olt

Intocmit Gama Proiect Energie SRL, Ing. Ion Afendulis





Proiectant

Gama Proiect Energie SRL, Bucuresti, str. Arcului , nr. 11A, camera 7 etaj 3.CUI 36498985, J40/11806/2016

DEVIZUL OBIECTULUI 4 - SCENARIUL 1 - PLATFORMA NEACOPERITA

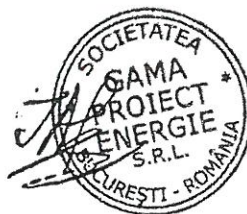
Cheltuieli pentru investitia de baza construire platforme betonate (fundati) cabina si containere dar

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	6.007	1.141	7.149
4.1.1.	Terasamente,sistematizarea pe verticala si	0	0	0
4.1.2.	Rezistenta	0	0	0
4.1.3.	Arhitectura	0	0	0
4.1.4.	Instalatii	0	0	0
TOTAL I - subcapitol 4.1.		6.007	1.141	7.149
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si	0	0	0
TOTAL II - subcapitol 4.2.		0	0	0
4.3.	Utilaje si echipamente tehnologice si	0	0	0
4.4.	Utilaje si echipamente tehnologice si	0	0	0
4.5.	Dotari	17.089	3.247	20.336
4.5.1.	Cabina pe structura metalica 1 buc	8.050	1.530	9.580
4.5.2.	Grup electrogen cu motor cu ardere	3.922	745	4.667
4.5.3.	Radiator electric cu ulei 1 buc	237	45	282
4.5.4.	Pichet PSI echipat	830	158	988
4.5.5.	Trusa medicala de prim ajutor	250	48	298
4.5.6.	Toaleta ecologica	3.200	608	3.808
4.5.7.	Containere materiale 4 buc	600	114	714
4.6.	Active necorporale	0	0	0
TOTAL III - subcapitol 4.3+4.4+4.5+4.6		17.089	3.247	20.336
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL		23.096	4.388	27.485

Data 30.04.2019

Beneficiar Com. Deveselu jud.Olt

Intocmit Gama Proiect Energie SRL, Ing. Ion Afendulis





Proiectant

Gama Proiect Energie SRL, Bucuresti, str. Arcului , nr. 11A, camera 7 etaj 3.CUI 36498985,
J40/11806/2016

DEVIZUL OBIECTULUI 5 - SCENARIUL 1 - PLATFORMA NEACOPERITA
Cheltuieli pentru investitia de baza construire platforma acces incinta

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	32.261	6.130	38.391
4.1.1.	Terasamente,sistematizarea pe verticala si	0	0	0
4.1.2.	Rezistenta	0	0	0
4.1.3.	Arhitectura	0	0	0
4.1.4.	Instalatii	0	0	0
TOTAL I - subcapitol 4.1.		32.261	6.130	38.391
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si	0	0	0
TOTAL II - subcapitol 4.2.		0	0	0
4.3.	Utilaje si echipamente tehnologice si	0	0	0
4.4.	Utilaje si echipamente tehnologice si	0	0	0
4.5.	Dotari	0	0	0
4.6.	Active necorporale	0	0	0
TOTAL III - subcapitol 4.3+4.4+4.5+4.6		0	0	0
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL		32.261	6.130	38.391

Data 30.04.2019

Beneficiar Com. Deveselu jud.Olt

Intocmit Gama Proiect Energie SRL, Ing. Ion Afendulis





Proiectant

Gama Proiect Energie SRL, Bucuresti, str. Arcului , nr. 11A, camera 7 etaj 3.CUI 36498985, J40/11806/2016

DEVIZUL OBIECTULUI 6 - SCENARIUL 1 - PLATFORMA NEACOPERITA

Cheltuieli pentru investitia de baza construire 2 piezometre

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	8.118	1.542	9.661
4.1.1.	Terasamente,sistematizarea pe verticala si	0	0	0
4.1.2.	Rezistenta	0	0	0
4.1.3.	Arhitectura	0	0	0
4.1.4.	Instalatii	0	0	0
TOTAL I - subcapitol 4.1.		8.118	1.542	9.661
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si	0	0	0
TOTAL II - subcapitol 4.2.		0	0	0
4.3.	Utilaje si echipamente tehnologice si	0	0	0
4.4.	Utilaje si echipamente tehnologice si	0	0	0
4.5.	Dotari	0	0	0
4.6.	Active necorporale	0	0	0
TOTAL III - subcapitol 4.3+4.4+4.5+4.6		0	0	0
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		8.118	1.542	9.661

Data 30.04.2019

Beneficiar Com. Deveselu jud.Olt

Intocmit Gama Proiect Energie SRL, Ing. Ion Afendulis





Proiectant

Gama Proiect Energie SRL, Bucuresti, str. Arcului , nr. 11A, camera 7 etaj 3.CUI 36498985, J40/11806/2016

DEVIZUL OBIECTULUI 7 - SCENARIUL 1 - PLATFORMA NEACOPERITA
Cheltuieli pentru imprejmuire generala incinta

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	24.564	4.667	29.231
4.1.1.	Terasamente,sistematizarea pe verticala si	0	0	0
4.1.2.	Rezistenta	0	0	0
4.1.3.	Arhitectura	0	0	0
4.1.4.	Instalatii	0	0	0
TOTAL I - subcapitol 4.1.		24.564	4.667	29.231
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si	0	0	0
TOTAL II - subcapitol 4.2.		0	0	0
4.3.	Utilaje si echipamente tehnologice si	0	0	0
4.4.	Utilaje si echipamente tehnologice si	0	0	0
4.5.	Dotari	0	0	0
4.6.	Active necorporale	0	0	0
TOTAL III - subcapitol 4.3+4.4+4.5+4.6		0	0	0
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL		24.564	4.667	29.231

Data 30.04.2019

Beneficiar Com. Deveselu jud.Olt

Intocmit Gama Proiect Energie SRL, Ing. Ion Afendulis



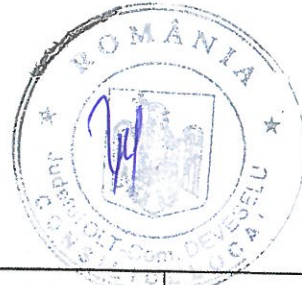


Proiectant: Gama Proiect Energie S.R.L.
Beneficiar: Comuna Deveselu jud.Olt

DEVIZ GENERAL CU DISTRIBUTIA PE SURSE

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție : Construirea unei platforme de depozitare și gospodărire a gunoierului de grajd în comuna Deveselu, județul Olt

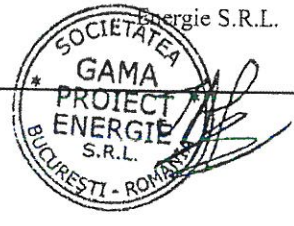
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din care		
			Cheltuieli ale MAP	Cheltuieli ale Beneficiarilor	
1	2	LEI	LEI	LEI	6
	3=4+5	4	5		
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului.	0		0	Cheltuieli Beneficiar
1.2	Amenajarea terenului.	2.780	2.780		Cheltuieli ale MAP
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	15.036	15.036		Cheltuieli ale MAP
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0		0	Cheltuieli Beneficiar
	TOTAL CAPITOL 1	17.816	17.816	0	
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0	0		Cheltuieli ale MAP
	TOTAL CAPITOL 2	0	0	0	
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii de teren	22.000		22.000	Cheltuieli Beneficiar
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.626		4.626	Cheltuieli Beneficiar
3.3	Expertiza tehnica	0		0	Cheltuieli Beneficiar
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0		0	Cheltuieli Beneficiar
3.5	Proiectare și Inginerie				
3.5.1	Tema de proiectare	0		0	Cheltuieli Beneficiar
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0		0	Cheltuieli Beneficiar
3.5.3	Studiu de fezabilitate	33.000		33.000	Cheltuieli Beneficiar
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.962		1.962	Cheltuieli Beneficiar
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.944		2.944	Cheltuieli Beneficiar
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	41.650		41.650	Cheltuieli Beneficiar
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2.975		2.975	Cheltuieli Beneficiar
3.7	Consultanță				



3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	9.006	9.006		Cheltuieli ale MAP
3.7.2	Auditul financiar	0	0		Cheltuieli ale MAP
3.8	Asistență tehnică				
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului				
3.8.1.1	Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	1.309		1.309	Cheltuieli Beneficiar
3.8.1.2	Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie,avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.547		1.547	Cheltuieli Beneficiar
3.8.2	Dirigentie de santier	23.874	23.874		Cheltuieli ale
	TOTAL CAPITOL 3	144.893	32.880	112.014	
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și Instalații	986.319	986.319		Cheltuieli ale
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0	0		Cheltuieli ale MAP
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0	0		Cheltuieli ale MAP
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	610.637	610.637		Cheltuieli ale MAP
4.5	Dotări	20.336	20.336		Cheltuieli ale MAP
4.6	Active necorporale	0	0		Cheltuieli ale MAP
	TOTAL CAPITOL 4	1.617.292	1.617.292	0	
Capitolul 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier :				
5.1.1	Lucrări de construcții	14.649	14.649		Cheltuieli ale MAP
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0	0		Cheltuieli ale MAP
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului				
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0		0	Cheltuieli Beneficiar
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4.281	4.281		Cheltuieli ale MAP
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului.urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	856	856		Cheltuieli ale MAP
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.280	4.280		Cheltuieli ale MAP
5.2.5	Taxe pentru acorduri,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	4.403		4.403	Cheltuieli Beneficiar
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	174.766	174.766		Cheltuieli ale MAP
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.035		1.035	Cheltuieli Beneficiar
	TOTAL CAPITOL 5	204.270	198.832	5.438	
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0		0	Cheltuieli Beneficiar
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0		Cheltuieli ale MAP



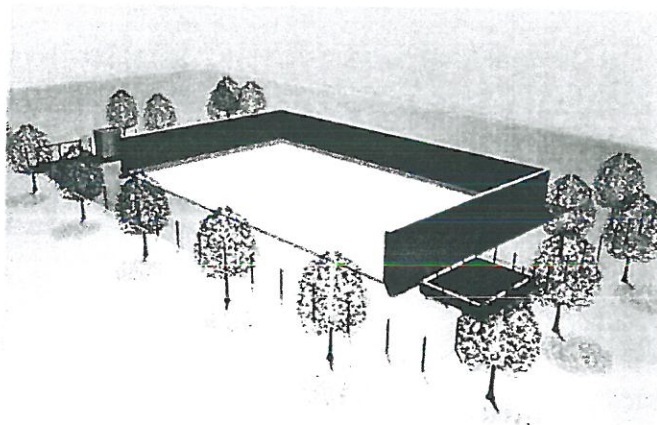
	TOTAL CAPITOL 6	0	0	0
	TOTAL GENERAL	1.984.271	1.866.819	117.452
<p>TOTAL GENERAL din care: 1.984.271</p> <p> buget de stat 1.866.819</p> <p> buget local 117.452</p> <p> Total (C+M) 1.018.784</p> <p>Beneficiar: Beneficiar: Comuna Deveselu jud.Olt</p> <p>Proiectant: Proiectant: Gama Proiect Energie S.R.L.</p>				





STUDIU DE FEZABILITATE

Denumirea lucrării: “Construirea unei platforme comunale de depozitare și gospodărire a gunoiului de grajd, comuna Deveselu, județul Olt “



Ordonator principal de credite/investitor:

Ministerul Apelor și Pădurilor, prin Unitatea de Management a Proiectului “Controlul Integrat al Poluării cu Nutrienți” și UAT comuna Deveselu, jud. Olt

Beneficiarul investiției:

UAT Comuna Deveselu, jud. Olt cod 237130,

Elaboratorul documentatiei:

GAMA PROIECT ENERGIE SRL, Str. Arcului, nr 11 A, camera 7, etaj 3, sec. 2, Bucuresti.

Proiect nr: 6098/ 2017

Contract nr: 2765/13.03.2018

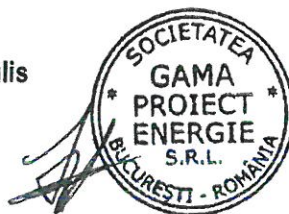
Faza : SF – Studiu fezabilitate

Data elaborari proiectului : august 2018

PAGINA DE RESPONSABILITATI

Sef proiect :

ing Ion Afendulis



Arhitectura :

arh. Adrian Sarbu



Elaborat de:

GAMA PROIECT ENERGIE SRL, Str. Arcului, nr 11 A, camera 7, etaj 3, sec. 2, Bucuresti.

Cuprins

A. PIESE SCRISE	6
1. Informații generale privind obiectivul de investiții	6
1.1. Denumirea obiectivului de investiții	6
1.2. Ordonator principal de credite/investitor.....	6
1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)	6
1.4. Beneficiarul investiției	6
1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate.....	6
2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții	7
2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil)	7
2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare.....	7
2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor	9
2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții.....	11
2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice	13
3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico – economice pentru realizarea obiectivului de investiții	14
3.1. Particularități ale amplasamentului	14
3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional – arhitectural și tehnologic	23
3.3. Costurile estimative ale investiției.....	33
3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz	34
3.5. Grafic orientativ de realizare a investiției	35
4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico – economic(e) propus(e)	36
4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință.....	36
4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția	36
4.3. Situația utilităților și analiza de consum.....	37

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții	37
4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții	40
4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulate, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară	49
4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost – beneficiu sau, după caz cost – eficacitate	
4.8. Analiza de senzitivitate	53
4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor	53
4.10. Analiza cost eficacitate	59
5. Scenariul/Optiunea tehnico – economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)	76
5.1. Compararea scenariilor/ opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor	76
5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)	77
5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)	78
5.4. Principalii indicatori tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții	80
5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice	81
5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice	82
6. Urbanism, acorduri și avize conforme	112
6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire	112
6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor special, expres prevăzute de lege	112
6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico – economică	112
6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților	112
6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară	112
6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice	112
7. Implementarea investiției	112
7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției	112
7.2. Strategia de implementare	112
7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare	114

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale	115
8. Concluzii și recomandări	117
B. PIESE DESENATE	118
1. Plan de amplasare în zonă	
2. Plan de situație	
3. Planuri generale , fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz	
4. Planuri generale , profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz	