

**ROMANIA**  
**JUDETUL OLT**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DEVESELU**

*Str. Aurel Vlaicu nr. 6, tel: 0249510560 / fax: 0249510580, e-mail: [primariadeveselu@yahoo.com](mailto:primariadeveselu@yahoo.com)*

**H O T Ă R Ă R E A**

**Referitor la:** stabilirea impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, aplicabile în anul fiscal 2016.

**Expunere de motive:** *Autoritățile administrației publice locale au dreptul la resurse financiare suficiente pentru asigurarea veniturilor proprii pe care le pot utiliza în exercitarea atribuțiilor lor, pe baza și în limitele prevăzute de lege, și competența stabilirii nivelurilor impozitelor și taxelor locale, în condițiile legii.*

**Având în vedere:**

- Raportul de specialitate nr.8950 din 01.10.2015 al Serviciul economic, investiții și achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Deveselu;
  - prevederile Titlului IX "Impozite și taxe locale" din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 16 alin. (1) – (2), art. 27 și art.30 alin. (1)-(6) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.36 alin.(2) lit. b) coroborat cu alin.(4), lit. c) din Legea nr.215/2001 (r1) cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală;
  - prevederile art. 7 din Lege nr. 52/2003 (r1) privind transparența decizională în administrația publică;
  - avizul Comisiei pentru agricultură, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei Deveselu;
  - avizul Comisiei pentru amenajare teritoriu și urbanism, juridică, disciplină, muncă și protecție socială;
  - avizul Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport;
- În temeiul art. 45 alin.(1) și alin.(2) lit c) și art.115 alin.1 lit. b) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DEVESELU**

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

- Art.1** – Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2016, după cum urmează:
- a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2016, constituind Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
  - b) cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile - anexă în cazul persoanelor fizice), se stabilește la 0,08 %;
  - c) cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice), se stabilește la 0,2 %;
  - d) cota prevăzută la art.458 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la 0,4 %;
  - e) cota prevăzută la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor

art. 458 alin. (1) în cazul persoanelor fizice), se stabilește la 2 % care se va aplica asupra valorii impozabile determinate conform art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;

f) cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la 0,2 % care se va aplica asupra valorii impozabile a clădirii;

g) cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la 1,3% care se va aplica asupra valorii impozabile a clădirii;

h) cota prevăzută la art.460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxă pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la 0,4 % care se va aplica asupra valorii impozabile a clădirii;

i) cota prevăzută la art.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice), se stabilește la 5%;

j) cota prevăzută la art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (pentru mijloacele de transport hibride), se stabilește la 50 % conform anexei nr.3, parte integrantă la prezenta hotărâre;

k) cota prevăzută la art. 474 alin. (3) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism), se stabilește la 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;

l) cota prevăzută la art. 474 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire - anexă), se stabilește la 0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții;

m) cota prevăzută la art. 474 alin. (6) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit. l), se stabilește la 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente;

n) cota prevăzută la art. 474 alin. (8) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru prelungirea autorizației de construire), se stabilește la 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;

o) cota prevăzută la art. 474 alin. (9) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții), se stabilește la 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate;

p) cota prevăzută la art. 474 alin. (12) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire), se stabilește la 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier;

r) cota prevăzută la art.474 alin.(13) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri), se stabilește la 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție;

s) cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate), se stabilește la 3% aplicată la valoarea serviciilor de reclama și publicitate;

t) cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit. a) din Legea nr.227/2015 (impozitul în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională), se stabilește la 2%;

u) cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit. b) din Legea nr.227/2015 (impozitul în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. t), se stabilește la 5%.

**Art.2.** Bonificația prevăzută la art.462 alin.(2), art.467 alin.(2) și art.472 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri la 10 %
- în cazul impozitului pe teren la 10 %
- în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 10 % .

**Art.3.** Pentru anul 2016, cotele adiționale prevăzute la art. 489 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilesc după cum urmează:

1) în cazul persoanelor juridice, impozitul/taxa pe clădiri se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 40%;

2) în cazul persoanelor juridice, persoanelor fizice și persoanelor fizice autorizate, impozitul pe mijloacele de transport se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 20%;

**Art.4.-** (1) Cota prevăzută la art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozitul pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilan) se stabilește la 500%.

(2) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite, precum și procedura de aplicare, vor fi stabilite ulterior prin hotărâre a consiliului local.

**Art.5.** - Se stabilesc taxe speciale și alte taxe locale, conform art.484 alin.(1) și art.486 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, menționate în Anexa nr.2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art.6.** - Se stabilesc scutiri și reduceri la impozitele și taxele locale, conform art.456 alin.(2), art.464 alin.(2), art.470 alin.(3), art.476 alin.(2), art.485 alin.(1) și art.487 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, menționate în Anexa nr.3, parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art. 7** – Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite și taxe locale, inclusiv hotărârile Consiliului local al comunei Deveselu, prin care s-au instituit / stabilit impozite și taxe locale pe o perioadă de 5 ani anterior anului fiscal curent, este prevăzută în anexa nr.4.

**Art.8** - Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Deveselu și compartimentelor funcționale din cadrul Primăriei comunei Deveselu pentru aducerea la îndeplinire, Instituției Prefectului județului Olt și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

COSTEL ȘTEFAN



*Avizat de legalitate.*

SECRETAR COMUNĂ,

EUGENIA GHEORGHE

**Nr. 72 din 30.10.2015**

*Voturi exprimate: 12 pentru, 0 împotriva, 0 abțineri*



**T A B L O U L**  
**CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE,**  
**ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM SI AMENZILE APLICABILE**  
**INCEPAND CU ANUL FISCAL 2016**

**TITLUL IX**  
**IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE**

**CAPITOLUL II**  
**Impozitul pe clădiri si taxa pe clădiri**

**Art. 455. - Reguli generale**

(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea.

(4) Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(5) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(6) În cazul în care o clădire se afla în proprietatea comuna a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

**Art.456.- Scutiri** (4) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

**Art. 457. - Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexa, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,08%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m<sup>2</sup>, din tabelul următor:



Tipul clădirii	VALOARE IMPOZABILA LEI/MP	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fara instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
0	3	4
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	600
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200
C. Clădire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175
D. Clădire-anexa cu pereții exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresa încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansarda, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresa încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansarda, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A- D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:



Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
					Sat Deveselu	Sat Comanca
A	2,60	2,50	2,40	2,30	<b>1,10</b>	<b>1,05</b>
B	2,50	2,40	2,30	2,20	<b>1,05</b>	<b>1,00</b>
C	2,40	2,30	2,20	2,10	<b>1,00</b>	<b>0,95</b>
D	2,30	2,20	2,10	2,00	<b>0,95</b>	<b>0,90</b>

(7) In cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabila a clădirii, determinata in urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce in funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

(9) In cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majora reprezintă acțiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistenta a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durata de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, in principal, creșterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează in condițiile in care, la terminarea lucrărilor de renovare majora, valoarea clădirii creste cu cel puțin 50% fata de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

#### **Art. 458. - Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate in proprietatea persoanelor fizice**

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referința;

b) valoarea finala a lucrărilor de construcții, in cazul clădirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referința;

c) valoarea clădirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul clădirilor dobândite in ultimii 5 ani anteriori anului de referința.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) In cazul in care valoarea clădirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

#### **Art. 459. - Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice**

(1) In cazul clădirilor cu destinație mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosita in scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosita in scop nerezidențial, conform art. 458.

(2) In cazul in care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara



nicio activitate economica, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Daca suprafețele folosite in scop rezidențial si cele folosite in scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplica următoarele reguli:

a) in cazul in care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculează conform art. 457;

b) in cazul in care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

**Art. 460. - Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice**

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate in proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate in proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3%**, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate in proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) In cazul clădirilor cu destinație mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosita in scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosita in scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabila a clădirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa si poate fi:

a) ultima valoare impozabila înregistrata in evidentele organului fiscal;

b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluării;

c) valoarea finala a lucrărilor de construcții, in cazul clădirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul clădirilor dobândite in cursul anului fiscal anterior;

e) in cazul clădirilor care sunt finanțate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluării;

f) in cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisa in contabilitatea proprietarului clădirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabila a clădirii se actualizează o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul clădirilor care aparțin persoanelor fata de care a fost pronunțata o hotărâre definitiva de declanșare a procedurii falimentului.

(8) In cazul in care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabila a clădirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referința, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**.

(9) In cazul in care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 3 ani anteriori anului de referința, diferența de taxa fata de cea stabilita conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorata de proprietarul clădirii.

**\*NOTA- In cazul persoanelor juridice nivelurile precizate mai sus se ajustează cu cota adiționala de 40% stabilita conform art. 489 alin.(1) si alin.(2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal**



**Art. 461. - Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor**

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se considera după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speța pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

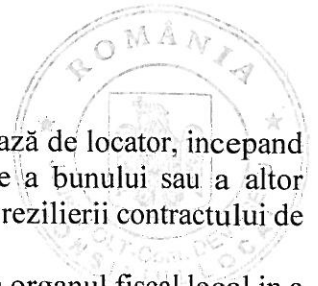
(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zona se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;





b) in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla clădirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(11) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. In cazul contractelor care prevad perioade mai mici de un an, taxa se datorează proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(12) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla clădirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexeaza o copie a acestui contract.

(13) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla clădirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(14) Declararea clădirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(15) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

#### **Art. 462. - Plata impozitului/taxei**

(1) **Impozitul pe clădiri se plătește anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.**

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe clădiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, **se acorda o bonificatie de 10%.**

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plătește integral pana la primul termen de plata.

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe clădiri cumulat.

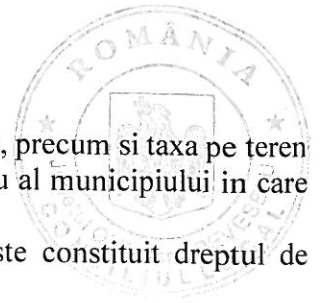
(5) **Taxa pe clădiri se plătește lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare** fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

### **CAPITOLUL III Impozitul pe teren si taxa pe teren**

#### **Art. 463. - Reguli generale**

(1) Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datorează pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile in care in prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date in administrare ori in folosință, după caz, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, in conditii similare impozitului pe teren.



(3) Impozitul prevazut la alin. (1), denumit in continuare impozit pe teren, precum si taxa pe teren prevazuta la alin. (2) se datorează catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului in care este amplasat terenul.

(4) Taxa pe teren se plătește proportional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(5) Pe perioada in care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(6) In cazul terenului care este detinut in comun de doua sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datorează o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv.

#### **Art.464.-Scutiri**

(4) Impozitul pe terenurile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durata de cel mult 6 luni in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplica in anul fiscal urmator celui in care este indeplinita aceasta conditie.

#### **Art. 465. - Calculul impozitului/taxei pe teren**

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosință a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.

(2) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu constructii, precum si terenul inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosință decat cea de terenuri cu constructii in suprafata de pana la 400 m<sup>2</sup>, inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

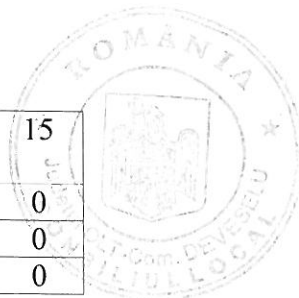
Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati lei/ha	
	IV	V
	Sat Deveselu	Sat Comanca
A	800	640
B	640	481
C	481	320
D	313	160

(3) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosință decat cea de terenuri cu constructii, pentru suprafata care depaseste 400 m<sup>2</sup>, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin. (4), iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona	A	B	C	D
1	Teren arabil	28	21	19	15
2	Pasune	21	19	15	13
3	Faneata	21	19	15	13
4	Vie	46	35	28	19
5	Livada	53	46	35	28

6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	0
8	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0



(5) Suma stabilita conform alin. (4) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
<b>IV</b>	<b>1,10</b>
<b>V</b>	<b>1,00</b>

(6) Ca exceptie de la prevederile alin. (2)-(5), in cazul **contribuabililor persoane juridice**, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosință decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin. (4) numai **daca indeplinesc, cumulativ, urmatoarele conditii:**

- a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a).

(7) In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, **exprimata in hectare**, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art. 457 alin. (6):

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Impozit (lei) / ha
1	Teren cu constructii	25
2	Teren arabil	43
3	Pasune	23
4	Faneata	23
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt.5.1.	48
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	x
6	Livada pe rod, alte decat cea prevazuta la nr. crt.6.1	48
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	x
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt.7.1	13
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	x
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	5
8.1	Teren cu amenajari piscicole	30
9	Drumuri si cai ferate	x
10	Teren neproductiv	x

(8) Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind clădirile si terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de



documente, anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau, in lipsa acestuia, a unui membru major al gospodariei.

**Art. 466. - Declararea si datorarea impozitului si a taxei pe teren**

**(1) Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.**

(2) In cazul dobandirii unui teren in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data dobandirii, si datorează impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

(4) Daca incadrarea terenului in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(5) In cazul modificarii categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data modificarii folosintei, si datorează impozitul pe teren conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(6) In cazul terenurilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea respectiva, ca anexa la declaratia fiscala.

(7) In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

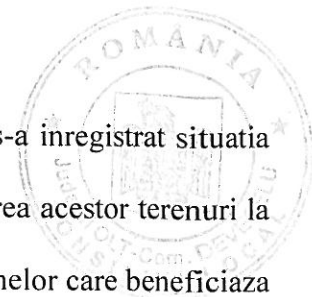
b) in cazul in care contractul de leasing financiar inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren se datorează de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care terenul a fost predat locatorului prin incheierea procesului-verbal de predare- primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(8) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. In cazul contractelor care prevad perioade mai mici de un an, taxa se datorează proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(9) Persoana care datorează taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexeaza o copie a acestui contract.

(10) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala



de competenta se afla terenul, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(11) Declararea terenurilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(12) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

**Art. 467. - Plata impozitului si a taxei pe teren**

(1) **Impozitul pe teren se plătește anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.**

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, **se acorda o bonificatie de 10%.**

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plătește integral pana la primul termen de plata.

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe teren cumulat.

(5) **Taxa pe teren se plătește lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecărei luni** din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

#### CAPITOLUL IV

#### Impozitul pe mijloacele de transport

**Art. 468. - Reguli generale**

(1) Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat/inregistrat in Romania datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu exceptia cazurilor in care in prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cat mijlocul de transport este inmatriculat sau inregistrat in Romania.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale unde persoana isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

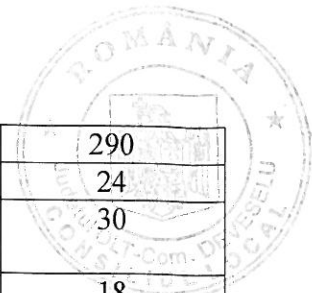
(4) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

**Art. 470. - Calculul impozitului**

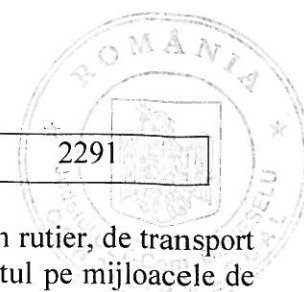
(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevazute in prezentul capitol.

(2) In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmatoare:

Nr. Crt.	MIJLOACE DE TRANSPORT CU TRACTIUNE MECANICA	lei/200 cm <sup>3</sup> sau fractiune din acestea
<b>I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm<sup>3</sup> sau fractiune din acestea)</b>		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm <sup>3</sup> inclusiv	8
2	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cm <sup>3</sup>	9
3	Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 1601 cm <sup>3</sup> și 2000 cm <sup>3</sup> inclusiv	18
4	Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2001 cm <sup>3</sup> si 2600 cm <sup>3</sup> inclusiv	72
5	Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2601 cm <sup>3</sup> si 3000 cm <sup>3</sup> inclusiv	144



5	Autoturisme cu capacitate cilindrica de peste 3001 cm <sup>3</sup>	290	
6	Autobuze, autocare, microbuze	24	
7	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 to inclusiv	30	
8	Tractoare inmatriculate	18	
<b>II. Vehicule înregistrate</b>			
1	Vehicule cu capacitate cilindrica	lei/200 cm <sup>3</sup>	
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica <4800 cm <sup>3</sup>	3	
1.2	Vehicule innregistrate cu capacitate cilindrica >4800 cm <sup>3</sup>	5	
2	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	100 lei/an	
<p>(4) In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.</p> <p>(5) In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:</p>			
<i>Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa</i>		<b>Impozitul (lei/an)</b>	
		<i>Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute</i>	<i>Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare</i>
<b>I</b>	<b>doua axe</b>		
	1. Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	133
	2. Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	133	367
	3. Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	367	517
	4. Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	517	1169
	5. Masa de cel putin 18 tone	517	1169
<b>II</b>	<b>3 axe</b>		
	1. Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	133	231
	2. Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	231	474
	3. Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	474	615
	4. Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	615	947
	5. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	947	1472
	6. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	947	1472
	7. Masa de cel putin 26 tone	947	1472
<b>III</b>	<b>4 axe</b>		
	1. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	615	623
	2. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	623	973
	3. Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	973	1545
	4. Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1545	2291
	5. Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1545	2291



6.	Masa de cel puțin 32 tone	1545	2291
----	---------------------------	------	------

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

<i>Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa</i>		<i>Impozitul ( lei/an)</i>	
		<i>Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute</i>	<i>Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare</i>
<b>I</b>	<b>2+1 axe</b>		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
	2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
	3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	60
	4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	60	137
	5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	137	320
	6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	320	414
	7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	414	747
	8 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	747	1310
	9 Masa de cel puțin 28 tone	747	1310
<b>II</b>	<b>2+2 axe</b>		
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	128	299
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	299	491
	3 Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	491	721
	4 Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	721	871
	5 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	871	1429
	6 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1429	1984
	7 Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	1984	3012
	8 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1984	3012
	9 Masa de cel puțin 38 tone	1984	3012
<b>III</b>	<b>2+3 axe</b>		
	1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1579	2197
	2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2197	2986
	3 Masa de cel puțin 40 tone	2197	2986
<b>IV</b>	<b>3+2 axe</b>		
	1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1395	1937
	2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1937	2679
	3 Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2679	3963



	4	Masa de cel puțin 44 tone	2679	3963
<b>V</b>	<b>3+3 axe</b>			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	794	960
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	960	1434
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1434	2283
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1434	2283

(7) In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

<i>Masa totala maxima autorizata</i>		<i>Impozit -lei-</i>
a.	pana la 1 tona inclusiv	9
b.	peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	34
c.	peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d.	peste 5 tone	64

(8) In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator :

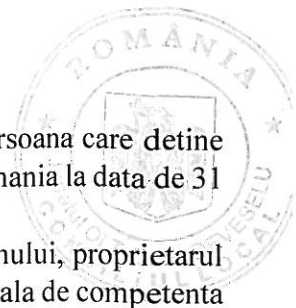
1.	Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	21
2.	Barci fara motor, folosite in alte scopuri	56
3.	Barci cu motor	210
4.	Nave de sport si agreement	1119
5.	Scutere de apa	210
6.	Remorchere si impingatoare:	x
a)	pana la 500 CP, inclusiv	559
b)	peste 500CP si pana la 2000 CP, inclusiv	909
c)	peste 200 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	1398
d)	Peste 4000 CP	2237
7.	Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din aceasta	182
8.	Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	x
a)	cu capacitate de incarcare pana la 1500 de tone, inclusiv	182
b)	cu capacitate de incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3000 de tone, inclusiv	280
c)	cu capacitate de incarcare de peste 3000 de tone	490

(9) In intelesul prezentului articol, capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar.

**\*NOTA-** In cazul persoanelor juridice, persoanelor fizice si persoanelor fizice autorizate nivelurile precizate mai sus se ajusteaza cu cota aditionala de 20% stabilita conform art. 489 alin.(1) si alin.(2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

#### **Art. 471. - Declararea si datorarea impozitului pe mijloacele de transport**





(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul inmatricularii sau inregistrarii unui mijloc de transport in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data inmatricularii/inregistrarii, si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul datoreaza impozit incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania.

(4) In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data radierii, si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(5) In cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligatia depunerii declaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a carei raza teritoriala isi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, in termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenita, si datoreaza impozitul pe mijloacele de transport stabilit in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(6) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza de locatar incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii contractului de leasing financiar, pana la sfarsitul anului in cursul caruia inceteaza contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se inregistreaza mijlocul de transport, in termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatarului, insotita de o copie a acestor documente;

c) la incetarea contractului de leasing, atat locatarul, cat si locatorul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la consiliul local competent, in termen de 30 de zile de la data incheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului, insotita de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

#### **Art. 472. - Plata impozitului**

**(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.**

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acorda o **bonificatie** de pana la **10%** inclusiv, stabilita prin hotarare a consiliului local.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiasi unitati administrativ- teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.



## CAPITOLUL V

### Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor

#### Art. 473. - Reguli generale

Orice persoana care trebuie sa obtina un certificat, un aviz sau o autorizatie mentionata in prezentul capitol trebuie sa plateasca o taxa la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale inainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesara.

**Art. 474. - Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizatiilor de construire si a altor avize si autorizatii**

**(1)** Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban, este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator:

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	- Lei -
a) pana la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	6
b) intre 151 si 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	7
c) intre 251 si 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	9
d) intre 501 si 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	12
e) intre 751 si 1000 m <sup>2</sup> , inclusiv	14
f) peste 1000 m <sup>2</sup>	14 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depaseste 1000 m <sup>2</sup>

**(2)** Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin. (1).

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	- Lei -
g) pana la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	3
h) intre 151 si 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	3,5
i) intre 251 si 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	4,5
j) intre 501 si 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	6
k) intre 751 si 1000 m <sup>2</sup> , inclusiv	7
l) peste 1000 m <sup>2</sup>	7+0,005 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depaseste 1000 m <sup>2</sup>

**(3)** Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

**(4)** Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean se stabileste in suma de 15 lei.

**(5)** Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o clădire rezidentiala sau clădire-anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin. (5) este egala cu **1%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevazute la alin. (5) si (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli:

a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita avizul si se plătește înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevazuta la alin. (5), valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a clădirii stabilita conform art. 457;

c) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;

d) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;

e) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu **0,1%** din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferenta partii desfiintate.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuării studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datorează de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu o valoare de **15 lei**.

(11) In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu **3%** din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu **2%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de **8 lei**, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu se stabileste de consiliul local si este de **13 lei**, pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa se stabileste in suma de **9 lei**.

**Art. 475. - Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati**

(1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare se stabileste in suma de **20 lei**.

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc in suma de **80 lei**.

(3) Persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 - Alte activitati recreative si distractive potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, datorează bugetului local al comunei, in a carui raza administrativ-teritoriala se desfasoara activitatea, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective, in suma de:

a) -pentru suprafata aferentă activității de pana la 50 mp = 500 lei

b) -pentru suprafata aferentă activității cuprinsa intre 51 mp si 100 mp = 1000 lei

c) -pentru suprafata aferentă activității cuprinsa intre 101 mp si 200 mp = 2000 lei

d) -pentru suprafata aferentă activității cuprinsa intre 201 mp si 500 mp = 4000 lei

e) -pentru suprafata aferentă activității, mai mare de 500 m<sup>2</sup> = 4000 lei + 500 lei pentru fiecare 50m<sup>2</sup> ce depășește suprafata aferentă activității de 500 m<sup>2</sup>, dar nu mai mult de 8000 lei/an.

**NOTĂ: Pentru grupa 932 – alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, taxa se reduce cu 50% pentru structurile cu suprafețe de până la 500 mp, iar peste 500 mp taxa se stabilește la 4000 lei.**

(5) Autorizatia privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, in cazul in care comerciantul indeplineste conditiile prevazute de lege, se emite de catre primarul in a carui raza de competenta se afla amplasata unitatea sau standul de comercializare.

## **CAPITOLUL VI**

### **Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate**

**Art. 477. - Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate**

(1) Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datorează plata taxei prevazute in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.

(2) Publicitatea realizata prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale, in sensul prezentului articol, corespunde activitatilor agentilor de publicitate potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, cu modificarile ulterioare, respectiv publicitatea realizata prin ziare si alte tiparituri, precum si prin radio, televiziune si internet.

(3) Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru servicii de reclama si publicitate, se plătește la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia persoana presteaza serviciile de reclama si publicitate.

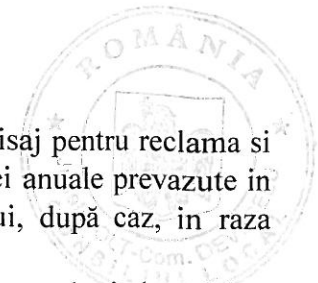
(4) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

(5) Cota taxei este de **3%**.

(6) Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta sau care urmeaza a fi obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate, cu exceptia taxei pe valoarea adaugata.

(7) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se varsa la bugetul local, lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate.

**Art. 478. - Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate**



(1) Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate, cu exceptia celei care intra sub incidenta art. 477, datorează plata taxei anuale prevazute in prezentul articol catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului, după caz, in raza careia/caruia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva.

(2) Valoarea taxei pentru afisaj în scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel:

a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de **32 lei**;

b) in cazul oricarui altui panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de **23 lei**.

(3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.

(4) Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plătește anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisajul în scop de reclama si publicitate, datorata aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plătește integral pana la primul termen de plata.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

## **CAPITOLUL VII**

### **Impozitul pe spectacole**

#### **Art. 480. - Reguli generale**

(1) Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva in Romania are obligatia de a plati impozitul prevazut in prezentul capitol, denumit in continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia are loc manifestarea artistica, competitia sportiva sau alta activitate distractiva.

#### **Art. 481. - Calculul impozitului**

(1) Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.

(2) Cota de impozit este dupa cum urmeaza:

a) **2%**, in cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesa de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;

b) **5%** in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate la lit. a).

(3) Suma primita din vanzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele platite de organizatorul spectacolului in scopuri caritabile, conform contractului scris intrat in vigoare inaintea vanzarii biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit in conformitate cu prezentul articol au obligatia de:

a) a inregistra biletele de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale care isi exercita autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunta tarifele pentru spectacol in locul unde este programat sa aiba loc spectacolul, precum si in orice alt loc in care se vand bilete de intrare si/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare si/sau abonamente si de a nu incasa sume care depasesc tarifele precizate pe biletele de intrare si/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare si/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori; e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, documentele justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole;

e) a se conforma oricăror altor cerinte privind tiparirea, inregistrarea, avizarea, evidenta si inventarul biletelor de intrare si a abonamentelor, care sunt precizate in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii si Ministerul Tineretului si Sportului.

#### **Art. 483. - Plata impozitului**

(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar pana la data de 10, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoana care datorează impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole. Formatul declaratiei se precizeaza in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole raspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaratiei si plata la timp a impozitului.

### **CAPITOLUL IX**

#### **Alte taxe locale**

#### **Art. 488. - Contracte de fiducie**

In cazul persoanelor fizice si juridice care incheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele si taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate in cadrul operatiunii de fiducie sunt platite de catre fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativteritoriale unde sunt inregistrate bunurile care fac obiectul operatiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care a fost incheiat contractul de fiducie.

### **CAPITOLUL XI**

#### **Sanctiuni**

#### **Art. 493. – Sanctiuni**

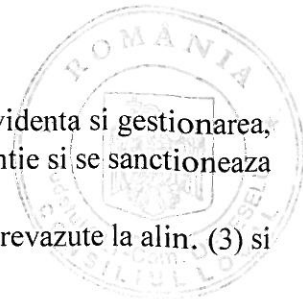
(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspunderea disciplinara, contraventionala sau penala, potrivit dispozitiilor legale in vigoare.

(2) Constituie contraventii urmatoarele fapte, daca nu au fost savarsite in astfel de conditii incat sa fie considerate, potrivit legii, infractiuni:

a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5) si alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2).

(3) Contraventia prevazuta la alin. (2) lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amenda de la 279 lei la 696 lei.



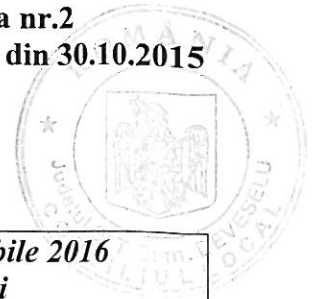
(4) Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, după caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 325 lei la 1.578 lei.

(5) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%.

(6) Constatatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre primari si persoane imputernicite din cadrul autoritatii administratiei publice locale.

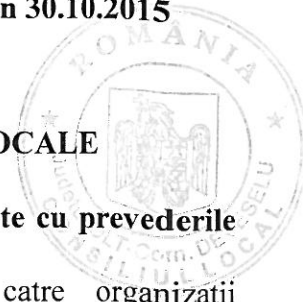
(8) Contraventiilor prevazute in prezentul capitol li se aplica dispozitiile Ordonantei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 180/2002, cu modificarile si completarile ulterioare.

Pentru anul 2016, nivelul taxelor extrajudiciare de timbru este stabilit prin Legea nr.117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificarile si completarile ulterioare si Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru cu modificarile si completarile ulterioare.



<b>ART. 484 - TAXE SPECIALE</b>		<i>Niveluri aplicabile 2016 -taxa-lei</i>
<b>Taxa pentru inscrierea sau radierea oricarui autovehicul:</b>	Persoane fizice	<b>20 lei</b>
	Persoane juridice	<b>50 lei</b>
<b>Taxa inchiriere</b>	DEVESELU	<b>750 lei/eveniment</b>
<b>Camin cultural</b>	COMANCA	<b>750 lei/eveniment</b>
<b>ART. 486 - ALTE TAXE LOCALE</b>		<i>Niveluri aplicabile 2016 -taxa-lei</i>
<b>Art. 486 alin. (4) taxa divort pe cale administrativa</b>		<b>500 lei</b>
<b>Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice art.486 alin (1) astfel:</b>	Pentru depozitare materiale	<b>10 lei/m<sup>2</sup>/zi</b>
	pentru depozitare de produse ce fac obiectul comertului	<b>15 lei/m<sup>2</sup>/zi</b>
	taxa utilizare teren domeniu public	<b>15 lei/m<sup>2</sup>/zi</b>
<b>ART.486 alin.(2) Taxa pentru detinerea si utilizarea echipamentelor destinate obtinerii de venituri care folosesc infrastructura publica locala pe raza localitatii unde acestea sunt utilizate</b>	Combine	<b>350 lei/an</b>
	Tractoare neînmatriculate	<b>200 lei/an</b>
<b>ART.486 alin.(5) Eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri</b>	<b>30 lei / copie</b>	





## SCUTIRI SI REDUCERI LA IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE

### **II. Se aproba scutirea de la plata impozitului pe cladiri, in conformitate cu prevederile art.456 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, pentru :**

1) cladirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

2) cladirile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;

3) cladirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

4) cladirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

5) cladirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au apartinut comunitatilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, republicata, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

6) cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;

7) cladirile detinute de asociatiile de dezvoltare intercomunitara;

8) cladirile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani, incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul;

Scutirea de la plata impozitului pe cladiri, se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

### **II. Se aproba scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, in conformitate cu prevederile art.464 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, pentru :**

1) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

2) terenul aferent cladirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

3) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999, republicata, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

4) terenurile aferente cladirii de domiciliu si/sau alte terenuri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;

5) terenurile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani;

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

#### **Mentiune :**

*Persoana care solicita scutire la plata impozitului pe clădiri si impozitului/taxei pe teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia. Persoana care*

*beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri si impozitului/taxei pe teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.*

**III. Se aproba scutirea de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor, in conformitate cu prevederile art.476 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, pentru :**

1) lucrari de intretinere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere in valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite in Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizeaza, integral sau partial, aceste lucrari pe cheltuiala proprie;

2) lucrari destinate pastrarii integritatii fizice si a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite in Legea nr. 422/2001, republicata, cu modificarile ulterioare, finantate de proprietarii imobilelor din zona de protectie a monumentelor istorice, in concordanta cu reglementarile cuprinse in documentatiile de urbanism intocmite potrivit legii;

3) lucrari executate in conditiile Ordonantei Guvernului nr. 20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

4) lucrari executate in zone de regenerare urbana, delimitate in conditiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, lucrari in care se desfasoara operatiuni de regenerare urbana coordonate de administratia locala, in perioada derularii operatiunilor respective.

**IV. Se aproba reducerea de la plata impozitului pe cladiri, impozitului pe teren si impozitului pe mijloace de transport, in conformitate cu prevederile art.456 alin.(2), art.464 alin.(2) si art.470 alin.(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, astfel :**

a) 50% pentru cladirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice, pe baza procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic, astfel cum este prevazut in Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 158/2011, cu modificarile si completarile ulterioare;

b) 50% pentru mijloacele de transport hibride;

c) pentru cladirea folosita ca domiciliu si terenul aferent, aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social astfel;

<b>Categoria sociala</b>	<b>Grad reducere</b>
1) Persoanele/famiiliile fara venituri si cele aflate in asistenta sociala	80%
2) Persoanele aflate in somaj sau alocatie de sprijin	60%
3) Pensionarii cu pensii al căror quantum lunar este mai mic decât venitul minim brut pe țară	50%
4) Persoanele angajate in munca și cele care realizeaza lunar venituri din alte surse, mai mici decat venitul minim brut pe tara	50%

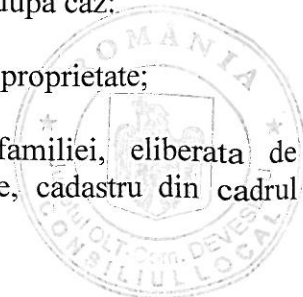
Se vor lua in considerare veniturile tuturor persoanelor care locuiesc impreuna cu solicitantul reducerilor fiscale. Persoanele mentionate la litera c punctele 1-4 au obligatia sa declare orice modificare a situatiei veniturilor/bunurilor lor in termen de 30 zile de la aparitie.

Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

Neaunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Contribuabilii aflați în situația de a beneficia de prevederile prezentei hotărâri vor trebui să depună odată cu cererea prin care solicită facilitarea, următoarele documente, după caz:

- acte doveditoare ale veniturilor;
- declarație pe propria răspundere privind bunurile imobile deținute în proprietate;
- adeverință ca beneficiază de ajutor social;
- adeverință privind terenul agricol extravilan și componenta familiei, eliberată de compartimentul Registrului agricol, banca de date evidențe funciare agricole, cadastru din cadrul Primăriei comunei Deveselu;
- copie act de proprietate - copie B.I./C.I.



**Deținerea unuia din bunurile menționate mai jos conduce la excluderea acordării facilităților prevăzute anterior:**

<b>Bunuri imobile</b>	
1	Clădiri de domiciliu cu suprafața desfășurată mai mare sau egală cu 80 mp
2	Terenuri de împrejmuire a locuinței și curtea aferentă și alte terenuri intravilane care depășesc 1.000 mp în zona urbană și 2.000 mp în zona rurală
3	Clădiri sau alte spații locative în afara locuinței de domiciliu și a anexelor gospodărești
<b>Bunuri mobile*</b>	
1	Autoturism/autoturisme și/sau motocicletă/motociclete cu o vechime mai mică de 10 ani cu excepția celor adaptate pentru persoanele cu handicap sau destinate transportului acestora sau persoanelor dependente precum și pentru uzul persoanelor aflate în zone greu accesibile
2	Mai mult de un autoturism/motocicletă cu o vechime mai mare de 10 ani
3	Autovehicule: autoutilitare, autocamioane de orice fel cu sau fără remorci, rulote, autobuze, microbuze
4	Șalupe, bărci cu motor, scutere de apă, iahturi, cu excepția bărcilor necesare pentru uzul persoanelor care locuiesc în Rezervația Biosferei "Delta Dunării"
5	Utilaje agricole: tractor, combină autopropulsată
6	Utilaje de prelucrare agricolă: presă de ulei, moară de cereale
7	Utilaje de prelucrat lemnul: gater sau alte utilaje de prelucrat lemnul acționate hidraulic, mecanic sau electric
(*) Aflate în stare de funcționare	

<b>Depozite bancare</b>	
1	Depozite bancare cu valoare de peste 3000 lei
<b>Terenuri /animale și/sau păsări</b>	
1	Suprafețe de teren, animale și păsări a căror valoare netă de producție anuală depășește suma de 1.000 euro pentru persoana singură, respectiv suma de 2.500 euro pentru familie

Reducerea de impozit pe clădiri se acordă numai pentru clădirea de domiciliu, iar la impozitul pe teren numai pentru terenul aferent clădirii de domiciliu, indiferent de categoria de folosință.

Reducerea de la plata impozitului pe clădiri/teren se aplică începând cu

#### **Mențiuni:**

În anul 2016 pentru a beneficia de facilitățile acordate, persoanele care se încadrează punctul 4 lit.(b) și (c), trebuie să depună cererea însoțită de documentele justificative menționate anterior, până la data de 29 februarie 2016 - conform art.495 lit.d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

**V. Se aproba scutirea de la plata taxelor speciale și alte taxe locale, în conformitate cu prevederile art.485 alin.(1) și art.487 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, pentru următoarele persoane fizice sau juridice:**

- 1) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecasatorite ale veteranilor de război;
- 2) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu

modificarile si completarile ulterioare;

3) institutiile sau unitatile care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, cu exceptia incintelor folosite pentru activitati economice;

4) fundatiile infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutiile de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

5) organizatiile care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii.

**Anexa nr. 4 la  
la HCL nr.72 din 30.10.2015**



**Lista actelor normative  
prin care au fost instituite impozitele si taxele locale,  
în perioada ianuarie 2010 – septembrie 2015**

Nr. crt.	<i>Actul normativ</i>
1.	Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare
2.	Hotărârea Guvernului nr. 44/2004 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare
3.	Hotărârea Guvernului nr. 1309 din 27 decembrie 2012 privind n nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora ,precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2013
4.	Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 44 din 16 aprilie 2008 privind desfasurarea activitatilor economice de catre persoanele fizice autorizate, intreprinderile individuale si intreprinderile familial, cu modificările și completările ulterioare
5.	Legea nr. 108/2004 pentru aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 45/2003 privind finantele publice locale
6.	Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
7.	Legea nr. 215/2001 (r1) privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare
8.	Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea 199/1997
9.	Legea nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbre, cu modificările și completările ulterioare
10.	Hotărârea Consiliului Local al comunei Deveselu nr. 42 din 23.12.2010 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2011
11.	Hotărârea Consiliului Local al comunei Deveselu nr. 49 din 14.12.2011 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2012
12.	Hotărârea Consiliului Local al comunei Deveselu nr. 7 din 30.01.2013 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2013
13.	Hotărârea Consiliului Local al comunei Deveselu nr. 1 din 27.01.2013 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2014
14	Hotărârea Consiliului Local al comunei Deveselu nr. 107 din 15.12.2014 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, aplicabile în anul fiscal 2015