

LEGENDA LIMITE

- LIMITA UAT COMUNA GIUVARASTI
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE EXISTENȚĂ/PROPUȘĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA CENTRALĂ
- ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ZONA DOTĂRI DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII/ COMERT
- ZONA MIXTĂ: LOCUINȚE ȘI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII/ COMERT
- ZONA PRODUCȚIE/DEPOZITARE
- ZONA MIXTĂ SERVICII/ COMERT ȘI PRODUCȚIE/DEPOZITARE
- DOTĂRI SPORTIVE
- ZONA CIMITIR
- DEPOZIT MATERIALE VEGETALE / DEPOZIT DEJECȚII ANIMALE
- ZONA CĂI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ/ PROTECȚIE CĂI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ
- ZONA CALE FERATĂ
- ZONA TERENURI AGRICOLE (ARABIL)
- ZONA TERENURI AGRICOLE (PASUNE)
- ZONA TERENURI AGRICOLE (LIVADĂ)
- ZONA APE
- CANAL IRIGATII
- ZONA PADURE
- OSTROV
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- DIG
- TALUZ
- PLATFOME DE COLECTARE DEȘURI MENAJERE
- PUTURI FORATE

ARIILE PROTEJATE

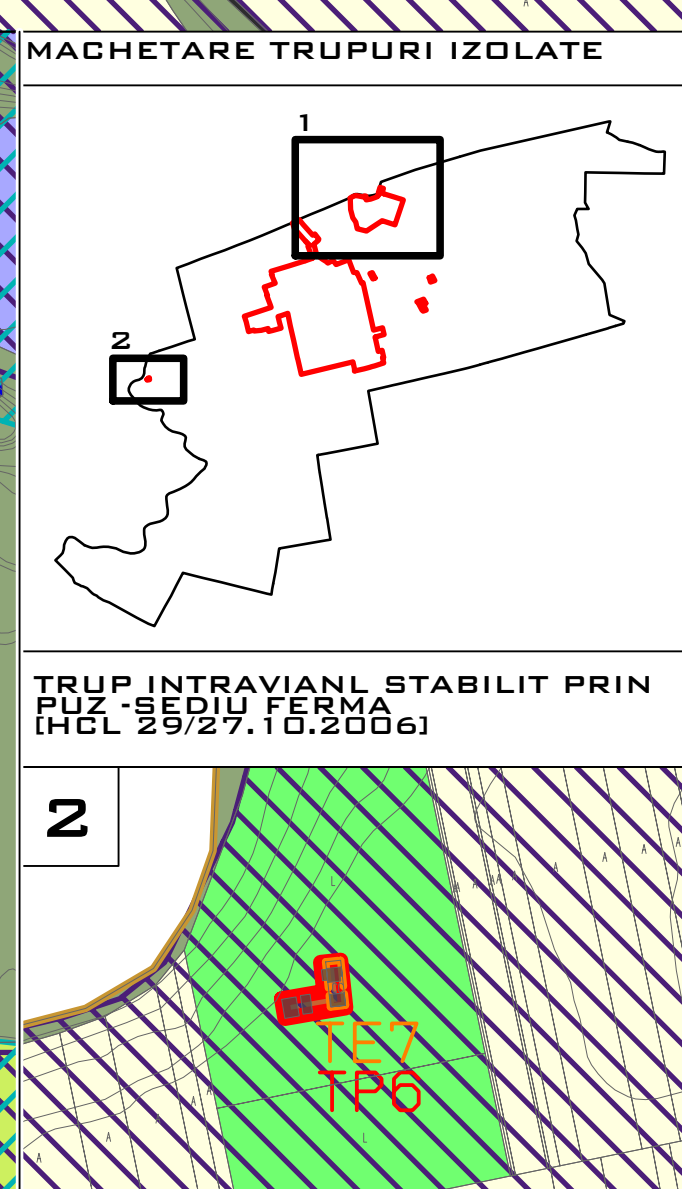
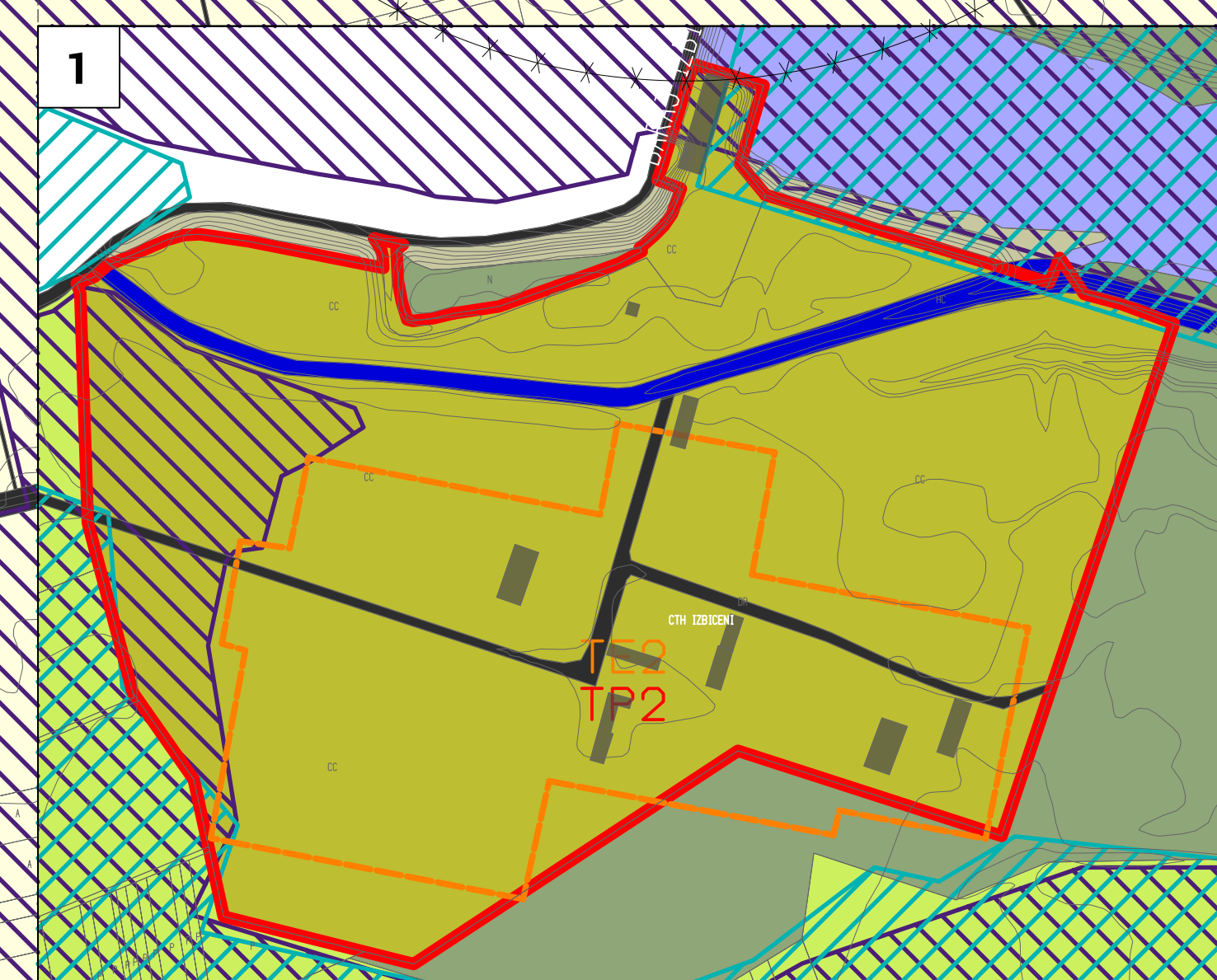
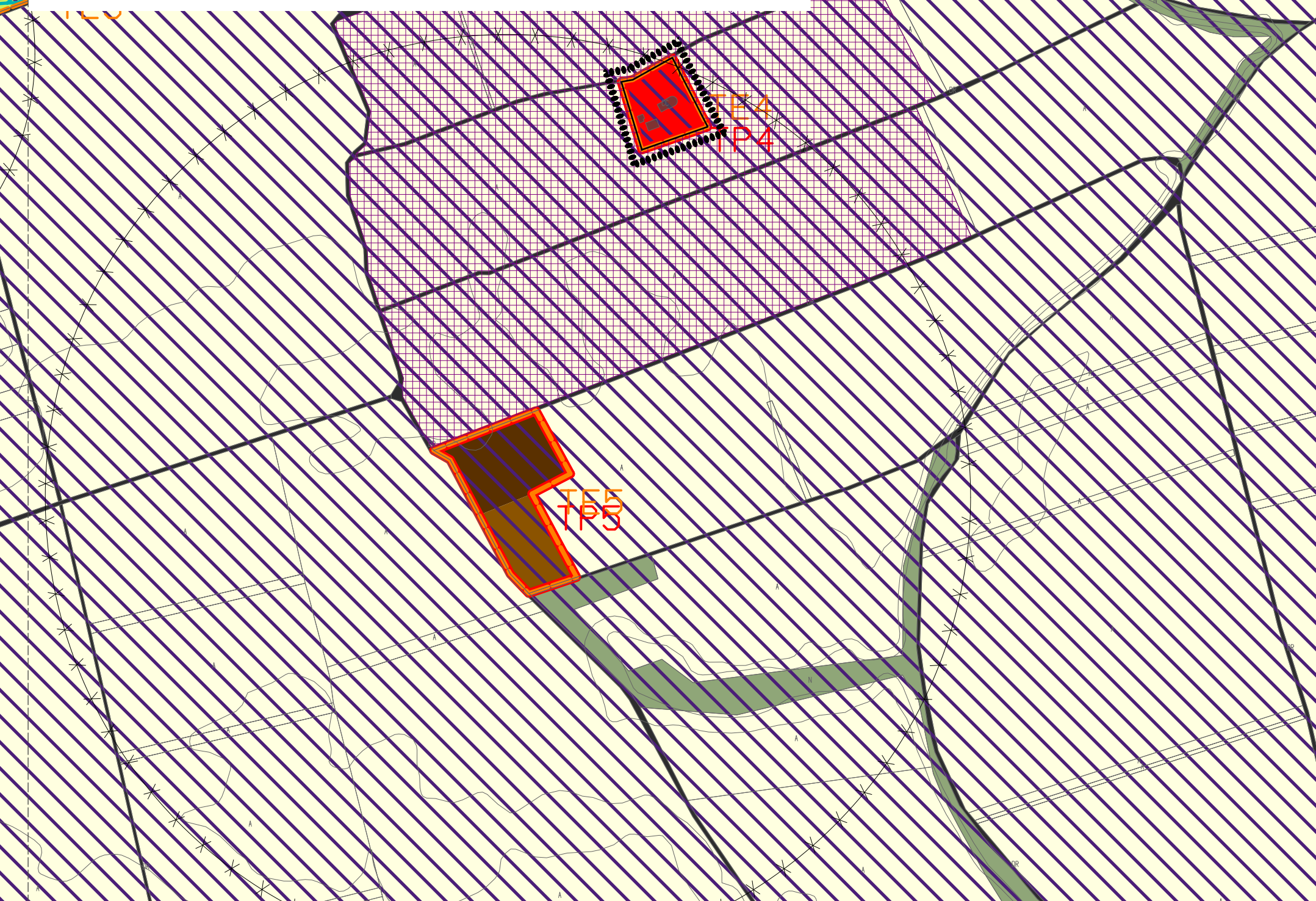
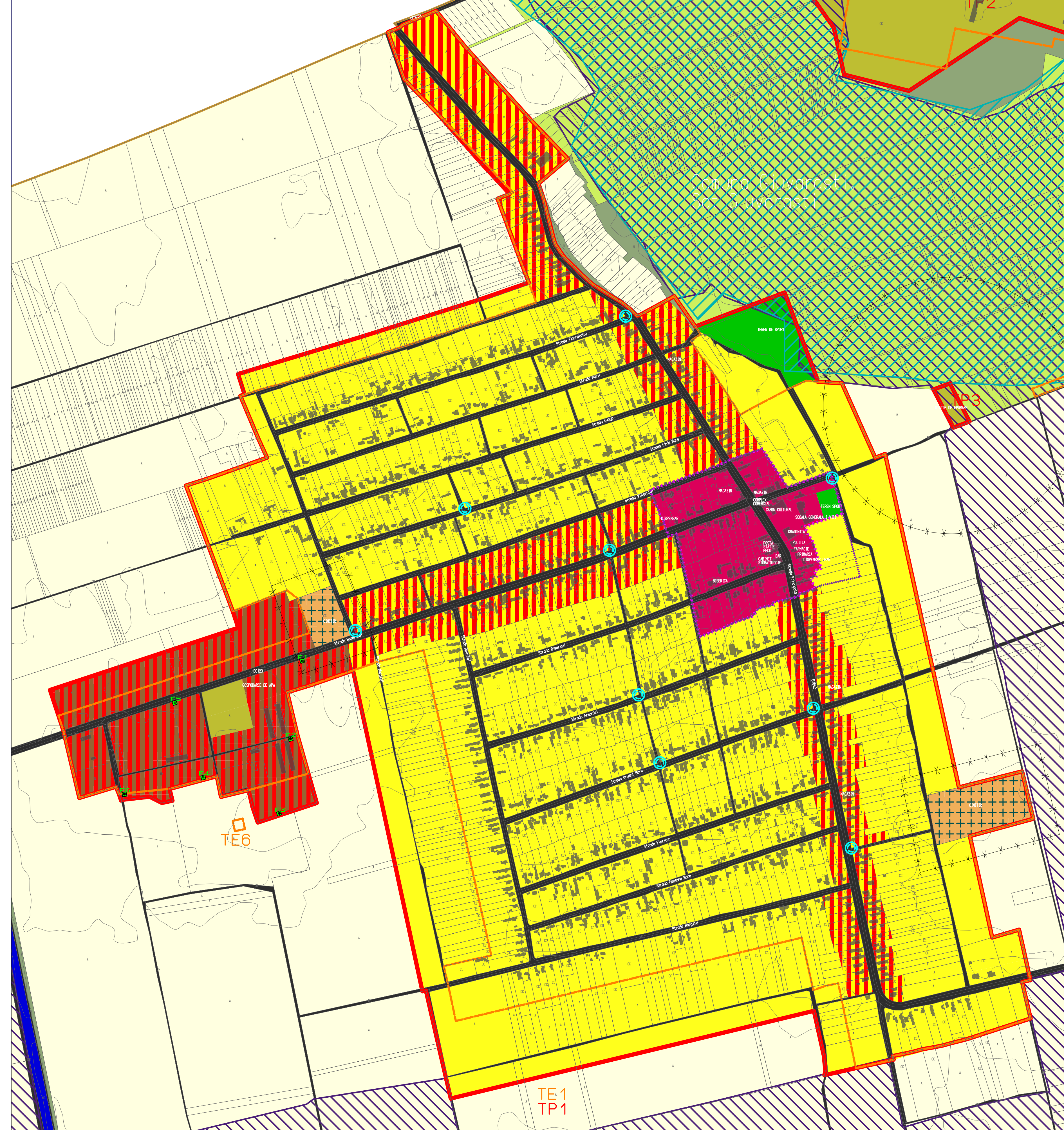
- SIT NATURA 2000 (ROSCIO376-RAUL OLT ÎNȚRE MARUNTEI ȘI TURNU MAGURELE)
- SIT NATURA 2000 (ROSPAD024- CONFLUENȚA OLT - DUNARE)

ZONE DE PROTECȚIE, RESTRICTII, INTERDICȚII

- ZONE IMPROPRII DE CONSTRUIT (ZONE INUNDABILE)(CONFORM STUDIULUI GEOTEHNIC)
- ZONE CU PROBABILITATE MARE ȘI MEDIE DE PRODUCERE A ALĂNĂCĂRIILOR DE TEREN (CONFORM STUDIULUI GEOTEHNIC)
- MONUMENT ISTORIC (OT-II-M-B-089101)/ ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTULUI
- ZONA DE PROTECȚIE SANITĂRĂ CONFORM ORDIN M.S. NR.119/2014

TIPURI TEREN	SUPRAFATA (ha)
spatii verzi publice cu acces nelimitat	0
parcuri, gradini	0
scururi	0
fasi plantate	4,86
spatii verzi publice de folosinta specializata	0
gradini botanice si zoologice, muzee in aer liber, parcuri expozitionale, zone ambientale si de agrement pentru animalele dresate in spectacolele de circ	0
cele aferente dotarilor publice :	
- crese, gradinite, scoli, unitati sanitare sau de protectie sociala, institutii, edificii de cult, etc	0,53
- cimitire	3,78
baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanta	0
baze de agrement	0
poli de agrement	0
complexuri si baze sportive	3,27
spatii verzi pentru protectia lacurilor si cursurilor de apa	0
culoare de protectie fata de infrastructura tehnica	0
paduri de agrement	0
TOTAL	0,53
POPULATIE (RECENSAMANT2011)	2381 loc.
SUPRAFATA SPATIU VERDE/LOCUIȚOR	52,24mp/loc.

FUNCȚIUNE	SUPRAFATA HA	%
ZONA CENTRALĂ	9.3078	2,89
LOCUIȚE INDIVIDUALE	195.9091	60,92
DOTĂRI PUBLICE ȘI SERVICII/ COMERT	27,8173	8,65
PRODUCȚIE/ DEPOZITARE	9,2928	2,89
DOTĂRI SPORTIVE	3,2796	1,02
GOSPODĂRIE COMUNALĂ (inclusiv activitati hidroenergetice)	38,4843	11,97
CIMITIR	3,7867	1,18
DEPOZIT MATERIALE VEGETALE	0,8903	0,28
DEPOZIT DEJECȚII ANIMALE	0,6096	0,19
CĂI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ	30,91	9,61
APE DE SUPRAFATA [HC]	1,3168	0,41
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	321,60	100,00



PROIECTANT GENERAL: URBAN OPEN GIS S.R.L. PROIECTANT DE SPECIALITATE: (PROTECȚIE MEDIULUI) VALMAȘTERA CONSULTING S.R.L.	BENEFICIAR: COMUNA GIUVARASTI, JUDETUL OLT			
C.U.I. 34192482 J40/25.6/2015 BUCUREȘTI, SECTOR 3	DENUMIRE PROIECT: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVARASTI, JUDETUL OLT			
SEF PROIECT: URB. GEORGIANA PIRVU	DENUMIRE PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ			
PROIECTAT/ DESENAT: URB. GEORGIANA PIRVU				
PROIECTANT DE SPECIALITATE: URB. NICOLAE NEGREA ING. VALERIA NICOLETA GĂTU				
PROIECT DU 11	FAZA P.U.G.	PLANSĂ 3.1	DATA AUGUST 2016	SCARA 1:5.000