

## **MEMORIU GENERAL**

---

<b>DATĂ ELABORARE:</b>	2015-2017
<b>BENEFICIAR:</b>	Comuna Giuvărăști

---

### **COLECTIV DE ELABORARE**

---

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	SC URBAN OPEN GIS SRL-D
---------------------------	-------------------------

- șef de proiect-	Urbanist Georgiana VOICU
-------------------	--------------------------

<b>STUDIU PRIVIND IDENTIFICAREA ȘI STABILIREA ZONELOR PROTEJATE</b>	Arhitect Doina BUBULETE
---	-------------------------

<b>STUDIU PRIVIND CONDIȚIILE GEOTEHNICE ȘI HIDROGEOLOGICE</b>	S.C. ROCKWARE UTILITIES S.R.L. Inginer Mihai- Alexandru SAMOILĂ
---	--

---



**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI****CUPRINS**

CUPRINS .....	1
1 INTRODUCERE .....	5
1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI .....	5
1.2 OBIECTIVUL LUCRĂRII .....	5
1.3 SURSE DOCUMENTARE.....	7
2 STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII .....	12
2.1 EVOLUTIE. SCURT ISTORIC .....	12
2.2 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL.....	16
2.3 RELATII IN TERITORIU .....	30
2.3.1 Încadrare în PATN.....	30
2.3.2 Încadrare în PATJ .....	31
2.3.3 Căi de comunicație .....	32
2.4 POTENȚIAL ECONOMIC – CAPITAL ANTROPIC .....	33
2.4.1 Privire generală asupra situației economice a județului Olt .....	33
2.4.2 Privire generală asupra situației economice în comuna Giuvărăști .....	34
2.4.3 Forța de muncă. Veniturile populației.....	35
2.4.4 Agricultură .....	36
2.4.5 Turismul.....	38
2.4.6 Analiza multicriterială: morfo- spațială, funcțională, vizuală .....	40
2.4.7 Analiza peisajului .....	42
2.5 POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE. ....	43
2.5.1 La nivelul Județului Olt.....	43
2.5.2 La nivelul comunei Giuvărăști .....	44

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI**

2.6	CIRCULAȚIA.....	45
2.6.1	Circulația rutieră.....	45
2.6.2	Analiza critică a circulației.....	47
2.7	INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. INTRAVILAN. BILANT TERITORIAL.....	48
2.8	ZONE CU RISCURI NATURALE .....	51
2.8.1	Riscul seismic.....	52
2.8.2	Riscul de inundabilitate .....	53
2.8.3	Riscul de instabilitate.....	55
2.8.4	Risc geotehnic .....	56
2.9	ECHIPARE EDILITARĂ.....	57
2.9.1	Alimentare cu apă .....	57
2.9.2	Canalizare .....	57
2.9.3	Alimentare cu gaze naturale .....	57
2.9.4	Alimentare cu energie electrică.....	58
2.9.5	Salubritatea.....	58
2.9.6	Telecomunicații.....	59
2.10	PROBLEME DE MEDIU .....	59
2.10.1	Aerul .....	59
2.10.2	Apa .....	59
2.10.3	Solul .....	59
2.11	DISFUNCTIONALITATI.....	60
2.11.1	Aspecte economice .....	60
2.11.2	Aspecte sociale .....	61
2.11.3	Circulația.....	61
2.11.4	Echiparea edilitară.....	61

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI**

2.11.5	Mediu.....	61
2.12	CONCLUZII ALE ANALIZELOR LA NIVEL SECTORIAL .....	62
2.13	NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI .....	66
2.13.1	Măsuri ale autoritatilor publice .....	66
2.13.2	Comentarii. Punct de vedere al proiectantului .....	67
3	PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ.....	72
3.1	STUDII DE FUNDAMENTARE.....	72
3.1.1	Studiu geotehnic .....	72
3.1.2	Studiu istoric .....	73
3.2	PRIORITĂȚI STRATEGICE ȘI PRINCIPII DE INTERVENȚIE .....	75
3.2.1	Strategia autorităților județene .....	75
3.2.2	Strategia autorităților locale .....	77
3.2.3	Viziune .....	81
3.2.4	Obiective strategice și obiective specifice.....	81
3.2.5	Programe și proiecte.....	82
3.3	EVOLUȚIE POSIBILĂ. PRIORITĂȚI. ....	84
3.4	OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU .....	84
3.5	DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR.....	84
3.6	EVOLUȚIA POPULAȚIEI.....	85
3.7	ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI. ELEMENTE DE MOBILITATE.....	85
3.8	INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL.....	86
3.9	MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE .....	90
3.10	DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE.....	91
3.10.1	Alimentarea cu apă .....	91
3.10.2	Canalizare .....	93

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI**

3.10.3	Alimentarea cu energie electrică.....	97
3.10.4	Introducerea alimentarii cu gaze naturale .....	98
3.10.5	Salubritatea.....	101
3.11	PROTECȚIA MEDIULUI .....	103
3.12	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ.....	104
3.13	PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTARE ȘI PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE PROPUSE PRIN PLANUL DE URBANISM .....	106
4	CONCLUZII ȘI MĂSURI ÎN CONTINUARE .....	112

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI**

---

**1 INTRODUCERE**

---

**1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI**

Denumirea lucrării      PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI, JUDEȚUL OLT

Beneficiar:                COMUNA GIUVĂRĂȘTI, JUD. OLT

Data elaborării            2015 – 2017

---

**1.2 OBIECTIVUL LUCRĂRII**

Obiectul prezentei lucrări îl constituie stabilirea priorităților de intervenție, reglementărilor și servituțiilor urbanistice ce vor fi aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor din comuna Giuvărăști, județul Olt.

În concordanță cu politica de dezvoltare a administrației locale este necesară rezolvarea în cadrul Planului Urbanistic General a următoarelor categorii de probleme:

- analiza situației existente, evidențierea disfuncționalităților și determinarea priorităților de intervenție în teritoriu;
- zonificarea funcțională a terenurilor și indicarea posibilităților de intervenție prin reglementări corespunzătoare;
- stabilirea de noi zone de dezvoltare pentru toate categoriile funcționale.

Memoriul de față precum și propunerile de soluționare a acestor categorii de probleme oferă instrumentele de lucru necesare atât elaborării, aprobării cât și urmăririi aplicării prevederilor Planului Urbanistic General.

Conform 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016, precum și Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General, indicativ GP038/99, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 13N/1999, **Planului Urbanistic General reprezintă principalul instrument de planificare strategică și operațională, având astfel caracter director, strategic și de**

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI**

**reglementare specifică.** Acesta reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare la nivelul unei localități. Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul Urbanistic General, care se actualizează periodic la 5-10 ani.

Administrațiile locale utilizează PUG-ul pe de-o parte drept instrument de lucru pentru buna desfășurare a activității de autorizare a construcțiilor, pe de altă parte în vederea atingerii viziunii strategice pentru o perioadă de 10 ani. În baza acestei documentații de urbanism prind contur politicile, programele și proiectele locale. Concomitent cu întocmirea și avizarea PUG se pot trasa direcțiile viitoarelor politici locale. Este de dorit deci ca această documentație să fie riguros și bine fundamentat întocmită, precum și să urmeze un proces transparent de consultare și implicare a tuturor actorilor urbani implicați în elaborarea sa.

**PUG conține:**

- diagnosticul prospectiv, realizat pe baza analizei evoluției istorice
- previziuni economice și demografice, precizând nevoile identificate în materie
- de dezvoltare economică, socială și culturală, de amenajare a spațiului, de mediu,
- locuire, transport, spații și echipamente publice și servicii;
- strategia de dezvoltare spațială a localității;
- regulamentul local de urbanism aferent acestuia;
- planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice.

Astfel **scopul** P.U.G. este:

- se stabilească direcțiile, prioritățile și reglementările de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- se asigure utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice;
- să se marcheze și să se precizeze zonele cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- să se evidențieze fondul construit valoros și să se precizeze modul de valorificare a acestuia în folosul comunei;
- să se asigure creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- să se asigure fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;



**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI**

- să se asigure suportul reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- să se asigure corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiilor;

### 1.3 SURSE DOCUMENTARE

#### **Cadrul legal**

Prezentul Plan Urbanistic General are la Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General, indicativ GP038/99, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 13N/1999 precum și următoarele legi modificate și completate ulterior:

#### ***Acte normative în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului***

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației nr. 233/2016;
- Ordinul Nr.176/N/16.08.2000 pentru aprobarea Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM-010-2000
- Ordinul Nr.37/N/08.06.2000 pentru aprobarea Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ GM-009-2000
- Ordinul nr. 562/2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice "Metodologie de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)"
- Ordinul Nr.21/N/10.04.2000 pentru aprobarea Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000
- Legile de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național:
  - Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - Zone protejate,
  - Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități,
  - Legea nr.575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a Zone de risc natural,

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI**

- Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea Rețele de transport,
- Legea nr. 171/1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea Apă,
- Legea nr. 190/2009 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea zone cu resurse turistice
- Ordinul MDRT nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;
- Hotărârea Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea nr. 382/2003 privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism pentru zonele cu riscuri naturale; privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism pentru zonele cu riscuri naturale

***Acte normative în domenii conexe***

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea locuinței nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, și H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, cu modificările și completările ulterioare
- Codul Civil, republicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 505/15.07.2011;
- Legea nr. 265/29.06.2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Legea nr. 82/15.04.1998 pentru aprobarea O.U.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI**

- Ordinul nr. 49 din 27 ianuarie 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane, cu completările și modificările ulterioare;
- H.G.R. nr. 930/11.08.2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 107/25.09.1996 – Legea apelor, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 213/ 17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Ordonanța Guvernului nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române, aprobată prin Legea nr.89/1999, republicată, cu modificările ulterioare;
- Ordinul M.T. nr. 158/1996 privind emiterea acordurilor Ministerului Transporturilor la documentațiile tehnico-economice ale investițiilor sau la documentațiile tehnice de sistematizare pentru terți.
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 46/2008 pentru aprobarea Codului Silvic;
- Legea fondului funciar nr. 18/19.02.1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 33/27.05.1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;
- Legea nr. 7/13.03.1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 378/2001, pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată
- Hotărârea Guvernului nr. 382/2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism pentru zonele cu riscuri naturale;
- Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordinul nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI**

- Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 49/2011 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;
- Legea nr. 481/8.11.2004 privind protecția civilă;
- O.U.G. nr. 54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- Ordinul nr. 34/N/7.11.1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor;
- Ordinul nr. 46/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice;

***Diferite reglementări tehnice în domeniu:***

- I 22/1999 – Normativ de proiectare și executare a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare a localităților;
- SR 8591/ 1997 – Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare;
- SR 1343-1/1995 – Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități;
- STAS 10859 – Canalizare. Stații de epurare a apelor uzate din centrele populate;

***Studii pentru proiectare:***

- PE 101A/1985 – Instrucțiuni privind stabilirea distanțelor normate de amplasare a instalațiilor electrice cu tensiunea peste 1 KV în raport cu alte construcții (republicat în 1993);
- PE 104/1993 – Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V;
- PE 106/1995 – Normativ pentru construcția liniilor electrice de joasă tensiune;
- PE 125/1995 – Instrucțiuni privind coordonarea coexistenței instalațiilor electrice de 1 - 750 KV cu linii de telecomunicații;
- PE 132/1995 – Normativ de proiectare a rețelelor electrice de distribuție publică;
- 1.RE-IP-3/1991 – Îndrumar de proiectare pentru instalațiile de iluminat public;
- 1.LI-IP-5/1989 – Instrucțiuni de proiectare a încrucișărilor și apropierilor LEA de MT și JT față de alte linii, instalații și obiective;

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI**

- 3915/1994 – Proiectarea și construirea conductelor colectoare și de transport gaze naturale;
- 91/N/912-CP/1996 – Ordinul M.L.P.A.T. și ONCGC pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de introducere a cadastrului rețelelor edilitare în localități;
- 1645/CP-2393/1997 – Ordinul Ministerului Industriilor și Comerțului și ONCGC pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de cadastru energetic;
- Legea nr. 6/1998 – Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale;

***Suportul topografic al P.U.G.***

Prezentul Plan Urbanistic General este elaborat pe suportul topografic actualizat, elaborat de S.C. URBAN OPEN GIS S.R.L.- D. Reambularea topografică ce a constituit baza P.U.G.-ului, a fost realizată prin georeferențierea planurilor cadastrale, a planurilor parcelare și a ortofotoplanului, informații deținute de către O.C.P.I. Olt, cât și prin vizite pe teren, în vederea actualizării acestor planuri.

***Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior P.U.G***

- Plan Urbanistic General al comunei Giuvărăști, elaborat de SC PROIECT OLT SA, aprobat prin HCL 7/2004
- Planul de Dezvoltare Locala 2014 – 2020 Localitatea GIUVARASTI, Judetul OLT.
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județean – PATJ Olt elaborate de URBAN-INCERC

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI**

---

**2 STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII**

---

**2.1 EVOLUTIE. SCURT ISTORIC**

Așezarea Giuvărăști a fost atestată documentar printr-un hrisov datând din 6 septembrie 1598, emis în Târgoviște, prin care Mihai Viteazul își „întărea” 23 de sate din județul Romanați, cumpărate de el din vremea când fusese „mare Ban al Craiovei”. Teritoriul localității (care primește actualul nume mult mai târziu) face parte din cel ce reprezenta „cumpărătura” amintită.

O relatare de la sfârșitul secolului al XVIII-lea (1778) a Generalului Friedrich Wilhelm von Bauer (care era și cartograf) include, în lucrarea „*Mémoires historiques et géographiques et militaires sur la Valachie*”, mențiuni privitoare la satul Izbiceni de Sus („sat cu o bisericuță, situat pe Olt”), precum și satele: Ziliani (Cilieni), Rosoneschi (Rusănești), Plavireni (Plăviceni), Stojaneschi (Stoenști) de pe valea Oltului inferior, dar nu menționează nimic referitor la satul Giuvărăști. Și pe harta realizată la 1790 („*Topographische Karte Der Grossen und Kleinen Wallachey*”) se regăsesc înscrise satele: Skeriosora (Scărișoara), Ruzinest (Rusăinești), Plavicseru (Plăviceni), Plopu, Isbicsen (Izbiceni), Szelistiora (Săliștioara), Moldoven (Moldoveni), Beketu (Bechet), Racovica (Racovița), Islasz (Islaz), fără nici o referire la Giuvărăști.

După relatări locale, numele comunei provine de la cel al foștilor proprietari ai moșiei, respectiv familia Giuvara. Harta teatrului de război din Europa din 1828-1829 întocmită de cartografi ruși indică localitatea, redactând denumirea cu litera „J”. În fapt, moșia pe care s-a dezvoltat satul a aparținut inițial unui Cârc-Serdar de la care a trecut la grecul (aromânul) Iamadi Giuvara. Acesta fusese paharnic la curtea domnească, funcție care îi permisesse să strângă o avere atât de mare încât să reușească obținerea moșiei în schimbul ajutorului dat domnitorului pentru plata tributului în aur către Înalta Poartă. La 1845 satul Giuvărăști din Plasa Oltul de Jos număra 203 familii, parte din moșie incluzând satul Hotărani (72 familii de locuitori robi ai mănăstirii Hotărani, împrăștiată ulterior, în 1864). Odată cu obținerea moșiei, Giuvara a construit și un conac ale cărui ruine au rezistat până în 1923. Acesta era situat pe locul ocupat de vilele satului, denumit și astăzi „La Curte”. Forța economică a lui Iamandi Giuvara i-a permis ridicarea în rang de boier, dar această poziție i-a deschis interesul pentru implicarea în politica cu turcii, fapt ce a stârnit nemulțumirea domnitorului care a încercat alungarea lui. În acest context, Giuvara a părăsit locurile plecând către Moldova, dar a fost prins în comuna Cozia și dus în Bulgaria, unde, la Silistra a fost spânzurat împreună cu soția și doi băieți mai mari. Al treilea copil, cel mai mic, a fost luat de turci, urmând să devină ulterior ofițer în armata turcă.

## ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

Moșia lui Iamandi Giuvara a ajuns întâi în stăpânirea unui fost arnăut (Polcovnicul), apoi la fratele său, Gheorghe Giuvara. Acesta din urmă a construit biserica din vii, în 1857 (sfințită în 1859). Aflată la cca. 2 km de actuala comună, ea este mărturia așezării satului vechi care s-a mutat în 1877 datorită revărsării Oltului (biserica a fost singura clădire rămasă în mijlocul viilor). Locuitorii săraciți de această calamitate au plecat spre Dobrogea, urmând procesul de colonizare. După moartea din 1875 a lui Gheorghe Giuvara, moșia a rămas moștenire fiilor săi: Cristodor, Iorgu și Nae care au stăpânit-o până în 1887, apoi au vândut-o principesei Ecaterina Barbu Știrbey. Aceasta, fiind căsătorită anterior cu boierul Plagină (Plagino), a transmis-o fiului ei, **Alexandru Plagină care a păstrat moșia până la exproprierea din anul 1920**. Moșia a fost stăpânită prin arendași, ultimul cunoscut dintre aceștia fiind Radu Ivănescu din Corabia.

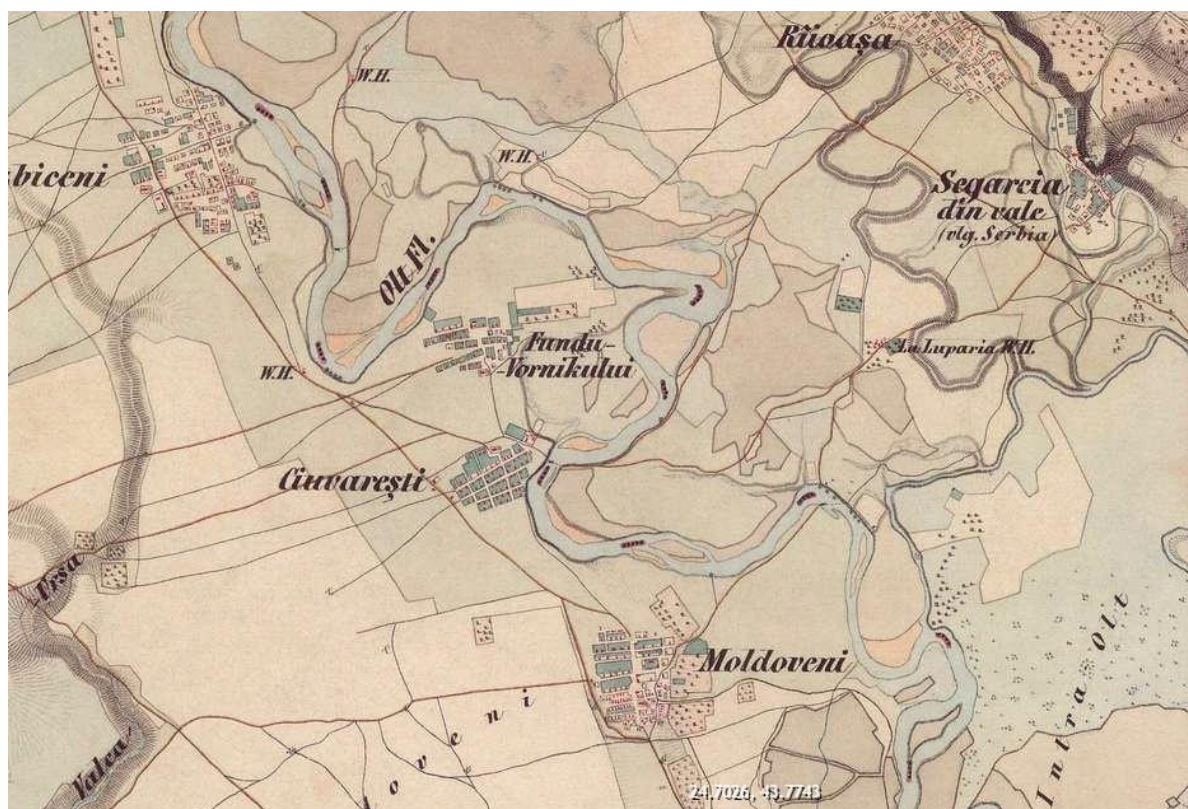


Fig.1 Harta Militară 1806- 1869

Se impune remarcat faptul că în 1883, o parte din localitate, denumită Fundul Vornicului exista ca un sat de sine stătător, cu 86 de gospodării și administrat de un vornic (fapt ce a și dat denumirea așezării). Pentru o perioadă de timp, moșia Giuvărăști a fost dată de vornic în stăpânirea mânăstirii Hotărani de lângă Caracal. Aceasta a fost expropriată prin Legea secularizării averilor mânăstirești, iar în 1864 au fost împroprietăriți țărani din satul Giuvărăști.

**Apărarea țării a constituit o datorie de onoare pentru cetățenii comunei Giuvărăști. S-a remarcat participarea la războiul de independență din 1877-1878,**

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI**

menționând în mod special trecerea trupelor de artilerie peste râul Olt spre Siliștioara, pe un pod de pontoane, prin satul Giuvărăști, cu ajutorul localnicilor. O corespondență a comandanților armatei redă tactica folosită: „Comandantul Brigăzii a II-a, colonelul Brănescu face cunoscut comandantului Diviziei a IV-a modul în care vor trece trupele spre Siliștioara, locul stabilit pentru trecerea Dunării în Bulgaria spre Plevna. Sosind cu Brigada a II-a la satul Giuvărăști și Moldoveni, cu tot respectul am onoarea a înainta dumneavoastră situația conform regulamentelor militare. În satul Moldoveni se află pentru trecerea Oltului un pod care se conduce pe pari. Capacitatea acestui pod este maximum de 10 soldați. În satul Giuvărăști se află un pod de pontoane care se conduce pe scripeți: am dispozitat ca trupa de infanterie să treacă pe la Moldoveni, iar artileria pe la Giuvărăști și Călărași.” Locuitorii comunei au donat armatei obiecte de îmbrăcăminte și alimente. Se mai menționează în diverse documente monografice că în 1878, prizonierii turci poposeau în sat, în drum spre Turnu Măgurele.

**În primul și cel de-al doilea război mondial s-au înregistrat și alte participări directe sau indirecte ale comunei.** De menționat este comportarea eroică a Diviziei de la Cerna care, în retragerea spre București, în 1916, după înfrângerea peste Carpați a dat ultimele lupte pe teritoriul comunei Giuvărăști, în locul numit „*La fântâna înaltă*”. Superioritatea netă a armatei germane a înfrânt total ostașii români, aceștia fiind obligați să se predea la Izbiceni, comuna vecină. Data acelei înfrângeri, 23 noiembrie 1916 a coincis cu data intrării trupelor germane în București. După ce s-a sunat încetarea focului, așteptând să fie preluați de administrația militară germană, ostașii români și-au distrus echipamentele, au rupt săbiile, au aruncat cartușele și au îngropat drapelurile regimentelor pentru a nu cădea în mâinile inamicilor. În memoria eroilor din primul război mondial, în curtea școlii s-a ridicat un monument. Legende mai vorbesc despre **trecerea prin comună a cunoscutului haiduc caracalean Iancu Jianu** care era prieten cu Manea Vârdol, Voicu Golgojan și Iamadi Giuvăra (în casa celui din urmă și-a avut și ascunzătoarea).

**Prima școală** din comună s-a înființat în **1890**, într-o casă particulară în care, ulterior va locui un descendent al familiei Giuvăra, Iancu Giuvărășteanu. În 1905 școala s-a mutat în vestul satului, într-un local construit în care va funcționa până în 1916 când s-a construit localul dedicat din centrul comunei (astăzi sediu de grădiniță). În 1966 s-a construit localul nou al școlii cu 4 săli de clasă, laborator și cancelarie, bazat pe contribuția voluntară a cetățenilor. În 1968-1969 s-au adăugat încă 4 săli de clasă, localul folosind și astăzi ca școală a comunei. În **1905** a luat ființă și **Banca populară „Sf. Ioan Botezătorul”** cu un capital de 13 870 lei și cu 152 membri fondatori „între care 145 plugari, 1 comerciant, 2 funcționari, 1 proprietar, 2 preoți și 1 învățător”. Conform „Anuarului SOCEC al României Mari” (edițiile reluate ale celei din 1923-1924, retipărite în 1924-1925 și 1925-1926), banca încă exista, avându-l ca președinte pe Ion T. Vârdol. Același document indică și pe Alexandru Plagină, în continuare, ca proprietar



## ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

a 780 ha. de teren arabil și 250 ha. pădure în Giuvărăști și pe Zamfir Tudosiu pentru exploatarea de păduri (250 ha pădure în Giuvărăști). Despre **aspectele administrativ-teritoriale în evoluția comunei Giuvărăști** se pot face referiri în contextul mai multor transformări ce au vizat spațiul geografic național, regional, local.

Printre cele 17 județe „tradiționale”, existente înainte de 1829 în Țara Românească, în Muntenia regăsim județul Olt, iar în Oltenia, Județul Romanați, ambele contopindu-se mult mai târziu pentru a forma județul Olt de astăzi.

În conformitate cu harta Stolnicului Cantacuzino, teritoriul comunei Giuvărăști de astăzi a făcut parte din Județul Romanați, județ atestat documentar pentru prima oară la 1 august 1496 de Radu cel Mare.



Fig.2 Harta Județului Romanați

Conform datelor conținute în Enciclopedia României din 1938, județul Romanați este descris ca fiind „așezat în colțul de S-V al Olteniei, între Olt și Dunăre” și având o suprafață de 3 560 km<sup>2</sup>. Ca vechime și dezvoltare istorică se menționează: „Situat pe valea Oltului, în drumul legiunilor către Apulum, în inima Daciei Traiane, teritoriul județului R. a fost semănat în acele timpuri de numeroase așezări. O puternică viață romană a palpat în acest colț de țară.”

## ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

La început a fost împărțit în 3 plase: Dunărea, Ocolul și Oltul-de-Sus. Apoi organizarea administrativă este precizată astfel: „Capitala județului Romanați este orașul Caracal. Județul are 3 orașe (Caracal, Balș, Corabia) și 252 de sate împărțite astfel:

- Plasa Câmpu 23 sate
- Plasa Dunărea 45 sate
- Plasa Ocolu 56 sate
- Plasa Oltețu 72 sate
- Plasa Oltu-de-Sus 56 sate

Giuvărăști făcea parte din Plasa Dunărea, având ca reședință de plasă, orașul Corabia.

## 2.2 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

### Caracteristicile reliefului

Comuna Giuvărăști este situată în județul Olt, în Câmpia Romanaiilor, subdiviziune a câmpiei Române, pe malul drept al raului Olt, la limita cu județul Teleorman.

Comuna se afla în partea de sud a județului unde se regăsește un relief predominant de câmpie, de mică altitudine ce se caracterizează prin câmpii aluviopleluviale moderat fragmentate cu terase locale, acoperite cu depozite leosoide și cu microrelief de croturi.

Comuna este situată în plina câmpie a Romanaiului, pe terasa Oltului inferior, la limita vestică a Boianului.

Relieful comunei este format dintr-un câmp relativ neted, se înclină ușor spre est și spre sud, având altitudini ce variază între 36 m în est și 30 m în vest, deci este o înclinare ușoară a reliefului de la vest la est și de nord la sud, lucru pus în evidență de scurgerea apelor din zonă. Microrelieful este reprezentat de Valea Oltului și zona de terasă, ambele făcând parte din Lunca Oltului.

Comuna Giuvărăști se află la o distanță de 114 km față de orașul Slatina, reședința județului Olt și la 18 km de Corabia, orașul cel mai apropiat și la 23 km de orașul Turnu Măgurele.

Din punct de vedere al încadrării geografice, teritoriul administrativ al comunei Giuvărăști se situează între următoarele coordonate geografice:

- 43°44'48.27" - 43°49'19.86" latitudine nordică și
- 24°37'54.08" - 24°45'23.41" longitudine estică.

Câmpia Română s-a format prin sedimentarea intensă a Mării Sarmatice și retragerea treptată a acesteia dinspre nord spre sud și dinspre vest spre est. Drept urmare a

## ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

rezultat o dublă înclinare a câmpiei de la nord (250 – 300 m, în Câmpia Piteștilor) spre sud (5 – 50 m) și de la vest (50 – 80 m) către est (5 – 10 m, în Câmpia Siretului Inferior).

După modul de formare, câmpiile sunt:

- piemontane, formate în proximitatea zonelor deluroase,
- tabulare, cu dispunere orizontală a stradelor,
- de subsidență, prin coborârea lentă a suprafeței topografice.

În cadrul Câmpiei Române se întâlnesc toate cele 3 tipuri de câmpii.

Câmpia Olteniei este alcătuită din câmpii tabulare, cu numeroase dune de nisip fixate prin culturi de viță de vie sau salcâm: Câmpia Blahniței, Câmpia Băileștilor și Câmpia Romanaților.

Câmpia Romanați, cuprinsă între Jiu și Olt, prezintă aspectul unui câmp bombat în partea centrală care coboară în trepte către est, vest și sud înglobând terasele Oltului, Dunării și Jiului. Și în cadrul acestei sununități dunele de nisip ocupă terasele și dau un aspect ușor vălurit.

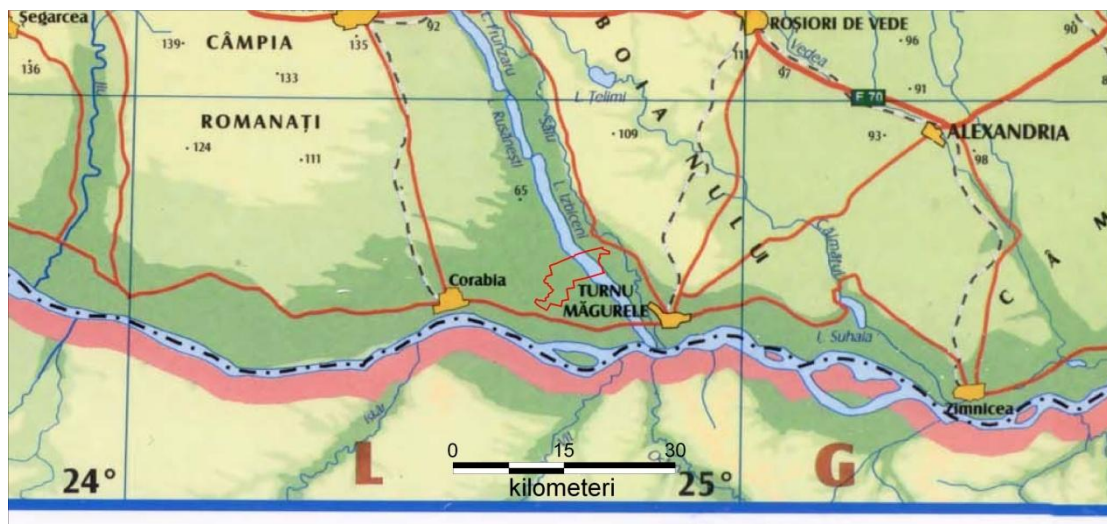


Figura 3 – poziția comunei Giuvărăști în cadrul Câmpiei Romanați

Teritoriul administrativ al comunei Giuvărăști cuprinde două unități de relief care aparțin Câmpiei Române și anume:

- relieful de câmpie reprezentat prin Câmpia Bechet – Turnu Măgurele, porțiunea cea mai sudică a Câmpiei Caracalului, baza câmpiei dintre Jiu și Olt. Ea se compune din cele două zone de confluență: a Jiului (Zăvala – Bechet) și a Oltului (Islaz – Turnu Măgurele) și din Câmpia Dăbuleni – Corabia. Aceasta din urmă este formată din largele terase ale Dunării și

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI**

din lunca plină de bălți. Terassele Dunării delimitează, pe aliniamentul localităților Ianca, Grojdibodu, Orlea, Corabia, Giuvărăști, Tia Mare, luncile joase, adevărate șesuri aluviale ale Dunării și Oltului;

- relieful de luncă, reprezentat prin lunca Oltului așezată, la fel ca și Dunărea, la periferia Câmpiei Române. Spre deosebire de Dunăre însă, modul de dezvoltare al luncii Oltului este uniform, menținându-se peste tot cu aceeași lățime.

Teritoriul comunei Giuvărăști este plan și stabil în cea mai mare parte, având o altitudine medie de 32 m.

În cadrul acestui relief, râul Olt a creat prin eroziune și depozitare o zonă depresionară distinctă ocupată în momentul de față de vegetație și bălți rezultate în urma exploatării agregatelor.

Față de nivelul general plan al câmpului, se remarcă o serie de elemente de relief pozitive cu denumirea de măguri. Dintre acestea cele mai importante sunt Măgura Vacilor (35.93 m) și Măgura Giuvărăști (35.3 m).

Limita de vest a teritoriului administrativ este formată din Valea Ursii și Balta Mozolea, elemente de relief negative.



Fig. 4- Relieful general al comunei

**Rețeaua hidrografică**

Din punct de vedere hidrografic, teritoriul comunei Giuvărăști aparține bazinului hidrografic Olt – Dunăre.

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI**

Dunărea este al doilea fluviu ca lungime și debit din Europa (după Volga), curgând prin 10 țări și 4 capitale de stat. Pe teritoriul țării noastre, cursul inferior al fluviului se desfășoară pe o distanță de 1075 km între localitățile Baziaș și Sulina, făcând graniță cu Serbia, Bulgaria, Republica Moldova și Ucraina. Dunărea colectează majoritatea râurilor din România cu excepția celor din Dobrogea.

Oltul este unul dintre cele mai importante râuri din România. Izvorăște din Munții Hașmașul Mare din Carpații Orientali și se varsă în Dunăre lângă Turnu Măgurele. Are o lungime de 615 km, cu un traseu complex ce traversează Depresiunea Ciucului, Depresiunea Brașovului, Depresiunea Făgărașului, Defileul Turnu Roșu – Cozia, Subcarpații și Podișul Getic, Câmpia Română. Datorita varietății mari a surselor de alimentare, respectiv a suprapunerii favorabile a lor în timp, Oltul are un regim hidrologic compensat, bine echilibrat.



*Foto 5 – Râul Olt la intrarea pe teritoriul comunei*

În lunca sa largă, dezvoltată în aval de Drăgănești, Oltul suferă o abatere spre dreapta. Sâiul, un curs părăsit, este dovada acestui proces, el fiind instalat în lunca externă a Oltului. Acest proces este foarte recent și face parte probabil din ciclurile de pendulare est – vestică ale Oltului, prin care cursul său a ajuns spre vest până la Caracal.

Procesele intense de divagare pe cursul inferior al Oltului provoacă și în prezent o mobilitate mare a albie, fiind frecvente fenomenele de eroziune laterală de mare amploare.

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI**

Rețeaua hidrografică secundară este formată Valea Ursii, pe care, o dată cu apropierea de Dunăre, se formează o zonă largă de băltire, denumită Balta Mozole.

Teritoriul comunei este străbătut de o serie de canale și conducte folosite pentru irigații.

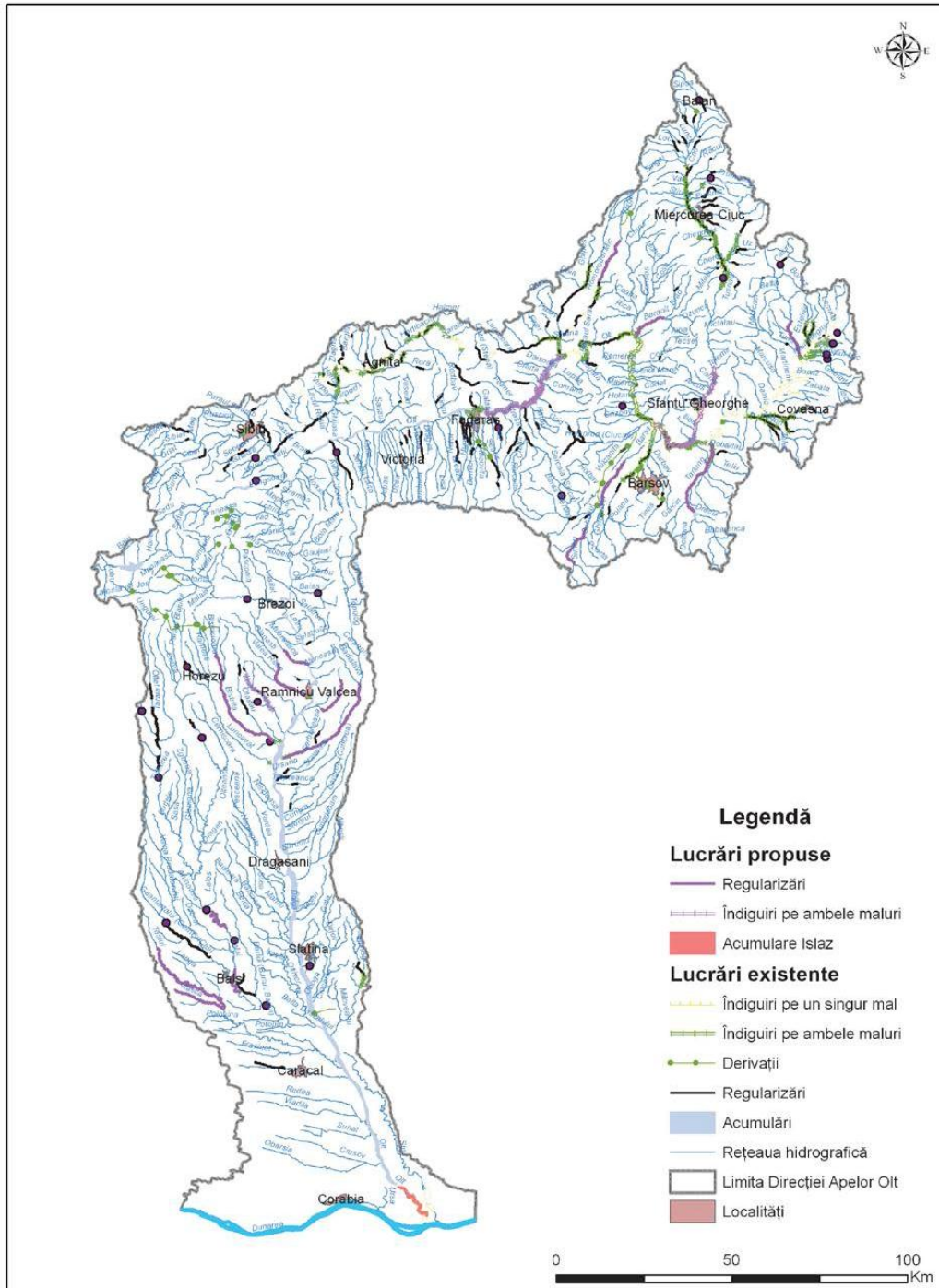


Fig. 3.15. Lucrări hidrotehnice în Bazinul Hidrografic Olt

Fig 6 Bazinul Hidrografic OLT

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI**

Ca urmare a marelui potențial hidroenergetic de care dispune râul Olt (17 % din totalul potențialului hidroenergetic al râurilor interioare ale țării), de-a lungul cursului său mijlociu și inferior au fost construite (în perioada 1970 – 1990) 24 de lacuri de acumulare și tot atâtea hidrocentrale cu o putere instalată, totală, de 940 MW.(fig.4)

În perimetrul comunei Giuvarasti este cuprins lacul de acumulare Giuvarasti, bazin hidrografic Olt, cod cadastral VIII-1, albia minora a râului Olt, la distanța de 3km de CHE Izbiceni.

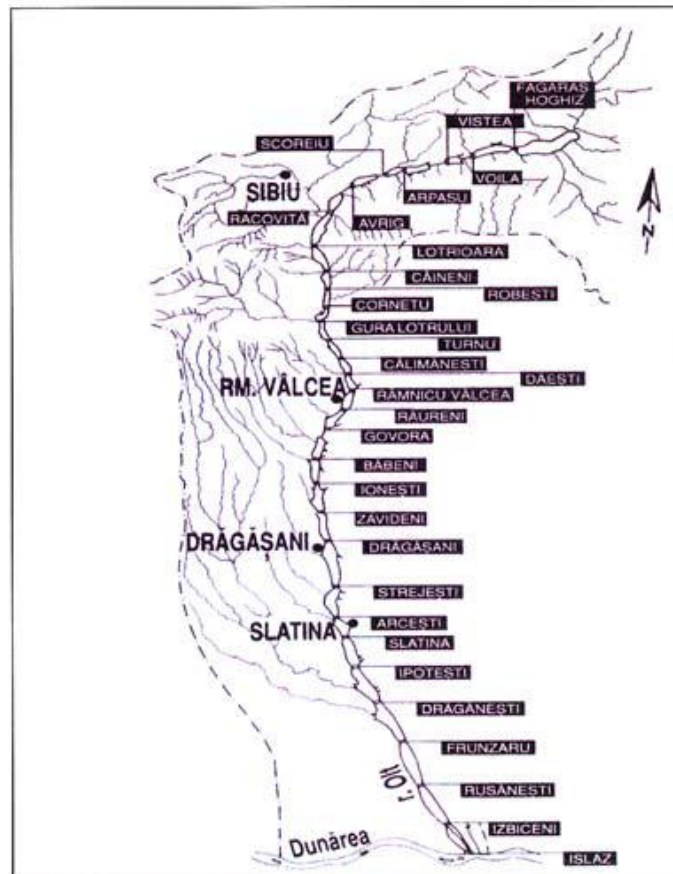


Fig. 7 Hidrocentrale pe cursul râului Olt

Pentru orice construcție/lucrare executată în vecinătatea obiectivelor Sucursalei Hidrocentrale Rm. Vâlcea – UHE Slatina, se va solicita avizul SH Rm. Vâlcea

### **Apele subterane**

Apele subterane depind de numărul, grosimea și modul de extindere a orizonturilor permeabile și impermeabile.

Din punct de vedere hidrogeologic, acviferele freatice și de adâncime din zonă sunt cantonate în formațiuni permeabile de vârstă cuaternară și pliocen superior.

## ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

Pânza freatică cu nivel liber este situată în complexul aluvionar grosier de pietrișuri cu nisip și bolovănișuri de la baza terasei la adâncimi de 6-8 m. În zona luncii Oltului, freaticul apare la adâncimi reduse de 0,5-4 m în aluviuni grosiere. Oscilațiile de nivel al acviferului freatic sunt direct legate de cantitatea de precipitații și de fluctuațiile nivelului apelor Oltului.

Acviferele de adâncime din zonă sunt concentrate în stratele Cindești de vârstă pleistocen inferior (cuaternar) și depozite de vârstă dacian (pleistocen superior).

Cele mai importante rezerve de apă potabilă din zonă sunt cantonate în stratele de Fratești. Nisipurile, pietrișurile și bolovănișurile stratelor Cindești constituie roca magazin pentru ape subterane sub presiune, cu un nivel piezometric în general ascensional.

Alimentarea acestui complex acvifer se realizează din precipitații atmosferice infiltrate în zonele situate la nord-vestul teritoriului județului Olt, unde de pozitele respective apar la zi și din drenajul exercitat asupra apelor de suprafață și freatică ale Oltului, Oltețului și Tesluiului.

### Caracteristici geotehnice ale terenului

Teritoriul comunei Giuvărăști face parte din marea depresiune structurală care a apărut în mezozoicul superior, între munții Carpați și Balcani, odată cu înălțarea acestora, numită Depresiunea Getică. Există două mari faze, sau etape în evoluția geologică a acesteia: faza precuaternară, foarte lungă, în timp, până la sfârșitul pliocenului, de subsidență marină și lacustră și faza cuaternară, foarte scurtă în raport cu cea anterioară, dar mult mai importantă pentru morfologia acestei regiuni. Aceasta ține de la sfârșitul levantinului până astăzi, timp în care întreaga Depresiune Getică devine uscat, fapt pentru care se mai numește faza continentală. Pe fundul mării care acoperea această vastă depresiune s-au depus în ultima parte a mezozoicului și în neozoic materiale rezultate prin eroziune. În felul acesta, fundamentul cristalin al depresiunii a fost acoperit cu o cuvertură groasă de formațiuni sedimentare (calcare, gresii, marne, argile, nisipuri, pietrișuri) așezate orizontal sau monoclinal, având caracteristicile unei structuri de platformă.

În faza continentală (cuaternară) ia naștere rețeaua hidrografică care constituie agentul morfogenetic cel mai important, sub acțiunea căruia se formează relieful acumulativ de terase, iar sub acțiunea vântului, ajutată de procesul deluviale locale, pe întinsul câmpiei se așterne treptat mantaua de loess, de depozite loessoide și de dune.

Din punct de vedere geologic, fundamentul este constituit dintr-o alternanță de depozite pelitice, argiloase, impermeabile, cu depozite detritice (pietrișuri și nisipuri) permeabile cu potențial acvifer, care aparțin pliocenului.



**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI**

Depozitele de suprafață sunt depozite argiloase cu ușor caracter loessoid, prezente în zona de terasă și de deal și nisipuri cu pietriș pe văile pâraielor și în zona de luncă, care aparțin cuaternarului, pleistocen mediu și superior și holocenului.

Geomorfologic, localitatea Giuvărăști face parte din terasa inferioară a fluviului Dunărea, cu excepția unei zone înguste din vest, care se suprapune peste lunca Oltului. Relieful este plan sau cu slabe denivelări cu panta generală pe direcția N-S.

Formațiunile sedimentare din zonă s-au depus peste un fundament cristalin. Depozitele de suprafață aparțin ca vârstă cuaternarului, bine reprezentat în zonă. În zona terasei la partea superioară a coloanei litologice, apar depozite fine și grosiere, cu o structură încrucișată.

Din punct de vedere hidrogeologic, apa subterană este cantonată în formațiunile permeabile de vârstă cuaternar și pliocen superior.

Pe râul Olt, la nivelul UAT Giuvărăști s-a amenajat un lac de acumulare, important în economia localității (irigații, piscicultură, etc.)

În condițiile geothnice și hidrogeologice din perimetrul intravilan al comunei oferă condiții favorabile amplasării construcțiilor pe întreaga suprafață.

**Clima**

Pe teritoriul comunei Giuvărăști clima este temperat – continentală, caracterizată de variații mari de temperatură între vară și iarnă determinate de dominarea maselor de aer din estul continentului, mase ce aduc gerurile din timpul iernii și căldurile toride din timpul verii. Se înregistrează de asemenea influențe vestice dinspre Oceanul Atlantic și sudice dinspre Marea Mediterană.

Temperatura medie multianuală este de 11,2°C, cu media lunii ianuarie de -2°C și cea a lunii iulie de 22,8°C. Temperatura maximă absolută este de 42°C și temperatura minimă absolută de - 32°C.

Cantitatea anuală de precipitații este de 500 - 600 mm/m<sup>2</sup>, cu cele mai mici cantități la începutul toamnei și cele mai abundente în luna iunie. Numărul anual al zilelor cu cer acoperit este de 120.

Cantitatea anuală de precipitații este de 500 - 600 mm/m<sup>2</sup>, cu cele mai mici cantități la începutul toamnei și cele mai abundente în luna iunie. Numărul anual al zilelor cu cer acoperit este de 120.

## ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

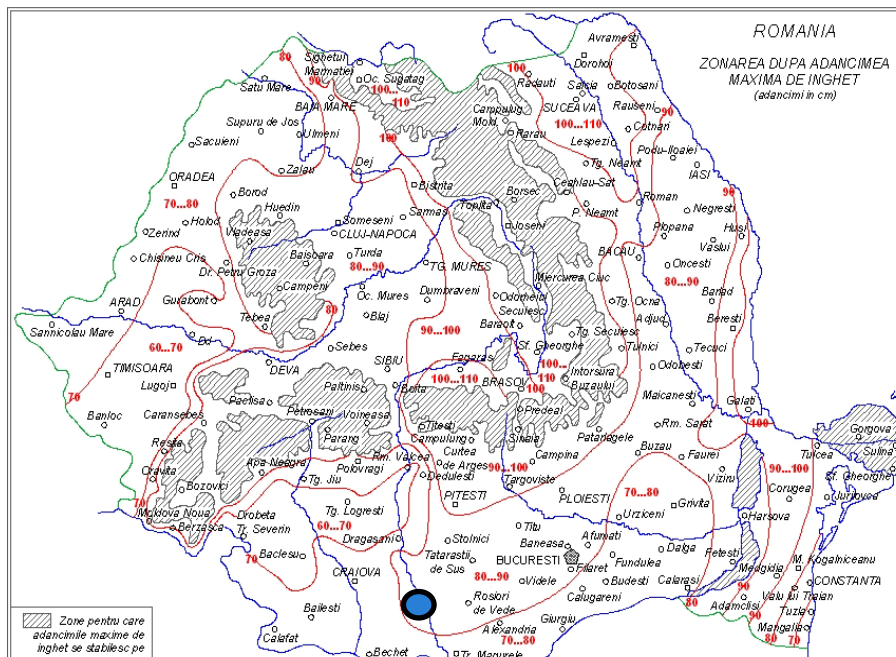


Fig. 8 Zonarea teritoriului Romaniei dupa adancimea de inghet, conform STAS 6054/77, „Adancimi maxime de inghet”

Câmpia Română are un climat cu medii temice anuale ridicate (10-11 gr.C), înscriindu-se în zona cu cele mai ridicate valori din țară, dar cu precipitații reduse (450-600 mm/an) și secete frecvente, în Câmpia Olteniei precipitațiile fiind de apr. 600 mm/an.

Poziția geografică a localității Giuvărăști se încadrează în aceste valori și caracteristici climatice. De asemenea se manifestă fenomene meteo extreme, cum ar fi ger, viscol, polei, ceață în deosebi toamna și primavara, caniculă și secetă îndelungată. În ultimii ani în regiunea sudică în care se încadrează și comuna Giuvărăști se manifestă un fenomen meteo extrem, și anume ierni fără zăpadă, primăveri ploioase până la pericolul de inundații care nu a afectat încă zona noastră, urmează apoi veri caniculare, urmate de un anotimp de toamnă prelungit, care de asemenea este dominat de ploi abundente, fenomenul concretizându-se într-un nou tip de climat.

Dacă se urmărește regimul eolian pe o perioadă îndelungată de timp, se observă că direcția predominantă a vântului este din N-E (crivățul) care are o frecvență medie de 13,6% și din vest și sud-vest (austrul) cu o frecvență medie de 11,9%, fiind canalizat de-a lungul văii Oltului. Crivățul bate iarna din direcția N-E și N, spulberând adesea zăpada provocând descoperirea semănăturilor de toamnă. Austrul este un vânt cald, secetos, care vara aduce arșiță dar și umezeală. Lunile în care bat frecvent vânturile sunt: februarie, aprilie, octombrie, decembrie. Viteza medie multianuală a vântului este de 2-4 m/s.

## ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

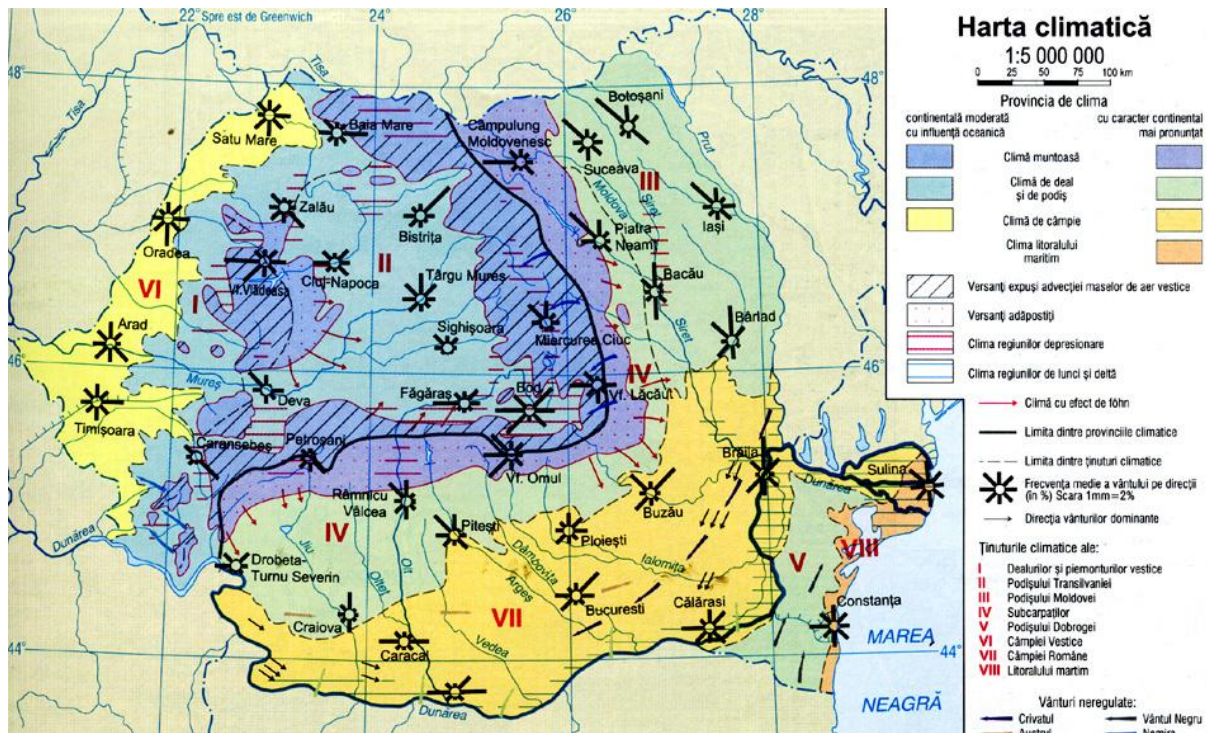


Fig. 9 – Harta climatică a României

Temperatura maxima depaseste 40 grade C. Temperatura minima scade chiar sub -30 grade C. Precipitatiile atmosferice sunt mai abundente primavara si toamna, cantitatea de apa ajungand chiar la 60-80l/m<sup>2</sup>. Verile sunt caracterizate prin seceta care nu de putine ori se prelungeste pana la caderea zapezii. Iarna stratul de zapada are o durabilitate de 60-70 de zile si o grosime medie de 15-20cm.

În concluzie, condițiile climatice din zona comunei Giuvărăști au fost și sunt deosebit de favorabile desfășurării activităților umane și implic mediului de habitat.

## Fauna si Flora

*Județul Olt* se remarcă printr-un capital heterogen mai puțin fragmentat și alterat, deținând o biodiversitate bogată și mai puțin erodată coparativ cu alte teritorii europene. Aceste resurse reprezintă importante atuuiri în plan economic, social și ecologic.

Covorul vegetal se compune dintr-un mozaic de agrocenoze, tufișuri de arbuștiși asociații ierboase.

Fauna este reprezentată de mamifere (iepurele, bursucul, vulpea, veverita), reptile (serpi, gusteri) și pasari (ciocanitoarea, potarnichea, turturica, gaita, și ciocarlia de padure).

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI**

Pe raza județului Olt au fost declarate monumente ale naturii următoarele specii de plante precum :bujorul românesc, lăleaua pestriță, brândușa galbenă, stânjelul de stepă, stejarul brumăriu, etc. Printre speciile de animale monument ale naturii se numără: corbul, egrata mică, egrata mare, pelicanul comun, etc

La nivelul comunei Giuvărăști s-au identificat situri de importanță comunitară, după cum urmează:

- situl ROSPA0024 CONFLUENTA OLT – DUNĂRE
- situl ROSCI0376 RÂUL OLT ÎNTRE MĂRUNȚEI ȘI TURNU MĂGURELE

Aspecte generale privind rețeaua ecologică Natura 2000. Rețeaua "Natura 2000" reprezintă principalul instrument al Uniunii Europene pentru conservarea naturii în statele membre. Natura 2000 reprezintă o rețea de zone desemnate de pe teritoriul Uniunii Europene în cadrul căreia sunt conservate specii și habitate vulnerabile la nivelul întregului continent.

Siturile de Importanță Comunitară și Ariile de Protecție Specială, incluse în rețeaua Natura 2000, acoperă 17% din suprafața României.

Date privind aria de Protecție Specială Avifaunistică " ROSPA0024 Confluența Olt-Dunăre"

Situl Natura 2000 SPA "Confluența Olt-Dunăre" a fost propus de către Societatea Ornitologică Romană "S.O.R.", este în suprafață de 21285 ha și se întinde pe teritoriile administrative ale județelor Olt, Teleorman. Situl "Confluența Olt-Dunăre" desemnat ca IBA conform următoarelor criterii elaborate de BirdLife International: C1, C2, C3, C4, C6. Acest sit gazduiește efective importante ale unor specii de păsări protejate.

Localizare-lunca inferioara a Dunării, judetele Olt (29,6%) și Teleorman (70,4%) •  
Suprafata -21285.4 ha

Regiunea biogeografică – continentală

Altitudine - (max. 53m, min. 3m, medie 29m)

Acest sit găzduiește efective importante ale unor specii de păsări protejate: - un număr de 17 specii din anexa 1 a Directivei Păsări, - un numar de 66 alte specii migratoare listate în anexele Conventiei asupra păsărilor migratoare - un numar de 3 specii periclitare la nivel global.

Situl este important pentru populatiile cuibaritoare ale speciilor Phalacrocorax pygmaeus și Coracias garrulus. În perioada de migrație și iernat este important pentru speciile: rațe, gaște, pelicani și lebede.

## ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

## ROSPA0024 Confluența Olt-Dunăre

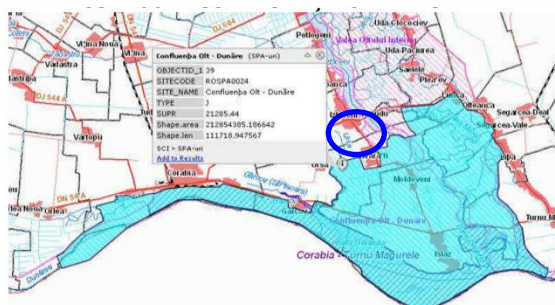


Fig. 10 – Situl Confluența Olt-Dunăre

Situl este important in perioada de migratie pentru speciile: *Aythya nyroca*, *Ciconia ciconia*, *Ixobrychus minutus*, *Burhinus oedicnemus*, *Coracias garrulus*, *Mergus albellus*, *Cygnus cygnus*, *Phalacrocorax pygmeus*, *Philomachus pugnax*. Situl este important pentru iernat pentru urmatoarele specii: *Pelecanus crispus*, *Mergus albellus*, *Cygnus cygnus*, *Phalacrocorax pygmeus*, *Anser albifrons* și toate speciile de rațe.

În perioada de migrație situl gazduieste mai mult de 20.000 de exemplare de pasari de balta, fiind posibil candidat ca sit RAMSAR. Vulnerabilitățile la care este supus SPA "Confluența Olt-Dunăre" sunt următoarele: 1. - managementul forestier general, 2. - creșterea animalelor, 3. - pescuit profesionist(industrial) 4.- pescuit sportiv, 5.- vânătoare, 6 - extragere de nisip și pietriș, 7.- drumuri, drumuri auto, 8.- linii electrice, 9.- diguri, îndiguiri, plaje artificiale, 10. – Fabrici, 11 - depozitarea deșeurilor industriale, 12.- depozitarea deșeurilor menajere, 13 - stocuri de materiale, 14.- cultivare, 15.- pășunatul, 16. vânătoarea in timpul cuibăritului prin deranjul și zgomotul cauzat de către gonaci; 17. vânătoarea în zona locurilor de cuibărire a speciilor periclitare; 18. împăduririle zonelor naturale sau seminaturale (pășuni, fânațe etc.); 19. industrializarea și dezvoltarea zonelor urbane; 20. lucrări îndelungate în vecinătatea cuibului în perioada de reproducere.

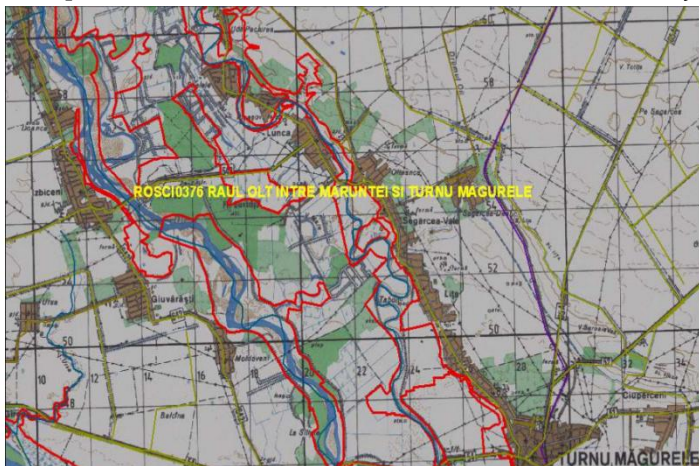
**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI**Date privind situl ROSCI0376 Râul Olt între Mărunței și Turnu Măgurele

fig. 12 - Râul Olt între Mărunței și Turnu Măgurele

Situl ROSCI0376 Râul Olt între Mărunței și Turnu Măgurele, este situat în partea de sud a României, pe teritoriul județelor Olt – 58 % și Teleorman – 42%, în Regiunea biogeografică continentală.

Poziția geografică a sitului ROSCI0376 Râul Olt între Mărunței și Turnu Măgurele este situată la următoarele coordonate: Latitudine 43°53'25" N; Longitudine 24°41'2" E , la o altitudine medie de 50 m, respectiv minimă 16 m și maximă 126 m.

Situl poate fi accesat prin nord pe drumul E 70 Craiova- Balș, urmând DN 64 până-n orașul Caracal, respectiv DN 64 care traversează aria naturală protejată. Situl ROSCI0376 Râul Olt între Mărunței și Turnu Măgurele, poate fi accesat și din localitățile: Brâncoveni, Fălcoiu, Reșca, Fărcășele, Slăveni- Gostavățu, Băbiciu, Izbiceni, respectiv partea de sud a sitului din spre orașul Corabia.

Situl ROSCI0376 Râul Olt între Mărunței și Turnu Măgurele se suprapune parțial pe o suprafață de 8827,92 ha cu ROSPA0106 Valea Oltului Inferior.

Situl ROSCI0376 Râul Olt între Mărunței și Turnu Măgurele a fost desemnat, conform Formularului Standard, pentru conservarea a 2 mamifere; 2 specii de amfibieni; 2 specii de reptile, respectiv 2 specii de pești.

Printre unitățile administrativ- teritoriale identificate în cadrul ariei protejate anterior menționate, se numără și Comuna Giuvărăști, cu un procent de 20.86% din UAT.

Specia protejată la nivelul ariei naturale protejate ROSCI0376 Râul Olt între Mărunței și Turnu Măgurele, întâlnită pe teritoriul localității Giuvărăști este *Spermophilus citellus*(popândău/șuiță), întâlnită și în localitățile: Coteana, Malul Roșu, Fărcășele, Uda Clocociov, Fălcoiu, Potlogeni, Saelele, Jieni, Cilieni, Pășunea Rusănești, Scărișoara, Doanca, Izbiceni, Giuvărești, Slobozia Mândra, Segarcea Vale și Turnu Măgurele.

## ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

Popândăul (*Spermophilus citellus*) cunoscut și sub denumirile de suiță este o specie de rozătoare aparținând familiei veverițelor - *Sciuridae* și singurul reprezentant european al genului *Spermophilus*. Numele de popândău sau poponete i se trage de la poziția pe care o adoptă deseori: sprijinirea pe membrele posterioare și pe coadă, în poziție verticală. Popândăul este considerat a fi un animal dăunător atât pentru culturi, cât și pentru siguranța solului. Acest rozător depreciază pajiștile și fânețurile prin rețeaua lor de galerii și contribuie la erodarea solurilor și la slăbirea digurilor. Mai mult decât atât, animalul este un rezervor de germeni patogeni și paraziți. Blana lor, comercializată cu succes în unele țări, este slab valorificată la noi.

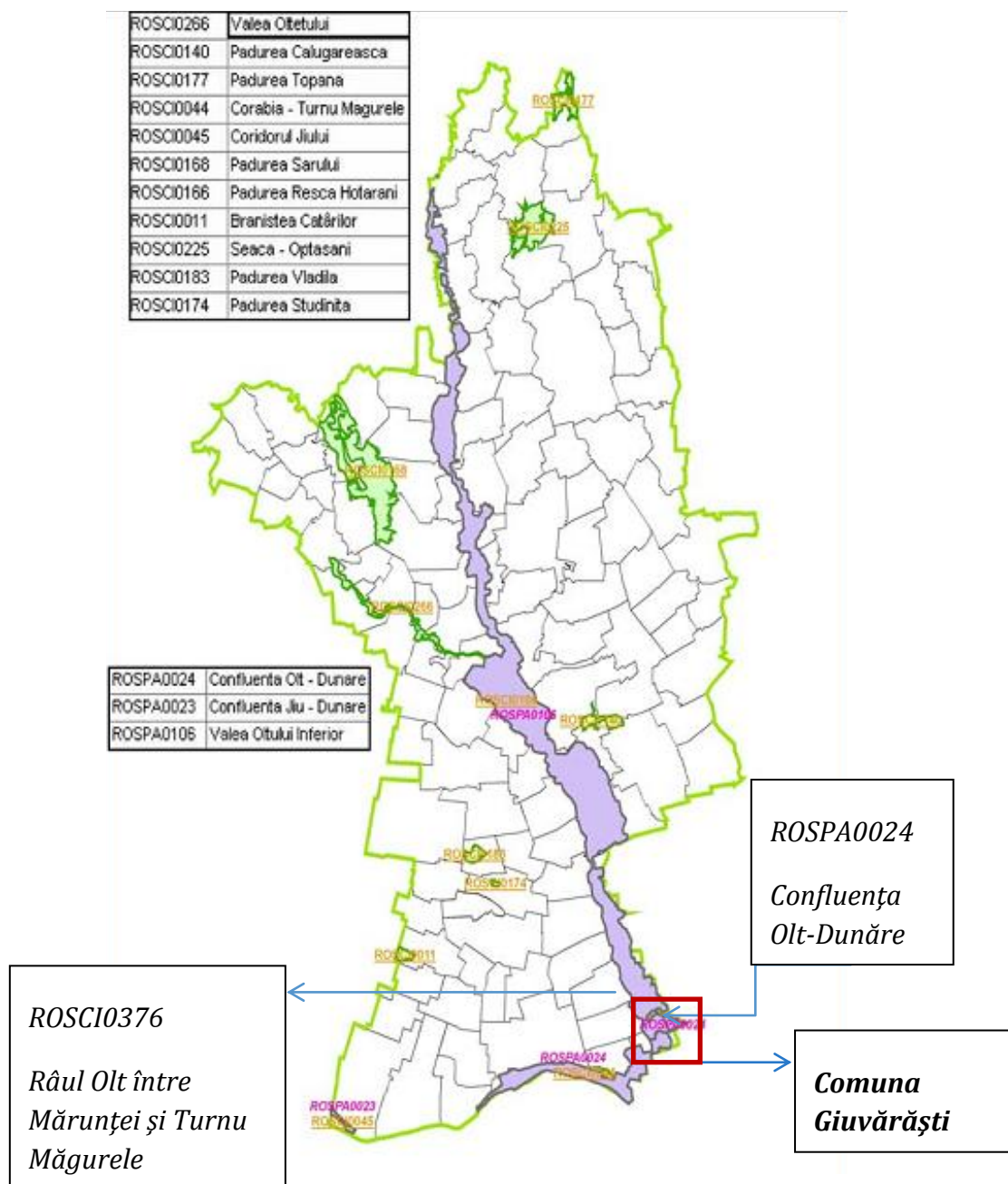


Fig. 14 Distribuția ariilor protejate în județul Olt

## ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

### 2.3 RELATII IN TERITORIU

Comuna Giuvărăști se afla în partea de sud a județului Olt, la limita cu județul Teleorman, la 17 km distanță de orașul Corabia – reședința de județ, fiind străbătută de drumul DJ 642, și are următorii vecini:

- La nord, se învecinează cu comuna Izbiceni;
- La est, cu valea Oltului;
- La sud, satul Moldoveni;
- La vest, satul Ursa.

Teritoriul comunei Giuvărăști are o suprafață de 32 km<sup>2</sup>.

Comuna Giuvărăști se afla poziționată în apropiere de orașe importante, ceea ce îi sporește potențialul, după cum urmează :

- Slatina aprox.– 100 km, reședința județului Olt;
- Turnu Magurele aprox.– 20 km;
- Corabia aprox.– 20 km,
- Craiova aprox.– 106 km

#### 2.3.1 Încadrare în PATN

La nivel național, comuna Giuvărăști este amplasată în sud-ul țării, în proximitatea orașului Corabia, de-a lungul arterei rutiere județene DJ 642.

La nivelul P.A.T.N. nu există prevederi speciale pentru comuna Giuvărăști.



Fig. 15 Încadrare în Planul de Amenajare a Teritoriului Național – Rețele de transport



ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

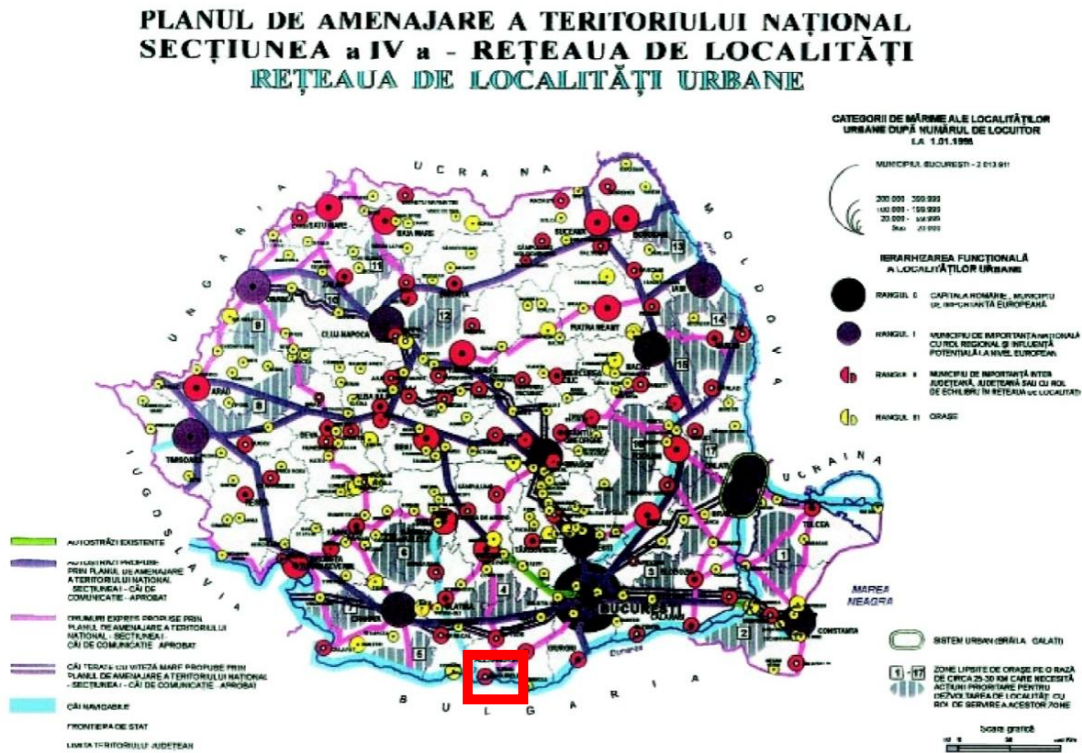


Fig.16 Încadrare în Planul de Amenajare a Teritoriului Național – Rețeaua de localități

2.3.2 Încadrare în PATJ

Viziunea planului de amenajarea a teritoriului județului Olt, stabilește, ca prim scop, o dezvoltare economică echilibrată a teritoriului județean pentru revitalizarea zonelor cu dezvoltare mai redusă și preîntâmpinarea producerii de noi dezechilibre. Dezvoltarea economică trebuie să servească în primul rând creșterii nivelului de viață al comunităților din spațiul județean și colaborării în cadrul regional și național. Prin această dezvoltare se stabilește un nou nivel al cooperării interne, regionale și internaționale, care să ducă la o mai puternică integrare a funcțiilor economice și a comunităților.

Cooperarea între diverși actori (publici și/sau privați) din sectoare diverse, pentru derularea unor proiecte comune trebuie să devină un principal mod de realizare a dezvoltării teritoriului județean. În acest sens, corelarea politicilor sectoriale de dezvoltare reprezintă o idee de bază a planului de amenajare a teritoriului acesta asigurând legătura și compatibilitatea dintre politicile sectoriale.

În scopul realizării viziunii privind dezvoltarea economică teritorială a județului Olt, obiectivul major al strategii de dezvoltare economică în profil teritorial îl reprezintă creșterea competitivității județului în raport cu regiunea din care face parte cumulată cu realizarea unei dezvoltări economice echilibrate

## ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

Viziunea de dezvoltare a județului se constituie astfel pe oportunitățile pe care integrarea României în Uniunea Europeană le ridică pentru valorificarea potențialului local.

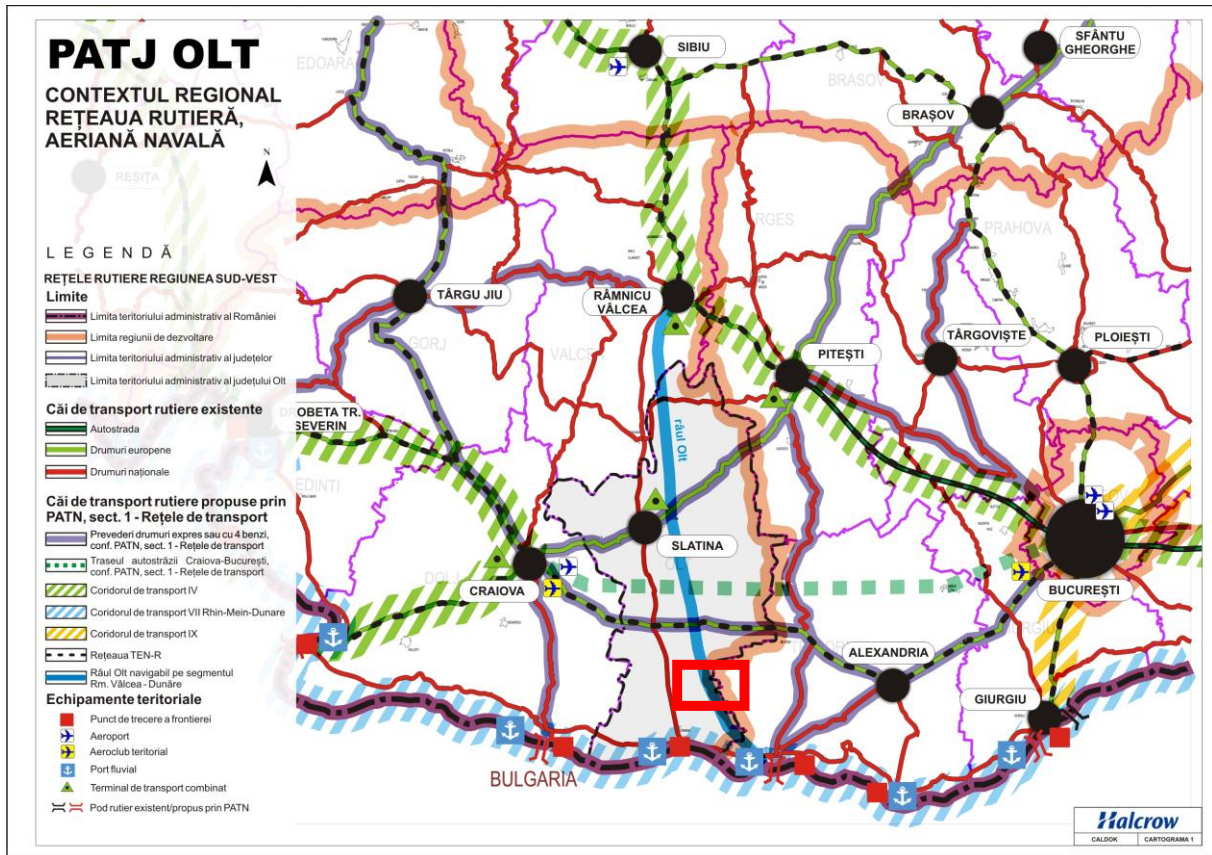


Fig. 17 Încadrare în PATJ OLT – Rețele de transport

### 2.3.3 Căi de comunicație

#### 2.3.3.1 Circulația rutieră

La nivelul localității legăturile rutiere sunt asigurate prin drumurile clasificate după cum urmează :

- DN 54 în extravilan, partea de S a localității;
- DJ 642 care face legătura cu comuna Islaz și cu DN 54;
- DC 123 care face legătura cu comuna Gîrcov
- DC 123 A care leaga, pe teritoriul comunei, DJ642 de Barajul Izbiceni

Din centrul comunei se parcurg următoarele distanțe până la cele mai importante cai de acces:

- Gara – aprox. 20 km - Corabia;
- DN – aprox. 7 km;

## ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

- Cale ferata industrială – aprox. 20 km;
- Autostrada – aprox. 180 km;
- Benzinărie – în comuna;
- Aeroport – aprox. 106 km – Craiova;
- Port – aprox. 20 km Corabia.

### 2.3.3.2 Circulația feroviară

La nivelul UAT Giuvărăști nu este prezentă circulația feroviară.

## 2.4 POTENȚIAL ECONOMIC – CAPITAL ANTROPIC

### 2.4.1 Privire generală asupra situației economice a județului Olt

Potențialul economic al județului Olt este caracterizat de prezența și modul în care sunt valorificați factorii de producție locali – pământul, capitalul și forța de muncă. Modul în care sunt combinați și utilizați acești factori evidențiază trăsăturile economiei județului și potențialul de dezvoltare viitor al acesteia.

Cunoașterea caracteristicilor economice ale județului și a modului cum sunt distribuite în spațiul geografic permite autorităților locale să ia cele mai bune decizii politice și de management pentru dezvoltarea durabilă și echilibrată în teritoriu.

Conturarea opțiunilor de dezvoltare viitoare are în vedere, totodată, cadrul strategic extins al spațiului din care face parte județul Olt precum și politicile sectoriale de la nivel național. În formularea direcțiilor strategice se au în vedere prevederile Planul Național de Dezvoltare Regională, Planul Regional de Dezvoltare a Regiunii Sud-Vest Oltenia, Strategia de Dezvoltare Regională a Regiunii Sud-Vest, precum și prevederile Cadrului Strategic Național de Referință, a Strategiei Naționale pentru Dezvoltare Durabilă a României, Orizonturi 2013-2020-2030, a Programul Național de Reformă, Strategiei de Dezvoltare Economică pe Termen Mediu, Programului Național de Dezvoltare Rurală, Politicii Industriale a României, Programului Național de Reformă, Programului Operațional Regional și Planurilor Operaționale Sectoriale.

Județul Olt, situat în partea de sud a României, prin condițiile naturale - relief, climă și sol – asigură condiții optime pentru dezvoltarea tuturor ramurilor agriculturii: cultură mare, horticultură și creșterea animalelor

Județul Olt deține o structură a fondului funciar favorabilă dezvoltării sectorului agricol, datorită ponderii ridicate a terenurilor agricole, care la sfârșitul anului 2009, însumau 79,08% din suprafața totală a județului. Acest tip de resursă funciară se situează peste media națională (61,60%) .

## ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

Modelul structural al fondului funciar agricol oferă posibilități semnificative de dezvoltare a economiei rurale a județului Olt, prin practicarea unei agriculturi diversificate, cu largi posibilități de îmbinare a ramurilor și de dezvoltare a unei agriculturi complexe.

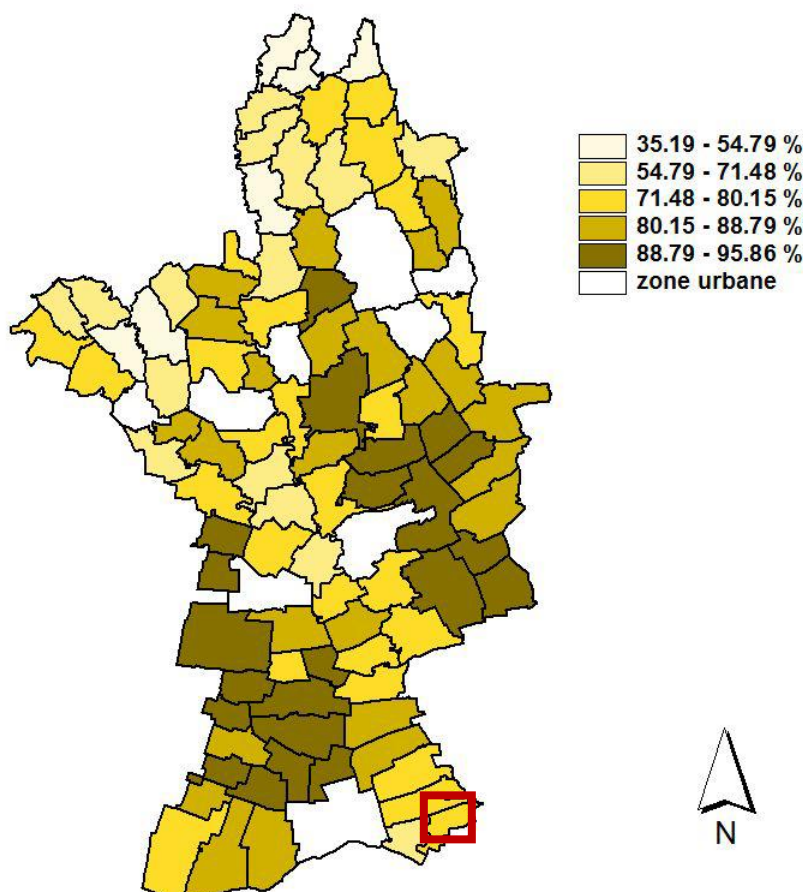


Fig. 18 Distribuția comunelor după ponderea suprafeței agricole în suprafața totală,

Sursa: PATJ OLT, prelucrare după INS, Baza de date pe localități, 2008

### 2.4.2 Privire generală asupra situației economice în comuna Giuvărăști

Funcția economică agricolă se materializează în comuna prin producția agricolă vegetală și producția animalieră, în condițiile unei dezvoltări reduse a prelucrării primare a acestor produse, acestea fiind destinate majoritar pentru satisfacerea autoconsumului populației locale, și mai puțin pentru valorificări pe piața liberă.

Comuna Giuvărăști deține aproximativ 500 de producători agricoli individuali, atât la cultură mare, cât și la legumicultură, principala sursă de venit la nivelul localității.

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI**

Produsele comercializate din exploatarea terenurilor sunt în special legumele și cerealele, principalele centre de comercializare pentru legume fiind piețele din marile orașe și silozurile de cereale (pentru producătorii de cereale).

Lipsa unei agrotehnici avansate din gospodariile taranesti, practicate pe loturi mici de teren, constituie impedimente privind ridicarea productiei agricole si animaliere din cadrul comunei.

De asemenea, vor trebui solutionate greutatile pe care le intampina populatia in valorificarea pe piata libera a produselor agricole in principalele centre de desfacere din zona, situate la distante apreciabile de comuna Giuvarasti.

Mica industrie este reprezentata in comuna de catre societati comerciale care desfasoara activitati cu ar fi zootehnie, agricultura, confectii, comercializarea si exploatarea lemnului, materiale de constructii, asistenta medicala, panificatie, comercianti precum si asociatii agricole.

<b>Denumire</b>	<b>Domeniu de activitate</b>
S.C. INDRRESCOM S.R.L.	Magazin mixt
I.I. BUNEA	Magazin mixt
SC LIVINELA SRL	Magazin mixt si bar
I.F. MITRICA FLOREA	-
S.C. GIULIANA CRISTINA SRL	Magazin mixt
SC ECOPLANT SRL	Comerț cu îngrășăminte, pesticide, ierbicide, semințe, etc
SC DANELA SERV COM SRL	Cultivarea terenului
SC GIUTEHFARM SRL	Comerț cu produse farmaceutice
SC DAMIBI COM SRL	Cultivarea terenului
SC ALEXIA SRL	Cultivarea cerealelor, comerț cu cereale
CMI CRISU COSTICA SRL	Servicii medicale
SC CONTUR GONU SRL	Alimentație publică
I.I. HRISTU M.T. MADALINA CARMEN	Servicii- pensiune agroturistica
S.C. DAMIBI COM S.R.L.	Activitate comerciala

*Tabel 18 Intreprinzatori locali existenti*

#### 2.4.3 Forța de muncă. Veniturile populației.

Comuna Giuvărăști, în comparatie cu alte unitati teritoriale de acelasi rang, are o activitate economica preponderent agricola, care este completata de comert de produse alimentare si nealimentare. Forta de munca din comuna Giuvărăști, este cuprinsa din angajatii Consiliului Local, angajatii societatilor comerciale din comuna (buticuri), si cealalalte societati mai importante

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI****2.4.4 Agricultură**

Activitatea de bază pe raza localității Giuvărăști este agricultura, cu cele două subramuri: cultivarea plantelor și creșterea animalelor.

Comuna Giuvărăști este situată într-o zonă de câmpie, ceea ce favorizează prezența culturilor de: grâu, porumb, floarea soarelui și plante tehnice.

<b>CULTURA</b>	<b>SUPRAFETE CULTIVATE ANUL 2012 (HA)</b>	<b>CANTITATEA DE PRODUS OBTINUTA LA HECTAR (KG)</b>
GRAU	950	2500
PORUMB	160	3000
FLOAREA SOARELUI	312	2200
RAPITA	90	2000
ORZ	10	3000
ORZOAICA	12	2000

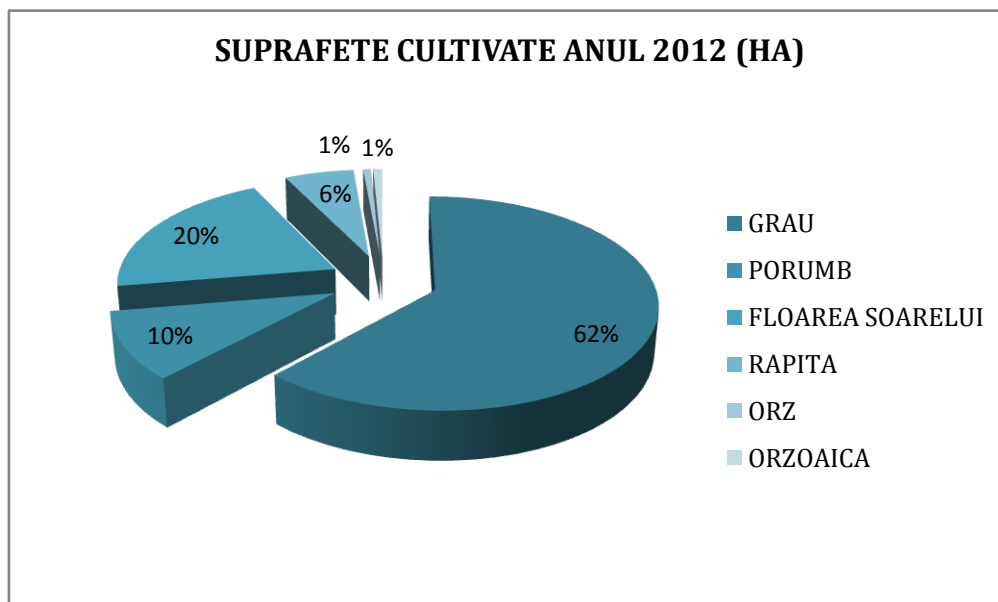


Fig. 19, Suprafețe cultivate pe categorii de culturi la nivelul anului 2012,

sursa: Strategia de Dezvoltare Locală 2014-2020 Giuvărăști

În comuna Giuvărăști, zona viticolă este reprezentată prin 43 ha – soiuri hibride, cea pomicolă prin 6 ha, meri, peri, pruni, cireși, cași, etc.

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI**

Legumicultura este favorizata de prezenta in apropiere a raului Olt, fiind cultivate legume pentru consumul propriu, cat si pentru comercializare,(ceapa, rosii, castraveti, fasole, dovlecei, vinete, varza etc.).

CULTURA	SUPRAFETE CULTIVATE ANUL 2012 (HA)	CANTITATEA DE PRODUS OBTINUTA LA HECTAR (KG)	SOIURI
VITICULTURA	43	-	HIBRID
POMICULTURA	6	-	
LEGUMICULTURA	340	30000	Rosii, Ardei, Ceapa, Usturoi, etc.

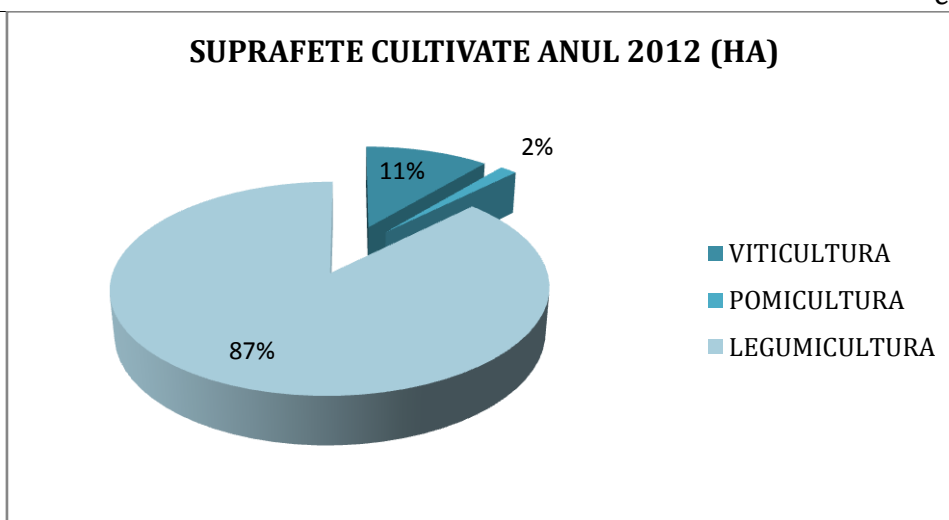


Fig. 20, Suprafețe cultivate pe categorii de culturi la nivelul anului 2012,

sursa: Strategia de Dezvoltare Locală 2014-2020 Giuvărăști

Efectivul de animale pe categorii din comuna Giuvărăști declarate la Registrul Comerțului la sfârșitul anului 2012 se prezintă astfel:

CATEGORIA	NUMAR
Pasari	21000
Bovine	180
Ovine	1150
Caprine	350
Porcine	800
Cabaline	300
Familii de albine	50

## ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

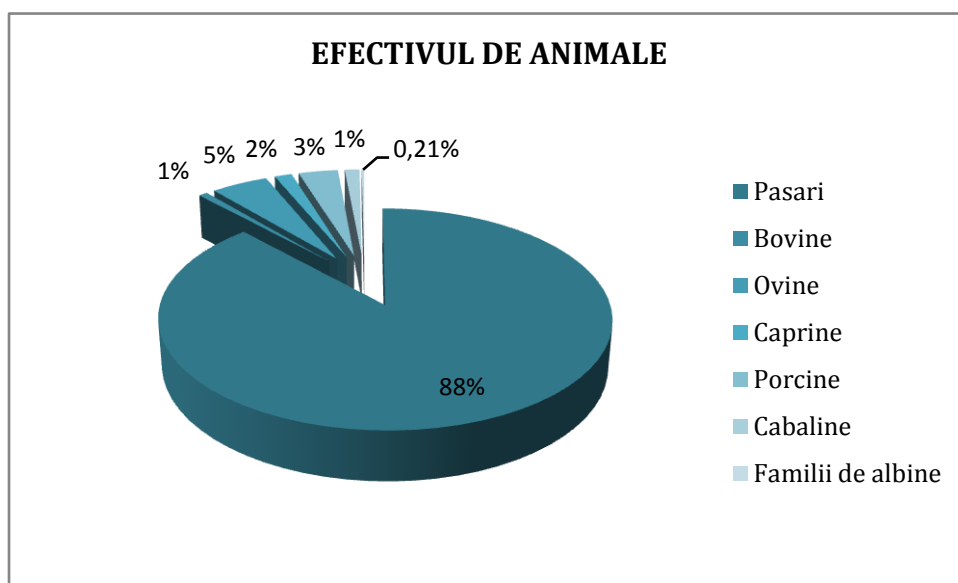


Fig. 21, Efectivul de animale la nivelul anului 2012,

sursa: Strategia de Dezvoltare Locală 2014-2020 Giuvărăști

#### 2.4.5 Turismul

Turismul ca fenomen, formă de valorificare într-o manieră aparte a resurselor naturale și patrimoniului antropic, a devenit ramura economică cu impact major asupra lumii contemporane. Ansamblul condițiilor naturale și contextul social economic și istoric în care a evoluat România s-au constituit ca premise cu o favorabilitate diferențiată în dezvoltarea acestui fenomen complex.

Un teritoriu este interesant din punct de vedere turistic în măsură ce oferă resurse turistice naturale sau antropice, privite ca atracții sau resurse turistice. Potențialul turistic natural reprezintă totalitatea resurselor turistice pe care le oferă cadrul natural prin componentele sale: relief, condiții climatice, ape, vegetație și faună cât și modificările acestora din urmă.

Activitățile turistice trebuie să respecte prevederile legislației în vigoare referitoare la ariile protejate, respectiv la Planul de Management și reglementările care permit sau interzic anumite tipuri de activități de agrement în ariile protejate.

Se cunosc și se respectă reglementările din cadrul regulamentului de vizitare de către operatorii economici care desfășoară activitate turistică și de către turiști.

„În sens larg, potențialul turistic al unui teritoriu reprezintă ansamblul elementelor



**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI**

naturale, economice și culturale- istorice, care prezintă anumite posibilități de valorificare turistică, dau o anumită funcționalitate pentru turism și deci constituie premise pentru dezvoltarea activității de turism”(G. Erdeli, 1996).

*Analiza sectorului turistic în zona studiată*

Turismul pentru orice asezare constituie o alternativa pentru zonele defavorizate sau pentru cele afectate de restructurare si somaj. Valoarea potentialului turistic al judetului Olt si stadiul actual de valorificare insuficient exploatat, permite conturarea unor directii de dezvoltare.

Localitatea Giuvărăști beneficiază de premise favorabile pentru dezvoltarea sectorului turistic/agroturistic, prin următoarele componente:

*Cadru natural* cu valoare deosebită– prezența râului Olt- favorizează dezvoltarea turismului de agrement (pescuit, inot) și agroturismul. Prin Strategia de Dezvoltare Locală a comunei Giuvărăști 2014-2020, este prevăzut un proiect care vizează construirea unui complex turistic și de agrement.

*Fond construit valoros*

Conform *Listei Monumentelor Istorice din România 2015*(Anexa la ordinul ministrului culturii nr. 2 828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2 314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare din 24.12.2015, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 113 bis din 15.02.2016) pe teritoriul comunei Giuvărăști, județul Olt se află înscris ca monument istoric de importanță locală:

<b>Nr. crt.</b>	<b>Cod LMI</b>	<b>Denumire</b>	<b>Localitate</b>	<b>Datare</b>
532	OT-II-m-B-08910	Biserica „Sf. Nicolae”	sat GIUVĂRĂȘTI; comuna GIUVĂRĂȘTI	1857

Biserica cu hramul „Sf. Nicolae” a avut hramul inițial „Sf. Gheorghe”, fiind zidită din temelie la anul 1857, cu cheltuiala ctitorului Gheorghe Giuvăra, fost proprietar al moșiei Giuvărăști la acea dată. Sfințirea sa a fost făcută în anul 1859.

Construcția a fost zidită din cărămidă, tencuită și văruiată. Acoperirea a fost inițial cu șită și apoi cu tablă, odată cu modificarea turlei. Ctitorul a înzestrat-o și cu odoare: vase, veșminte, icoane, etc. Biserica are șase ferestre laterale și una la altar, planul are forma de navă, pardoseala s-a realizat din lespezi de piatră, iar pictura a fost făcută în stil bizantin. În fața bisericii, la cca. 20 m distanță s-a construit clopotnița, tot din zidărie de cărămidă, tencuită și văruiată, având totodată o turlă din lemn, acoperită cu tablă și dotată cu un clopot. Deasupra ușii de intrare nu se află nici o inscripție, deși locul există (este posibilă ștergerea oricărei urme, odată cu vreuna din reparațiile efectuate în timp). De asemenea, nici un pomelnic cu numele ctitorilor nu s-a găsit în biserică.

## ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

Localizarea actuală este la cca. 2 km de satul actual întrucât satul vechi a supraviețuit până la 1877 când, din cauza revărsării Oltului s-a mutat, biserica rămânând singura clădire în mijlocul viilor. Ea a fost reparată la anul 1900, iar în anul 1922 s-a acoperit cu tablă. În anul 1940, în urma cutremurului din 10 noiembrie a fost consolidată bolta.

### 2.4.6 Analiza multicriterială: morfo- spațială, funcțională, vizuală.

Așezat pe un relief relativ plat de câmpie, intravilanul comunei Giuvărăști a evoluat în condiții ce au favorizat o **unitate morfologică clară**. Situat la o distanță considerabilă de cursul râului Olt (care a fost, mai ales în amonte și supus unor lucrări de regularizare-amenajare), **nucleul așezării este compact și are o structură riguros geometrică**.

**Trama stradală** este rectangulară, cu o rețea la un rând de parcele (loturi cu aceeași orientare) în partea din nordul arterei de legătură est-vest DC 123 și la două rânduri (loturi așezate spate în spate) în sudul drumului comunal. Drumurile sunt orientate preponderent pe direcția vest-est, cu legături pe direcția nord-sud doar la limitele intravilanului sau cu mici bretele de relaționare în rețeaua longitudinală.

**Parcelarul** are la rândul său un aspect foarte unitar. Loturile sunt așezate perpendicular pe străzi, au dimensiuni medii și mari și au distribuții relativ egale pe zonele compacte dintre străzi. În partea de nord a intravilanului loturile variază dimensional între 25-30 m/80-100 m. În partea de sud, loturile au dimensiuni de 18-20 m/60-80 m. Doar la limitele vestice, estice și sudice, loturile sunt înguste și foarte alungite (12-15 m/100m, incluzând mari zone de grădini, vii, teren agricol, multe fiind utilizate pentru legumicultură (solarii în gospodării individuale). Și în extravilan parcelarul agricol este destul de ordonat, dispuneri atipice urmărind doar fostul curs al Oltului.

**Fondul construit** este constituit majoritar din case de locuit cu parter sau parter și un etaj, dispuse la stradă, fără aliniere evidentă. Gospodăriile mai conțin în unele cazuri anexe gospodărești așezate, fie lângă casele de locuit, fie pe fundurile de lot. Construcțiile relevă în marea majoritate o stare de bună întreținere, chiar dacă aspectul multora este modest. Același lucru este valabil și pentru împrejurimi (garduri, porți).

Centrul localității grupează relativ omogen principalele dotări comunale (primăria, căminul cultural, grădinița și, la mică distanță biserica satului, magazine, sediul poliției, etc.), legat spațial de confluența DJ 642 cu DC 123. Clădirile de locuit sunt, fie tradiționale, modeste, dar destul de bine îngrijite, fie case cu o arhitectură influențată de cea urbană (de oraș mic de câmpie)

## ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI



Fig.22. Montaj foto, fond construit – Comuna Giuvărăști

Dominanta **spațiului liber** este reprezentată de grădinile mari din spatele caselor. Zona de silvostepă favorizează creșterea plantelor mărunte pe care se dezvoltă pâlcuri de tufe și pomi. De asemenea, străzile au alinamente de copaci, înăuntrul sau în imediata vecinătate a gardurilor proprietăților, pe spațiile verzi dintre împrejurimi și șanțurile-rigole ale drumurilor. Între căminul cultural și grădiniță este amenajat un mic parc comunal în care se află și un monument al eroilor din primul război mondial, unde de ziua comunei sau cu ocazia unor sărbători naționale au loc manifestări comemorative.

Perceput **vizual**, satul Giuvărăști nu are accente particulare de volum sau înălțime, străzile drepte oferind imagini cu șiruri de construcții, cu alinieri de copaci alăturați împrejurimilor sau zonelor carosabile. Imaginea generală este relativ nediferențiată, relieful și vegetația însele, contribuind la această uniformizare. Din zona extravilanului însă, spre est – nord est se remarcă vecinătatea imediată a amplei amenajări hidrotehnice Izbiceni, de pe valea Oltului). Distanța destul de mare dintre intravilanul localității și zona hidrocentralei, a lacului de acumulare, respectiv a văii propriu zise a Oltului face ca percepția excepționalului element natural de interes să fie diminuată. Accesibilitatea dinspre zona construită spre malul Oltului, favorizând și activități turistice binevenite poate constitui un subiect de analiză pentru viitorul Plan Urbanistic General.

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI****2.4.7 Analiza peisajului**

Situată în zona tipică a Câmpiri Române, comuna Giuvărăști relevă un areal uniform, plat, cu o zonă locuită introvertită. Aproximativ de cele două cursuri importante de ape: Oltul și Dunărea este greu perceptibilă, chiar dacă terenul este ușor înclinat către cele două văi.

Cazul acestei comune cu aparența unei așezări cu puține elemente de specificitate morfologică și funcțională ridică o serie de probleme în ceea ce privește peisajul. Dincolo de zona intravilanului, compactă și relativ omogenă, extravilanul are cel puțin trei unități de interes: zona mare a terenurilor agricole individuale, zona văii și luncii Oltului (segmentul din aval de barajul și lacul hidrocentralei Izbiceni înspre vărsarea în Dunăre – Oltul Inferior, în condițiile în care limita teritoriului administrativ transcede valea Oltului) și zona amenajării hidrocentralei, incluzând și o importantă balastieră cu stație de sortare.

O politică locală de susținere a unei agriculturi mai bine organizate prin eventuale comasări/grupări de terenuri, administrabile sub forma unor ferme, urmărind și perpetuarea tradițiilor în legumicultură ar putea genera un peisaj agricol la fel de variat ca expresivitate, dar mai organizat și cu consecințe economice pozitive. PUG poate susține în aceste condiții o accesibilitate mai bună spre zona agricolă, servind astfel și relaționării localității cu valea Oltului.

Contrastând puternic cu partea de baraj și hidrocentrală, porțiunea de vale naturală a Oltului Inferior de pe teritoriul administrativ al comunei Giuvărăști este un areal extrem de interesant care nu este pus în valoare. Tradițional, acolo se desfășoară activități de agrement (ștrand, cu plajă și zone de scăldat), de pescuit, etc. Aria aferentă văii Oltului, un peisaj controlat prin amenajări care să asigure și protecția contra tuturor riscurilor obișnuite sau amplificate de schimbări climatice poate fi de mare interes pentru turism și agrement local, regional, național.



## ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI



Fig. 23. Montaj foto, peisaj – Comuna Giuvărăști, sursa: Google Earth

## 2.5 POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE.

### 2.5.1 La nivelul Județului Olt

Conform statisticilor oficiale din anul 2010, populația totală a județului Olt era de 462734 locuitori, din care 188367 locuitori în mediul urban și 274367 în mediul rural. Populația județului reprezintă aproximativ 21% din totalul regiunii Sud Vest și 2% din populația totală a României.

În perioada intercenzitară, din 2002 până în 2010, trendul de evoluție a populației județului a fost descendent, atât în ceea ce privește populația totală, mai accentuat în rural decât în urban, după cum se poate observa din graficul de mai jos. La nivel de unitate administrativ teritorială evoluția populației este eterogenă, înregistrând fie creșteri, fie scăderi ale volumului după anul 2000 .

Zonele în care se înregistrează creșteri ale populației sunt situate în jurul orașului reședință de județ (comunele Slătioara, Brebeni, Ipotești, Bălteni, Coteana și Curtișoara), dar și comunele înființate după anul 2006, Șopârlița și Grădinile.

Scăderi ale populației pot fi observate sporadic pe tot teritoriul județului, în special comunele din care s-au desprins noi unități administrative: Milcov, Parscoveni, Studina, Perieti, Orlea, Dobrun, Nicolae Titulescu, Vadastra, Optași-Magura, Oboga, Baldovinești.

#### *Structura populației pe medii, sexe și grupe de vârstă*

Comparând distribuția populației județului Olt pe medii rezidențiale cu cele înregistrate la nivel național și regional, observăm că avem de-a face cu un județ predominant rural, având o pondere de populație de aproximativ 60%. Astfel, în județul Olt populația din mediul urban reprezenta 40,7%, la jumătatea anului 2010, la nivel regional 48%, în

## ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

timp ce la nivel național distribuția pe medii relevă preponderența urbanului. În termeni absoluți, populația urbană a județului Olt era de 18.8367 locuitori, iar cea rurală de 274367 locuitori.

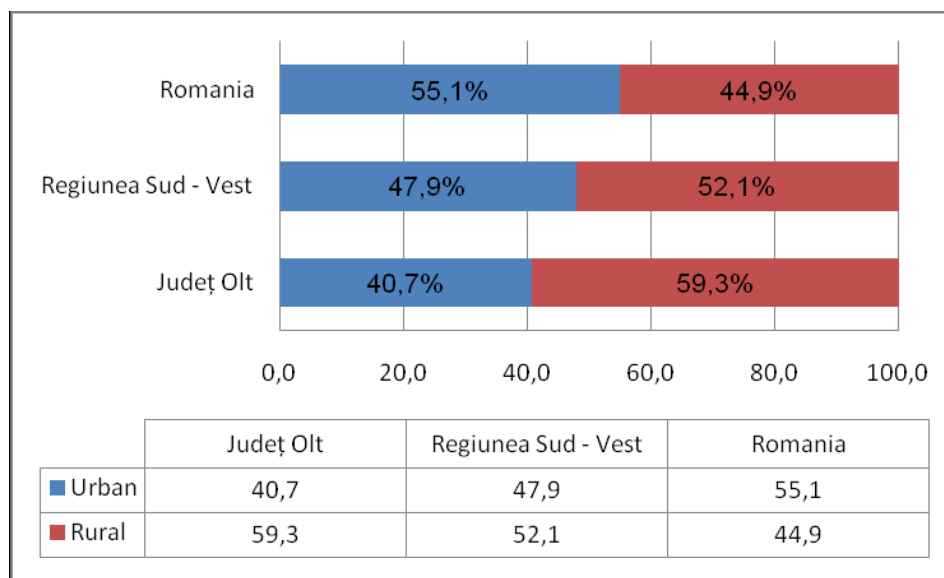


Fig. 24 Distribuția populației pe medii (2010) Sursa: Baza TEMPO – Online – serii de timp, INSSE

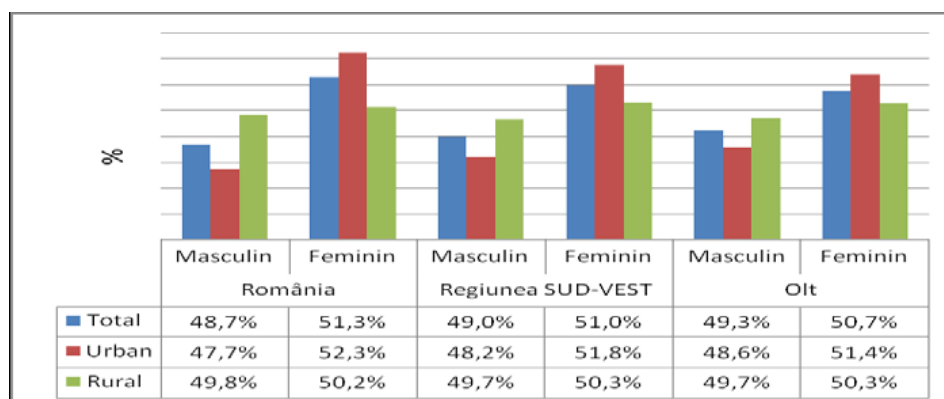


Fig.25 Distribuția populației pe sexe și medii (2010), Sursa: Baza TEMPO – Online – serii de timp, INSSE

### 2.5.2 La nivelul comunei Giuvărăști

<b>Populație cf. recensământ 2011</b>	Din care:	Copii (prescolari și școlari)	320
		Populație activă (apta de muncă)	1350
<b>2381</b>		Pensionari	620
		Populație inactivă (inapta de muncă)	68

Datorită situației economice actuale și îmbătrânirii demografice, în ultimii ani, la nivelul comunei Giuvărăști numărul de locuitori a înregistrat o scădere majoră.

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI**

Populație 1999	Populație cf. recensământ 2011
2810	2381

Cea mai drastică scădere a populației are loc între anii 2010 și 2013, când populația comunei Giuvărăști scade cu 158 persoane. Această scădere se datorează atât sporului natural negativ, cât și a mișcării migratorii a populației.

## 2.6 CIRCULAȚIA

Transporturile influențează și la rândul lor, sunt influențate de caracteristicile dezvoltării economice. Ele contribuie, în mod substanțial la formarea P.I.B., creează oportunități pentru angajarea forței de muncă și beneficii indirecte orientate către dezvoltarea regională și globalizare. Din aceste motive, putem aprecia că transporturile reprezintă o putere economică, un liant și un factor de influență al celorlalte sectoare de activitate. Totodată, nu trebuie uitat și faptul că transporturile reprezintă “sursa” unor externalități pozitive prin stimularea activităților conexe (de producție, comerț, etc.) influențând nivelul productivității și al creșterii economice în ansamblu.

### 2.6.1 Circulația rutieră

Comuna Giuvărăști beneficiază de o poziție favorabilă în rețeaua județeană de cai de comunicație. Localitatea este situată în sudul județului Olt, fiind poziționată în partea sudică a României și este străbatută de următoarele drumuri clasificate:

- DJ 642
- DC 123
- DC 123A

**Căi rutiere de interes național** nu străbat suprafața intravilanului Giuvărăști, cel mai apropiat drum național fiind DN54 la o distanță de aprox 7 km de acesta, în cadrul UAT Giuvărăști.

Reprezentând 0,34% din rețeaua drumurilor naționale din județ, DN 54 leagă orașul Corabia de județul Teleorman.

Un tronson de cca. 2,4 km, situat în partea sudică a teritoriului comunal, asigură locuitorilor un acces indirect, accesul din sat spre acest drum realizându-se prin drumuri sătești locale.

#### DELIMITAREA COMUNEI PE DRUMUL NAȚIONAL 54:

1. UAT:
  - a. Pe partea stanga: de la km. 52+935- km. 55+333
  - b. Pe partea dreapta: de la km. 52+935- km. 53+827
2. INTRAVILAN EXISTENT: NU ESTE CAZUL

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI**

3. *INTERSECTII CU DRUMURI CLASIFICATE: NU ESTE CAZUL*

4. *POZITIA PLACUTELOR DE INTRARE/IESIRE IN LOCALITATE: NU ESTE CAZUL*

*AMENAJARI PE DRUMUL NATIONAL : NU ESTE CAZUL*

Căi rutiere de interes județean

Teritoriul administrativ al comunei este deservit pe direcția N-S de DJ 642, cale rutieră ce străbate județul Olt pe direcția N-S pornind din localitatea Stoenesti(intersecție DN6) pana in localitatea Izbiceni (intersecție DN54).

Drumul DJ 642 este un drum important și intens circulat atât pentru locuitorii comunei cât și pentru traficul județului Olt.

Străbătând în traseul său comune puternic dezvoltate din punct de vedere agricol și intersectând drumuri naționale (DN6), acest drum este puternic circulat de vehicule, având un trafic în creștere.

DJ 642 pe teritoriul comunei Giuvărăști are o lungime de cca.4,7 km, ponderea sa raportată la lungimea de drumuri județene fiind de 0,425%.

Căi rutiere de interes comunal

Comuna Giuvărăști este traversată de la E la V de DC 123, cale rutieră ce face legătura cu localitatea vecină, comuna Gîrcov si de DC 123A, cale rutiera traverseaza teritoriul comunei de la intersectia cu DJ642 pana la Barajul Izbiceni.

Drumul comunal DC 123 în lungime totală de 8,575 km se desfășoară pe teritoriul comunei Gîrcov(km 0+000- km 5+575) și pe teritoriul comunei Giuvărăști(km 5+575 - km 8+575).

Conform *Ordonantei nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, zonele de siguranță ale drumurilor sunt* cuprinse de la limita exterioara a amprizei drumului pana la:

- **1,50 m** de la marginea exterioara a santurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- **2,00 m** de la piciorul taluzului, pentru drumurile in rambleu;
- **3,00 m** de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile in debleu, cu inaltimea pana la 5,00 m inclusiv;
- **5,00 m** de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile in debleu cu inaltimea mai mare de 5,00 m;

In zonele de siguranță se va rezerva terenul necesar:

- amplasarii semnalizarii rutiere;



**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI**

- amenajari de trotuare pietonale;
- amenajari de rigole si santuri pentru scurgerea apelor;
- asigurarea vizibilitatii in curbe si intersectii;
- eventuale spatii de parcare

Conform Ordonantei nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, **zonele de protectie** sunt cuprinse intre marginile exterioare ale zonelor de siguranta si marginile zonei drumului, delimitate conform tabelului urmator:

<i>Categoria drumului</i>	<i>Distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei drumului</i>
<i>Drumuri nationale</i>	<i>22 m</i>
<i>Drumuri judetene</i>	<i>20 m</i>
<i>Drumuri comunale</i>	<i>18 m</i>

Căi rutiere de interes local

Reteaua de străzi a localității este reprezentată de drumurile de deservire locală.

Comuna Giuvărăști dispune de o rețea stradală puternică, cu conformare regulată și fronturi largi între garduri, dar sistem rutier în cea mai mare parte nemodernizat.

Toate drumurile de pământ/pietruite vor fi studiate și propuse pentru modernizare prin P.U.G.

În conformitate cu art. 19, alin(4) din Ordonanța nr. 7/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi:

- min. 26 m pentru drumurile naționale,
- min. 24 m pentru drumurile județene,
- min. 20 m pentru drumurile comunale.

## 2.6.2 Analiza critică a circulației

*CIRCULAȚII RUTIERE*

Numeroase intersectii necesită lucrări de amenajare, modernizare și semnalizare;

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI**

Reteaua stradala necesita modernizari si completari: asfaltari, supralargirea profilelor stradale, redimensionarea benzilor de circulatie si a trotuarelor, extinderea tramei stradale, etc

Semnalizarea rutiera nu este suficient reprezentata.

**CIRCULATII FERROVIARE**

Comuna nu beneficiaza de acces la reseaua feroviara;

**2.7 INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. INTRAVILAN. BILANT TERITORIAL.**

Teritoriul administrativ al comunei Giuvărăști este în suprafață de 3222, 85 ha, intravilanul reprezentând 254,55 ha, respectiv 7,9 % din totalul UAT Giuvărăști.

La nivelul Comunei Giuvărăști zonificarea teritorială existentă este prezentată în tabelele de mai jos:

**BILANȚ TERITORIAL. INTRAVILAN EXISTENT.**

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)				Procent din total intravilan (%)
	Localitate principala	Localitati componente sau apartinatoare	Trupuri izolate	TOTAL	
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	146,52	-	0	146,52	57,56
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	9,30	-	0	9,3	3,65
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0	-	0	0	0
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,47	-	0,54	3,01	1,18
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT DIN CARE:					
-rutier	-30,31	-	-0	-30,31	11,91
-feroviar	-0	-	-0	-0	
-aerian	-0	-	-0	-0	
-naval	-0	-	-0	-0	
SPATII VERZI/ SPORT/ AGREMENT/ PROTECTIE	0,3	-	0	0,3	0,12
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0	-	14,53	14,53	5,71
GOSPODARIE COMUNALA/ CIMITIRE	3,79	-	0	3,79	1,49
DESTINATIE SPECIALA	0,15	-	0	0,15	0,06
TERENURI LIBERE	44,54	-	2,10	45,58	18,32

## ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

(arabil)					
APE	0	-	0	0	0
PADURI	0	-	0	0	0
TERENURI NEPRODUCTIVE	146,52	-	0	146,52	57,56
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>				<b>254,55</b>	<b>100</b>

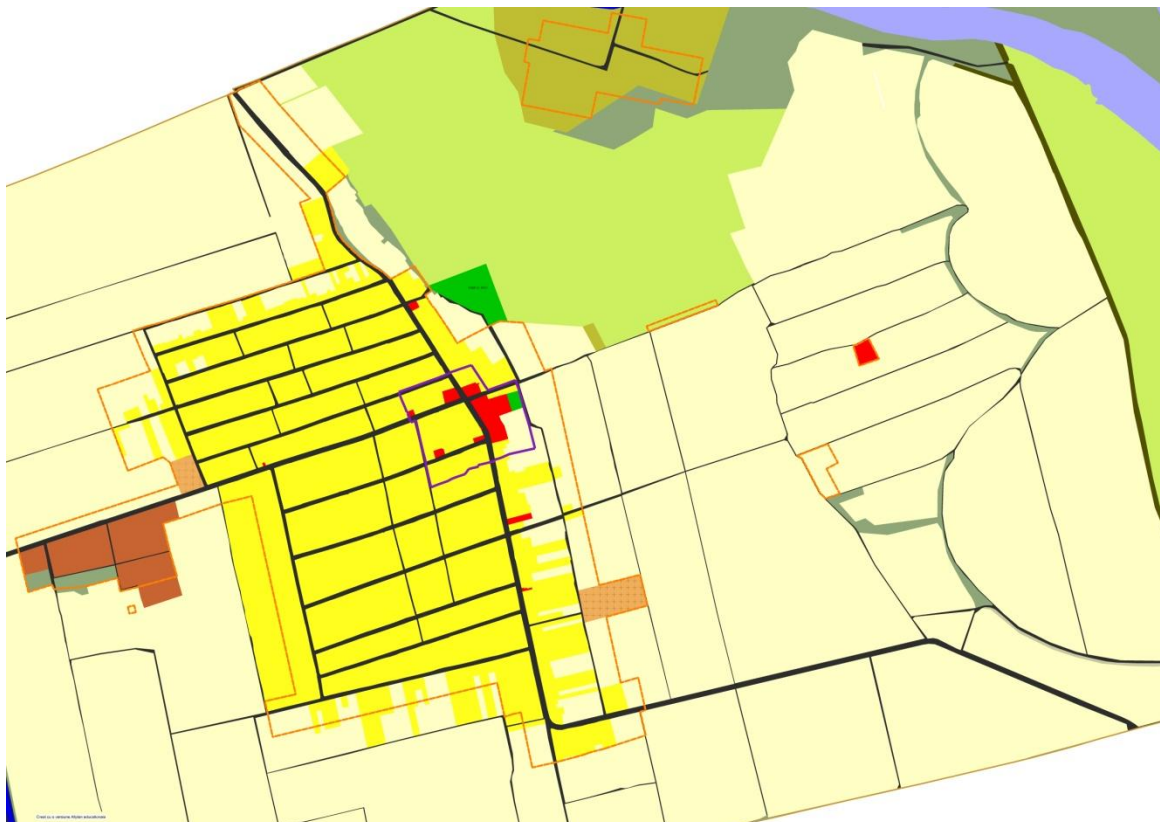
Fig. 26

## BILANȚ TERITORIAL. TERITORIU ADMINISTRATIV . SITUAȚIA EXISTENTĂ.

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)											TOTAL
	Agricol				Neagricol							
	Arabil	Pasuni- Fanete	Vii	Livezi	Paduri	Ape	Drumuri	Cai ferate	Curti- constructii	Neproductiv	Altele (canal irigatii, ostrov)	
<b>EXTRAVILAN</b>	1890,43	343,11	0	5,84	264,76	112,38	43,27	6,09	39,50	211,08	51,84	<b>2968,30</b>
<b>INTRAVILAN</b>	45,43	0,54	0	0	0	0	27,18	0	179,07	2,33	0	<b>254,55</b>
<b>TOTAL</b>	1935,86	343,65	0	5,84	264,76	112,38	70,45	6,09	218,57	213,41	51,84	<b>3222,85</b>
<b>% din total</b>	<b>70,91</b>				<b>29,09</b>							<b>100</b>

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI**

Raportat la situația existentă în teren, bilanțul teritorial anterior se materializează grafic astfel



*Fig. 28*

### **Zone de locuit și funcțiuni complementare.**

Ca formă de locuire la nivelul comunei se întâlnește locuirea individuală. Un procent de peste 50% din totalul construcțiilor este reprezentat de locuințe.

### **Zone cu instituții și servicii de interes public**

În comuna Giuvărăști echipamentele publice (primăria, școala cabinet medical, unități comerciale de interes public, etc) sunt concentrate într-un procent de 1,18 ha.

### **Zona căilor de comunicație și de transport**

Zona căilor de comunicație și transport în cadrul intravilanului se întrepătrunde cu celelalte zone funcționale, fiind de fapt factorul de legătură între ele.

### **Zona spațiilor verzi, sport, agrement și protecție**

La nivelul comunei spațiile verzi sunt compuse din zone verzi de protecție, spații verzi spontane (neamenajate) și vegetație aflată în incinte private.

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI****Zona construcțiilor tehnico - edilitare**

Zona cuprinde suprafețele destinate rețelelor tehnico-edilitare și a construcțiilor aferente.

**Zona gospodăriei comunale**

În această zonă sunt prinse cimitirele umane.

**Agricol**

Tipic localităților rurale din jud. Olt și în comuna Giuvărăști, se regăsesc suprafețe mari de terenuri agricole în intravilan.

**Zona de păduri**

În prezent în intravilanul comunei nu există păduri.

**2.8 ZONE CU RISCURI NATURALE**

Nr. crt.	Unitatea administrativ Teritorială	TIPUL DERISC													Număr de locuitori
		Cutremur	Alunecări/ Prăbușiri de teren	Inundații	Secetă	Avalanșă	Incendiu de pădure	Accident chimic	Accident nuclear	Incendiu în nasă	Accident grav de transport	Eșecul utilităților publice	Epidemie	Epizootie	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cap. C- COMUNE															
07		c		Id	S				an	im		eup	ed	ez	2.621

Fig. 28, Extras din PLANUL DE ANALIZĂ ȘI ACOPERIRE A RISCURILOR, Nr. 820104, Slatina, 22.04.2013

## ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

## 2.8.1 Riscul seismic

Din punct de vedere seismic, comuna Giuvărăști se încadrează în zona de macroseismicitate  $I = 7_1$  pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, conform S.R.1100/1- 93.

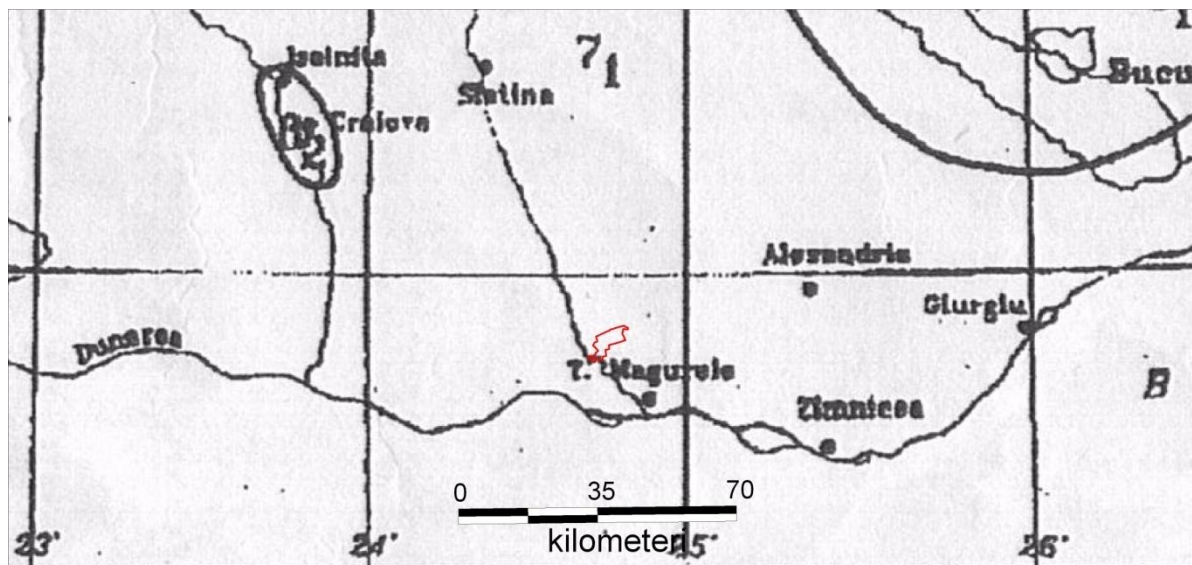


Figura 29 – Macrozonarea Romaniei S.R.1100/1- 93

Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P100/1-2013, teritoriul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului,  $a_g = 0.20 g$  pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență  $IMR = 100$  ani și perioadă de control (colț) a spectrului de răspuns  $T_c = 1.00$  sec

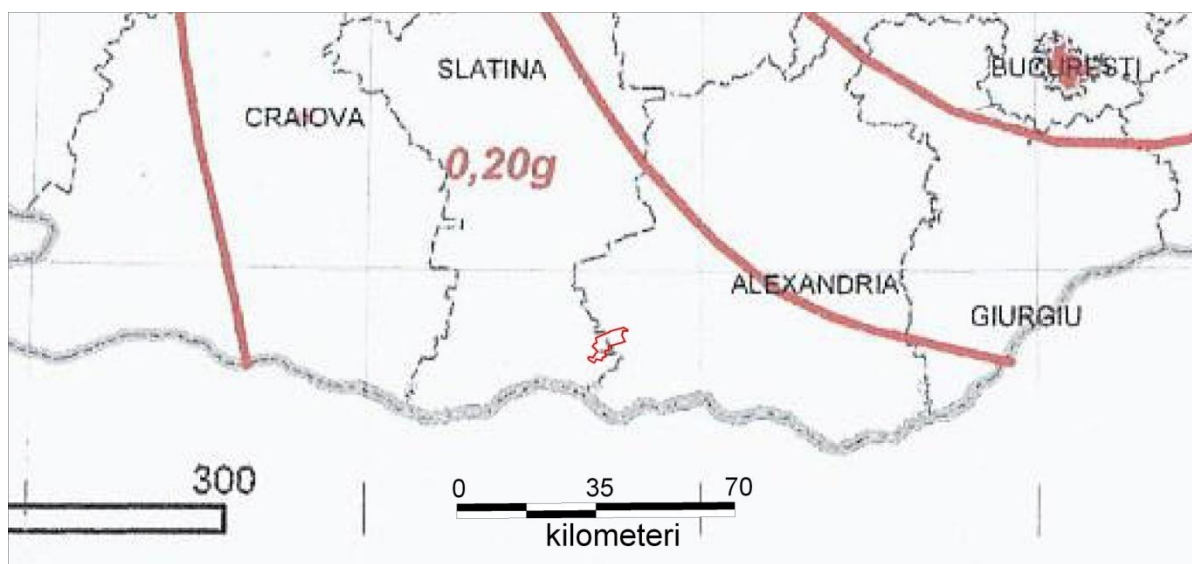


Figura 30 – Cod de proiectare seismică - valoare de vârf a accelerației terenului

## ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

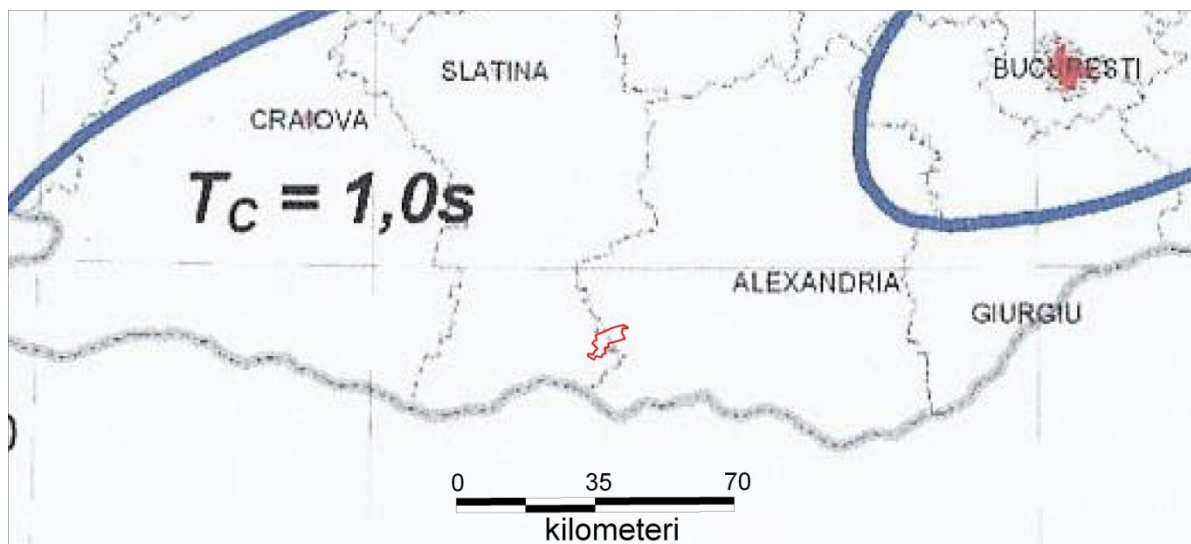


Figura 31– Cod de proiectare seismică - perioadă de colț a spectrului de răspuns

Zona este influențată de seismele mai puternice ce se produc în epicentrul de la curbura Carpaților (Vrancea) și a celor din Făgăraș.

*Cutremurele făgărășene, tipic polikinetic, au o durată lungă de manifestare, dar energie moderată.*

Forma Campiei Romane, aspectul și adâncimea la care se afla fundamentul ei între Focsani și Zimnicea, influențează modul de propagare a undelor seismice care au epicentru în Carpații și Subcarpații de Curbura, imprimându-le o direcție de la nord-est spre nord-vest.

### 2.8.2 Riscul de inundabilitate

Pe teritoriul comunei Giuvărăști fenomenele de inundabilitate se manifestă doar în cuprinsul luncii râului Olt și pe valea Ursii – Balta Mozole.

În perioadele cu precipitații abundente se produc eroziuni ale malurilor și adâncirea talvegului văii.

## ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI



Foto 32 – zonă inundabilă în cadrul luncii Oltului

Conform Directivei 2007/60/CE privind evaluarea și managementul riscului la inundatii, zona studiată prezintă următoarele caracteristici:

Zonele inundabile – ce pot fi acoperite de apa, pentru un grad de asigurare de 10% respectiv 0.1% ocupă o suprafață semnificativă în cadrul teritoriului studiat, fiind localizate în zona de lunca a râului Olt

Harta de hazard la inundatii reprezintă extinderea zonelor potential inundabile, inclusiv adancimile pentru viitori al caror debit maxim este caracterizat de probabilitatea de depasire de 10%, adica o probabilitate mare de depasire.



Figura 33  
zonele inundabile cu o asigurare de 10%

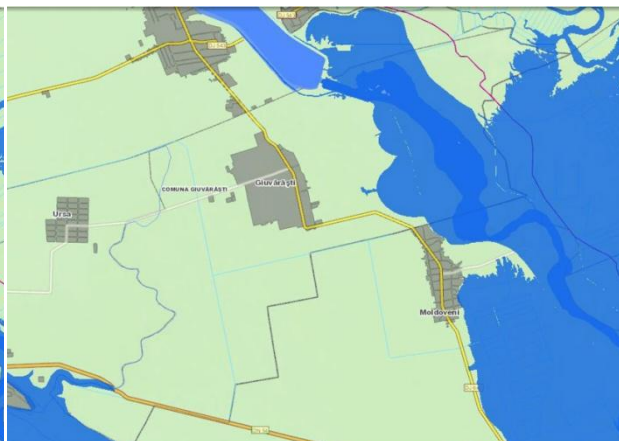


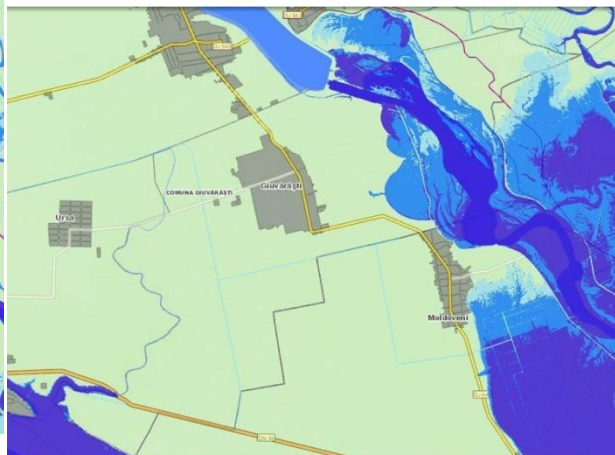
Figura 34  
zonele inundabile cu o asigurare de 0,1%



## ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI



*Figura 35*  
harta de hazard la o asigurare de 10%



*Figura 36*  
harta de hazard la o asigurare de 0,1%

Harta de hazard poate constitui un suport decizional, pentru întocmirea planurilor de management la inundații, conștientizarea populației și alte scopuri cu caracter general. Conform acestei hărți teritoriul administrativ al comunei Giuvărăști este supus unui hazard semnificativ. Adâncimea apei în cazul producerii unor inundații cu asigurare de 10% respectiv 0.1% depășește cu mult 0.5 m, zonele fiind localizate în lunca Oltului aval de CTH Izbiceni.

Harta de risc la inundații indică pentru zonele inundabile, în diverse scenarii (la diverse probabilități de depășire a debitului maxim), pagubele materiale și umane potențiale, în conformitate cu cerințele Directivei 2007/60/EC, cu referire la numărul aproximativ de locuitori potențial afectați; activitățile economice vulnerabile din zona potențial afectată (inclusiv infrastructura); surse importante de poluare, zonele protejate potențial afectate identificate, alte informații utile, obiective culturale etc.

Conform acestei hărți, apar o serie de areale ce prezintă un risc mediu și rezidual, localizate exclusiv în lunca Oltului, cu afectarea elementelor de regularizare a albiei și a exploatarilor de agregate din zonă.

Un alt fenomen cauzat de apele pluviale, este reprezentat de bălțirea acestora pentru perioade lungi de timp la nivelul câmpului cât și în zonele de meandre ale fostelor cursuri de apă. În cadrul comunei aceste zone ocupă suprafețe nesemnificative.

### 2.8.3 Riscul de instabilitate

În cadrul teritoriului administrativ al comunei Giuvărăști fenomenele de instabilitate se manifestă exclusiv pe zonele de versant ale rețelei hidrografice, fiind declanșate de eroziunea fluvială produsă de acestea.

## ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

Potențialul de instabilitate a fost evaluat pe baza criteriilor pentru estimarea potențialului și probabilității de producere a alunecărilor de teren din „Ghid pentru identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție asupra terenurilor pentru prevenirea și reducerea efectelor acestora în vederea satisfacerii cerințelor de siguranță în exploatare a construcțiilor, refacere și protecție a mediului”.

Baza de lucru este oferită de “LEGEA nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural”.

La nivelul comunei Giuvărăști a reieșit că zonele cu erodabilitate mare corespund ariilor, neacoperite de vegetație arboricolă și cu suprafața naturală deranjată de lucrări agricole (arătură).

Această categorie de erodabilitate a terenului ocupă o suprafață semnificativă în cadrul comunei. Lipsa vegetației arboricole, coroborate cu structura solului, conduc la valori ridicate ale eroziunii eoliene în special.

Terenurile agricole sunt în general vulnerabile la eroziunea eoliană accentuată în perioadele secetoase când terenul agricol este proaspăt arat.

### 2.8.4 Risc geotehnic

A fost evaluat conform normativului privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2014.

#### *Terenul de fundare*

Pe teritoriul comunei Giuvărăști sunt identificate următoarele categorii de pământuri ce pot constitui strat de fundare:

teren dificil de fundare pentru pământuri cu potențial de umflare contracție mare sau nisipuri afânate, umpluturi, mълuri, etc;

teren mediu de fundare, pentru pământuri argiloase – prăfoase – nisipoase, cu indicele de consistență în domeniul plastic consistent sau nisipuri cu îndesare medie, pământuri sensibile la umezire (PSU);

teren bun de fundare, pe terenurile cu depozite constituite din pietrișuri cu bolovăniș și nisip și pământuri argiloase – prăfoase – nisipoase, plastic vârtoase – tari.

#### *Apa subterană*

Nivelul apei este situat la adâncimi variabile funcție de zonă și de volumul precipitațiilor, de aceea la executarea excavațiilor gropilor de fundare pot fi necesare epuizmente normale.

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI**

La încadrarea în categoria geotehnică pentru terenurile de fundare din comuna Giuvărăști, s-au avut în vedere următoarele elemente prezentate în ceea ce urmează.

<b>Factori avuți în vedere</b>	<b>Categorii</b>	<b>Punctaj</b>
Condițiile de teren	Terenuri bune – dificile	2 - 6
Apa subterană	Lucrări cu / fără epuizmente exceptionale	1 - 4
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Redusă - deosebită	2 - 5
Vecinatăți	Funcție de amplasament	1 - 4
Zona seismică	$a_g = 0.20 g$	2
<b>TOTAL puncte</b>		<b>8 - 21</b>

Conform punctajului rezultat din cumularea factorilor prezentați în tabelul de mai sus, intervalul de valori se situează între 8 – 21 puncte, iar funcție de amplasament și categoria de importanță a construcției riscul geotehnic este **redus - major**.

## 2.9 ECHIPARE EDILITARĂ

### 2.9.1 Alimentare cu apă

Pentru comuna Giuvărăști a fost demarat proiectul de înființarea unui sistem centralizat de alimentare cu apă, prin proiectul „Dezvoltarea infrastructurii de apă și apă uzată din județul Olt în perioada 2014-2020, rețea de apă potabilă în comunele Izbiceni și Giuvărăști”.

La momentul actual populația nu dispune de alimentare cu apă.

### 2.9.2 Canalizare

În Comuna Giuvărăști rețeaua de canalizare cu stație de epurare a fost finalizată în anul 2017.

Realizarea unei rețele publice de canalizare a apelor uzate menajere și a stației de epurare, a fost un proiect prioritar pentru comună, care a condus la reducerea impactului asupra calitatii factorilor de mediu datorat deficiențelor în cadrul sistemului de colectare și epurare a apelor uzate menajere la nivelul localității.

### 2.9.3 Alimentare cu gaze naturale

Teritoriul administrativ al comunei este traversat în partea de sud de conductă de transport gaze naturale Turnu Magurele- Corabia (Dn300). Traseul conductei nu interferează cu intravilanul existent sau propus al localității.

În prezent locuitorii comunei nu beneficiază de rețeaua de alimentare cu gaz metan. Potrivit Strategiei de Dezvoltare Locală 2014-2020, Consiliul local are în plan pentru perioada 2014 - 2020 realizarea acesteia până la acoperirea întregului necesar.

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI**

Realizarea rețelei de alimentare cu gaz metan va avea ca efect reducerea substanțială a costurilor de transport, precum și a cheltuielilor de subzistență a locuitorilor comunei. Se vor eficientiza activitățile gospodărești și cele de producție desfășurate pe raza localității și se va oferi astfel un grad ridicat de civilizație pentru cetățenii comunei. Se va facilita astfel și accesul populației la centralele termice.

**2.9.4 Alimentare cu energie electrică**

Gospodăriile, instituțiile și societățile comerciale sunt racordate în procent de 100% la rețeaua de distribuție a energiei electrice.

Alimentarea cu energie electrică a comunei se face cu o rețea de distribuție de medie tensiune (LEA 20 KV), care vine din rețeaua de 110 KV.

Rețeaua de joasă tensiune, tip aerian, destinată consumatorilor casnici și iluminatului public, este racordată la posturi de tip aerian. Rețelele electrice sunt pe stalpi din beton precomprimat tip RENEL, iar iluminatul public se realizează cu lămpi cu vapori de mercur. În comuna există și șase posturi trafo.

**2.9.5 Salubritatea**

Începând cu anul 2010 comuna beneficiază de serviciul de salubritate centralizat. Prin intermediul programului "Sistem integrat de management al Deșeurilor în Jud.Olt" - în Comuna Giuvărăști au fost amplasate 9 platforme de colectare deșeurilor în suprafață totală de 153,94 mp aflate în administrarea Consiliului Județean Olt.

Nr. crt	Denumire amplasament	Tip platformă	Suprafață/ mp
1	Str. Tineretului nr.2	6 containere	21,15
2	Str. Linia Mare nr. 20	3 containere	7,52
3	Str. Viitorului, în capăt	6 containere	21,15
4	Str. Culturii nr.3	6 containere	21,15
5	Str. Hotărului, nr.12	6 containere	21,15
6	Str. Armoniei, nr. 63	4 containere	14,40
7	Str. Drumul Mare nr. 35	2 containere	5,12
8	Str. Drumul Mare loc de joacă	6 containere	21,15
9	Str. Principală, nr.145	6 containere	21,15
<b>TOTAL</b>			<b>153,94</b>

Inchiderea platformelor de gunoierie, dotarea cu utilaje pentru serviciul de gospodărire comunală și salubritate și organizarea sistemului de colectare selectivă, a spațiului de depozitare temporară și transportul deșeurilor fac parte din viziunea administrației în următorii ani pentru dezvoltarea durabilă a comunei.

## ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

### 2.9.6 Telecomunicații

Infrastructura de telecomunicații din comuna Giuvarasti este bine dezvoltată. În ultimii 5 ani domeniul telecomunicațiilor a cunoscut un ritm accelerat de dezvoltare, aspect care se datorează în principal apariției și promovării unor produse și servicii noi și a diversificării celor existente. Cea mai mare rată de dezvoltare s-a înregistrat în domeniul serviciilor de internet și al telefoniei mobile.

## 2.10 PROBLEME DE MEDIU

În ansamblu, ecosistemul comunei Giuvărăști este influențat de ocuparea terenului de populație prin crearea de locuințe, utilizarea apei din subteran, evacuarea apelor uzate, poluarea aerului și solului generată de activitățile agenților economici și traficul rutier.

### 2.10.1 Aerul

Poluarea atmosferei reprezintă unul dintre factorii majori care afectează sănătatea și construcțiile de viață ale populației din marile aglomerări urbane. Disconfortul produs de fum și mirosuri, reducerea vizibilității, efectele negative asupra sănătății umane și a vegetației produse de pulberi și gaze nocive, daunele asupra construcțiilor datorate prafului și gazelor corozive, precipitațiile acide, se înscriu printre problemele majore de mediu ale zonelor urbane.

În mediul rural, cazul comunei Giuvărăști, în lipsa traficului rutier intens, a poluării din activități industriale, calitatea factorului de mediu aer, este superioară zonelor urbane.

### 2.10.2 Apa

În comuna Giuvărăști pânza de apă freatică se află la adâncimi diferite, stratul acvifer variind între 1-2 m, 6-7 m (folosit pentru puturi de mică adâncime) și 20-30 m (folosit pentru puturi de mare adâncime).

Există pe teritoriul comunei 316 ha luciu de apă, aflate în proprietatea Ministerului Mediului Apelor și Pădurilor, cea mai importantă apă curgătoare fiind râul Olt, care margineste comuna Giuvarasti la partea de Est.

Poluarea cursurilor de apă cu deșeuri menajere și rezultate din activități agricole, reprezintă o amenințare pentru localitatea Giuvărăști.

### 2.10.3 Solul

Formarea și calitatea solului este dependentă de factori precum poziția geografică, relieful, substratul geologic, clima și vegetația. Prezența panzei freatice la o adâncime mai redusă asigură solurilor din zonă o bună aprovizionare cu apă și contribuie la fertilitatea acestora.

## ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

### Amenajări pentru Combaterea Eroziunii Solului

Dintre toate fenomenele de degradare a terenurilor agricole, conform estimărilor, eroziunea produce cele mai mari pierderi sectorului agricol, produce efecte ireversibile, astfel că elementele fertile al solului se pierd pentru totdeauna. Suprafața amenajată cu lucrări pentru combaterea eroziunii solului executate în majoritate înainte de 1990 în sisteme mai mari de 1000 ha însumează în județului Olt 25.664 hectare (4,7% din totalul agricol) deși se estimează că suprafața afectată de eroziune este mult mai mare.

Starea de calitate a solului este marcată de intervențiile defavorabile și practicile agricole neadaptate la condițiile de mediu, prin folosirea lui ca suport de depozitare a unei game foarte mari de deșeuri, cât și prin acumularea de produse toxice care provin din activitățile industriale sau urbane.

Cu privire la poluarea solului cu fertilizanți s-au constatat că utilizarea nerațională a acestora a determinat apariția unui exces de azotați și fosfați în sol, care a avut un efect toxic asupra microflorei din sol, iar prin levigare au poluat apele freatice. De asemenea, excesul de pesticide prezent în sol poate afecta sănătatea umană prin intermediul contaminării solului, apei și aerului. O consecință gravă o reprezintă acumularea continuă în plante și animale a anumitor pesticide și implicit contaminarea alimentelor, cu efecte negative asupra sănătății oamenilor.

Printre unitățile administrativ teritoriale din cadrul județului Olt care au surse de nitrați din activități agricole sunt, conform Ord. 1552/743/2008, se numără și comuna Giuvărăști.

## 2.11 DISFUNCTIONALITATI

### 2.11.1 Aspecte economice

- venituri mici ale populației;
- informarea succintă cu privire la normele europene;
- slabă implementare a sistemului de asigurare a calitatii producției și produselor;
- resurse financiare limitate în bugetul local;
- folosirea unor tehnologii vechi, cu productivitate și eficiență economică scăzută;
- slabă preocupare pentru introducerea noilor tehnologii și pentru activitatea de cercetare – dezvoltare;
- lipsa unui management calitativ la nivelul afacerilor mici.
- investiții insuficiente în special în agricultură;
- existența unor suprafețe cu destinație agricolă necultivate;

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI**

- insuficienta activitatilor si serviciilor generatoare de venituri specifice zonei rurale;
- slaba dotarea tehnica a tuturor sectoarelor din agricultura;
- deficitul fondurilor financiare pentru modernizarea si popularea infrastructurii zootehnice;

**2.11.2 Aspecte sociale**

- migrarea populatiei tinere;
- imbatranirea populatiei;
- venituri mici ale populatiei;
- sporul natural negativ influenteaza dezvoltarea viitoare a comunei prin tendinta de imbatranire a populatiei si scaderea fortei de munca;
- oferta de instruire redusa ca varietate - in mod special in directia formarii profesionale;
- lipsa managementului eficient al dezvoltarii resurselor umane locale;
- lipsa unor locuri de munca in domeniul activitatilor productive si a serviciilor;
- numar destul de mare al populatiei dezocupate;

**2.11.3 Circulația**

- intersecții neamenajate
- străzi neasfaltate și nesemnalizate
- lipsă trotuare și piste de bicicliști
- lipsă trasee turistice

**2.11.4 Echiparea edilitară**

*Gaz* – in prezent locuitorii comunei nu beneficiaza de rețeaua de alimentare cu gaz metan. Consiliul local are in plan pentru perioada 2014 - 2020 realizarea acesteia pana la acoperirea intregului necesar.

*Canalizare și apă*– comuna beneficiaza de rețele de canalizare și apă, incepand cu anul 2017.

**2.11.5 Mediu**

Poluarea se realizeaza din deversarea deseurilor in locuri neamenajate, care deterioareaza terenul in locurile unde este depozitat.

Inchiderea platformelor de gunoi, dotarea cu utilaje pentru serviciul de gospodarie comunală si salubritate si organizarea sistemului de colectare selectiva, a spatiului de

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI**

depozitare temporara si transportul deseurilor fac parte din viziunea administratiei in urmatorii ani pentru dezvoltarea durabila a comunei.

**2.12 CONCLUZII ALE ANALIZELOR LA NIVEL SECTORIAL****ANALIZA SWOT**

<b>PUNCTE TARI</b>	<b>PUNCTE SLABE</b>	<b>CARACTERISTICI GENERALE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Relief tipic de campie, conditii pedoclimatice pentru cultura mare</li> <li>▪ Nivel ridicat al radiatiei solare – favorabil vegetatiei plantelor si utilizarii pentru producerea energiei verzi</li> <li>▪ Apropierea de Dunare (coridorul VII paneuropean)</li> <li>▪ Proximitatea Raului Olt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Regimul precipitatiilor este deficitar</li> <li>▪ Apropierea de Dunare (coridorul VII paneuropean) nu este exploatata</li> </ul>	
<b>OPORTUNITATI</b>	<b>AMENINTARI</b>	<b>AGRICULTURA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nivelul ridicat al radiatiei solare – potential pentru energia neconventionala</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Schimbarile climatice si degradarea mediului inconjurator</li> </ul>	
<b>PUNCTE TARI</b>	<b>PUNCTE SLABE</b>	<b>AGRICULTURA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dezvoltarea activitatii zootehnice in comuna prin existenta conditiilor si traditiei pentru cresterea animalelor in gospodarii;</li> <li>▪ Dezvoltarea legumiculturii in ultima perioada de timp, prin accesarea de fonduri Europene din PNDR 2007-2013 si 2014-2020.</li> <li>▪ Predomina culturile de grau, precum si floarea soarelui, porumb si plante tehnice;</li> <li>▪ Pesticidele si ingrasamintele se folosesc in cantitati foarte mici.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Utilarea tehnica este precara in sectoarele din agricultura;</li> <li>▪ Sistemul de colectare, prelucrare si valorificare superioara a produselor specifice se face in cantitati mici;</li> <li>▪ Sistemul de irigatii lipseste in zona;</li> <li>▪ Fondurile financiare insuficiente pentru modernizarea si popularea infrastructurii zootehnice;</li> <li>▪ Proprietari de teren agricol cu parcele mici, de cateva ha, sunt in numar foarte mare;</li> </ul>	
<b>OPORTUNITATI</b>	<b>AMENINTARI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Existenta cadrului legislativ pentru intemeierea si dezvoltarea exploatarilor agricole;</li> <li>▪ Accesarea Fondului European Agricol pentru Dezvoltare Rurala si Fondului European pentru Pescuit pentru proiectele de investitii realizate dupa 1 ianuarie 2007, pentru finantarea agriculturii si dezvoltarii rurale si pisciculturii;</li> <li>▪ Aprobarea Programului National – Cadru de Restructurare si</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odata cu intrarea in UE a crescut si numarul de concurenti pentru produsele agroalimentare;</li> <li>▪ Cadrul legislativ instabil;</li> <li>▪ Absenta unui cadru legal pentru protejarea productiei agricole interne;</li> <li>▪ Informare deficitara cu privire la la normele europene a producatorilor;</li> <li>▪ Cunostinte sumare legate de elaborarea si implementarea</li> </ul>	



## ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

<p>Modernizare a unor unitati de profil zootehnic si din industria alimentara;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Existenta Planului National Strategic pentru Dezvoltare Rurala;</li> <li>▪ Sprijinul oferit de Oficiul Judetean pentru Consultanta Agricola din judetul Olt cu privire la accesarea fondurilor europene.</li> </ul>	<p>proiectelor finantate din Fonduri Structurale, Fonduri de Coeziune, FEADR si FEP;</p>	
<b>PUNCTE TARI</b>	<b>PUNCTE SLABE</b>	<b>INFRASTRUCTURASI MEDIU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Accesul dat de drumul judetean DJ642</li> <li>▪ Trama stradala regulata</li> <li>▪ Grad ridicat de electrificare</li> <li>▪ Existenta infrastructurii de telefonie mobila si fixa in comuna, cablu TV, si internet;</li> <li>▪ Apropierea de orase importante - Corabia 20 km, Slatina la 100 km, Turnu Magurele 20 km, Craiova 106 km</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lipsa strazilor asfaltate</li> <li>▪ Lipsa retelelor centralizate de alimentare cu apa</li> <li>▪ Lipsa retelelor centralizate de canalizare</li> <li>▪ Lipsa retelei de gaze naturale</li> <li>▪ Spatii verzi existente in suprafata mica</li> <li>▪ Reteaua de iluminat public nu acopera toata comuna</li> <li>▪ Solurile din teritoriu sunt vulnerabile la poluarea cu nitrati</li> <li>▪ Interesul scazut al agentilor economici in protectia mediului inconjurator;</li> </ul>	
<b>OPORTUNITATI</b>	<b>AMENINTARI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Distanta relativ redusa pana la un port fluvial (Corabia), ceea ce inlesneste transportul pe coridorul european Marea Neagra- Dunare- Rin- Main</li> <li>▪ Programe de dezvoltare a infrastructurii si protectia mediului cu finantare din fonduri europene (programul de colectare a deseurilor)</li> <li>▪ Programe de dezvoltare a infrastructurii si protectia mediului cu (co)finantare din fonduri de stat si judetene infiintare retele alimentare cu apa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lipsa resurselor pentru (co)finantarea investitiilor majore in infrastructura locala</li> <li>▪ Neintretinerea infrastructurii drumul judetean</li> <li>▪ Schimbarile climatice cu incalzirea globala, extremizarea fenomenelor naturale</li> <li>▪ Lipsa informatiilor legate de normele europene de mediu in randul micilor intreprinzatori</li> <li>▪ Mentalitatea de indiferenta fata de protectia mediului</li> </ul>	
<b>PUNCTE TARI</b>	<b>PUNCTE SLABE</b>	<b>ECONOMIE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Fond funciar important</li> <li>▪ Conditii climatice si de sol propice unei agriculturi de tip intensiv</li> <li>▪ Potentialul mare de forta de munca specializata si necalificata</li> <li>▪ Terenuri libere, la preturi accesibile, pentru realizarea de constructii industriale, depozite</li> <li>▪ Disponibilitatea materiilor prime</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Faramitarea terenurilor agricole</li> <li>▪ Exploataii de dimensiuni mici si foarte mici care conduc la randamente scazute</li> <li>▪ Numar redus de exploataii agricole in sistem integrat cultura vegetala – productie animala</li> <li>▪ Slaba dotare a producatorilor cu</li> </ul>	

## ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

<p>agricole pentru anumite activitati industriale: industria alimentara, depozitare/conditionare produse, zootehnie</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nivelul mic al taxelor si impozitelor locale</li> </ul>	<p>mijloace de productie (masini si echipamente performante).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Infrastructura de irigatii nefunctionala</li> <li>▪ Grad redus de prelucrare a produselor</li> <li>▪ Slaba eficientă a agentilor economici</li> <li>▪ Nivel redus al dezvoltarii IMM-urilor</li> <li>▪ Infrastructura deficitara de asistenta pentru afaceri si consultanta agricola</li> <li>▪ Lipsa acuta a locurilor de munca, tendinta in crestere a ratei somajului</li> <li>▪ Slaba dezvoltare a serviciilor</li> </ul>	
<b>OPORTUNITATI</b>	<b>AMENINTARI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Distanta relativ redusa pana la Corabia, inlesneste transportul pe coridorul Dunare-Rin- Main</li> <li>▪ Posibilitatea accesarii unor surse atrase ale bugetului local (proiecte, surse guvernamentale, surse private, taxe speciale)</li> <li>▪ Simplificarea procedurilor juridice si administrative pentru incurajarea investitorilor</li> <li>▪ Crearea de parteneriate public-private in folosul dezvoltarii industriale</li> <li>▪ Interes in crestere pentru produsele ecologice atat in Romania cat mai ales in Uniunea Europeana</li> <li>▪ Posibilitatea accesarii de fonduri pentru agricultura si dezvoltare rurala</li> <li>▪ Implicarea din ce in ce mai activa a sectorului bancar si a fondurilor de garantare in sustinerea agriculturii</li> <li>▪ Facilitatile oferite in cadrul Politicii Agricole Comune si a Politicii de -Dezvoltare Regionala</li> <li>▪ Punerea in valoare a potentialului agricol in directia agriculturii durabile</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lipsa resurselor pentru finantarea investitiilor majore</li> <li>▪ Competitie regionala in privinta orientarii investitiilor directe</li> <li>▪ Cresterea deficitelor economice</li> <li>▪ Instabilitate politica internationala</li> <li>▪ Eliminarea subventionarii directe a agriculturii</li> <li>▪ Cresterea preturilor la principalele materii prime consumate in procesul tehnologic</li> <li>▪ Inertia in trecerea la sistemele durabile de utilizare a solului</li> </ul>	
<b>PUNCTE TARI</b>	<b>PUNCTE SLABE</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Existenta monumentului istoric ce detine obiective culturale religioase cu potential turistic;</li> <li>▪ Existenta Raului Olt pe teritoriul</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Resurse financiare insuficiente pentru investitiile autohtone;</li> <li>▪ Promovarea insuficienta a comunei pentru cresterea</li> </ul>	<b>TURISM</b>

## ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

administrativ	numarului de turisti pe teritoriul acesteia;	
<b>OPORTUNITATI</b>	<b>AMENINTARI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Incurajarea unor noi forme de turism (religios, rural, ecologic);</li> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tranzitul turistic catre alte regiuni;</li> </ul>	
<b>PUNCTE TARI</b>	<b>PUNCTE SLABE</b>	<b>EDUCATIE, CULTURA, TRADITII</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Existenta unor unitati de invatamant de nivel prescolar si gimnazial</li> <li>▪ Existenta unui camin cultural.</li> <li>▪ Amenajarea si dotarea unui centru de joaca pentru copii comunei;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lipsa unor manifestari culturale de traditie (pierderea traditiilor locale)</li> <li>▪ Slaba implicare a societatii civile in voluntariat</li> <li>▪ Slaba finantare a programelor culturale</li> <li>▪ Scaderea demografica a populatiei va conduce la micșorarea populatiei scolarizate in invatamantul primar si gimnazial</li> </ul>	
<b>OPORTUNITATI</b>	<b>AMENINTARI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Posibilitatea instituirii unor programe de consiliere a copiilor ai caror parinti sunt plecati in strainatate programe de reconversie profesionala si educatie antreprenoriala</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Scaderea natalitatii si implicit a numarului de elevi</li> <li>▪ Migrarea tinerilor in strainatate</li> <li>▪ Continuarea atitudinii distante a mediului de afaceri fata de domeniul culturii, artei, sportului</li> <li>▪ Insuficienta resurselor bugetare</li> </ul>	
<b>PUNCTE TARI</b>	<b>PUNCTE SLABE</b>	<b>SANATATE SI ASISTENTA SOCIALA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Existenta dispensarului uman</li> <li>▪ Existenta unei farmacii</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lipsa unui laborator de analize</li> <li>▪ Lipsa serviciilor sociale specializate pentru grupuri vulnerabile (batrani, copii, bolnavi etc)</li> <li>▪ Slaba eficacitate a parteneriatului intre comune</li> <li>▪ Sistemul de ajutor social nu incurajeaza reintegrarea activa</li> </ul>	
<b>OPORTUNITATI</b>	<b>AMENINTARI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Parteneriate public privat – eventual cu sustinere financiara a unor organizatii de caritate</li> <li>▪ Initiative complementare sistemului de stat: biserica, organizatii non-guvernamentale pentru ajutorarea persoanelor in dificultate</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Insuficienta fondurilor pentru sustinerea serviciilor sociale specializate</li> <li>▪ Scaderea solidaritatii sociale</li> <li>▪ -Scaderea nivelului de trai</li> <li>▪ -Concentrarea serviciilor specializate in zone urbane subfinantarea sistematica a sistemului medical</li> <li>▪ -Cresterea numarului de probleme medicale ca urmare a sporirii grupului de varsta</li> </ul>	

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI**

	inaintata	
--	-----------	--

**2.13 NECESITĂȚI ȘI OPTIUNI ALE POPULAȚIEI****2.13.1 Măsuri ale autoritatilor publice**

Printr-o implementare și o planificare exactă a investițiilor de capital, primăria Giuvărăști urmărește obiectivul de a promova dezvoltarea comunității locale, îmbunătățind calitatea vieții și asigurând condiții de trai sănătoase și sigure.

Acest obiectiv amplu este realizat prin intermediul unor intervenții de dotare cu infrastructură tehnico-edilitară, pe de o parte și pe de altă parte sporind atractivitatea și dinamismul comunei Giuvărăști, punând astfel bazele pentru bunăstarea și prosperitatea viitoare.

*a) Infrastructura rutiera:*

- Reabilitarea drumurilor degradate
- Asfaltare drumuri de pământ și pietriș

*b) Echipare edilitară*

- Asigurare sistem centralizat de alimentare cu apă;
- Înființare sistem de distribuție gaze naturale

*c) Economie și îmbunătățirea condițiilor de locuire:*

- Dezvoltare potențial agro-zootehnic prin crearea condițiilor optime de funcționare a incintelor specializate;
- Dezvoltarea comerțului legumicol;
- Amenajare spații verzi/agrement/sport
- Dezvoltarea turismului pe baza unui program menit să asigure punerea în valoare a potențialului turistic din zonă.
- Proiecte integrate multisectoriale de dezvoltare
- Proiecte pentru dezvoltarea infrastructurilor de afaceri și promovarea de parteneriate publice și private – mediul de afaceri pentru dezvoltare economică
- Proiecte pentru protejarea valorilor culturale.

În conformitate cu Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Giuvărăști, Consiliul Local își propune următoarele obiective strategice pentru dezvoltarea economico-socială a comunei în perioada 2014 - 2020:

- Ridicarea standardului de viață a locuitorilor comunei Giuvărăști;

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI**

- Sprijinirea dezvoltării economice prin promovarea parteneriatului public - privat și crearea de oportunități și facilități atractive pentru potențialii investitori autohtoni sau străini;
- Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și asistență socială;
- Dezvoltarea și diversificarea serviciilor publice oferite cetățenilor;
- Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii fizice și a celorlalte utilități publice;
- Protecția mediului înconjurător, dezvoltarea și reabilitarea infrastructurii de mediu;
- Dezvoltarea infrastructurii de afaceri;
- Valorificarea potențialului turistic local.

**Pana in anul 2027, comuna Giuvărăști** poate fi un actor important al județului Olt.

Oportunitatea dezvoltării locale poate fi sporită de accesarea fondurilor structurale, în primă fază pe perioada de programare 2014-2020.

### 2.13.2 Comentarii. Punct de vedere al proiectantului

#### SPAȚIUL RURAL

Preocupările privind cercetarea ruralului aduc frecvent în discuție acest termen ca și un element de natură fizică, economică, socială și culturală pus în opoziție cu urbanul. Spațiul rural este necesar a fi privit ca un sistem teritorial funcțional, constituit din elemente și relații care au ca finalitate dezvoltarea sa pe plan socio-economic, dar și cultural. Spațiul rural este în ultimă instanță expresia fidelă a modului de viață. În această accepțiune, acesta se constituie ca un sistem socio-economic, geografic și demografic, alcătuit din subsisteme care fundamentează influența factorilor geografici asupra genezei și dezvoltării structurilor tehnico-economice inițiale (tradiționale), comportamentul factorilor geografici în ceea ce privește obiectul, productivitatea și condițiile muncii, comunicarea între așezările omenești, problemele legate de echilibrul optim om-natură.

Spațiul rural este caracterizat printr-o serie de elemente care îi conferă individualitate și specificitate și care îl diferențiază de cel urban [Oțiman, 1997], pe diferite planuri datorită: structurii economice, ocupaționalității, proprietății, densității populației și a dimensiunii așezărilor umane, peisagisticii, modului de viață, respectării principiilor continuității și complementarității, intervenției statale, extinderii infrastructurii.

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI****FUNCȚIILE SPAȚIULUI RURAL**

Spațiul rural, poate fi apreciat, ca fiind mediul natural în care se instalează activitățile umane, cu condiția ca acestea să nu fie agresive și să promoveze degradarea lui. Revenirea populației spre activități agricole și neagricole în spațiul rural poate fi apreciat ca un factor de reechilibru biologic, pentru că se întoarce într-un mediu lipsit de toate aspectele nocive oferite de spațiul urban. Multiplele activități economice, sociale, culturale etc., care se desfășoară în spațiul rural pot fi sintetizate în trei funcții principale: economică, ecologică și socio-culturală.

*Funcția economică* a spațiului rural este considerată funcția de bază, primară care are ca principal pilon agricultura (obținerea de produse agricole), dar și obținerea altor produse materiale în ramurile productive din amonte și din aval de agricultură precum: silvicultură, industria forestieră, artizanatul etc.

Tarile semnatare ale Cartei europene a spațiului rural se angajează să garanteze un sistem de producție menit să asigure:

- necesarul de alimente al populației;
- garantarea unui nivel al veniturilor pentru agricultori și familiilor lor apropiate și comparabile cu a celorlalte profesii, cu un nivel de responsabilitate comparabil, asigurând o sursă de venit (profit) fundamental pentru populația rurală;
- protejarea mediului înconjurător și asigurarea regenerării mijloacelor de producție, cum ar fi - producerea de materii prime reciclabile destinate industriei și producției de energie;
- toate nevoile întreprinderilor mici și mijlocii agricole, artizanale sau comerciale și de prestări servicii;
- baza pentru recreație și turism;
- conservarea resurselor genetice ca bază a agriculturii și biotehnologiei.

*Funcția ecologică*

La baza evoluției societății omenesti a stat, pe lângă alte componente vitale, spațiul teritorial în accepțiunea sa economică de teren și resurse hidrografice. Relația care s-a statornicit între acestea a creat o simbioză perfectă între cele două componente, ridicând la statut de virtute preocupările tuturor celor interesați în folosirea eficientă a pământului și a apei. De modul cum acestea sunt utilizate depinde însăși existența noastră.

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI**

În acest context sunt formulate măsuri și de Carta europeană, susținută de o legislație adaptată la condițiile concrete ale fiecărei țări să protejeze mediul natural. Prevederile acestui document se referă la următoarele aspecte:

- eforturile susținute în exploatarea rațională și durabilitatea resurselor naturale și de a se prezerva spațiile de viață și biodiversitatea;
- protejarea peisajului, deoarece acesta reprezintă interesul primordial inclusiv în cazul peisajelor seminaturale sau amenajate de om;
- protejarea frumuseții și a particularităților spațiului rural, renovând satele și construcțiile, remediind pe cât posibil degradările naturii și ale peisajului;
- înregistrarea locurilor unde există specii vechi sau rase de animale de crescătorie, peisaje rurale tradiționale, tehnici tradiționale în agricultură etc.;
- de a veghea ca dispozițiile juridice naționale și internaționale asupra protecției mediului să fie respectate cu strictețe etc.

*Funcția socio-culturală*

Viața socială a localităților rurale este intim legată de viața spirituală și culturală tradițională, obiceiurile constituind un patrimoniu inconfundabil al fiecăreia din aceste zone. Chiar dacă în prezent unele tradiții au dispărut, totuși, în spațiul rural încă se mai mențin tezaure de etnografie și folclor, meșteșuguri, obiceiuri de viață care constituie o mare bogăție pentru orice țară.

Prevederile din Carta europeană cu privire la dezvoltarea și protejarea culturii în spațiul rural au ca obiectiv esențial, menținerea, apărarea diversității și bogăția patrimoniului arheologic din zonele rurale și să promoveze o cultură dinamică, acționându-se în următoarele direcții:

- inventarierea, punerea în valoare și promovarea patrimoniului istoric și cultural, inclusiv abilitățile vieții rurale;
- proiectarea și dezvoltarea tradițiilor și a formelor de expresie culturală ca și dialectele locale;
- întărirea identității culturale regionale a populațiilor rurale și promovarea vieții asociative;
- promovarea patrimoniului gastronomic rural și local.

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI****DEZVOLTAREA RURALĂ SUSTENABILĂ**

Dezvoltarea sustenabila poate fi definita, in sens larg, ca fiind imbunatatirea vietii fiecaruia „acum si pentru generatiile care vor veni”. Practic, in acest fel se face legatura intre ceea ce inseamna dezvoltare economica, justitie sociala, valori democratice si protectia mediului. Elementul de noutate este omul integrat si in stransa relatie cu mediul inconjurator.

Conceptul de dezvoltare sustenabila promovat de forurile Natiunilor Unite se refera, in principal, la:

- dezvoltare economica echitabila si echilibrata;
- un nivel ridicat al angajarii, al coeziunii sociale si al includerii;
- asumarea responsabilitatii pentru folosirea resurselor naturale si a protectiei mediului;
- politici coerente, deschise si transparente;
- cooperare internationala pentru promovarea dezvoltarii sustenabile la nivel global.

Conceptul actual de dezvoltare rurala este fundamentat pe cel de dezvoltare durabila si are cateva trasaturi fundamentale, referindu-se la:

- Dezvoltarea rurala sustenabila, care presupune dezvoltare economica echitabila si echilibrata, cu un nivel ridicat al coeziunii sociale si al includerii si asumarea responsabilitatii pentru folosirea resurselor naturale si a protectiei mediului.
- Dezvoltarea rurala extensiva sau integrata, care se refera la dezvoltarea mediului rural prin extinderea mijloacelor de comunicare si informare si prin extinderea activitatilor din mediul rural spre sectorul non-agricol si promovarea agriculturii extensive, a carei coordonata esentiala este transferul informational (conceptul de agricultura extensiva aici este diferit de cel traditional, care definea opusul agriculturii intensive).
- Dezvoltarea rurala multisectoriala, care se refera la crearea de retele si parteneriate intre organizatii internationale, agentii nationale sau organizatii ale societatii civile, in vederea abordarii multisectoriale.

Liniile strategice urmarite de primăria Giuvărăști atunci când planifică investițiile de capital sunt pe deplin în conformitate cu strategia pentru dezvoltarea sustenabilă a comunei, având scopul de a răspunde nevoilor populației.



**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI**

Investițiile susținute de autoritățile locale din Giuvărăști urmăresc în principal satisfacerea nevoilor primare ale comunității locale, prin îmbunătățirea mediului construit și modernizarea infrastructurilor de bază.

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI**

---

**3 PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ**

---

**3.1 STUDII DE FUNDAMENTARE**

Studiile de fundamentare care justifica impunerea anumitor reglementari urbanistice utilizate pentru PLANUL DE URBANISM GENERAL AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI sunt :

- analizele topografice in conformitate cu care s-au facut recomandari privind constructibilitatea in toate localitatile componente ale comunei, celelalte reglementari urbanistice fiind direct legate de zonele de protectie ( protectii sanitare, risc de inundatii, risc de alunecari, etc. ),
- studiul geotehnic;
- studiul istoric.

**3.1.1 Studiu geotehnic**

Recomandări pentru administrația publică locală:

- Proiectul pentru autorizarea construcțiilor se va face pe baza unui studiu geotehnic întocmit conform legislației în vigoare, pentru fiecare obiectiv în parte.
- Pentru construcțiile încadrate în categoriile de importanță normal, deosebită și excepțională se va face verificarea de către un verificator A, atestat.

Recomandări specifice zonelor de riscuri naturale și antropice :

- Se va respecta zona de protecție pentru cursurile de apă impusă de Apele Române
- Se vor executa lucrări de curățire și regularizare de-a lungul pâraurilor și a afluenților;

Pentru zonele cu potențial mediu de instabilitate, pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea construcțiilor se vor avea în vedere următoarele recomandări:

- amplasarea construcțiilor se va face pe baza studiilor geotehnice cu calculul stabilității versantului la încărcările suplimentare create de construcții;
- se vor proiecta construcții ușoare;
- nu se vor executa lucrări de săpătură de anvergură pe versant (șanțuri adânci, platforme, taluze verticale, umpluturi etc);
- se vor executa numai săpături locale pentru fundații izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat săpătura;

## ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

- se vor lua măsuri pentru a preîntâmpina pătrunderea apei în săpătură;
- se vor dirija apele din precipitații prin rigole bine dimensionate și dirijate astfel încât să nu producă eroziuni;
- se vor planta arbori la o distanță corespunzătoare față de construcțiile ce urmează a se executa.

Pentru zonele afectate de fenomene de instabilitate și cele improprii de construit se va avea în vedere împădurirea lor.

La amplasarea construcțiilor în apropierea liniilor electrice, se va solicita avizul de la Transelectrica S.A./SC CEZ SA.

La sistematizarea teritoriului se va ține cont de traseele de utilități și zonele de protecție ale diferitelor obiective din zonă, mai ales acolo unde aceste trasee au o densitate mare.

### 3.1.2 Studiu istoric

*Recomandări de ordin general :*

- Menținerea pe cât posibil a dimensiunilor intravilanului existent și a caracterului său omogen și introvertit, în condițiile unor variații mici ale populației comunei;
- Controlul atent al mișcărilor de terenuri prilejuate de operațiuni de dezmembrare sau comasare, urmărind prin reglementări conservarea caracterului tradițional al gospodăriilor și a peisajului constituit;
- Dezvoltarea etapizată a tuturor categoriilor de rețele edilitare pentru asigurarea unor bune standarde de calitate a locuirii și serviciilor;
- Optimizarea accesibilității directe spre Valea Oltului și indirecte spre Lunca Dunării, cu crearea unor rețele de circuite turistice zonale, conectabile în spațiul regional și național și respectuoase față de mediu (respectarea reglementărilor specifice siturilor NATURA 2000);
- Reglementări locale clare pentru autorizarea construirii, conținând prescripții precise pentru regimuri de ocupare a terenurilor, aspect arhitectural și înălțime a construcțiilor, organizarea spațiilor libere și plantate, etc.;
- Securizarea sitului și a obiectivului local de patrimoniu (Biserica „Sf. Nicolae” – monument istoric de importanță locală, înscris în LMI 2016) prin precizarea unei zone de protecție reglementată prin PUG și promovarea unor măsuri concrete de consolidare, restaurare și punere a sa în valoare;
- Delimitarea unor unități de peisaj, apte a fi reglementate în scopul conservării specificităților locale: peisaj agricol, peisaj natural de luncă, peisaj antropizat pentru practicarea sustenabilă a turismului și agrementului, etc.;

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI**

- Promovarea unei mai bune organizări de spații publice pentru organizarea e evenimente repetabile, de atractivitate locală și zonală (târguri, expoziții periodice de produse agricole, obiecte artizanale, gastronomie locală, spectacole folclorice, pelerinaje, etc.) în scopul conservării tradițiilor culturale și religioase, al generării de activități pentru populația locală neangajată și pentru stimularea unor inițiative ocupaționale diverse (susținerea acestor inițiative va avea la bază o politică de susținere a proceselor educaționale, cu scopul conștientizării valorilor identitare locale);
- Precizarea prin strategia de dezvoltare aferentă noului PUG a unor programe și proiecte de valorificare a patrimoniului natural și cultural local, cu utilizarea expertizei unor specialiști români și străini în domeniu, inclusiv voluntari din diaspora, intensificând comunicarea prin toate mijloacele (publicații, site-uri web, rețele de socializare, etc.).

*Recomandări particularizate :*

- Verificarea intravilanului existent și precizarea delimitării intravilanului nou în funcție de propunerile stipulate prin noul PUG, pe suport topografic actualizat, pe limite cadastrale;
- Evitarea unor extinderi de intravilan care să dezorganizeze structura ordonată a celui existent;
- Restricționarea pe cât posibil a unor comasări pentru obținerea unor loturi de dimensiuni foarte mari și prevederea exprimării, cel puțin formale, a ritmului parcellar existent în cazul ocupării unor parcele agabaritice;
- Îmbunătățirea formală și tehnică a rețelei de accesuri la parcelele agricole din extravilan, spre zona barajului, spre Valea Oltului și spre biserica monument istoric „Sf. Nicolae”;
- Studiarea posibilităților de reorganizare formală a centrului comunei pentru ridicarea gradului de reprezentativitate (revizuirea aspectului construcțiilor aferente dotărilor, reamenajarea parcului comunal, plantații și signalectică adecvate);
- Evitarea prin reglementări specifice a densificărilor prin extinderi în planul principal al loturilor; se pot accepta extinderi în planuri secundare, cu legături funcționale coerente;
- Adoptarea prin regulament a unui regim maxim de înălțime de P-P+1 (cu eventuale accente P+2 în zona centrală), a volumetriilor simple, acordate cu arhitectura tradițională, a utilizării unor materiale specifice durabile (cărămidă, piatră, lemn, țiglă ceramică, tablă simplă), interzicerea pentru eliminare după caz, a azbocimentului sau tablei cutate ca materiale pentru învelitori;
- Interzicerea folosirii unor forme, volumetrii și culori ce împrumută trăsături ne-definitorii pentru zona geografică de care aparține localitatea prin intermediul

## ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

Regulamentului Local de Urbanism, facilitând astfel controlul judicios al autorizării construirii (excluderea modelelor de tip „cabană”, a celor supradimensionate sau cu volumetrii zbuclumate, a acoperișurilor cu multe rupturi de planuri/ape, a golurilor rotunjite sau cu tăieturi oblice aleatorii, a construirii de verande improvizate mai ales în fațadele principale, a realizării de socluri cu materiale ce imită piatra brută sau alte finisaje naturale, a utilizării combinate a culorilor primare, a vopselelor strălucitoare, în culori stridente, a amplasării unor garduri masive și opace din zidărie de cărămidă sau beton);

- Inițierea unor investigații corecte în perimetrul imediat al bisericii „Sf. Nicolae” pentru descoperirea unor eventuale urme ale cimitirului ce a existat în preajmă, a unui proiect amplu de consolidare/restaurare a bisericii și clopotniței, delimitarea multicriterială (vizibilitate în spațiu, capacitate de asigurare a unui loc de evenimente și pelerinaje, relaționare supra-teritorială) a unei zone de protecție, în vederea securizării obiectivului și a valorificării lui profesionale, asistate de organisme competente (vezi propunere anexată);
- Propunerea prin programe atașate strategiei PUG, a unor măsuri de amenajare a luncii Oltului pentru navigație, agrement, sport și pescuit;
- Propunerea de locuri adecvate pentru organizarea de evenimente cu scop de promovare a imaginii comunei, respectiv a activităților și produselor specifice zonei;
- Reglementarea unităților de peisaj luând în considerare condiții impuse pentru protejarea mediului (specifice siturilor NATURA 2000).

### 3.2 PRIORITĂȚI STRATEGICE ȘI PRINCIPII DE INTERVENȚIE

#### 3.2.1 Strategia autorităților județene

Conform PATJ Olt, la nivelul comunei Giuvărăști se urmăresc următoarele obiective:

Obiectiv	Măsuri de amenajare a teritoriului	Propunere responsabili
Obiective ale patrimoniului construit renovate	Stabilirea unor priorități pentru lucrările de restaurare, punere în valoare și revitalizare a monumentelor	DJCPN, CJ, CL
	Realizarea de planuri integrate de protejare a patrimoniului cultural și natural (în relație cu dezvoltarea peisajelor culturale)	
	Efectuarea studiilor de fezabilitate la monumentele desemnate pentru a fi renovate și inițierea de proiecte care utilizează fondurile structurale, în cadrul axelor prioritare	
	Amenajări peisagistice pentru evidențierea	

## ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

	obiectivului reabilitat și refacerea / amenajarea cailor de acces (pietonale și carosabile) către obiectivele reabilitate	
	Amenajarea zonelor de protecție prin delimitarea și împrejmuirea obiectivelor de patrimoniu; construcția utilităților anexe (parcaj, grup sanitar, reclame și indicatoare)	
Asigurarea unui management corespunzător al ariilor naturale protejate și siturilor NATURA 2000	Ridicări topografice ale delimitărilor ariilor naturale protejate	APM, AE, PA
	Semnalizări prin panouri și borne ale limitelor ariilor naturale protejate	
	Planuri de management pentru ariile naturale protejate	
	Reglementări ale activităților economice permise în ariile naturale protejate	
Extinderea și renovarea fondului de locuințe	Studii ale necesarului de teren pentru extinderea	CL, AE
	Măsuri pentru renovarea fondului de locuințe	
	Construirea/renovarea de locuințe la standarde actuale de confort și eficiență a consumurilor	
Resurse de apă suplimentate cantitativ și îmbunătățite calitativ	Realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apă	OJCA, ABA
Rețele de alimentare cu gaze naturale în uat cu posibilități de racordare la rețeaua de transport județului	Înființarea distribuțiilor de gaze naturale în localități amplasate în afara zonelor actuale tranzitate de conductele de transport – după realizarea traseului de transport gaze naturale Caracal-Corabia-Turnu Măgurele	SNTGM, OSP, AE, ANRE

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI****3.2.2 Strategia autorităților locale**

Conform Strategiei de dezvoltare a comunei pentru 2014-2020.

**OBIECTIVE GENERALE**

- Asigurarea condițiilor pentru crearea unor activități rentabile în zootehnie, agricultura în special cultura cireselor, visinilor și vitei de vie;
- Protejarea mediului prin conformarea progresivă cu standardele de mediu din Uniunea Europeană pe care România va trebui să le atingă în totalitate;
- Optimizarea sistemului de sănătate și protecție socială în comună;
- Garantarea accesului neîngrădit al populației și al consumatorilor economici la infrastructură (apă, canalizare, distribuție gaze, cai de transport, telefonie);
- Reabilitarea și modernizarea școlii conform standardelor europene;
- Luarea de măsuri pentru excluderile sociale, a înlăturării dezechilibrelor sociale și creșterea ratei de ocupare prin crearea de noi oportunități investitoriale.

**OBIECTIVE SPECIFICE****1. Agricultură și dezvoltare rurală**

- Prin utilizarea unor tehnici specifice agricole adaptate la normele europene se urmărește dezvoltarea durabilă a agriculturii;
- Dezvoltarea unor ferme zootehnice și puncte de prelucrare și colectare a resurselor rezultate din domeniu care vor crea creșteri la veniturile bugetului local;
- Sustinerea producătorilor de a forma asociații pentru a beneficia de oportunitățile care decurg din aceasta;
- Crearea condițiilor necesare aplicării irigațiilor pe terenurile arabile din cadrul comunei;
- Profitabilizarea practicilor agricole pentru a facilita și productivitatea lucrării aplicate pe terenurile agricole;

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI****2. Infrastructura si Mediu**

- Conservarea si intretinerea mediului natural;
- Impadurire terenuri degradate;
- Constructie baza sportiva.

**3. Transport**

- Modernizarea drumurilor comunale si a ulitelor satesti;
- Modernizarea sistemului rutier;
- Realizarea de alei pietonale;

**4. Utilitati**

- Realizarea retelei de alimentare cu apa;
- Lucrari de cadastru imobiliar intravilan, extravilan si actualizare PUG;
- Dotari ale centrului de interventie rapida;
- Constructie sediu servicii voluntare pentru situatii de urgenta;
- Dotari ale administratiei locale;
- Realizarea retelei de gaz metan;
- Lucrari de reabilitare a retelei de iluminat public in comuna;
- Montarea unui post de transformare electrica;
- Organizarea sistemului de colectare selectiva, a spatiului de depozitare temporara si transportul deseurilor;
- Respectarea regulilor de folosire durabila a terenurilor din comuna conform planului de urbanism general, ca instrument de planificare spatiala;

**5. Sanatate**

- Dezvoltarea infrastructurii de sanatate pentru a putea raspunde oricand cetatenilor care au nevoie de serviciile medicale in cazuri de urgenta;
- Educarea populatiei cu privire la accesarea serviciilor de sanatate la o perioada regulata de timp pentru prevenirea situatiilor de urgenta prin sustinerea si promovarea modului de viata sanatos;



**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI****6. Mediu**

- Organizarea sistemului de colectare selectiva, a spatiului de depozitare temporara si transportul deseurilor;
- Impadurire suprafete degradate;
- Dotarea cu utilaje pentru serviciul de gospodarie comunală si salubritate;
- Crearea sistemelor specifice de management al deseurilor;
- Informarea locuitorilor comunei asupra consecintelor produse de deversarea apelor uzate in locuri neamenajate;
- Conservarea calitatii mediului pentru a preintampina consecintele negative asupra lui;
- Folosirea cu masura a resurselor de apa;
- Indepartarea deseurilor de pe domeniul public;
- Educarea populatiei din comuna pentru colectarea selectiva a deseurilor;
- Prevenirea alunecarilor de teren prin impadurirea terenurilor nerentabile;

**7. Economie**

- Stimularea persoanelor care nu sunt incadrate in activitate prin crearea unor programe de ocupare a posturilor in comuna;
- Organizarea industriei durabile care sa nu deterioreze mediul;
- Economia productiva de venit la bugetul local;
- Dezvoltarea afacerilor prin crearea unor locatii specifice si promovarea produselor industriale si a serviciilor pe piata internă;

**8. Comert si Servicii**

- Marirea numarului de intreprinderi mici si mijlocii pentru a oferi populatiei zonei o gama cat mai larga de servicii;

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI**

## 9. Mediu de afaceri

- Dezvoltarea serviciilor si activitatilor productive din comuna de catre intreprinzatorilor locali;

## 10. Turism

- Sustinerea actiunilor locale prin masuri eficiente de marketing;
- Practicarea unor produse variate turistice;
- Construirea unui complex turistic si de agrement in comuna;
- Reabilitarea si conservarea capitalului turistic;
- Crearea parteneriatului public-privat in turism;
- Dezvoltarea actiunilor de monitorizare si control in turism;

## 11. Invatamant

- Dotarea cu mobilier a scolilor si a gradinitelor din comuna;
- Reabilitare, modernizare scoli si gradinite;
- Amenajarea si dotarea centre de joaca si recreere pentru copiii comunei;
- Accesul liber la sistemul educational performant, flexibil si adaptat conditiilor din mediul rural;
- Sustinerea permanenta a calitatii procesului de invatamant;
- Formarea continua a cetatenilor comunei prin cursuri de perfectionare;
- Crearea unei baze materiale capabile sa satisfaca nevoile legate de actul educational;
- Indrumarea scolarilor pentru formarea profesionala;

## 12. Cultura

- Impartasirea obiceiurilor si traditiilor generatiilor viitoare;
- Modernizare si dotare camin cultural;

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI****13. Resurse Umane****Populatia**

- Crearea de conditii familiilor tinere care doresc sa locuiasca in comuna;
- Aplicarea unui management corespunzator administrarii fortei de munca.

**Piata muncii**

- Crearea unui numar suficient de locuri de munca care sa acopere un numar variat de domenii de activitate pentru satisfacerea nevoilor de trai;
- Sprijinirea persoanelor care se afla in somaj pentru a-si gasi un loc de munca.

**3.2.3 Viziune**

În anul 2027, comuna Giuvărăști va fi un actor important al județului Olt, având ca principal motor al dezvoltării în această direcție exploatarea potențialului agricol, devenind o comună în care este plăcut să locuiești și să muncești.

**3.2.4 Obiective strategice și obiective specifice**

La nivelul localității se urmăresc următoarele obiective generale ce vor fi implementate ulterior aprobării PUG:

- **O1.DEZVOLTARE RURALĂ ARMONIOASĂ**

**OBIECTIVE SPECIFICE**

- 0.11 Creșterea accesibilității, conectivității și mobilității prin realizarea de investiții în infrastructura de transport
- 0.12 Îmbunătățirea echipării teritoriului cu servicii și utilități publice
- 0.13 Valorificarea moștenirilor naturale, construite și culturale prin măsuri de protecție și conservare

- **O2.CREȘTEREA BUNĂSTĂRII ȘI CALITĂȚII VIEȚII CETĂȚENILOR COMUNEI GIUVĂRĂȘTI**

**OBIECTIVE SPECIFICE**

- 0.21 Crearea unui mediu economic local competitiv și atractiv
- 0.22 Creșterea calității locuirii

## ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

## 3.2.5 Programe și proiecte

0.1	
0.11	
PROGRAME	PROIECTE
P111 STIMULAREA MOBILITĂȚII DURABILE	p1111 ierahizarea circulațiilor rutiere
	p1112 mobilitate contralată, cu viteze reduse pe traseul drumului județean
	p1113 amenajarea de piste de biciclete în afara carosabilului
P112 IMBUNĂȚĂȚIREA SISTEMULUI DE CIRCULAȚII	p1121 reabilitatea și modernizarea drumurilor existente
	p1122 modernizarea/ amenajarea intersecțiilor
	p1123 amenajarea de parcaje pentru mașini și biciclete în zona dotărilor publice
0.12	
P121 DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE ȘI DE SALUBRITATE	p1211 realizarea rețelei de alimentare cu apă
	p1212 realizarea rețelei de alimentare cu gaze
	p1213 amenajarea unei platforme de depozitare resturi vegetale/ dejecții animaliere
P122 ÎMBUNĂȚĂȚIREA DOTĂRIILOR SOCIALE ȘI DE EDUCAȚIE	p1221 reabilitare, modernizare școală și gradiniță și achiziție mobilier și material didactic
	p1223 construirea unui complex social care să cuprindă un cămin azil pentru bătrânii comunei
0.13	
P131 DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII CULTURALE ȘI DE RECREERE	p1311 realizare baza sportivă
	p1312 amenajare și dotare centre de joacă și recreere pentru copii
	p1313 modernizare și dotare cămin cultural
P132 CONSERVAREA ȘI VALORIFICAREA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT	p1321 restaurare monument istoric
	p1322 modernizare drum de acces la monumentul

## ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

	istoric
	p1323 sensibilizarea și educarea publicului larg (elevi, cetățeni) privind conceptual de dezvoltare durabilă și protecția biodiversității
	p1324 igienizarea periodică a cursului râului Olt și înăsprirea sancțiunilor pentru factorii poluatori
<b>0.2</b>	
<b>0.21</b>	
PROGRAME	PROIECTE
P211 INFORMARE ȘI CONSULTANȚĂ	p2111 informare și consultanță privind accesarea programelor de dezvoltare rurală și a fondurilor gestionate de ministerul agriculturii
	p2112 informare și consultanță privind accesarea fondurilor comunitare ce vizează dezvoltarea activităților întreprinse în mediul rural, altele decât cele agricole
P212 SPRIJINIREA INVESTIȚIILOR	p2121 reglementarea prin planuri de urbanism și regulamentul local de urbanism a zonelor cu potențial de dezvoltare
	p2122 reducerea impozitelor pentru investitori
<b>0.22</b>	
P221 ZONAREA TERITORIULUI	p2211 delimitarea intravilanului funcție de necesitățile de dezvoltare
	p2212 stabilirea unei zone centrale reprezentative, care să concentreze coerent serviciile și instituțiile publice importante
P222 ÎMBUNĂTĂȚIREA SĂNĂTĂȚII PRIVIND MEDIUL DE VIAȚĂ	p2221 restructurarea și revitalizarea unităților economice existente în comuna prin interzicerea activităților incompatibile cu vecinătatea potrivit OMS 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sanitate publică privind mediul de viață al populației
	p2222 stabilirea zonelor de protecție conform OMS 119/2014

## ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

### 3.3 EVOLUȚIE POSIBILĂ. PRIORITĂȚI.

#### *Principii generale privind gestionarea suprafeței intravilane și a utilităților publice*

Prin PUG este prevăzută concentrarea activităților economice principale în zona centrală a comunei Giuvărăști. În acest sens, aici vor fi încurajate cu prioritate programe de renovare și de construcții noi, cu rol catalizator pentru dezvoltare, care vor completa caracterul istoric și cultural al fondului existent.

Din punct de vedere al utilizării eficiente a utilităților și serviciilor publice, dezvoltarea economică și socială va trebui susținută de către instituțiile publice și/sau private implicate în oferta de servicii publice, în scopul emiterii de decizii comune privind locul unde investițiile publice vor trebui realizate cu prioritate, iar creșterea economică va trebui încurajată.

Utilitățile publice precum apa și canalizarea vor trebui extinse în scopul stimulării dezvoltării economice și asigurării de alternative economice viabile pentru viitoare amplasări de zone rezidențiale și/sau de afaceri.

### 3.4 OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Comuna are o densitate bună de căi de comunicații. Este traversată pe direcția Nord-Sud de DJ642 care se află într-o stare tehnică bună.

Pentru optimizarea relațiilor este necesară modernizarea, în zonele în care se impune și întreținerea căilor de comunicație clasificate, dar și asigurarea transportului în comun între localitățile importante.

### 3.5 DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

Potrivit propunerilor de dezvoltare prin prezentul PUG s-a urmarit stimularea prin mijloace urbanistice a:

- Prezervării funcției de baza a spațiului rural de obținerea produselor agricole și a altor bunuri materiale realizate de ramurile productive din amonte și din aval de agricultura
- Diversificării activităților economice:
- Facilitarea înființării de exploatații agricole cu caracter mixt (prin permisivități de regulament)
- Stimularea dezvoltării micii producții și serviciilor în zone din intravilan
- Stimularea activităților economice compatibile cu vecinătatea

## ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

- Dezvoltării serviciilor publice de baza

### 3.6 EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Dupa cum se arata in capitolele Populatia. Elemente demografice si sociale structura socio -economica si demografica a populatiei si Disfunctionalitati - Aspecte sociale, populata comunei Giuvărăști a cunoscut o reducere continua insotita de imbatranirea demografica si scaderea indecelui de vitalitate sub nivelul necesar inlocuirii generatiilor.

Pentru combaterea acestei tendinte sunt combinate masuri pentru cresterea nivelului de trai incluzand masuri de infiintare de locuri de munca, cresterea calitatii locuirii, cresterea calitatii serviciilor, telul fiind reducerea treptata a tendintei de depopulare si imbatranire si inversarea acestei tendinte pana la sfarsitul perioadei de 10 ani.

### 3.7 ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI. ELEMENTE DE MOBILITATE.

*Propuneri pentru stimularea mobilității durabile*

- Ierarhizarea circulației
- Mobilitate controlată, cu trafic monitorizat în zona centrală și, în afara acesteia, pe drumurile clasificate din intravilan
- Mobilitate redusă și controlată, cu viteze reduse de deplasare și prevalența modurilor de deplasare nemotorizate, pe străzile neclasificate
- Mobilitate auto ridicată cu viteză sporită pe drumul județean și, în perspectivă, amenajarea de piste de biciclete în afara carosabilului.

*Circulația rutieră*

**DELIMITAREA COMUNEI PE DRUMUL NATIONAL 54:**

- UAT:
  - Pe partea stanga: de la km. 52+935- km. 55+333
  - Pe partea dreapta: de la km. 52+935- km. 53+827
- INTRAVILAN EXISTENT: NU ESTE CAZUL
- EXTINDERI DE INTRAVILAN: NU ESTE CAZUL
- INTERSECTII CU DRUMURI CLASIFICATE : NU ESTE CAZUL
- POZITIA PLACUTELOR DE INTRARE/IESIRE IN LOCALITATE: NU ESTE CAZUL
- AMENAJARI PE DRUMUL NATIONAL: NU ESTE CAZUL
- PROFILE EXISTENTE: Conform Plansa Cai de comunicatie
- PROFILE PROPUSE: Conform Plansa Cai de comunicatie

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI**

- NU SE FAC PROPUNERI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN A TERENURILOR AMPLASATE PE DN54.
- NU SE FAC PROPUNERI DE AMENAJARI PE TRASEUL DRUMURLUI NATIONAL.

Propunerea de optimizare a circulației are în vedere necesitatea modernizării rețelei stradale existente, prevăzându-se:

Modernizarea drumurilor existente (carosabil, șanțuri, trotuare, spații verzi de aliniament, semnalizare rutieră)

Amenajare de parcaje publice (inclusiv parcaje pentru biciclete) în special în noua zonă centrală delimitată prin prezentul PUG

Organizarea transportului în comun pentru asigurarea legăturilor cu principalele centre de interes

Amenajarea de refugii pentru transportul în comun

### 3.8 INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCționalĂ. BILANȚ TERITORIAL

Prin Actualizarea Planului Urbanistic General se va reconfigura limita intravilanului comunei Giuvărăști, - coerent din punct de vedere urbanistic, la care se va avea în vedere topografia terenului și limitele parcelelor furnizate de OJCP I OLT.

Teritoriul intravilanului propus are o suprafață de 321,60ha și este alcătuită din:

#### BILANȚ TERITORIAL. INTRAVILAN PROPUS

ZONE FUNCțIONALE	SUPRAFATA (ha)				Procent din total intravilan (%)
	Localitate principala	Localitati componente sau apartinătoare	Trupuri izolate	TOTAL	
ZONA CENTRALA	9,16	-	-	9,16	2,85
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	195,83	-	0	195,83	60,89
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	9,30	-	0,07	9,37	2,91
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0	-	0	0	0
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	27,28	-	0,54	27,82	8,65
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT DIN CARE: -rutier -feroviar	-30,91 -0	-	-0 -0	-30,91 -0	9,61



## ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

-aerian	-0		-0	-0	
-naval	-0		-0	-0	
SPATII VERZI/ SPORT/ AGREMENT/ PROTECTIE	3,28	-	0	3,28	1,02
CONSTRUCTII TEHNICO- EDILITARE	0	-	36,94	36,94	11,49
GOSPODARIE COMUNALA/ CIMITIRE	4,93	-	0,40	5,33	1,66
DEPOZIT MATERIALE VEGETALE	0	-	0,89	0,89	0,28
DEPOZIT DEJECTII ANIMALIERE	0	-	0,61	0,61	0,19
DESTINATIE SPECIALA	0,15	-	0	0,15	0,05
TERENURI LIBERE (arabil)	0	-	0	0	0
APE (HC)	1,31	-	0	1,31	0,41
PADURI	0	-	0	0	0
TERENURI NEPRODUCTIVE	9,16	-	-	9,16	2,85
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUS</b>				<b>321,60</b>	<b>100</b>

Fig.37

## BILANȚ TERITORIAL. TERITORIU ADMINISTRATIV . SITUAȚIA PROPUȘĂ

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITAȚII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)											TOTAL	
	Agricol				Neagricol								TOTAL
	Arabil	Pasuni-Fanete	Vii	Livezi	Paduri	Ape	Drumuri	Cai ferate	Curti- constructii	Neproductiv	Altele (canal irigatii, ostrov)		
EXTRAVILAN	1868,93	340,40	0	5,76	264,76	109,76	40,84	6,09	0	212,87	51,84	<b>2901,25</b>	
INTRAVILAN	0	0	0	0	0	1,31	30,91	0	289,38	0	0	<b>321,60</b>	
<b>TOTAL</b>	1868,93	340,40	0	5,76	264,76	111,07	71,75	6,09	289,38	212,87	51,84	<b>3222,85</b>	
% din total	68,73				31,27							<b>100</b>	

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI**

Raportat la reglementările urbanistice propuse, bilanțul teritorial propus anterior se materializează la nivel de zonificare funcțională astfel:



Fig. 38

**SPAȚII VERZI. PROPUNERE.**

În conformitate cu Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată 2009, spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:

- a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fasii plantate;
- b) spații verzi publice de folosință specializată:
  1. grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;
  2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;
  3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;
- c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;
- d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;
- e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică;
- f) păduri de agrement.

Datorită caracterului rural: populație redusă, densitate mică de locuitori/mp, procent redus de ocupare a terenului, în localitatea Giuvărăști este asigurat un procentul de

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI**

spatii verzi/locuitor mult mai mare decat 26 mp/locuitor(reglementat prin OUG 114/2007).

**INVENTAR SPATII VERZI**

<b>TIPURI TEREN</b>		<b>SUPRAFATA (ha)</b>
spatii verzi publice cu acces nelimitat	parcuri, gradini	0
	scuaruri	0
	fasii plantate	4,86
spatii verzi publice de folosinta specializata	gradini botanice si zoologice, muzee in aer liber, parcuri expozitionale, zone ambientale si de agrement pentru animalele dresate in spectacolele de circ	0
	cele aferente dotarilor publice :  - crese, gradinite, scoli, unitati sanitare sau de protectie sociala, institutii, edificii de cult, etc  - cimitire	- 0,53  - 3,78
	baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanta	0
spatii verzi pentru agrement	baze de agrement	0
	poli de agrement	0
	complexuri si baze sportive	3,27
spatii verzi pentru protectia lacurilor si cursurilor de apa		0
culoare de protectie fata de infrastructura tehnica		0
paduri de agrement		0
<b>TOTAL</b>		12,44
<b>POPULATIE (RECENSAMANT2011)</b>		<b>2381 loc.</b>

<b>SUPRAFATA SPATIU VERDE/LOCUITOR</b>	<b>52,24mp/loc.</b>
--	---------------------

La baza calculatiei a stat adresa nr.3104/20.10.2016 emisa de Primaria Giuvarasti si masuratorile efectuate pe baza reambulării topografice aferenta prezentului PUG.

Populatiei de 2381 locuitori i se va asigura o suprafata de spatiu verde de 52,24mp/locuitor.

Se recomandă ca în următorii 10 ani de la aprobarea prezentului plan urbanistic să se realizeze REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI DIN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI**

*ca instrument care să asigure o buna gestionare a potentialului spatiilor verzi cu implicatii asupra sigurantei si calitatii vietii, asigurand crearea unui sistem de monitorizare a spatiilor verzi si a terenurilor degradate ce pot fi recuperate ca spatii verzi, in vederea asigurarii calitatii factorilor de mediu si starii de sanatate a populatiei.*

**3.9 MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE**

Studiile geotehnice și avizele pentru fiecare amplasament se vor redacta în conformitate cu prevederile Normativului NP074-2011 și vor avea următorul conținut minim:

- stratificația terenului pe amplasament,
- adâncime de fundare
- calculul terenului de fundare
- coeficienți geotehnici ai terenului de fundare
- pânza de apă freatică
- efectul construcției asupra stabilității generale
- condițiile de efectuare a săpăturilor.

La proiectarea construcțiilor se vor respecta prevederile normativului P100-1/2013.

*Conditii si restrictiiprvin dezvoltarea teritorialain jurul obiectivelor industriale de tip SEVESO*

Scopul Directivei SEVESOeste dublu. În primul rând, directiva are drept scop prevenirea riscurilor de accidente majore care implică substanțe periculoase. În al doilea rând, deoarece accidentele continuă să se producă, directiva are ca scop limitarea consecințelor unor astfel de accidente nu numai pentru om (aspectele de securitate și sănătate), dar și pentru mediu (aspectul de mediu). Pe teritoriu comunei Giuvărăști nu exista obiective industriale de tip SEVESO care se supun prevederilor HG 804 / 2007.

Autoritatile publice locale trebuie sa ia masurile necesare ca in politica de dezvoltare a teritoriului sau in alte politici relevante sa fie luate in considerare obiectivele de prevenire a accidentelor majore si de limitare a consecintelor acestora , conform H.G. nr. 804 din 2007.

Se interzice amplasarea de noi unitati economice cu risc tehnologic de producere a accidentelor majore (tip „Seveso”) pe raza comunei Giuvărăști, dacă zonele de risc „letală” si „de vatamari” ale acestora includ zone rezidențiale, zone de utilitate publica, zone de recreere sau alte categorii de functiuni care favorizeaza aglomerările de oameni sau dacă afectează căi majore de circulație.

## ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

Amplasarea unitatilor generatoare de pericole de accidente majore în care sunt implicate substanțe periculoase (unități tip Seveso) se poate eventual face, în urma elaborarii unor PUZ-uri insotite de studii de impact asupra sanatatii si mediului si a unor studii de risc elaborate, supuse consultarii publice și aprobate conform prevederilor legale.

In toate cazurile, in interiorul zonelor de risc determinate in conditiile legii, autorizarea este permisa in baza avizului Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta "Matei Basarab" al Judetului Olt.

### 3.10 DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

#### 3.10.1 Alimentarea cu apă

In concordanta cu dezvoltarea societatii actuale precum si a problemei economisirii apei potabile la nivel mondial, in planul de urbanism general al comunei Giuvărăști, pentru satisfacerea necesarului de apa potabila a tuturor locuitorilor, se propune extinderea rețelei de distributie pe tot teritoriul intravilanului localității.

Într-o primă etapă va fi implementat proiectul „Dezvoltarea infrastructurii de apa și apă uzată din judetul Olt in perioada 2014-2020, retea de apa potabila in comunele Izbiceni si Giuvărăști”, pentru străzile principale din comună, ulterior propunându-se extinderea acestora pe toate ulițele satești.

În cadrul investiției „Dezvoltarea infrastructurii de apa și apă uzată din judetul Olt in perioada 2014-2020, retea de apa potabila in comunele Izbiceni si Giuvărăști” se propune un sistem de alimentare cu apa potabila, alcatuit din:

- captarea apei subterane - 6 puturi forate;
- gospodaria de apa:
  - o statie de tratare a apei – eliminare fier, eliminare mangan si dezinfectia apei;
  - o rezervor de inmagazinare apa potabila, V = 750 mc;
  - o statie de pompare apa potabila;
  - o bazin de retentie ape de la spalare filtre;
- conducta de aductiune a apei de la gospodaria de apa la rețeaua de distributie;
- rețea de distributie a apei potabile din PEID in localitatile componente ale aglomerarii.

#### GOSPODARIA DE APA

*Statia de tratare Izbiceni* – Giuvarasti va cuprinde urmatoarele obiecte tehnologice:

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI**

- turn de oxidare (1 buc);
- statie de filtre sub presiune (2 buc);
- rezervor de apa filtrata;
- instalatie de preparare si dozare KMnO<sub>4</sub>;
- instalatie de dezinfectie a apei (clor gazos);
- bazin de contact cu clorul;
- statie de pompare intremediara pentru transport apa tratata spre rezervorul de
- inmagazinare a apei, V = 750 mc;
- bazin de retentie ape uzate rezultate de la spalarea filtrelor.

Statia de tratare Izbiceni – Giugarasti se va amenaja intr-o constructie tip hala industriala cu parter avand dimensiunile 15,0 m x 20,0 m x 6,0 m.

*Rezervor de inmagazinare a apei*

In conformitate cu breviarul de calcul pentru inmagazinarea apei necesare alimentarii cu apa a aglomerarii Izbiceni – Giugarasti – Tia Mare a rezultat un rezervor de 750 mc.

Din punct de vedere constructiv rezervorul este o constructie circulara tip cuva din beton armat monolit, semiingropat, cu diamterul interior 15,60 m si inaltimea interioara 4,45 m.

Camera de vane este o constructie din beton armat semiingropata, cu dimensiunile interioare in plan de 3,25 m x 4,00 m si inaltimea totala de 7,70 m. Infrastructura va fi tip cuva din beton armat iar suprastructura se va realiza pe cadre din beton armat cu inchideri din zidarie.

Rezervorul de inmagazinre a apei este prevazut cu:

- conducta de alimentare, din PEID De 140 mm;
- conducta de preaplin, din PEID De 140 mm;
- conducta pentru plecarea curenta a apei potabile la consumator si pentru incendiu, din PEID De 160 mm;
- conducta de golire pentru evacuarea apei din basa camerei de vane rezervorului, din PEID De 50 mm;

*Statie de pompare apa potabila*

Statia de pompare va lucra cu doua pompe pe principiul 2 pompe active si o pompa de rezerva calda (2A+1R), instalatia electrica si de automatizare

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI**

Pe rețeaua de apă sunt proiectate 53 de cămine de vane de sectorizare (inchidere) sau de capat (golire sau aerisire) care au forma rectangulara. Toate căminele de vane vor fi prevăzute cu capac și ramă carosabilă din fontă.

*Bazin de retenție și stație de pompare ape uzate*

Pentru evacuarea apelor uzate rezultate din spalarea filtrelor prevăzute în fluxul tehnologic al stației de tratare, se prevede un bazin de retenție din beton armat.

În conformitate cu breviarul de calcul de proces a rezultat un rezervor cu volumul  $V = 140$  mc având dimensiunile  $8,5 \times 5,5 \times 3,0$  m.

Apele uzate colectate din fluxul tehnologic al stației de tratare vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a localității Giuvărăști prin intermediul a 1+1 pompare având caracteristicile:

- $Q = 25$  mc/h
- $H_p = 10$  Mca,  $P = 4$  KW

S-a prevăzut un număr de 94 hidranți subterani cu DN 80 mm. Pentru izolarea hidranților s-a prevăzut câte o vană de concesie DN 80 mm montată pe conductă de alimentare al fiecărui hidrant. Hidranții exteriori de incendiu ai rețelelor de joasă presiune se vor amplasa la 2.0 m de bordura părții carosabile a drumului, dacă rețeaua exterioară de alimentare cu apă este amplasată într-o zonă verde, distanță de la bordura părții carosabile a drumurilor până la hidranți va fi de maximum 4.0 m. Hidranții exteriori de incendiu se montează la 5.0 m de suprafața zidurilor clădirii și la 10÷15m de sursele de căldură. Hidranții exteriori contra incendiului se montează la o adâncime de 1.20m ÷ 1.5m sub adâncimea de îngheț.

Poziția hidranților de incendiu exteriori și a caminelor de vane pentru instalații de incendiu se marchează prin indicatoare. Standardul de referință este STAS 1478 - 1990.

Se propune ca la proiectarea rețelei de alimentare cu apă potabilă, la înființarea sau extinderea, după caz, a acesteia, să se aibă în vedere asigurarea necesarului pentru stingerea incendiilor în localități, platformelor și parcurilor industriale, pentru care se va solicita avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Matei Basarab" al județului Olt, în conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 1739/2006 cu modificările și completările ulterioare.

### 3.10.2 Canalizare

Sistemul de colectare a apelor uzate menajere proiectat și dat în folosință în anul 2017, este compus dintr-o rețea de canalizare menajeră și o stație de epurare ape uzate menajere.

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI**

Reteaua de canalizare menajeră colectează apele uzate de la locuințele și de la unitățile administrative din zonă și le conduce gravitațional spre stația de epurare.

Rețeaua de canalizare menajeră s-a dimensionat respectând condiția de curgere gravitațională, la grade de umplere de 70 %. Aceasta a fost dimensionată cu ajutorul unui program informatic specializat a cărui metoda de calcul respectă standardele și normativele românești în vigoare.

În tabelul de mai jos sunt prezentate lungimile rețelei de canalizare ape uzate menajere pe fiecare stradă în parte:

<b>Nr. Crt.</b>	<b>STRADA</b>	<b>LUNGIME m</b>
1	Principala	1663.94
2	Tineretului	538.38
3	Morii	562.23
4	Lunga	906.23
5	Linia Mare	610.23
6	Viitorului	604.23
7	Hotarului	792.00
8	Bisericii	784.00
9	Armoniei	782.00
10	Drumul Mare	726.00
11	Florilor	775.00
12	Fantana Mare	747.00
13	Str. 1	783.25
<b>Total general</b>		<b>10274.49</b>

Pentru executia lucrarilor in zona drumului judetean DJ642 s-au prevazut lucrari de subtraversare a acestuia cu conducte de transport apa uzata cu curgere cu nivel liber. Subtraversarile se vor executa cu foraj orizontal dirijat cu tuburi din OL Dn 406x7.1 mm in care vor fi introduse ulterior tuburile de canalizare din PVC Dn 250 mm.

Pe rețeaua de canalizare au fost prevăzute două stații de pompare a apelor uzate, executate din elemente prefabricate de beton, dotate cu câte 1+1 pompe submersibile având caracteristicile:

- Q1=8.20 l/s, Hp=20 mCA
- Q2=8.0 l/s, Hp=15 mCA.

Conducta de refulare de la stația de epurare SPAU1 are o lungime totală de 1285 m din care 710 m din PEID PE100 PN6 De 110 mm și 575 m din PEID PE100 PN6 De 160 mm.



**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI***Stația de epurare*

Stația de epurare ape uzate este destinată epurării apelor uzate menajere, asigurând un efluent în conformitate cu standardele NTPA 001/2005.

Debitele de apă uzată pentru comuna Giuvărăști, conform breviarului de calcul, sunt

- $Q_{zi\ med} = 280\ mc/zi = 3,2\ l/s$
- $Q_{zi\ max} = 364\ mc/zi = 4,2\ l/s$
- $Q_{orar\ max} = 43,8\ mc/oră = 12,2\ l/s$
- $Q_{orar\ min} = 3,8\ mc/oră = 1,1\ l/s$

**Schema tehnologica propusa**

Fluxul tehnologic propus pentru epurarea apelor uzate menajere se compune din urmatoarele obiecte:

*Treapta de epurare mecanica compusa din:*

- debitmetru electromagnetic FLM-100
- sita parabolica
- decantor primar si separator de grasimi din beton T-T200
- bazin omogenizare, egalizare si pompare a apei uzate din beton T-T300, echipat cu pompe submersibile P-300A si P-300B.

*Treapta de epurare biologica compusa din:*

Modul biologic tip MBBR, supraterran, din inox, termoizolat compus din:

- Bazin oxidare 1
- Bazin oxidare 2
- Bazin de nitrificare 1
- Bazin de nitrificare 2
- Bazin denitrificare
- Decantor secundar
- Statie de suflante pentru furnizare aer BL-400A si BL-400B

*Treapta de dezinfectie a efluentului cu solutie de clor compusa din :*

Instalatie dezinfectie apa epurata cu solutie de hipoclorit de sodiu in bazinul de clorinare T-700 din beton

- Sistem dozare clor echipat cu rezervor solutie T-701 si pompa dozatoare P-701
- Statie de pompare efluent spre raul Olt

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI**

*Treapta de tratare a namolului compusa din:*

- unitate de deshidratare namol SD800
- digester aerob de namol din beton T-600
- sistem dozare polimer echipat cu rezervor solutie T-601, pompa dozatoare P-601 si agitator A-601.
- pompa de namol P-600

*Constructii aflate in incinta statiei de epurare*

**Platforma pentru modulul biologic de epurare**

Modulul biologic este o constructie metalica din inox, rigle si pane metalice, cu inchiderile din panouri tip sandwich, protejat cu tabla ondulata, asezat pe o fundatie tip radier din beton armat cu o suprafata de 63,5 mp.

Dimensiuni modul biologic : D = 8.20 m; H = 4.80 m

**Deznisipator si separator de grasimi**

Din statia de pompare apa uzata intra in decantorul primar care este un bazin de beton cu volumul util de 31,5 m<sup>3</sup> cu dimensiuni 3x3x3,5 m cu rol de deznisipare si separare de grasimi.

**Bazin de omogenizare**

Din decantorul primar apa trece in tancul de omogenizare / egalizare care este un bazin de beton cu volumul util de 87,5 m<sup>3</sup> cu dimensiuni 5x5x3.5m.

**Digester aerob de namol**

In stabilizatorul de namol ajung namolul primar si cel in exces. Volumul util al acestui bazin este de 18.3 m<sup>3</sup> cu dimensiuni 3x1.75x3.5m.

**Depozit pentru namolul deshidratat**

Este o platforma din beton armat cu suprafata 4 x4 m<sup>2</sup>, acoperita, înconjurata cu pereti de 1.5 m înaltime. Platforma acoperita de stocare temporara a namolului deshidratat este un sopron avand structura metalica cu deschidere/travee de 4,00m cu inaltimea libera de min.2,50m. Invelitoarea se realizeaza din tabla cutata zincata.

**Bazin clorinare**

Caminul este o constructie circulara din beton armat prefabricat cu diametrul interior de 2.5 m.

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI****Instalații sanitare**

Alimentarea cu apa pentru satisfacerea necesităților menajere proprii ale stației de epurare se realizează printr-un bransament la rețeaua publică de apă a comunei Giuvărăști. Acest bransament va asigura atât consumatorii din cadrul grupului sanitar din cadrul stației de epurare cât și necesarul de apă pentru curățarea obiectelor tehnologice și alimentarea hidrantului pentru incendiu. Se prevede o conductă de alimentare cu apă din PEID PE80 PN6 De63 mm cu lungimea de 262 m ce va fi conectată în viitoarea rețea publică a localității. Se prevede un camin de apometru în incinta stației și un hidrant tehnologic pentru alimentarea instalațiilor din incinta. Bransamentul va alimenta grupul sanitar.

Apele uzate menajere de la grupul sanitar se vor colecta printr-o rețea de canalizare interioară printr-un camin de racord cu deversare în bazinul de omogenizare.

**Instalații de încălzire**

Instalațiile de încălzire sunt electrice și sunt prevăzute pentru pavilionul de exploatare.

Prin prezentul PUG s-a prevăzut extinderea sistemului de canalizare astfel încât să fie acoperiți toți consumatorii din comună, atât în zonele constituite și neacoperite de proiectul tehnic cât și în zonele de extindere a intravilanului.

**3.10.3 Alimentarea cu energie electrică**

În perspectiva unei dezvoltări economice adecvate potențialului comunei Giuvărăști se propune ca în perspectiva următorilor 10 ani, să se prevadă racordarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică în proporție de 100% a gospodăriilor noi amplasate în zonele de extindere a intravilanului.

Fata de cele prezentate, se propune realizarea următoarelor lucrări:

- Alimentarea energie electrică a unor noi posturi de transformare de 20 / 0,4 kV
- Amplasarea unor noi posturi de transformare de 20/0,4kV
- Realizarea rețelelor de joasă tensiune pentru alimentarea noilor consumatori.
- Alimentarea energie electrică a unor noi posturi de transformare de 20 / 0,4 kV.
- Alimentarea cu energie electrică a unor noi posturi de transformare se poate realiza din rețelele din zona de 110/ 20kV.
- Alimentarea posturilor de transformare 20/0,4kV se poate realiza cu cabluri de 20kV, care se vor monta îngropat sau aerian în funcție de posibilitate și de situația juridică a terenurilor pe care aceste rețele le afectează.

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI**

- Alimentarea cu rețele de 20 kV se va studia de institutii de specialitate odata cu dezvoltarea urbana a noilor amplasamente.
- Amplasarea unor noi posturi de transformare de 20 / 0,4 kV.
- Amplasarea unor noi posturi de transformare de 20 / 0,4 kV va fi necesara pentru ca acestea sa asigure alimentarea noilor consumatori de joasa tensiune.
- Amplasarea acestor posturi de transformare se propune sa se faca in centrele de greutate ale dezvoltarilor prevazute in noul PUG, astfel incat distributia energiei electrice sa se realizeze cu costuri reduse.
- Realizarea rețelelor de joasa tensiune pentru alimentarea noilor consumatori.

Posturile de transformare nou construite vor alimenta cu energie electrica consumatorii prin intermediul unor rețele electrice de joasa tensiune.

Aceste rețele vor asigura atat iluminatul public al zonelor noi, cat si consumatorii finali (casnici, comert, servicii, mica industrie).

Rețelele electrice de joasa tensiune se pot realiza cu cabluri montate ingropat si/sau cu conductori torsadati montati pe stalpi din beton armat.

Odata cu dezvoltarea prevazuta prin noul PUG, se vor realize studiile de solutie necesare pentru alimentarea cu energie electrica prin intermediul institutiilor de proiectare specializate.

Aceste institutii vor analiza incarcarea actuala a statiilor electrice, posibilitatea racordarii la aceste statii a noilor posturi de transformare, capacitatea necesara pentru ca posturile de transformare 20 / 0,4kV sa acopere consumul de energie electrica a noilor abonati precum si realizarea rețelelor electrice de medie si joasa tensiune.

Necesarul de putere ce trebuie asigurat la nivelul postului de transformare pentru o locuinta este estimat la 0,98W pentru anul 2025 (conform PE 132-95). Aceasta valoare ia in considerare factori de simultaneitate intre diferitii consumatori, precum si gradul de utilizare a diferitelor tipuri de receptoare ce sunt in dotarea unei locuinte cu 2-5 camere cu o dotare de tip A. Dotarea de tip A se refera la modul de satisfacere a utilitatilor si anume: dotare cu receptoare electrocasnice pentru iluminat, conservare hrana, igiena, audiovizual, activitati gospodaresti etc. Asigurarea apei calde, a incalzirii locuintei si a gatitului se realizeaza prin centralele proprii si cu record de gaze la bucatarii.

#### 3.10.4 Introducerea alimentarii cu gaze naturale

Conform „Norme tehnice pentru proiectarea si executia conductelor de transport gaze naturale” aprobate prin Ordinul Presedintelui ANRE nr.118/2013 publicate in MO,

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI**

partea I, nr.17bis/10.03.2014, vor fi respectate următoarele distante minime, pe orizontala, între axa conductei de transport gaze natural Dn300 Turnu Magurele-Corabia și următoarele obiective:

- 20m- locuinte individuale/ colective, constructii industriale, sociale si administrative cu pana la trei etaje inclusive, daca in unitatea de clasa de locatie exista pana la 10 cladiri/unitati separate dintr-o locuinta colectiva, daca in UCL exista peste 11 cladiri/ unitati separate dintr-o locuinta colectiva, distant minima este de 200m;
- 100m- cladire sau spatiu exterior cu o suprafata bine definite (teren de joaca, zona de recreere sau alt loc public, etc) care este ocupat de 20 sau mai multe persoane, cel putin 5 zile pe saptamana, timp de 10 saptamani, in orice perioada de 12 luni in situatia in care sunt mai putin de 10 cladiri in UCL, daca exista peste 11 cladiri, distanta minima este de 200m;
- 200m- cladiri cu 4 sau mai multe etaje
- 6m- constructii ursoare, fara fundatii, altele decat cladirile destinate a fi ocupate de oameni;
- 6m- paduri sau zone impadurite;
- 20m- statii electrice si posturi de transformare a energiei electrice;
- 50m- depozite de gunoai, depozite de dejectii animaliere;
- 30m- depozite GPL, carburanti, benzinarii;
- 20m- statii de epurare, gospodarie apa;
- 6m- diguri de protectie de-a lungul apelor;
- 6m- parcuri auto;
- 1000/2000 m- balastiere in albia raurilor;
- Paralelism cu drumuri:
  - Nationale-22m
  - Judetene-20m
  - De interes local-18m
  - De utilitate private-6m
- Paralelism cu retele de utilitati- 5m, camine de vizitare-6m;

În vederea obținerii avizelor de amplasament pentru obiective, cum ar fi drumuri de acces, rețele de utilități, apă, canal, conducte de gaze naturale, cabluri electrice și de telecomunicații, etc, care afectează conducta de transport gaze naturale și/sau instalațiile aferente, se vor depune documentații întocmite conform Ordinului Comun nr.47/1203/509/2003, emis de MEC, MTCT, MAI publicat în MO nr.611/29.08.2003.

La intersecția drumurilor cu conducta de transport gaze se vor respecta "Normele tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale" și prevederile STAS 9312-87. De asemenea, conducta se va proteja în tub metalic sau dale prefabricate din beton armat, după caz. Protejarea și/sau devierea conductei se va

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI**

efectua pe baza unor proiecte tehnice întocmite de firme autorizate de ANRE și care vor fi avizate CTE Transgaz Medias, cheltuielile fiind suportate de beneficiarul avizului.

În conformitate cu art.109-113 din Legea Energiei electrice și a Gazelor natural nr.123/2012 SNTGN TRANSGAZ MEDIAS, în calitate de concesionar al SNT beneficiază de drepturi de uz și de servitute legală asupra terenurilor pe care sunt amplasate conductele și instalațiile aferente, în vederea lucrărilor de reabilitare, rețehnologizare, exploatare și întreținere a acestora pe toată durata lor de existență.

Dat fiind situația existentă, prin noul PUG se propune realizarea unei rețele centralizate de alimentare cu gaz metan. La rețeaua de gaz metan propusă se vor racorda imobilele social-culturale (școală, grădiniță, dispensar), administrative, de comerț și mică industrie cât și locuințele.

Gazul metan se va utiliza pentru prepararea agentului termic necesar încălzirii spațiilor cât și în scopuri gospodărești.

Locuințele individuale care se vor dezvolta în aceste zone se vor racorda la rețelele de gaz metan, astfel încât încălzirea locuințelor se va face cu microcentrale individuale utilizând combustibil gazos.

Pentru imobilele de locuit, de servicii, comerț, administrative, se propune utilizarea agentului termic produs de centralele termice. Centralele vor utiliza combustibil gazos prin racordarea imobilelor la rețelele de gaz metan care se vor realiza în zonele menționate.

Centralele locale produc agent termic (apă caldă 90°C) și asigură și prepararea apei calde menajere.

În acest fel se asigură o exploatare eficientă a resurselor energetice și o gestionare corectă a costurilor de producție și distribuție a energiei termice.

De asemenea, se asigură o protecție riguroasă a mediului prin utilizarea unor utilaje cu consumuri reduse de combustibili și cu degajări de noxe mici, întrucât randamentele echipamentelor este de peste 90%.

Locuințele individuale vor utiliza centrale termice care vor conduce la eficientizarea consumului de combustibil prin economisirea energiei termice produse la fiecare consumator funcție de parametrii termici ceruți de acestia.

Utilizarea sistemului local de producere a energiei termice conduce și la ocuparea unor spații reduse astfel încât se va crea posibilitatea eliberării unor spații care se vor destina utilizării pentru alte scopuri.

## ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

Retelele de gaz metan pot fi de presiune redusa pe tronsoanele de alimentare a consumatorilor, iar pe tronsoanele de distributie generala de presiune joasa.

Conductele de gaz metan se vor executa din teava tip PEID amplasata in trama drumurilor. Lucrarile de proiectare si executie pentru sistemul de distributie gaz metan se vor face de catre o firma specializata.

Sistemul de distributie gaz metan se va racorda la conductele magistrale de gaz metan care se afla in zona in urma unor studii de solutie elaborate de firme specializate.

Disponerea conductelor in trama strazilor se va face respectand prescriptiile SR 8591/1997 care reglementeaza conditiile de amplasare a retelelor edilitare subterane.

Se vor mai racorda si locuintele existente precum si cele prevazute sa se construiasca, in viitor.

La fazele de proiectare SF, DTAC si DT-PTh se vor stabili, de catre firme specializate consumurile de gaze metan pentru obiectivele mentionate, precum si dimensionarea retelelor de alimentare cu gaz metan.

### 3.10.5 Salubritatea

#### *Depozitarea resturilor vegetale provenite din activitati agricole*

Avand in vedere ca localitatea Giuvărăști se afla conf. Ord. MADR nr. 1552/743/2008 pe lista localitatilor unde exista surse de nitrati din activitati agricole, coroborat cu obligativitatea respectarii "Codului de bune practici agricole pentru protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati din surse agricole" aprobat prin Ord.1182/1270/2005, la nivelul Planului Urbanistic General, se propune amplasarea unei platforme de resturi vegetale in vederea rezolvarii acestei disfunctionalitati.

#### *Depozitarea dejectiilor animaliere*

Rolul platformei este de depozitare temporară, în bune condiții tehnologice și ecologice, a dejectiilor solide și semi-solide provenite de la animale, amestecate, sau nu, cu alte reziduuri organice cum ar fi resturile menajere sau de pe urma culturilor, înainte ca acestea să fie împrăștiate pe terenurile agricole.

O platformă de gunoi de grajd este o construcție relativ simplă alcătuită dintr-o podea, în general, de beton pătrată sau dreptunghiulară, înconjurată în trei părți de pereți de beton înalți de aproximativ 2-3 m. Pot fi folosite și alte materiale, dar betonul este mai durabil, oferă condiții mai bune pentru manevrarea utilajelor și garanții împotriva pierderilor accidentale de nutrienți. În afară de rolul de depozitare, platforma este utilizată și pentru amestecarea și compostarea gunoiului de grajd într-un produs mai omogen, mai stabil și mai valoros. De aceea, dimensiunile platformei trebuie să fie

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI**

suficiente nu numai pentru depozitare, ci și pentru răsturnarea (remanierea) gunoiului de grajd așezat în grămezi pentru compostare de dimensiuni asemănătoare. Dincolo de construcția de beton în sine, platforma ar trebui echipată cu următoarele elemente:

- gard pentru controlul restricționarea accesului;
- utilaje de încărcare și răsturnare (omogenizare sau remaniere) a gunoiului de grajd (de ex: încărcător orizontal);
- mașină pentru tocatul resturilor vegetale ce intră la compostare;
- cisternă pentru transportul și împrăștierea dejecțiilor lichide,
- termometre diverse pentru monitorizarea evoluției temperaturii în grămada de compostare;
- utilaje de pompare și de aplicare a lichidelor pentru umectarea grămezii de compostare, pentru încărcarea cisternei de distribuție pe terenul agricol a lichidului stocat;
- o anexă ca adăpost și birou pentru administratorul platformei;
- apă, electricitate și sursă de combustibil.

Locația ideală pentru o platformă de gunoi se stabilește după următoarele criterii:

- Drepturile de proprietate - platforma ar trebui construită de preferință pe teren comunal;
- Acces - platforma ar trebui localizată într-un perimetru ușor accesibil pentru mijloacele de transport obișnuite: camioane, tractoare, căruțe etc.;
- Distanța față de centrul satului: Pentru platformele sistemelor intensive de creștere a animalelor distanța față de locuințe este de 500 m conform ordinului ministrului sănătății nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Suprafața - platforma ar trebui ridicată pe o suprafață dreaptă în scopul reducerii costurilor de construcție și pentru a facilita managementul ulterior;
- Riscul de inundație - platforma nu trebuie situată în zonă cu risc de inundație sau precipitații excesive;
- Pădurile - platforma nu trebuie situată în apropierea pădurilor, deoarece amoniacul degajat în atmosferă este toxic pentru arbori, în special pentru speciile rășinoase;
- Apa freatică - platforma nu trebuie situată în zonă cu apă freatică la mică adâncime (mai puțin de 2 m);
- Distanța față de cursurile de apă - platforma trebuie situată la minim 100 m de orice curs sau corp de apă în scopul reducerii riscului de poluare accidentală;
- Distanța față de terenurile agricole - ar trebui să fie cât mai mică pentru diminuarea costurilor de transport.



**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI****3.11 PROTECȚIA MEDIULUI**

Pentru supravegherea calitatii factorilor de mediu prin **PLANUL GENERAL DE URBANISM AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI** s-au facut urmatoarele **propuneri de interventie urbanistica ce privesc :**

- diminuarea pana la eliminare a surselor de poluare majora;
- epurarea apelor uzate ;
- apararea impotriva inundatiilor si/sau a alunecarilor de teren;
- recuperarea terenurilor degradate, consolidari de maluri si taluzuri, plantari de zone verzi,etc.;
- organizarea sistemelor de spatii verzi ;
- delimitare orientativa a zonelor protejate si restrictiile generale pentru conservarea patrimoniului natural si construit ;

**Masurile de interventie urbanistica constau in :**

- respectarea normelor in vigoare privind amplasarea in functie de destinatie a fiecarei constructii in parte;
- realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apa;
- rezolvarea problemei stingerii eventualelor incendii la nivelul fiecarei localitati componente , probleme ce se coroboreaza direct cu sistemul de alimentare cu apa a fiecarei localitati ;
- modernizarea /reabilitarea tuturor cailor de comunicatii coroborata cu rezolvarea problemei apei pluviale, in sensul realizarii obligatorii a rigolelor si amenajarii descarcarii lor in emisarii naturali;
- se recomanda ca pe suprafetele neocupate cu cladiri sau rezerve pentru realizarea obiectivelor de utilitate publica sa se asigure plantarea cel putin a unui arbore la fiecare 200 mp de teren in zonele de protectie si amenajarea de spatii plantate pe cca. 40% din suprafata dintre aliniament si cladiri;
- pentru lucrarile de amenajare a spatiilor verzi se prevede executarea urmatoarelor categorii de lucrari :
  - degajarea terenului de corpuri straine;
  - sistematizarea verticala;
  - executarea retelelor tehnico-edilitare;
  - executarea infrastructurii;
  - executarea constructiilor;
  - executarea aleilor pietonale si a mobilierului de parc;
  - plantarea puietilor de arbori si arbusti;
  - plantarea si semanarea florilor;
  - inierbarea
  - fertilizarea solului;

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI**

- pentru lucrarile de conservare, restaurare si ameliorare a vegetatiei sunt necesare categoriile de lucrari :
  - extragerea exemplarelor de arbori si arbusti uscati, degarnisiti, deteriorati;
  - extragerea speciilor spontane, invadate;
  - extragerea cioatelor si radacinilor;
  - taieri de corectie in coroane la arbori si arbusti;
  - toaletarea tufelor de arbusti
  - tunderea gardurilor vii;
  - completarea grupelor, masivelor si gardurilor vii cu elemente necesare refacerii compozitiei anterioare;
  - completarea cu plante perene;
  - refacerea peluzelor;
- pentru intretinerea spatiilor verzi se recomanda :
  - pastrarea identitatii compozitionale;
  - pastrarea si ameliorarea viabilitatii vegetatiei;
  - pastrarea si ameliorarea valorii estetice si functionale a componentelor (vegetatie, dotari, echipament tehnico-edilitar);
  - salubrizarea ;

### 3.12 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Obiective de utilitate publică - obiective care aparțin domeniului public și sunt supuse regimului de drept public instituții și servicii publice – organismele care asigură administrarea, apărarea teritoriului, a vieții și bunurilor persoanelor fizice precum și satisfacerea necesităților de instruire, cultură, sănătate și ocrotire socială și asigurarea fondurilor necesare; la nivelul unei localități acestea au caracter de unicat sau pot avea și o rețea construcțională prin care asigură difuzarea serviciilor în teritoriul localității (poșta, poliție, protecție contra incendiilor, protecție civilă etc.); sunt finanțate de la bugetul public național și local iar în majoritatea cazurilor personalul angajat are statutul de construcționar public.

Structura acestora cuprinde următoarele categorii:

#### **Instituții publice de nivel local (comunal)**

Conform CAEN lista serviciilor publice cuprinde pe tipuri de activități, integral sau parțial, următoarele categorii:

- H - comerț (piețe comerciale)
- J - transporturi ( rutier, feroviar, naval)
- K - posta, telecomunicații, audio vizual

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI**

- L - activități financiar bancare
- N - administrație publică și asistență socială obligatorie
- O - învățământ (grădinițe, școli, licee + școli profesionale + grupuri școlare, școli, + creșe + grădinițe + licee speciale, învățământ superior
- M - cercetare proiectare
- P - spitale, sanatorii , azile, policlinici, dispensare, creșe, leagăne de copii, case de copii
- R - cultură, culte, baze și complexe sportive, agrement
- T - activități ale organizațiilor și organismelor extrateritoriale

## ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

## 3.13 PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTARE ȘI PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE PROPUSE PRIN PLANUL DE URBANISM

PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA P.U.G .

OBIECTIV STRATEGIC	MĂSURI	RESPONSABIL	Estimare bugetară în lei	TERMEN
<b>DIRECȚIA DE ACȚIUNE: Creșterea accesibilității, conectivității și mobilității prin realizarea de investiții în infrastructura de transport</b>				
Stimularea mobilității durabile și îmbunătățirea sistemului de circulații	amenajarea de piste de biciclete în afara carosabilului	U.A.T. Giuvărăști Consiliul Județean Olt	1.000.000	2019-2020
	reabilitatea și modernizarea drumurilor existente	U.A.T. Giuvărăști Consiliul Județean Olt	2.630.405	2017-2018
	modernizarea/ amenajarea intersecțiilor	U.A.T. Giuvărăști Consiliul Județean Olt	300.000	2017-2019
	amenajarea de parcaje pentru mașini și biciclete în zona dotărilor publice	U.A.T. Giuvărăști Consiliul Județean Olt	200.000	2019
<b>DIRECȚIA DE ACȚIUNE: Îmbunătățirea echipării teritoriului cu servicii și utilități publice</b>				
Dezvoltarea echipării edilitare și de salubritate și îmbunătățirea dotărilor sociale și de	realizarea rețelei de alimentare cu apă	U.A.T. Giuvărăști Consiliul Județean Olt Operator infrastructură	5.000.000	2017-2020

## ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

educație	extinderea rețelei publice de canalizare a apelor uzate cu stație de epurare	U.A.T. Giuvărăști Consiliul Județean Olt Operator infrastructură	3.000.000	2017-2019
	realizarea rețelei de alimentare cu gaze	U.A.T. Giuvărăști Consiliul Județean Olt Operator infrastructură	8.000.000	2020-2024
	amenajarea unei platforme de depozitare resturi vegetale/ dejecții animaliere	U.A.T. Giuvărăști Consiliul Județean Olt	100.000	2018-2019
	reabilitare, modernizare școală și gradiniță și achiziție mobilier și material didactic	U.A.T. Giuvărăști	400.000	2019-2020
	construirea unui complex social care să cuprindă un cămin azil pentru bătrânii comunei	U.A.T. Giuvărăști	800.000	2019-2021
<b>DIRECȚIA DE ACȚIUNE: Valorificarea moștenirilor naturale, construite și culturale prin măsuri de protecție și conservare</b>				
Dezvoltarea infrastructurii culturale și de recreere și conservarea și valorificarea patrimoniului natural și construit	realizare baza sportiva	U.A.T. Giuvărăști	394.987	2017-2018
	amenajare și dotare centre de joacă și recreere pentru copii	U.A.T. Giuvărăști	50.000	2018-2019
	modernizare și dotare cămin cultural	U.A.T. Giuvărăști	1.000.000	2018-2019
	restaurare monument istoric	U.A.T. Giuvărăști Consiliul Județean Olt	1.000.000	2019-2023

## ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

	modernizare drum de acces la monumentul istoric	U.A.T. Giuvărăști Consiliul Județean Olt	50.000	2019-2023
<b>DIRECȚIA DE ACȚIUNE: creșterea bunăstării și calității vieții cetățenilor comunei Giuvărăști</b>				
Crearea unui mediu economic local competitiv	reglementarea prin planuri de urbanism și regulamente locale de urbanism a zonelor cu potențial de dezvoltare prin actualizarea PUG	U.A.T. Giuvărăști	35.000	2017
	reducerea impozitelor pentru investitori	U.A.T. Giuvărăști	45.000	2017-2022

## PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE

ACȚIUNE	DENUMIREA INVESTIȚIEI	VALOAREA ESTIMATĂ LEI	SURSELE POSIBILE DE FINANȚARE	ETAPIZAREA REALIZĂRII INVESTIȚIILOR	STADIUL IMPLEMENTĂRII	PĂRȚILE RESPONSABILE DE IMPLEMENTARE
Creșterea accesibilității, conectivității și mobilității prin realizarea de investiții în infrastructura de transport	amenajarea de piste de biciclete în afara carosabilului	1.000.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geologic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. Giuvărăști Consiliul Județean Olt
	reabilitatea și modernizarea drumurilor existente	2.630.405	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geologic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	În desfășurare	U.A.T. Giuvărăști Consiliul Județean Olt
	modernizarea/	300.000	Bugetul de stat prin	Studiu de	Inițiativă	U.A.T. Giuvărăști

## ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

	amenajarea intersecțiilor		programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	fezabilitate Studiu topografic Studiu geologic Proiect tehnic Execuția lucrărilor		Consiliul Județean Olt
	amenajarea de parcaje pentru mașini și biciclete în zona dotărilor publice	200.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geologic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. Giuvărăști Consiliul Județean Olt
Îmbunătățirea echipării teritoriului cu servicii și utilități publice	realizarea rețelei de alimentare cu apă	5.000.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geologic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	În desfășurare	U.A.T. Giuvărăști Consiliul Județean Olt Operator infrastructură
	extinderea rețelei publice de canalizare a apelor uzate cu stație de epurare	3.000.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geologic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	În desfășurare	U.A.T. Giuvărăști Consiliul Județean Olt Operator infrastructură
	realizarea rețelei de alimentare cu gaze	8.000.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geologic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	În desfășurare	U.A.T. Giuvărăști Consiliul Județean Olt Operator infrastructură
	amenajarea unei platforme de depozitare	100.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare	Studiu topografic Studiu geologic Proiect tehnic	Inițiativă	U.A.T. Giuvărăști Consiliul Județean Olt

## ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

	resturi vegetale/ dejecții animaliere		comunitară prin fonduri europene/ buget local	Execuția lucrărilor		
	reabilitare, modernizare scoală și gradiniță și achiziție mobilier și material didactic	400.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	Proiect tehnic Execuția lucrărilor	În desfășurare	U.A.T. Giuvărăști
	construirea unui complex social care să cuprindă un cămin azil pentru bătrânii comunei	800.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	Studiu topografic Studiu geologic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. Giuvărăști
Valorificarea moștenirilor naturale, construite și culturale prin măsuri de protecție și conservare	realizare baza sportivă	394.987	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	Studiu topografic Studiu geologic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	În desfășurare	U.A.T. Giuvărăști
	amenajare și dotare centre de joacă și recreere pentru copii	50.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	Studiu topografic Studiu geologic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	În desfășurare	U.A.T. Giuvărăști
	modernizare și dotare cămin cultural	1.000.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin	Proiect tehnic Execuția lucrărilor	În desfășurare	U.A.T. Giuvărăști



## ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

			fonduri europene/ buget local			
	restaurare monument istoric	1.000.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	Studiu topografic Studiu geologic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. Giuvărăști Consiliul Județean Olt
	modernizare drum de acces la monumentul istoric	50.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geologic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Inițiativă	U.A.T. Giuvărăști Consiliul Județean Olt
Crearea unui mediu economic local competitiv și atractiv	reglementarea prin planuri de urbanism si regulament local de urbanism a zonelor cu potențial de dezvoltare prin actualizarea PUG	35.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	-	In desfășurare	U.A.T. Giuvărăști
	reducerea impozitelor pentru investitori	45.000	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	-	Inițiativă	U.A.T. Giuvărăști

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI**

---

**4 CONCLUZII ȘI MĂSURI ÎN CONTINUARE**

---

Este necesara urmarirea consecventa a aplicarii prevederilor regulamentului local de urbanism asociat prezentului PUG.

Se va urmari cu consecventa aplicarea regulilor de construire care au rolul de a sprijini dezvoltarea coerenta, armonioasa a comunei.

Planul Urbanistic General traseaza cadrul necesar dezvoltarii urbanistice ulterioare a comunei. Pe baza propunerilor din prezentul PUG pot fi intocmite strategii, programe de masuri, proiecte. În vederea etapizarii proiectelor și programelor este necesara nu numai asigurarea finantarii ci și cuantificarea efectelor pe care programul/proiectul respectiv il are pentru dezvoltarea ulterioara a comunei (potentialul de atragere a unor fonduri publice sau private pentru dezvoltari ulterioare, crearea de locuri de munca, cresterea satisfactiei cetatenilor etc.

Întocmit,

Urbanist

Georgiana VOICU