



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL OLT**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea rezilierii Contractului de superficie nr.3449/17.11.2020, între Voinilă Marian și Voinilă Maria, în calitate de proprietari, și Comuna Giuvărăști, în calitate de superficial, asupra terenului în suprafață de 23944 mp, situat în extravilanul comunei Giuvărăști, în sola 2/1, parcela 16 Cartea Funciară nr. 867 a localității Giuvărăști, sub nr. cadastral 867;**

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.4098/03.09.2024 inițiat de primarul comunei;
- Referatul de aprobare nr.4099/03.09.2024 al primarului comunei;
- Raportul pentru susținerea proiectului de hotărâre nr.4100/03.09.2024 al secretarului general al comunei;
- Contractul de superficie încheiat între Voinilă Florina, în calitate de proprietar, și Comuna Giuvărăști, în calitate de superficial, autentificat la Biroul Individual Notarial Țintă Gheorghe sub nr.3449 din 17 noiembrie 2020;
- Actul de vânzare cumpărare încheiat între Voinilă Florina, în calitate de vânzător, pe de o parte și Voinilă Marian și Voinilă Maria, în calitate de cumpărători, pe de altă parte și autentificat la Biroul Individual Notarial Țintă Gheorghe sub nr. 228 din 17 ianuarie 2022;
- prevederile art.698 lit.d) și art.885-886 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare ;  
luând în considerare
- Avizul Comisiei pentru activități economico - financiare, învățământ, sănătate și familie, agricultură nr. 4207/11.09.2024
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, activități social-culturale, culte, protecție mediu și turism nr. 4211/11.09.2024
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, muncă, protecție socială, protecție copii și sport nr. 4215/11.09.2024

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g) precum și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL GIUVĂRĂȘTI JUDEȚUL OLT**

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1.**Se aprobă rezilierea Contractului de superficie nr.3449/17.11.2020, având ca obiect constituirea unui drept de supeficie în favoarea Comunei Giuvărăști asupra terenului în suprafață de 23944 mp, situat în extravilanul comunei Giuvărăști, în sola 2/1, parcela 16 Cartea Funciară nr. 867 a localității Giuvărăști, sub nr. cadastral 867;

**Art.2.**Se împuternicește primarul comunei Giuvărăști, domnul Pană Daniel, să semneze toate actele juridice necesare radierii superficiei din cartea funciară a bunului imobil prevăzut la art.1.

**Art.3.**Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul Comunei Giuvărăști, Județul Olt, prin aparatul său de specialitate;



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL OLT**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI**

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** Prezenta se comunică prin grija secretarului general al comunei tuturor persoanelor și instituțiilor interesate și se aduce la cunoștința publicului în conformitate cu prevederile art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANDREI DORU-MĂDĂLIN

CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general al comunei,

**Nr. 55/11.09.2024**

Adoptată cu 10 voturi „pentru” din 10 consilieri prezenți și 11 consilieri în funcție

Cvorum necesar : majoritate consilieri locali în funcție  
Sistem de vot : deschis

Voturi pentru: Andrei Doru-Mădălin, David Dumitru, David Vasiliță, Dima Nicolae-Marcel, Golgojan Elena, Ivănescu Marcel, Lia Daniel, Veselin Gheorghe, Vîrdol Fănică și Vîrdol Mitică Voturi împotriva: -- Abțineri: --
---



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL OLT**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL**  
**Nr. 55/11.09.2024**

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup> s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2)</sup>	11/09/2024	
2	Comunicarea catre primar <sup>2)</sup>	12/09/2024	
3	Comunicarea catre prefectul judetului <sup>3)</sup>	12/09/2024	
4	Aducerea la cunostinta publica <sup>4)+5)</sup>	12/09/2024	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	//	
6	Hotararea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , dupa caz	12/09/2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

<sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau instrainarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“

<sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“

<sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

<sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunostinta publica și se comunica, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“

<sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“

<sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“

<sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“