



ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT  
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Nr. 403/04.02.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Referitor la: aprobarea concesiunii prin licitație a terenului în suprafață de 300 m.p.  
din domeniul public al comunei**

PRIMARUL COMUNEI GIUVARASTI

Având în vedere:

- Adresa SC RDS&RCS SA înregistrată la Primăria Giuvărăști sub nr. 305/27.01.2021;
- Art.129, alin.(2), lit.c, alin.(6) lit.a, art. 309 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Prevederile Secțiunii a 3 a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile art. 155 alin.(5) lit.c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 136 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

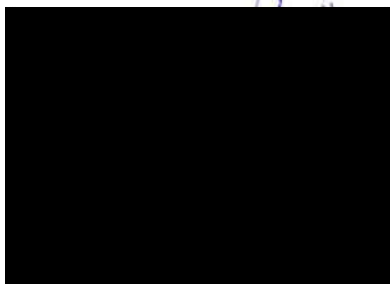
PROPUNE

**Art.1.** Se aprobă inițierea procedurii de concesiune, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 300 mp care aparține domeniului public al comunei Giuvărăști, județul Olt, situat în intravilanul comunei, identificat cu număr cadastral 527, înscris în cartea funciară a comunei Giuvărăști cu nr. 196.

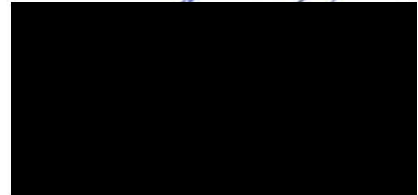
**Art.2.** Se aprobă studiul de oportunitate, anexă la prezenta hotărâre, parte integrantă din ea.

**Art.3.** Această hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

INITIATOR,  
PRIMAR,  
PANĂ DANIEL



AVIZAT,  
Secretar general al comunei,  
GIULEA MARIUS-GEORGE





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL OLT**  
**PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI**

Anexă la Proiectul de hotărâre nr. 403/04.02.2021

**STUDIU DE OPORTUNITATE**

privind inițierea procedurii de concesiune a suprafeței de 300 mp teren ce aparține domeniului public al comunei, situate în intravilan, înscris în cartea funciară nr. 196 a comunei Giuvărăști, cu nr. cadastral 527

Date generale

Potrivit art. 309 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare, concedentul este obligat ca în termen de 30 de zile de la însușirea unei propuneri de concesiune formulate de o persoană interesată, să întocmească studiul de oportunitate.

Având în vedere solicitarea adresată prin adresa RCS&RDS înregistrată la Primăria Giuvărăști sub nr. 305 din 27.01.2021 și ținând cont de prevederile art. 308 din OUG nr. 57/2019 s-a elaborat prezentul studiu de oportunitate.

Procedura utilizată va fi aceea a licitației publice, în conformitate cu prevederile art. 312 din OUG nr. 57/2019.

Durata concesiunii: **20 de ani**

Termene de realizare: **4 luni**

Scopul elaborării

Întrucât acest teren este neutilizat, în scopul atragerii de venituri la bugetul local al comunei Giuvărăști, în scopul sistematizării zonei, precum și pentru utilizarea și valorificarea amplasamentului la potențialul maxim, atât pentru comună, ca și concedent, cât și pentru concesionar.

Identificarea bunului care urmează a fi concesiionat

Teren în suprafață de 300 mp, situate în intravilanul comunei, identificat cu număr cadastral 527, înscris în cartea funciară a comunei Giuvărăști cu nr. 196.

Terenul este înregistrat în domeniul public al comunei la poziția 51, conform HCL nr. 26/23.06.2017. Terenul propus a fi concesiionat nu este revendicat și nu face obiectul unui litigiu. Terenul este liber de sarcini.

Din punct de vedere economic și social, realizarea obiectivului va conduce la obținerea unor beneficii constând în:

- venituri din redevență
- taxa pe teren aplicabilă terenurilor concesiionate conform codului fiscal,



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL OLT**  
**PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI**

- crearea unor locuri de muncă pe perioada executării lucrărilor de amenajare a obiectivului impus

De asemenea, nu poate fi neglijat impactul pe care furnizarea de servicii de comunicații electronice de calitate pentru locuitorii comunei, în conformitate cu ultimele standarde internaționale în materie.

Din punct de vedere financiar se preconizează atragerea de venituri suplimentare la bugetul local pri încasarea redevenței rezultată din procedura de licitație, sume încasate pentru eliberarea autorizației de construire, autorizației de funcționare, etc., sume încasate pe impozitul pe construcție, etc.

Se estimează realizarea unui venit anual din redevență de **3920 lei**, având în vedere valoarea de piață a bunului care face obiectul concesiunii, corelarea redevenței cu durata concesiunii.

Valoarea de piață a terenului este de 15.09 lei/mp potrivit Raportului de evaluare nr. 16/17.12.2018 elaborat de SC Wagner Construct Invest SRL.

Dintre utilizările funcționale admise în zonă enumerăm:

- instituții, servicii și echipamente publice
- sedii ale unor firme
- servicii ale unor organizații politice, profesionale
- comerț cu amănuntul
- spații plantate
- locuințe individuale, locuințe colective
- sunt premise activitățile manufacturiere compatibile cu zona centrală și zona de locuit (produse hand-made de serie mică sau unicat)
  - amplasarea de localuri noi de alimentație publică care desfac băuturi alcoolice se va putea face numai la minimum 100 m de imobile existente cu destinație lăcașuri de cult, spitale, unități de ocrotire și unități de învățământ pentru minori
  - amplasarea de unități care comercializează țigări și alimente catalogate ca nerecomandate se vor amplasa la minimum 100 m de unități de ocrotire și unități de învățământ pentru minori
  - semnalistica permisă.

Elemente de mediu ce afectează bunul concesionat

Protecția mediului presupune realizarea produsului de construcții astfel încât pe toată durata de viață (execuție, exploatare, post-utilizare) să nu afecteze în niciun fel echilibrul ecologic. Pentru asigurarea protecției mediului înconjurător vor fi interzise:

- evacuarea în atmosferă a substanțelor dăunătoare peste limitele stabilite prin reglementările în vigoare
- aruncarea sau depozitarea deșeurilor menajere în afara amplasamentelor amenajate;
- evacuarea de ape uzate, precum și descărcarea de reziduuri și orice alte material toxice în apele de suprafață sau subterane



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL OLT**  
**PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI**

- producerea de zgomote și vibrații cu intensitate peste limitele admise prin normele legale.

Lucrările preconizate vor respecta condițiile de igienă ale mediului și se vor reface zonele afectate de lucrări astfel încât să nu fie periclitată sănătatea oamenilor.

Deșeurile menajere vor fi colectate și transportate în locurile special amenajate.

Deșeurile reciclabile vor fi depozitate în zonele special amenajate de unde vor fi colectate de firma cu care autoritatea locală are contract.

Amenajarea de spații verzi prin plantarea de arbuști și flori ornamentale.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT  
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Nr. 415/04.02.2021

REFERAT DE APROBARE

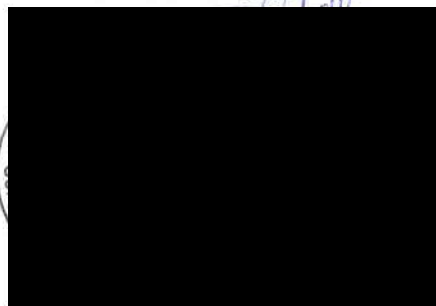
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație a terenului în suprafață de 300 m.p. din domeniul public al comunei**

Subsemnatul Pană Daniel, Primarul Comunei Giuvărăști, în conformitate cu prevederile art. 136 alin.(1) și 136 alin.(8) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun proiectul de hotărâre **privind aprobarea concesiunii prin licitație a terenului în suprafață de 300 m.p. din domeniul public al comunei.**

Prin adresa înregistrată la Primăria Giuvărăști sub numărul 305/27.01.2021, SC RDS & RCS solicită concesiunea terenului în suprafață de 300 mp, teren intravilan ce aparține domeniului public al comunei, în scopul construirii unei stații de bază pentru servicii de comunicații electronice.

Având în vedere prevederile legale, supun spre aprobarea consiliului local proiectul de hotărâre și studiul de oportunitate anexat în scopul demarării licitației publice în vederea concesiunii suprafeței de teren mai-sus menționate.

PRIMAR,  
PANĂ DANIEL





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL OLT**  
**PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI**

Nr. 448/09.02.2021

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație a terenului în suprafață de 300 mp din domeniul public al comunei

Subsemnatul Giulea Marius-George, secretar general al comunei

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 403 din 04.02.2021 al Primarului Comunei Giuvărăști;
- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privitoare la concesiunea bunurilor proprietate publică (Secțiunea a 3-a)

Ținând cont de adresa SC RDS&RDS SA precum și Studiul de oportunitate anexă la proiectul de hotărâre,

În conformitate cu prevederile art. 309 din Codul administrativ, este necesar ca pentru inițierea procedurii de concesiune să fie întocmit un studiu de oportunitate ce trebuie aprobat de către concedent prin hotărâre.

Consider că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și de conținut drept pentru care susțin proiectul inițiat de primarul comunei, analizarea acestuia în ședința Consiliului Local și luarea unei hotărâri.

Secretar general al comunei,  
GIULEA MARIUS-GEORGE





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL OLT**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI**

**COMISIA PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI  
ȘI URBANISM, MUNCĂ, PROTECȚIE SOCIALĂ, PROTECȚIE  
COPII, TINERET ȘI SPORT**

Nr. 600/26.02.2021

**A V I Z**

Comisia de specialitate numită mai sus întrunită în ședința din data de 26.02.2021 a luat în discuție proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei și anume:

**1. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii unei suprafețe de teren din domeniul public al comunei**

**2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de Analiză și Acoperire a Riscurilor în Comuna Giuvărăști pentru anul 2021**

În urma analizei și discuțiilor purtate de către membrii comisiei s-a ajuns la concluzia că proiectul este întocmit cu respectarea legii, bine întemeiat și util.

În urma discuțiilor și propunerilor ce se vor face, noi susținem și avizăm favorabil.

COMISIA

Președinte,  
VESELIN GHEORGHE..

Membri:

DAVID VASILICĂ.....

IVĂNESCU MARCEL.....



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL OLT**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI**

**COMISIA DE DISCIPLINĂ, JURIDICĂ, ACTIVITĂȚI SOCIAL-CULTURALE,  
CULTE, PROTECȚIE MEDIU ȘI TURISM**

Nr. 599/26.02.2021

**A V I Z**

Comisia de specialitate numită mai sus întrunită în ședința din data de 26.02.2021 a luat în discuție proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei și anume:

**1. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii unei suprafețe de teren din domeniul public al comunei**

**2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de Analiză și Acoperire a Riscurilor în Comuna Giuvărăști pentru anul 2021**

În urma analizei și discuțiilor purtate de către membrii comisiei s-a ajuns la concluzia că proiectele sunt întocmite cu respectarea legii, bine întemeiate și utile.

În urma discuțiilor și propunerilor ce se vor face, noi susținem și avizăm favorabil.

COMISIA

Președinte,  
GOLGOJAN ELENA

Membri:

VÎRDOL FĂNICĂ

LIA DANIEL.....





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL OLT**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI**

**COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, ÎNVĂȚĂMÂNT  
SĂNĂTATE ȘI FAMILIE, AGRICULTURĂ**

Nr. 598/26.02.2021

**A V I Z**

Comisia de specialitate numită mai sus întrunită în ședința din data de 26.02.2021 a luat în discuție proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei și anume:

**1. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii unei suprafețe de teren din domeniul public al comunei**

**2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de Analiză și Acoperire a Riscurilor în Comuna Giuvărăști pentru anul 2021**

În urma analizei și discuțiilor purtate de către membrii comisiei s-a ajuns la concluzia că proiectele sunt întocmite cu respectarea prevederilor legale, bine întemeiate, utile, iar comisia dă aviz favorabil.

COMISIA

Președinte,  
IMIREANU DOREL-CĂTĂLIN.....

Membri:

VÂRDOL MITICĂ .....  
DIMA NICOLAE MARCEL .....  
ANDREI DORU-MĂDĂLI .....  
DAVID DUMITRU.....

