



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Nr. 1200/31.03.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării imobilului proprietate publică a comunei Giuvărăști înscris în CF nr. 50193, cu nr. cadastral 50193, în suprafață de 580 mp

PRIMARUL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Având în vedere:

- Documentația cadastrală întocmită de SC CORSAG SRL înregistrată la primăria Giuvărăști cu nr. 1173/30.03.2021;
 - Prevederile art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 (r3);
 - Ordinul nr. 700 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- In temeiul art. 136 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

P R O P U N E

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului, proprietate publică a comunei Giuvărăști, înscris în CF nr. 50193 Giuvărăști, cu adresa în intravilan, str. Culturii, nr. 2 și 4, loc. Giuvărăști, cu nr. cadastral 50193, suprafața totală de 580 mp, conform documentației cadastrale întocmită de SC CORSAG SRL, reprezentată prin Sima Gigi, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele unități individuale :

- Lot 1 : 53981, teren intravilan curți construcții, suprafața 116 mp ;
- Lot 2 : 53980, teren intravilan curți construcții, suprafața 188 mp ;
- Lot 3 : 53979, teren intravilan curți construcții, suprafața 276 mp ;

Art.2. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare

Art.3. Prezenta se comunică, în conformitate cu dispozițiile art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Comunei Giuvărăști, O.C.P.I. Olt - Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, se publică pe pagina proprie de internet și se afișează la sediul Primăriei Giuvărăști.

INIȚI
PRIM
PANĂ D

AVIZAT,
Secretar general al comunei,
GIULEA MARIUS GEORGE



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Nr. 1201/31.03.2021

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului proprietatea publică a comunei Giuvărăști înscris în CF nr. 50193, cu nr. cadastral 50193, în suprafață de 580 mp

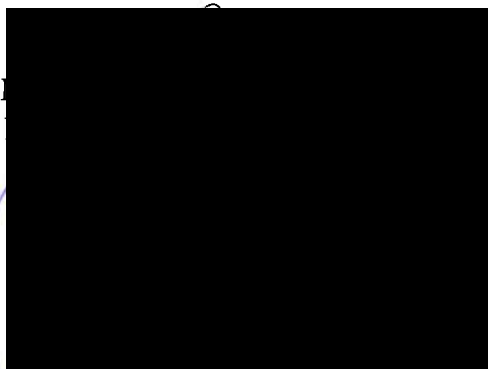
Ca urmare a admiterii cererii și emiterii referatului de dezmembrare de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, imobilul (teren curți construcții) situat în comuna Giuvărăști, str. Culturii, nr. 2 și 4 în suprafață de 580 mp, identificat în CF nr. 50193 Giuvărăști, având nr. cadastral 50193 a fost dezmembrat în 3 loturi astfel:

- Lot 1 : 53981, teren intravilan curți construcții, suprafața 116 mp
- Lot 2 : 53980, teren intravilan curți construcții, suprafața 188 mp
- Lot 3 : 53979, teren intravilan curți construcții, suprafața 276 mp

Pentru înscrierea în cartea funciară a operațiunii de modificare a imobilului C.F. 50193 Giuvărăști, prin dezlipire în trei loturi documentația cadastrală va fi însoțită de act autentic de dezmembrare, conform reglementărilor Codului civil și Legii nr. 7/1996 (r3).

Având în vedere statutul de autoritate publică a consiliului local, conform prevederilor art. 136 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre analiza și dezbateră Consiliului local proiectul de hotărâre mai sus-menționat.

PRIMĂRIA
PANĂ





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina
 Adresa: SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel
 0249437930

Nr.	45107
Ziua	25
Luna	03
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA GIUVARASTI
 Domiciliul _____



Referitor la cererea înregistrată sub numărul **45107** din data **25-03-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Giuvarasti, Str CULTURII, Nr. 2 și nr.4, Jud. Olt, UAT Giuvarasti având numărul cadastral 50193 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **53979** situat în Loc. Giuvarasti, Str CULTURII, Nr. 2 și nr.4, Jud. Olt, UAT Giuvarasti având suprafața măsurată 276 mp;
- 2) **53980** situat în Loc. Giuvarasti, Str CULTURII, Nr. 2 și nr.4, Jud. Olt, UAT Giuvarasti având suprafața măsurată 188 mp;
- 3) **53981** situat în Loc. Giuvarasti, Str CULTURII, Nr. 2 și nr.4, Jud. Olt, UAT Giuvarasti având suprafața măsurată 116 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 30-03-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTINA NICOLAE

Cristina Nicolae

Semnat digital de Cristina
 Nicolae
 Data: 2021.03.30 14:34:28
 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel 0249437930

Nr.cerere	45107
Ziua	25
Luna	03
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 50193 / UAT Giugarasti

TEREN intravilan

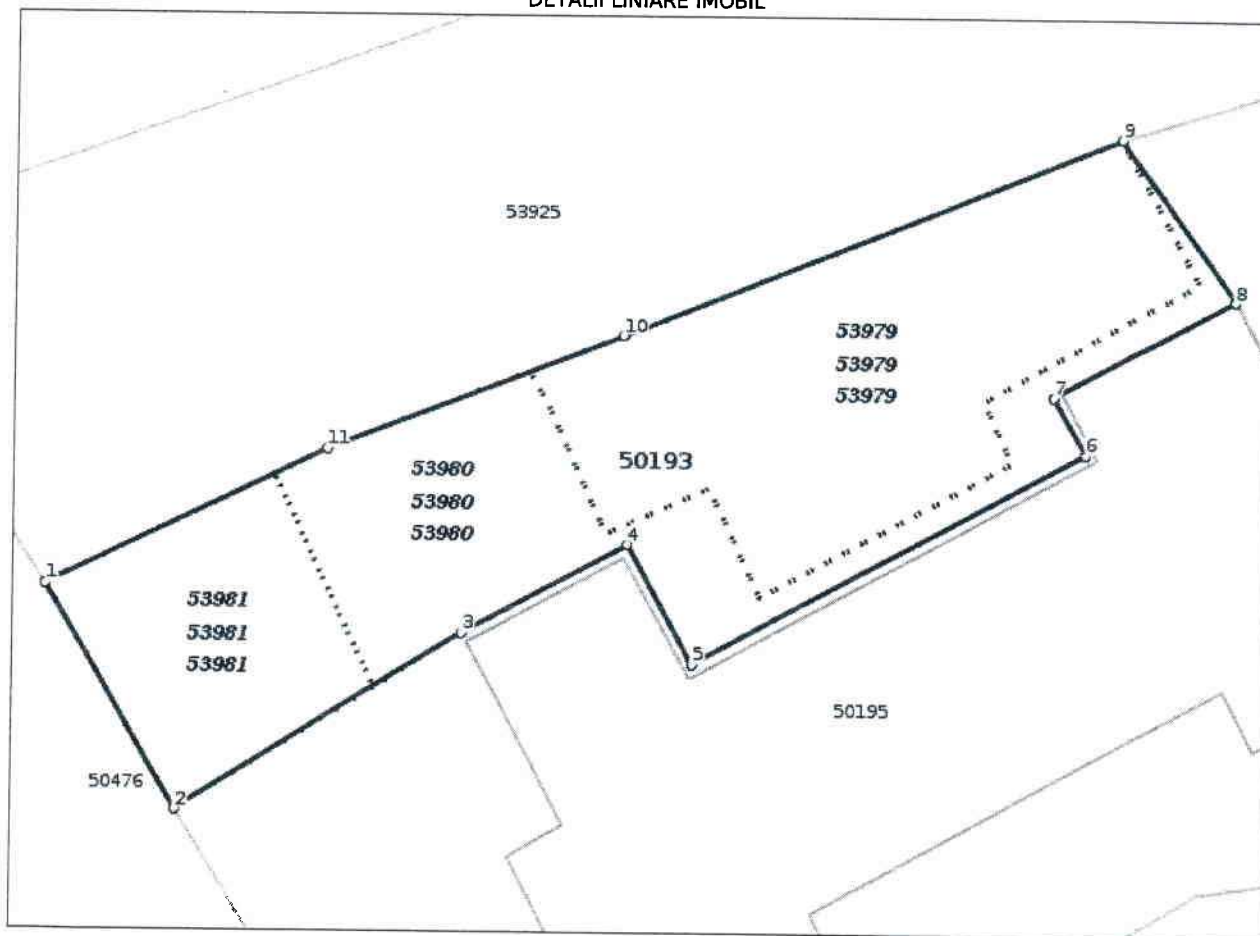
Adresa: Loc. Giugarasti, Str Culturii, Nr. 2 si nr.4, Jud. Olt

Comuna/Oraș/Municipiu: Giugarasti

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
50193	580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	580			
TOTAL:			580			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.362
2	3	14.792
3	4	8.286
4	5	5.993
5	6	19.734
6	7	2.9
7	8	9.001
8	9	8.658
9	10	23.666
10	11	14.009
11	1	13.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	45107	25.03.2021	30.03.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 45107 înregistrată la data de 25.03.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	53979	276	Loc. Giuvarasti, Str Culturii, Nr. 2 si nr.4, Jud. Olt
2	53980	188	Loc. Giuvarasti, Str Culturii, Nr. 2 si nr.4, Jud. Olt
3	53981	116	Loc. Giuvarasti, Str Culturii, Nr. 2 si nr.4, Jud. Olt

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 30-03-2021

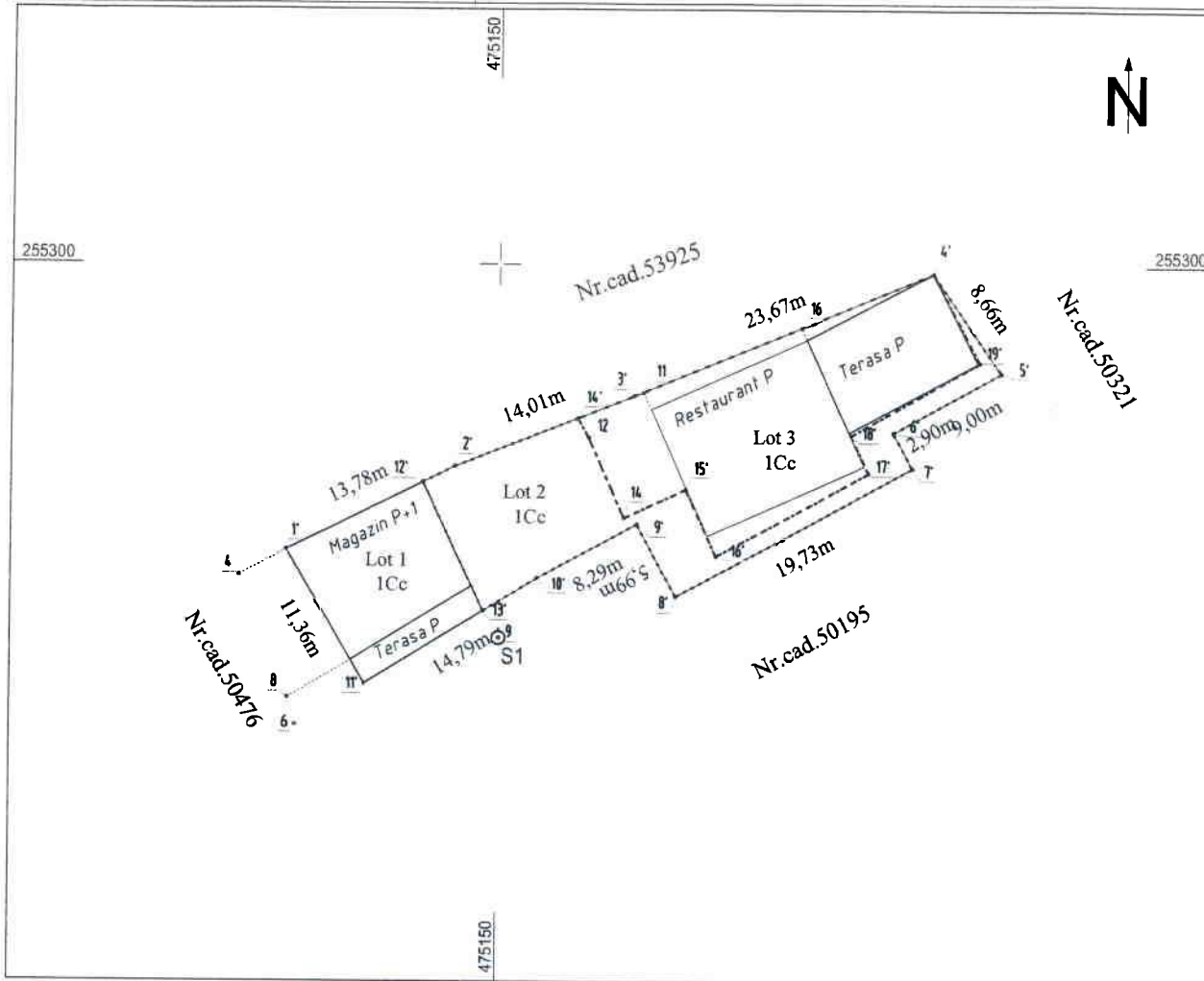
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTINA NICOLAE**Cristina
Nicolae**Semnat digital de
Cristina Nicolae
Data: 2021.03.30
14:34:03 +03'00'

CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata mas. a imobilului	Adresa imobilului
50193	580mp	intrav. str. Culturii nr. 2 si 4, loc. Giuvarasti, jud.Olt
Nr. Cartea Funciara	50193	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		GIUVARASTI



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
50193	580	1Cc	Teren intravilan neproductiv	53981	116	1Cc	Lot 1 Teren intravilan curti constructi
				53980	188	1Cc	Lot 2 Teren intravilan curti constructi
				53979	276	1Cc	Lot 3 Teren intravilan curti constructi
Total	580				580		

Executant: SIMA GIGI

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Gigi Sima

Semnat digital de Gigi Sima
Data: 2021.03.22 10:42:28 +02'00'

Data: 22.03.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Cristina Nicolae

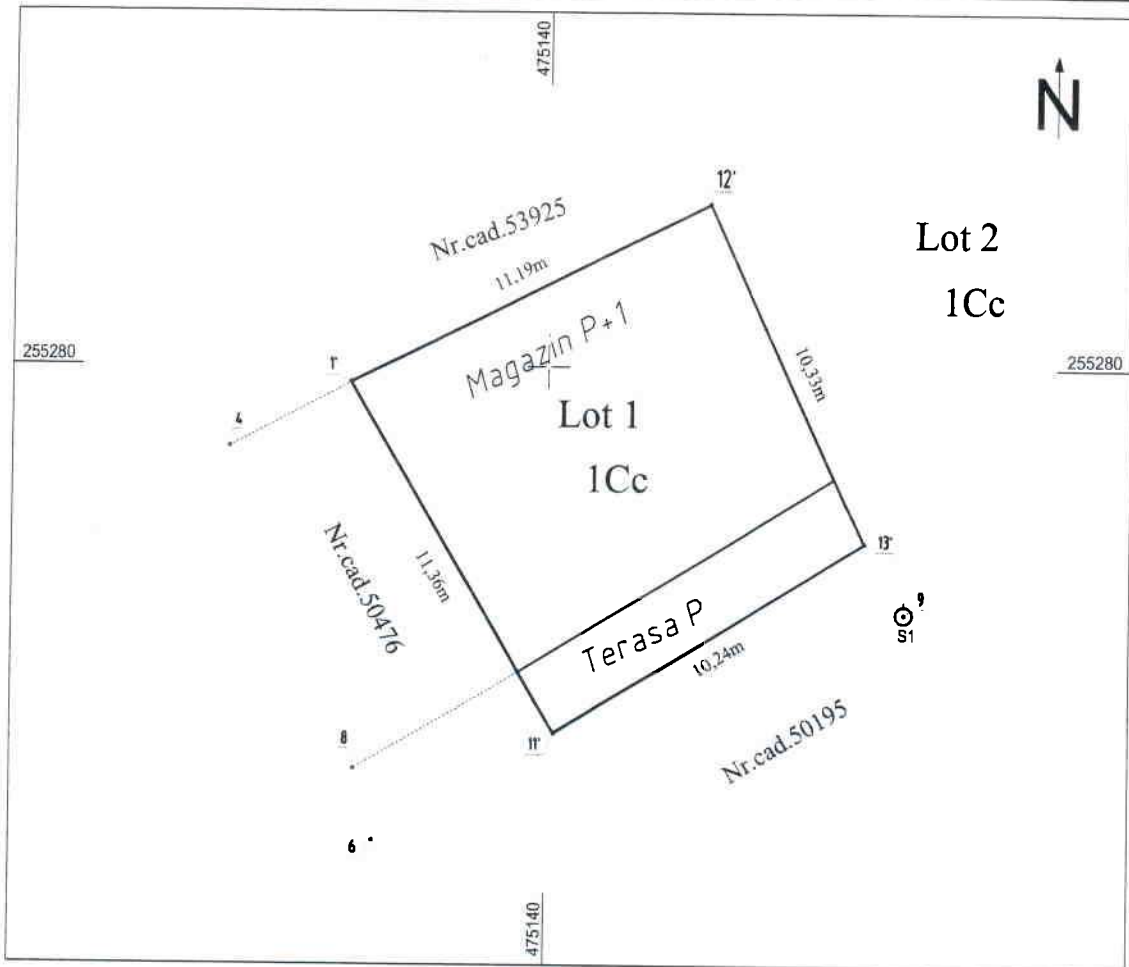
Semnat digital de Cristina Nicolae
Data: 2021.03.30 14:37:47 +03'00'

Data:

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata mas. a imobilului	Adresa imobilului
53981	116mp	intrav. str. Culturii nr. 2 si 4, loc. Giuvarasti, jud.Olt
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
GIUVARASTI		

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	116	
Total		116	Imprejmuire gard: zidarie la N, S, E si V.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 116 mp
Suprafata din act = -mp

Executant: SIMA GIGI

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Gigi Sima
Semnat digital de Gigi Sima
Data: 2021.03.25
09:49:47
+02'00'

Semnatura si stampila
Data: 22.03.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

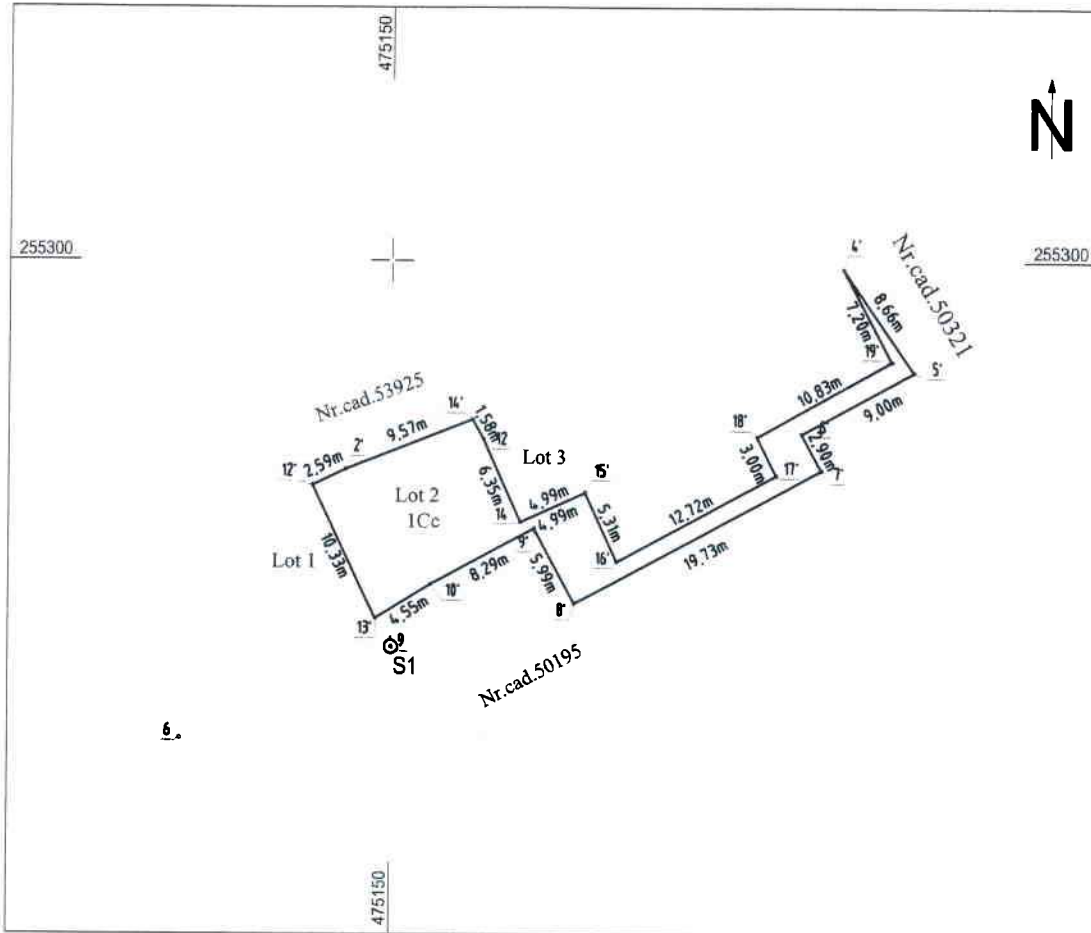
Semnatura si parafa

Cristina Nicolae
Semnat digital de Cristina Nicolae
Data: 2021.03.30
14:42:12 +03'00'

Data:
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata mas. a imobilului	Adresa imobilului
53980	188mp	intrav. str. Culturii nr. 2 si 4, loc. Giuvarasti, jud.Olt
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
GIUVARASTI		



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	188	
Total		188	Imprejmuire gard: limita conventionala la N, S si E, partial sama la V intre punctele 4 si 5

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
		Suprafata totala masurata a imobilului = 188 mp	
		Suprafata din act = -mp	

<p>Executant: SIMA GIGI Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Gigi Sima Semnat digital de Gigi Sima Data: 2021.03.2 5 09:50:52 +02'00'</p> <p>Semnatura si stampila Data: 17.03.2021</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Cristina Nicolae Semnat digital de Cristina Nicolae Data: 2021.03.30 14:40:48 +03'00'</p> <p>Data:..... Stampila BCPI</p>
---	---



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

COMISIA PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI
ȘI URBANISM, MUNCĂ, PROTECȚIE SOCIALĂ, PROTECȚIE
COPII, TINERET ȘI SPORT

Nr.1484/21.04.2021

A V I Z

Comisia de specialitate numită mai sus întrunită în ședința din data de ~~21.04~~ 2021 a luat în discuție proiectele de hotărâri inițiate de primarul comunei și anume:

- 1.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local al comunei Giuvărăști, județul Olt
- 2.Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului, proprietatea publică a comunei Giuvărăști, înscris în CF nr. 50193 Giuvărăști, nr. cadastral 50193

În urma analizei și discuțiilor purtate de către membrii comisiei s-a ajuns la concluzia că proiectele sunt întocmite cu respectarea legii, bine întemeiate și utile.

În urma discuțiilor și propunerilor ce se vor face, noi susținem și avizăm favorabil.

COMISIA

Președinte,
VESELIN GHEORGHI

Membri:

DAVID VASILICĂ.....

IVĂNESCU MARCEL