



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Nr. 5247/24.10.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobare P.U.Z. - „Construire stație sortare”, Comuna Giuvărăști,
nr. cadastral 51295, T7/3, P33/1

PRIMARUL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Având în vedere:

- Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 5087/11.10.2022;
- Avizul prealabil de oportunitate nr. 3193/16.08.2021;
- prevederile art. 5 alin.(1) și art. 12 din Anexa nr. 1 la Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Certificatul de urbanism nr.17/18.06.2021 emis de Primăria comunei Giuvărăști și prelungit până la data de 17.12.2022
- prevederile art. 5 alin.(1), art. 25, art. 27 alin.(1), art. 56 alin.(6) și alin.(7) și ale Anexei nr.1, Cap.B, punctul 124 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 136 alin.(1) coroborat cu art.155 alin.(5), lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

PROPUNE

Art.1. Se aprobă raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 5087 din 11.10.2022 privind documentația Plan Urbanistic Zonal - Construire stație sortare, Comuna Giuvărăști, nr. cadastral 51295, T7/3, P33/1, ce se va realiza în extravilanul comunei Giuvărăști, județul Olt, pe terenul în suprafață de 10.000 mp, conform Anexei I la prezenta hotărâre

Art.2. Se aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal - Construire stație sortare, și Regulamentul local de urbanism aferent, ce se va realiza în Comuna Giuvărăști, nr. cadastral 51295, T7/3, P33/1, pe terenul în suprafață de 10.000 mp, proiectant S.C. Piramid Proiect S.R.L. pentru beneficiarul S.C. Romelectro Serv S.R.L. prin reprezentant Gruia Ion-Cătălin, cu sediul în sat Islaz, comuna Islaz, județul Teleorman;

Art.3. La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, realizate pe cheltuiela beneficiarului

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei și persoana responsabilă cu activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate.

Art.5. Prezenta se va comunica: Instituției Prefectului - județul Olt, persoanei responsabile cu urbanismul și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului propriu al Primarului Comunei Giuvărăști, reprezentantului legal al SC Romelectro Serv S.R.L., se va publica pe pagina proprie de internet și se va afișa la sediul Primăriei Giuvărăști.

INIȚIAL
PRIMARUL
PANĂ DE

AVIZAT,
Secretar general al comunei.



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Nr. 5248/24.10.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobare P.U.Z. - „Construire stație sortare”,
Comuna Giuvărăști,
nr. cadastral 51295, T7/3, P33/1

Subsemnatul Pană Daniel, Primarul Comunei Giuvarasti, în conformitate cu prevederile art. 136 alin.(1) și 136 alin.(8) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun proiectul de hotărâre privind aprobare P.U.Z. - „Construire stație sortare”, Comuna Giuvărăști, nr. cadastral 51295, T7/3, P33/1.

Având în vedere prevederile Ordinului M.D.R.C. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanismului, art.12, în procesul de adoptare a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, raportul consultării publicului, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul autorității publice locale, se prezintă consiliului local spre însușire sau respingere.

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI: S.C. Romelectro Serv S.R.L. - Sat Islaz, Comuna Islaz, județul Teleorman

PROIECTANT: S.C. PIRAMID PROIECT S.R.L., Mun. Slatina, str. Centura Basarabilor, bl.14, sc.C, ap.3, jud. Olt.

Primăria Giuvărăști a procedat la identificarea amplasamentului pe care se poate realiza respectivul iaz piscicol. Amplasamentul este delimitat de:

- Drum exploatare DE 98/2 și DC 123A spre nord;
- teren pășune proprietate SC Prodacva Carisma SRL spre sud

Terenul în suprafață de 10.000 mp este dobândit prin Contractul de vânzare cumpărare nr.2739/25.09.2020 încheiat cu Petcu Vasilică și Petcu Tudorina.

Deoarece acest teren este situat în extravilanul localității a fost comandată documentație de urbanism faza PUZ care să stabilească amplasarea construcției, prin proiectul realizat de S.C. PIRAMID PROIECT S.R.L. Mun. Slatina, str. Centura Basarabilor, bl.14, sc.C, ap.3, jud. Olt, se propune modul de reglementare a tuturor acestor cerințe.

Având în vedere cele menționate mai sus propun spre dezbatere și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobare „Construire stație sortare”, Comuna Giuvărăști, nr. cadastral 51295, T7/3, P33/1.

PRIMAR,
PANĂ DANIEL





ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Nr. 5249/24.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobare P.U.Z. - „Construire stație sortare”,
Comuna Giuvărăști,
nr. cadastral 51295, T7/3, P33/1**

Cu privire la propunerile P.U.Z. - „Construire stație sortare”, Comuna Giuvărăști, nr. cadastral 51295, T7/3, P33/1. Pentru a veni în intimpinarea consultării publicului 'PLAN URBANISTIC ZONAL - „Amenajare iaz piscicol prin extragerea pietrișului și nisipului”.

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI: S.C. Romelectro Serv S.R.L. - Sat Islaz, Comuna Islaz, județul Teleorman

PROIECTANT: S.C. PIRAMID PROIECT S.R.L., Mun. Slatina, str. Centura Basarabilor, bl.14, sc.C, ap.3, jud. Olt.

Primăria Giuvărăști a procedat la identificarea amplasamentului pe care se poate realiza respectivul iaz piscicol. Amplasamentul este delimitat de:

Nord: DE 98/1.;

Sud: DE 98/2;

Est: Petcu Vasilica;

Vest: Bocai Florin

Terenul în suprafață totală de 10 000 mp este amplasat în partea de est a localității Giuvărăști, pe malul drept al lacul de acumulare Izbiceni la cca. 1000 m de Nodul Hidrotehnic Izbiceni (la cca. 600 m de contracanalul digului de remuu, al acumulării Izbiceni, care este construcția hidrotehnică cea mai apropiată).

Terenul ce a generat PUZ-ul este în suprafața totală de 10 000.00 mp situat în extravilanul comunei Giuvărăști, cu deschidere la De98/1, având nr. cad 51295.

Folosința actuală conform PUG - Ex - zona situată în extravilan, subzona Ex1 - zona destinată agriculturii.

A fost obținut Certificatul de Urbanism nr. 17 din 18.06.2021.

1.REGIMUL JURIDIC:

- dreptul de proprietate și situarea terenului în cadrul UAT: Terenul în suprafață totală de 10000 mp, se află în extravilanul comunei Giuvărăști, județul Olt și aparține SC ROMELECTRO SERV SRL. conform cârții funciare nr.51295.

- servitutile de utilitate publică: DC 123 A SI DE 98/1

2.REGIMUL ECONOMIC: teren extravilan situat în UTR Giuvărăști - folosința actuală: extravilan.. Pășune - T7/3, P 33/1

- extras din regulamentul local de urbanism aferent planului urbanistic în vigoare la data emiterii

EX - ZONE SITUATE ÎN EXTRA VILAN

Fac parte următoarele subzone:

Ex 1-zone destinate agriculturii

Ex 2- Ape

Ex 3-Păduri



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

EX1 - ZONE DESTINATE AGRICULTURII
SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ
ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

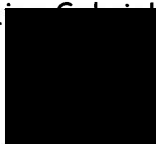
- cultivarea plantelor pentru consum si tehnice
- pășuni, fânețe
- livezi
- vii
- sere, solarii, ciupercarii
- perdele de protecție

Terenurile din imediata vecinătate sunt terenuri cu funcțiunea predominantă de terenuri extravilane cu categoria de folosință neproductivă și pădure în regim silvic

După finalizarea propunerilor documentația a parcurs etapa de avizare prevăzută de Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, iar potrivit prevederilor Ordinului M.D.R.C. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanismului, procedura a fost parcursă așa cum reiese din anexele la proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de cele prezentate se constată că sunt îndeplinite cerințele Ordinului MDRC nr.2701/2010 și în conformitate cu prevederile art.11 și art.12 din acesta se propune Consiliului local însușirea raportului și aprobarea documentației urbanistice.

Responsabil Urbanism și amenajarea teritoriului,
Prodana Alina Gabriela





ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Nr. 5087/11.10.2022

RAPORTUL
INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor
privind **PLANUL URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism pentru Construire stație**
sortare, Giuvărăști, T7/3, P33, Nr. cadastral 51295

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru:

- Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism aferent pentru Construire stație sortare, Giuvărăști, T7/3, P33, Nr. cadastral 51295, inițiat de SC ROMELECTRO SERV SRL pe teren proprietate privată în suprafață de 10.000 mp, nr. cadastral 51295, situat în extravilanul comunei, zona DC 123A.

- Nr.de înregistrare: adresa nr. 5087/11.10.2022

- Amplasament: situat in extravilanul comunei, zona DC 123A, DE 98/1

- Beneficiar: SC ROMELECTRO SERV S.R.L.

- Proiectant general: S.C. PIRAMID PROIECT S.R.L.

- Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Ionescu Aurel

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

1. Implicarea publicului in etapa pregatitoare

În data de 09.08.2021, s-a afisat un anunt privind intentia de elaborare a PUZ în holul principal de la parterul institutiei, strada Principală, nr.101, cu acordarea unui termen de 30 zile pentru transmiterea observatiilor și propunerilor de către persoanele interesate, in vederea stabilirii cerintelor de elaborare/eliberare a avizului de oportunitate.

Dupa parcurgerea primei etape a fost emis Avizul de oportunitate nr.3193/16.08.2021.

2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor

- În perioada 09.08.2021 - 10.09.2021 s-a desfășurat consultarea de catre public a propunerilor PUZ, cu posibilitatea transmiterii eventualelor observatii la sediul Primariei.

- In acest sens, in data de 13.09.2021, a fost afisat in holul central de la parterul Primariei Giuvărăști un anunt privind elaborarea propunerilor PUZ.

- S-au expediat prin Poșta Română un numar de 3(trei) notificări cu privire la elaborarea propunerilor aferente Planului Urbanistic Zonal inițiat de SC ROMELECTRO SERV SRL, proprietarilor parcelelor vecine celei care a generat PUZ.

- Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei, strada Principală, nr.101, de luni până vineri între orele 10:00-16.00

- Rezultatul informarii si consultarii publicului s-a materializat in prezentul Raport.

3. Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

- Informarea si consultarea publicului in etapa aprobarii PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii 52/2003 privind transparenta decizională în administratia publică, cu completarile ulterioare și conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

- Prezentul Raport a fost intocmit conform prevederilor Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Responsabil Urbanism,
PRODANA ALINA-GABRIELA



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, muncă, protecție socială, protecție copii, tineret și sport

AVIZUL

Nr. 5717 din 25.11.2022

pentru P.H.C.L. nr.5247/24.10.2022 privind aprobare P.U.Z. – „Construire stație sortare”, Comuna Giuvărăști, nr. cadastral 51295, T7/3, P33/1

Având în vedere ședința comisiei de specialitate din data de 25.11.2022, ora 13:00, în urma analizei și discuțiilor purtate de către membri ei, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, muncă, protecție socială, protecție copii, tineret și sport adoptă următorul aviz.

Art.1. - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr.5247/24.10.2022 privind aprobare P.U.Z. – „Construire stație sortare”, Comuna Giuvărăști, nr. cadastral 51295, T7/3, P33/1, fără amendamente.

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Giuvărăști.

Presedintele Comisiei,
VESELIN GHEORGHE

Membri,
DAVID VASILICĂ

Secretarul Comisiei,
IVĂNESCU MARCEL