



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Nr. 2548/16.05.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea, completarea și atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Giuvărăști, județul Olt

PRIMARUL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Având în vedere:

- Raportul Comisiei de inventariere nr.2551/16.05.2023;
 - Declarația nr.2552/16.05.2023 a secretarului general al comunei;
- Ținând seama de prevederile:
- Hotărârii Consiliului Local al comunei Giuvărăști nr. 15/12.08.2016 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei, modificată prin HCL nr.36/23.08.2021, HCL nr.45/22.10.2021, HCL nr.27/15.04.2022 și HCL nr.19/29.03.2023
 - art.5 și art.7 din Hotărârea Guvernului nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
 - Dispoziția Primarului Comunei Giuvărăști nr. 36/20.03.2023 privind constituirea comisiei speciale pentru actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei;
- În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art.129, alin.(1), alin. (2) lit. c), art. 289, alin. (1), (2), (3), art.354 și art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 136, alin. (1), art.139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

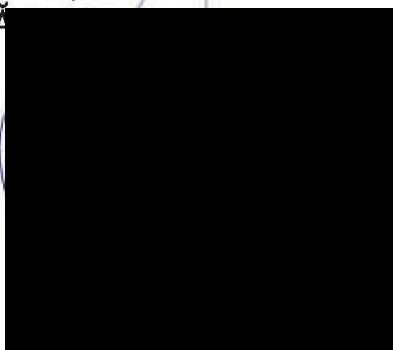
PROPUNE

Art.1.Se actualizează Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Giuvărăști, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

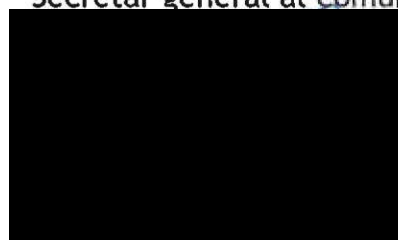
Art.2.Secretarul general al comunei asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Art.3.Această hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
PANĂ



AVIZAT,
Secretar general al comunei,





ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Nr. 2549/16.05.2023

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind actualizarea, completarea și atestarea inventarului
bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Giuvărăști, județul Olt**

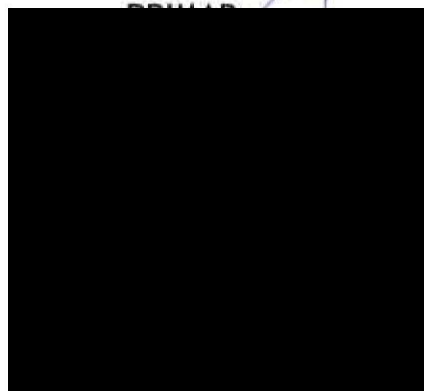
Conform prevederilor art. 357, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ - teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz", iar conform prevederilor art. 357, alin. (2) și alin.(3) din aceeași ordonanță de urgență, comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ - teritoriale și are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ - teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Potrivit prevederilor art. 357, alin. (4), din aceeași ordonanță de urgență, "Inventarul prevăzut la alin.(1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ - teritoriale."

Comisia specială privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Giuvărăști, s-a constituit conform prevederilor Dispoziției Primarului nr.36/20.03.2023. Comisia specială astfel constituită, a identificat și a inventariat unele bunuri, care au fost declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al comunei, conform prevederilor H.C.L. nr. 15/12.08.2016 modificată prin H.C.L. nr.36/23.08.2021, HCL nr.45/22.10.2021, HCL nr.27/15.04.2022 și HCL nr. 19/29.03.2023.

Având în vedere prevederile art. 357 - Inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al unităților administrativ - teritoriale, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre.

Ca urmare a celor menționate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun prezentul proiect de hotărâre cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Giuvărăști, județul Olt.





ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Nr. 2551/16.05.2023

RAPORT

**încheiat de comisia specială de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
comunei Giuvărăști, județul Olt, constituită prin
Dispoziția nr. 36/2023**

Prezentul raport s-a întocmit în conformitate cu prevederile art.357, alin.(1), alin. (2) și alin.(4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, raportat la H.C.L. nr. 15/12.08.2016 prin care a fost însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Giuvărăști, modificată și completată prin HCL nr.36/23.08.2021, HCL nr.45/22.10.2021, HCL nr.27/15.04.2022 și HCL nr.19/29.03.2023

Prin H.C.L. nr.19/2023 a fost completată H.C.L. nr.27/2022 privind atestarea domeniului privat al comunei, Anexa nr.1, astfel:

- după poziția nr.54 din inventarul atestat prin H.C.L nr.27/15.04.2022, cu modificările și completările ulterioare, „Teren arabil intravilan”, a fost introdusă o poziție, nr. 55, după cum urmează:

Nr. crt.	Codul de clasificare ¹	Denumirea bunului ²	Elementele de identificare ³	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ⁴ (lei)	Situația juridică actuală ⁵
55		TEREN ARABIL INTRAVILAN	Suprafață teren= 2250 mp Nr. cadastral ---- Vecinătăți: N – domeniul public al comunei, CF 50610, S – David Dumitru ,E – Str. Cîmpului, CF 54025, V – Consiliul local Giuvărăști, CF 53999		Valoare teren 27.000	

- la numărul 49 a fost modificat câmpul „suprafața totală”, de la 18.225 mp la 20.475 mp;
- a fost modificat câmpul „valoare totală” de la aceeași număr 49, de la 27.852 lei la 54.852 lei;

Având în vedere măsurătorile cadastrale efectuate în incinta dispensarului medical uman de către SC DAS GEOGEZIC ENGINEERING SRL, conform anexei la prezentul raport, se propune actualizarea inventarului domeniului privat al comunei astfel:

- la poziția nr.24 din inventarul atestat prin H.C.L nr.19/29.03.2023, cu denumirea „Teren în incinta Dispensar medical” se propune modificarea suprafață totală, după cum urmează:

Nr. crt.	Codul de clasificare ¹	Denumirea bunului ²	Elementele de identificare ³	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ⁴ (lei)	Situația juridică actuală ⁵
24		TEREN ÎN INCINTA DISPENSAR MEDICAL	Com. Giuvărăști Str. Principală, nr. 103 Nr. cadastral ---- Suprafață teren = 269 mp Vecinătăți: N – domeniul public al comunei S – David Dumitru E – domeniul privat al comunei V – DJ 642	1950	Valoare teren 9.523	Domeniul privat al comunei conform HCL nr. 4/30.01.2012

- se modifică câmpul „valoare teren” de la aceeași număr 24, de la 4.036 lei la 9.523 lei

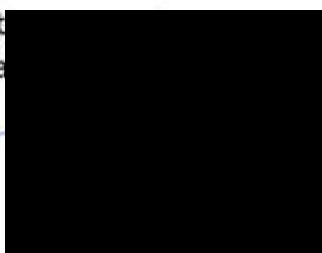


ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Având în vedere cele prevăzute mai sus comisia propune inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei cu elementele de identificare, valoarea și regimul juridic stabilite în anexa parte integrantă la prezentul raport.

Comisia specială:

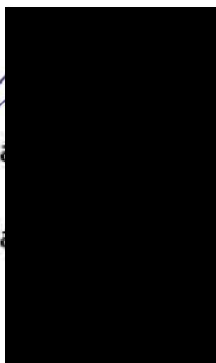
Președinte
Primar Pa



Secretar comisie
Secretar general,
G



Membrii: Voinea Alina Adiana
Prodana Alina Gabriela
Iordana Roxana-Angela



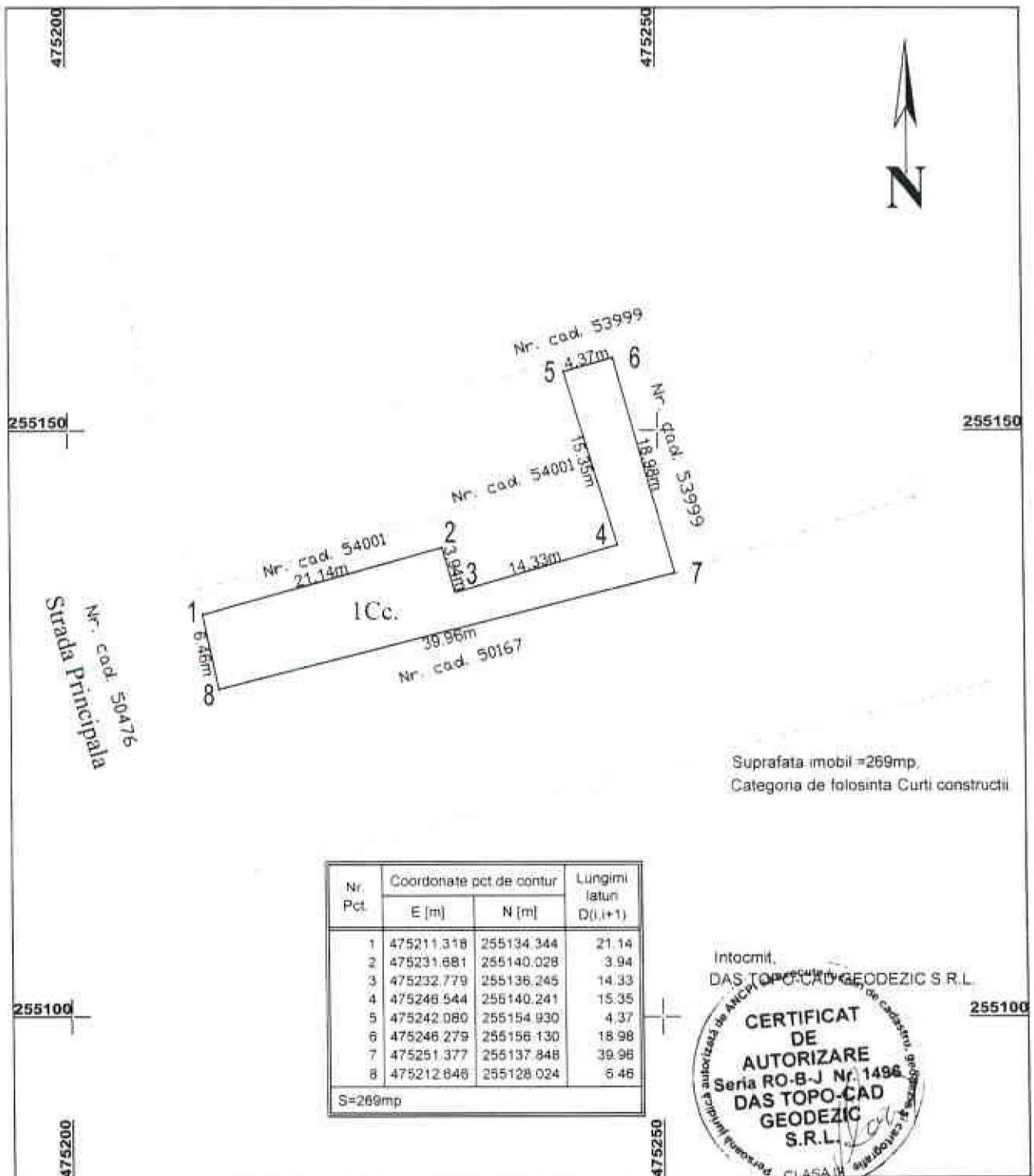
PLAN DE SITUATIE

Proprietar: Comuna Giuvarasti

Strada Principala, nr.10..

Localitatea GIUVARASTI, Judetul OLT

Scara 1:500



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
BARDU NICOLAE SERGIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Nr. 2550/16.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului centralizat și actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Giuvărăști, județul Olt

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei a fost întocmit și însușit de Consiliul Local Giuvărăști prin Hotărârea nr.15/12.08.2016, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art. 357 alin. (1) - (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare: "(1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (2) Comisia prevăzută la alin.(1) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrative-teritoriale. (3) Comisia prevăzută la alin. (1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective. (4) Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale."

Conform prevederilor art.354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ- teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.” Potrivit dispozițiilor art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare, ”Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.”

Conform prevederilor art. 607 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Guvernul României a aprobat Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, adoptând în acest sens Hotărârea Guvernului nr. 392/2020.

Potrivit art. 2 alin. (1) din Normele tehnice, inventarierea reprezintă o operațiune de identificare a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale. În conformitate cu prevederile alin.(2) al art.2, inventarul bunurilor care constituie domeniul public și, respectiv, domeniul privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor se realizează conform prevederilor art. 289 și 357 din O.U.G. nr. 57/2019.

Comisia de inventariere trebuie să aibă următoarea componență:

a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;

b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;

d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;

e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

privat al unității administrativ- teritoriale, în calitate de membru;

f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;

g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

Față de prevederile legale anterior invocate prin Proiectul de Hotărâre se propune aprobarea efectuării inventarierii bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei. Inventarierea bunurilor din domeniul privat al se va face de către o comisie specială de inventariere, constituită prin dispoziție a primarului, în conformitate cu prevederile art. 5-7 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 392/2020.

Având în vedere că proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea inventarului centralizat și actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Giuvărăști, județul Olt, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, propunem aprobarea acestuia în forma în care a fost prezentat.

Secretar general al comunei,
GIULEA MARIUS-GEORGE





ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, muncă, protecție socială, protecție copii, tineret și sport

AVIZUL

Nr. 2568 din 17.05.2023

pentru P.H.C.L. nr.2548/16.05.2023 privind actualizarea, completarea și atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Giuvărăști, județul Olt

Având în vedere ședința comisiei de specialitate din data de 17.05.2023, ora 14:00, în urma analizei și discuțiilor purtate de către membri ei, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, muncă, protecție socială, protecție copii, tineret și sport adoptă următorul aviz.

Art.1. - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. nr.2548/16.05.2023 privind actualizarea, completarea și atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Giuvărăști, județul Olt, fără amendamente.

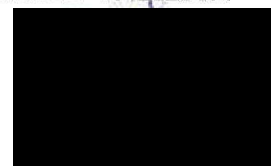
Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Giuvărăști.

Presedintele Comisiei,
VESELIN GHEORGHE



Membri,
DAVID VASILICĂ



Secretarul
IVĂNESCU MARCEL

