



ROMANIA
JUDETUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DEVESELU

Str. Aurel Vlaicu nr. 6, CIF 4491350 cod poștal 237130, tel. 0249510560, fax. 0249510560
mail: primariadeveselu@yahoo.com



HOTARÂREA nr.47 din 28.07.2026

privind aprobarea lucrărilor de consolidare, reabilitare și reparare și aducere la un nivel corespunzător de siguranță și funcționalitate a locuinței beneficiarului [REDACTED] situată în comuna Deveselu [REDACTED] în cadrul proiectului „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate”, Cod PIDS/586/PO4/339395

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 5308/22.07.2026 al primarului comunei Deveselu;
 - raportul de specialitate nr. 5307/22.07.2026 al Echipei Comunitare Integrate (ECI);
 - Nota justificativă nr. 5001/06.07.2026 întocmită de Echipa Comunitara Integrata (ECI) și Echipa de implementare a proiectului (EIP), privind includerea intervenției în cadrul proiectului și necesitatea executării lucrărilor de reabilitare a locuinței, însoțită de ancheta socială privind evaluarea situației sociale a beneficiarului [REDACTED] din care rezultă situația de vulnerabilitate socială și medicală, precum și necesitatea asigurării unor condiții minime de locuire și documentarea fotografică;
 - Devizul general și documentația tehnico-economică aferentă;
 - prevederile art. 120 și art. 121 din Constituția României;
 - prevederile art. 3 și art. 4 din Carta Europeană a Autonomiei Locale;
 - prevederile Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
 - prevederile art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. b), alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Contractul de sprijin comunitar nr. 58/24.12.2025 aferent proiectului „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate”, Cod PIDS/586/PO4/339395, încheiat între Ministerul Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale și UAT Comuna Deveselu;
 - avizul comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, protecția mediului și turism;
 - avizul comisiei pentru amenajare teritoriului și urbanism, juridică și de disciplină, munca și protecție socială;
 - avizul comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport.
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. (1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DEVESELU,
HOTARASTE:**

Art. 1. Se aprobă realizarea lucrărilor de consolidare, reabilitare și reparare și aducere la un nivel corespunzător de siguranță și funcționalitate a locuinței beneficiarului [REDACTED] situată în comuna Deveselu [REDACTED] în cadrul proiectului „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate”, Cod PIDS/586/PO4/339395.

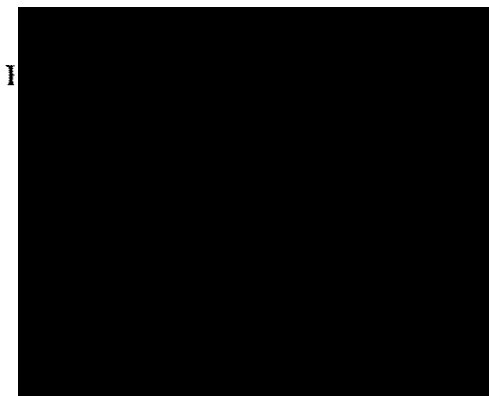
Art. 2. Se aprobă devizul general și documentația tehnico-economică aferente lucrărilor, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în valoare totală de 162.869,76 lei (TVA inclus), sumă care va fi asigurată integral din fondurile alocate în cadrul proiectului „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate”, Cod PIDS/586/PO4/339395, în conformitate cu prevederile contractului de finanțare și ale ghidului solicitantului.

Art. 3. Lucrările aprobate vor fi executate cu respectarea documentației tehnico-economice, a legislației în domeniul construcțiilor și vor cuprinde, după caz:

- Consolidarea și reabilitarea elementelor constructive;
- reabilitarea acoperișului și a șarpantei;
- refacerea fundației și a soclului;
- repararea pereților interiori și exteriori;
- refacerea plafoanelor;
- eliminarea infiltrațiilor și a efectelor umidității;
- refacerea finisajelor interioare și exterioare;
- construirea unei sobe;
- alte lucrări precum asmenajarea unui spațiu pentru igienizare – baie, rezultate din documentația tehnică și necesare aducerii construcției la un nivel corespunzător de siguranță și funcționalitate.

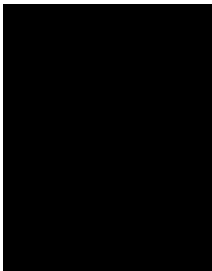
Art. 4. Se împuternicește Primarul comunei Deveselu prin Echipa Comunitară Integrată (ECI) și Echipa de implementare a proiectului (EIP) să întreprindă toate demersurile necesare pentru executarea lucrărilor, inclusiv aprobarea documentațiilor tehnice, organizarea procedurilor de achiziție, încheierea contractelor, urmărirea execuției lucrărilor și recepția acestora, cu respectarea prevederilor legale și a contractului de finanțare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Deveselu, primarului comunei Deveselu, ECI, EIP, UJSS Olt, Instituției Prefectului – Județul Olt se va aduce la cunoștința publică prin afisare pe site-ul: <http://www.primariadeveselu.judetulolt.ro/>, în monitorul oficial local.



Contrasemneaza pentru legalitate,



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI DEVESELU NR. 47/2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii ⁽¹⁾	28.07.2026	
2	Comunicarea către primarul comunei ⁽²⁾	28.07.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ⁽³⁾	28.07.2026	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁽⁴⁻⁵⁾	28.07.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁽⁴⁻⁵⁾	28.07.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁽⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁽⁷⁾ , după caz	28.07.2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

⁽¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercinarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

⁽²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

⁽³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . .

⁽⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei . .

⁽⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁽⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁽⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 din 13 consilieri în funcție/prezenți 13 Voturi pentru: 13 ;
Voturi împotrivă -- ; Abțineri -- ;

Anexa nr. 1 la HCL nr. 47/28.01.2026

PRESUPUNTE DE REZULTAT		Pag 11		
OBIECTIV:	„Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate”, PIDS/586/PO4/339395			
Beneficiar:	Ministerul Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale			
Proiectant:				
Ofertant:	SC INTER ADEMAR ATLAS SRL			
DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investit				
„Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate”, PIDS/586/PO4/339395				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri și autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare în vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate”, PIDS/586/PO4/339395

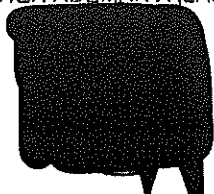
1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	134,603.11	28,266.65	162,869.76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	134,603.11	28,266.65	162,869.76
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		134,603.11	28,266.65	162,869.76
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		134,603.11	28,266.65	162,869.76

				Pag 3
DEVIZUL GENERAL: „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la serviciul de bază eficiente și de calitate”, PIDS/586/PO4/339395				

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

--	--	--	--	--

Ofertant.
SC INTER ADEMAR ATLAS SRL



Beneficiar,
U.A.T. COMUNA DEVESELU, JUD. OLT
prin
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI, TINERETULUI ȘI
SOLIDARITĂȚII SOCIALE

OBIECTIV: „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate”, PIDS/586/PO4/339395

Beneficiar: Ministerul Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale

Proiectant: _____

Ofertant: SC INTER ADEMAR ATLAS SRL

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00
2	Realizarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00
4	Investiția de bază	134,603.11	134,603.11
4.1	Construcții și instalații	134,603.11	134,603.11
4.1.1	[0001.1] 1. LOCUINTA - BRABETE CATALIN (str. Inv. Gica Dumitrescu, nr. 20)	134,603.11	134,603.11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		134,603.11	134,603.11
TVA 21 %		28,266.65	28,266.65
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		162,869.76	162,869.76

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv: „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate”,
PIDS/586/PO4/339395

1	2	3	4

SC INT  SRL

Beneficiar,
U.A.T. COMUNA DEVESELU, JUD. OLT
prin
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI, TINERETULUI ȘI
SOLIDARITĂȚII SOCIALE

		Pag 1
OBIECTIV: „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate”, PIDS/566/PO4/339395 Beneficiar: Ministerul Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale Proiectant: _____ Ofertant: SC INTER ADEMAR ATLAS SRL		
F2cp - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări		
Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoare (exclusiv TVA) lei
1	2	3
I. Lucrări de construcții și instalații		
4.1	Construcții și instalații	134,603.11
4.1.1	[0001.1] 1. LOCUINTA - BRABETE CATALIN (str. Inv. Gica Dumitrescu, nr. 20)	134,603.11
4.1.1.1	[0001.1.2] Consolidări structurale	43,334.90
4.1.1.2	[0001.1.3] Sarpanta și învelișoare	38,017.24
4.1.1.3	[0001.1.5] Finisaje exterioare	25,466.09
4.1.1.4	[0001.1.6] Finisaje interioare	27,784.88
	TOTAL I	134,603.11
II. Montaj utilaje și echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00
	TOTAL II	0.00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00
4.5	Dotări	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
IV. Probe tehnologice și teste		
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00
	TOTAL IV	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		134,603.11
TVA 21%:		28,266.65
TOTAL VALOARE:		162,869.76
Ofertant SC INTER ADEMAR ATLAS SRL  Beneficiar, U.A.T. COMUNA DEVESELU, JUD. OLT prin MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI, TINERETULUI ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE		
Raport generat cu ISDP www.devize.ro e-mail office@intersoft.ro tel 0749 050.404		

OBIECTIV: „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate”, PIDS/586/PO4/339395

OBIECTUL: 1. LOCUINT

STADIUL FIZIC: Consolidari structurale

Beneficiar: Ministerul Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale

Proiectant:

Ofertant: SC INTER ADEMAR ATLAS SRL

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

lei -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	Subzidire fundatii					
1.1	RMAA01D	Sapaturi manuale de pamant pt executarea subzidirilor: teren tare la adancime peste 1 m	mc	8.20	818.82	6,714.30
				material:	0.00	0.00
				manopera:	818.82	6,714.30
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
1.2	TRA01A10P	Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	tona	12.48	22.00	274.57
				material:	0.00	0.00
				manopera:	0.00	0.01
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	22.00	274.56
1.3	RMAC02A	Cofraje din panouri si lemn de brad, pt.turnare beton in elem. noi (placi,grinzi,stalpi,pereti.etc.)	mp	18.00	131.88	2,373.92
				material:	24.41	439.29
				manopera:	90.98	1,637.63
				utilaj:	16.50	297.00
				transport:	0.00	0.00
1.4	RPCD03C2	Armatura pentru beton armat, din otel...beton OB37.. fundatii	kg	420.00	23.43	9,842.55
				material:	18.84	7,913.64
				manopera:	4.59	1,928.91
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
1.5	CP20A-01%	Turn.bet.cl.c20/16(bc20/b250)in imbin.el.pref.din b.a.h<35m,la monolitiz.stalpilor in fundatii pahar - pentru beton clasa c 25/20 (bc 25/b 350)	mc	3.40	660.70	2,246.37
				material:	482.40	1,640.16
				manopera:	125.10	425.33
				utilaj:	53.20	180.88
				transport:	0.00	0.00
1.6	CP20A-01%	Turn.bet.cl.c20/16(bc20/b250)in imbin.el.pref.din b.a.h<35m,la fundatii continue - pentru beton clasa c 25/20 (bc 25/b 350)	mc	2.80	660.70	1,849.96
				material:	482.40	1,350.72
				manopera:	125.10	350.27
				utilaj:	53.20	148.96
				transport:	0.00	0.00

					Pag 2		
STADIUL FIZIC: Consolidari structurale							
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4	
1.7	TRA06A25	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de...5,5 mc dist.=25 km	tona	14.88	46.00	684.48	
				material:	0.00	0.00	
				manopera:	0.00	0.00	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	46.00	684.48	
1.8	CMJ4C01	Demontarea cofrajelor din scinduri de rasinoase...	mp	18.00	5.46	98.26	
				material:	0.00	0.00	
				manopera:	5.46	98.26	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
1.9	ACE08E1	Umplutura.. cu balast	mc	2.00	161.67	323.33	
				material:	123.00	246.00	
				manopera:	38.67	77.33	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
1.10	TRB05A15	Transportul materialelor prin purtat direct.materiale...comode sub 25 kg distanta 50m	tona	3.80	123.73	470.18	
				material:	0.00	0.00	
				manopera:	123.73	470.18	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
1.11	TRA01A25	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 25 km.	tona	3.80	38.00	144.40	
				material:	0.00	0.00	
				manopera:	0.00	0.00	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	38.00	144.40	
2	Stalpi exteriori din beton armat						
2.1	RMAC02A	Cofraje din panouri si lemn de brad, pt.turnare beton in elem. noi (placi,grinzi,stalpi,pereti,etc.)	mp	5.80	131.88	764.93	
				material:	24.41	141.55	
				manopera:	90.98	527.68	
				utilaj:	16.50	95.70	
				transport:	0.00	0.00	
2.2	RPCD03C2	Armatura pentru beton armat, din otel...beton OB37.. fundatii	kg	150.00	23.43	3,515.20	
				material:	18.84	2,826.30	
				manopera:	4.59	688.90	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
2.3	CP20A-01%	Turn.bet.cl.c20/16(bc20/b250)in imbin,el.pref,din b,a,h<35m,la stalpi - pentru beton clasa c 25/20 (bc 25/b 350)	mc	10.20	660.70	6,739.11	
				material:	482.40	4,920.48	
				manopera:	125.10	1,275.99	
				utilaj:	53.20	542.64	
				transport:	0.00	0.00	
2.4	TRA06A25	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de...5,5 mc dist.=25 km	tona	24.48	46.00	1,126.08	
				material:	0.00	0.00	
				manopera:	0.00	0.00	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	46.00	1,126.08	
2.5	CMJ4C01	Demontarea cofrajelor din scinduri de rasinoase...	mp	5.80	5.46	31.66	
				material:	0.00	0.00	
				manopera:	5.46	31.66	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
procent			material	manopera	utilaj	transport	total

					Pag 3	
STADIUL FIZIC: Consolidari structurale						
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
Cheltuieli directe:		19,478.14	14,226.46	1,265.18	2,229.52	37,199.30
Recapitulatia:		Recap 2026				
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %	0.00	320.10	0.00	0.00	320.10
Total inclusiv Cheltuieli directe:		19,478.14	14,546.55	1,265.18	2,229.52	37,519.39
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	1,947.81	1,454.66	126.52	222.95	3,751.94
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		21,425.95	16,001.21	1,391.70	2,452.47	41,271.33
Profit	5.0000 %	1,071.30	800.06	69.58	122.62	2,063.57
Total inclusiv Beneficiu:		22,497.25	16,801.27	1,461.28	2,575.10	43,334.90
TOTAL GENERAL (fara TVA):						43,334.90
TVA:	21.00%					9,100.33
TOTAL GENERAL:						52,435.23

Ofertant,
SC INTER ADEM AS SRL

Beneficiar,
U.A.T. COMUNA DEVESELU, JUD. OLT
prin
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI, TINERETULUI ȘI
SOLIDARITĂȚII SOCIALE

OBIECTIV: „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate”, PIDS/586/PO4/339395

OBIECTUL: 1.1. LOCUINTA

STADIUL FIZIC: Sarpanta si invelitoare

Beneficiar: Ministerul Muncii, Familiei, Tineretului si Solidaritatii Sociale

Proiectant:

Ofertant: SC INTER ADEMAR ATLAS SRL

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCXI05C	Demontare...invelitoare de tip tigla ceramica	mp	70.00	40.03	2,802.17
				material:	0.00	0.00
				manopera:	40.03	2.802.17
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
2	RPCI05D	Demontarea elem.de acoperis.. sipci, incl. scoaterea cuielei	ml	225.00	20.22	4,548.98
				material:	0.00	0.00
				manopera:	20.22	4.548.98
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
3	TRA01A10P	Transportul rutier al...pamanului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	tona	3.20	22.00	70.40
				material:	0.00	0.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	22.00	70.40
4	RCSH33B%	Verificare si desfacerea elementelor degradate din sarpanta acoperisului si inlocuirea lor	mp	32.00	108.57	3,474.32
				material:	96.87	3.100.00
				manopera:	11.70	374.32
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
5	CE12XA	Sarpanta din lemn la acoperisuri simple cu 1 pina la 4 pante.. scandura	mp	70.00	102.26	7,158.39
				material:	50.27	3,519.20
				manopera:	51.99	3.639.19
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
6	RPCI37A#	Invelitori placi tabla amprentata....(tip tabla cutata) pentru invelitori acoperisuri	mp	70.00	203.22	14,225.37
				material:	137.71	9.640.00
				manopera:	65.51	4.585.37
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
7	MLE161631	Transportul materialelor prin purtatul direct..., pentru transportul pe primii 10 m. greutatea unei incarcari de pana la 25 kg inclusiv cu materiale comode	buc	1.60	45.49	72.78
				material:	0.00	0.00
				manopera:	45.49	72.78
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00

OBIECTIV: „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate”, PIDS/586/PO4/339395

OBIECTUL: 1. LOCUINTA

STADIUL FIZIC: Finisaje exterioare

Proiectant:

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	ATD34XA	Schela metalica tubulara pt.lucrari de montaj pinala 7 m inclusiv	mp	86.00	76.30	6,562.01
				material:	46.73	4,019.12
				manopera:	29.57	2,542.88
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
2	CF04B01^	Tencuiala din mortare predozate uscate, executata manual pe suprafete exterioare vechi	mp	94.00	113.42	10,661.21
				material:	66.64	6,264.16
				manopera:	46.78	4,397.05
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
3	RCSE25C%	Plasa fibra de sticla pt.armare	mp	94.00	14.59	1,371.20
				material:	8.78	825.32
				manopera:	5.81	545.88
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
4	CN03A+	Vopsitorii exterioare cu vopsea lavabila pentru exterior. aplicate manual...Un strat AMORSA (dilutie 1:4) si din doua straturi Vopsea Lavabila pentru exterior (stratul 1 diluat cu 10% apa si stratul 2, nediluat)	mp	94.00	32.71	3,074.43
				material:	9.51	893.65
				manopera:	23.20	2,180.78
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
5	TRB01A0x+	Incarcarea materialelor, asezare. descarcarea materialelor, asezare grupa c-ambalate 10-50 kg ... 1-3 distaanta ... m	to	3.20	31.39	100.44
				material:	0.00	0.00
				manopera:	31.39	100.44
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
6	TRA02B05	Transportul rutier al materialelor usoare cu autoutilitara pe...dist.= 5km	ora	3.20	18.60	59.52
				material:	0.00	0.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	18.60	59.52
procent		material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe;		12.002.25	9.767.03	0.00	59.52	21,828.80

						Pag 2
STADIUL FIZIC: Finisaje exterioare						
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
Recapitulatia:		Recap 2026				
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %	0.00	219.76	0.00	0.00	219.76
Total inclusiv Cheltuieli directe:		12,002.25	9,986.79	0.00	59.52	22,048.56
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	1,200.23	998.68	0.00	5.95	2,204.86
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		13,202.48	10,985.47	0.00	65.47	24,253.42
Profit	5.0000 %	660.12	549.27	0.00	3.27	1,212.67
Total inclusiv Beneficiu:		13,862.60	11,534.74	0.00	68.75	25,466.09
TOTAL GENERAL (fara TVA):						25,466.09
TVA:	21.00%					5,347.88
TOTAL GENERAL:						30,813.97

SC INT. COMERCIAL S SRL

Beneficiar,
U.A.T. COMUNA DEVESELU, JUD. OLT
prin
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI, TINERETULUI ȘI
SOLIDARITĂȚII SOCIALE

OBIECTIV: „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate”, PIDS/586/PO4/339395

OBIECTUL: 1. LOCUINTA

STADIUL FIZIC: Finisaje interioare

Proiectant:

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

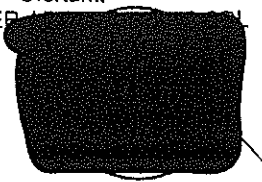
- lei -

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	Pereti					
1.1	ATD34XA	Schela metalica tubulara pt.lucrari de montaj pinala 7 m inclusiv	mp	48.00	76.30	3,662.51
				material:	46.73	2,243.23
				manopera:	29.57	1.419.28
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
1.2	CF04B01^	Tencuiala din mortare predozate uscate, executata manual pe suprafete exterioare vechi	mp	48.00	113.49	5,447.74
				material:	66.64	3,198.72
				manopera:	46.85	2.249.02
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
1.3	RCSE25C%	Plasa fibra de sticla pt.armare	mp	48.00	14.69	705.30
				material:	8.78	421.44
				manopera:	5.91	283.86
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
1.4	CN03A+	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila pentru interior, aplicate manual...Un strat AMORSA (dilutie 1:4) si din doua straturi Vopsea Lavabila pentru interior (stratul 1 diluat cu 10% apa si stratul 2, nediluat)	mp	48.00	32.71	1,569.92
				material:	9.51	456.33
				manopera:	23.20	1,113.59
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
1.5	TRB01A0x+	Incarcarea materialelor, asezare, descarcarea materialelor, asezare grupa c-ambalate 10-50 kg ... 1-3 distanta ... m	to	1.60	31.39	50.22
				material:	0.00	0.00
				manopera:	31.39	50.22
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
1.6	TRA02B05 [8]	Transportul rutier al materialelor usoare cu autoutilitara pe...dist.= 5km	ora	1.60	18.60	29.76
				material:	0.00	0.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	18.60	29.76
1.7	CO09XA	Soba de incalzit din caram.plina, presata,rosturile ex.cu mort.m100t,focarul si fumurile din caram.s	mp	2.64	2,092.36	5,523.83
				material:	955.12	2,521.50
				manopera:	1,137.25	3,002.33
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00

					Pag 2	
STADIUL FIZIC: Finisaje interioare						
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
2	Tavane					
2.1	CF04B01^	Tencuiala din mortare predozate uscate, executata manual pe suprafete exterioare vechi	mp	28.00	71.47	2,001.04
				material:	52.36	1.466.08
				manopera:	19.11	534.96
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
2.2	RCSE25C% [2]	Plasa fibra de sticla pt.armare	mp	28.00	12.94	362.37
				material:	8.78	245.84
				manopera:	4.16	116.53
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
2.3	CN03A+	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila pentru interior, aplicate manual...Un strat AMORSA (dilutie 1:4) si din doua straturi Vopsea Lavabila pentru interior (stratul 1 diluat cu 10% apa si stratul 2, nediluat)	mp	28.00	27.10	758.86
				material:	6.78	189.75
				manopera:	20.33	569.11
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
3	Baie					
3.1	CG01A04>	Strat suport pentru pardoseli, sapa autonivelanta	mp	8.00	38.52	308.15
				material:	34.88	279.04
				manopera:	3.64	29.11
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
3.2	CG06XA	Pardoseli din placi de gresie ceram.incl.strat sup din mort.cim.m100t de 3cm cu placi patrate/dreptun	mp	8.00	188.61	1,508.86
				material:	72.56	580.50
				manopera:	113.72	909.80
				utilaj:	2.32	18.56
				transport:	0.00	0.00
3.3	CI01A01^	Placare ceramica cu faianta, folosind mortar adeziv	mp	8.40	99.63	836.90
				material:	56.91	478.04
				manopera:	39.12	328.62
				utilaj:	3.60	30.24
				transport:	0.00	0.00
3.4	CMj30F07A 1	Obiecte sanitare si armaturi...Montat lavoar portelan sanitar cu un robinet dihtuire	buc	1.00	486.98	486.98
				material:	396.00	396.00
				manopera:	90.98	90.98
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
3.5	SE04A1	Set cap de dus	buc	1.00	560.98	560.98
				material:	470.00	470.00
				manopera:	90.98	90.98
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
procent		material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		12,946.49	10,788.38	48.80	29.76	23,813.43

						Pag 3
STADIUL FIZIC: Finisaje interioare						
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
Recapitulatia:		Recap 2026				
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %	0.00	242.74	0.00	0.00	242.74
Total inclusiv Cheltuieli directe:		12,946.49	11,031.12	48.80	29.76	24,056.17
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	1,294.65	1,103.11	4.88	2.98	2,405.62
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		14,241.14	12,134.23	53.68	32.74	26,461.79
Profit	5.0000 %	712.06	606.71	2.68	1.64	1,323.09
Total inclusiv Beneficiu:		14,953.19	12,740.95	56.36	34.37	27,784.88
TOTAL GENERAL (fara TVA):						27,784.88
TVA:	21.00%					5,834.82
TOTAL GENERAL:						33,619.70

Ofertant,
SC INTER



Beneficiar,
U.A.T. COMUNA DEVESELU, JUD. OLT
prin
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI, TINERETULUI ȘI
SOLIDARITĂȚII SOCIALE