



ROMANIA
JUDETUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DEVESELU

Str. Aurel Vlaicu nr. 6, CIF 4491350 cod poștal 237130, tel. 0249510560, fax. 0249510561
mail: primariadeveselu@yahoo.com



HOTĂRÂREA nr. 48 din 28.07.2026

**privind aprobarea lucrărilor de reabilitare și reparare a locuinței beneficiarilor [REDACTED]
[REDACTED] situată în comuna Deveselu [REDACTED] în cadrul proiectului
„Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale – facilitarea accesului persoanelor
vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate”, Cod PIDS/586/PO4/339395**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 5310/22.07.2026 al Primarului comunei Deveselu;
 - raportul de specialitate nr. 5309/22.07.2026 al Echipei Comunitare Integrate (ECI);
 - Nota justificativă nr. 5002/06.07.2026, întocmită de Echipa Comunitară Integrată și Echipa de implementare a proiectului privind includerea intervenției în cadrul proiectului și necesitatea executării lucrărilor de reparații și reabilitare a locuinței beneficiarilor [REDACTED] însoțită de ancheta socială și documentarea fotografică;
 - Devizul general și documentația tehnico-economică aferentă;
 - prevederile art. 120 și art. 121 din Constituția României;
 - prevederile art. 3 și art. 4 din Carta Europeană a Autonomiei Locale;
 - prevederile Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
 - prevederile art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. b), alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Contractul de sprijin comunitar nr. 58/24.12.2025 aferent proiectului „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate”, Cod PIDS/586/PO4/339395, încheiat între Ministerul Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale și UAT Comuna Deveselu;
 - avizul comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, protecția mediului și turism;
 - avizul comisiei pentru amenajare teritoriu și urbanism, juridică și de disciplină, munca și protecție socială;
 - avizul comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport.
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. (1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL COMUNEI DEVESELU,
HOTARASTE:**

Art.1. Se aprobă realizarea lucrărilor de reabilitare și reparare a locuinței beneficiarilor [REDACTED]
[REDACTED] situată în comuna Deveselu [REDACTED] în cadrul proiectului „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate”, Cod PIDS/586/PO4/339395.

Art.2. Se aprobă devizul general și documentația tehnico-economică aferentă lucrărilor, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în valoare totală de 148.457.36 lei (TVA inclus), sumă care va fi asigurată integral din fondurile alocate în cadrul proiectului „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate”, Cod PIDS/586/PO4/339395, în conformitate cu prevederile contractului de finanțare și ale ghidului solicitantului..

Art. 3. Lucrările aprobate vor fi executate cu respectarea documentației tehnico-economice și a legislației în domeniul construcțiilor și vor cuprinde, după caz:

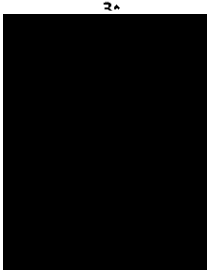
- reabilitarea acoperișului și a șarpantei;
- înlocuirea elementelor degradate;
- refacerea tencuielilor exterioare;
- consolidarea și repararea pereților;
- eliminarea infiltrațiilor și a efectelor umidității;
- repararea elementelor din lemn degradate;
- construirea a doua sobe;
- alte lucrări rezultate din documentația tehnică și necesare aducerii construcției la un nivel corespunzător de siguranță și funcționalitate.

Art. 4. Se imputernicește Primarul comunei Deveselu prin Echipa Comunitara Integrata (ECI) si Echipa de implementare a proiectului (EIP) să întreprindă toate demersurile necesare pentru executarea lucrarilor, inclusiv aprobarea documentațiilor tehnice, organizarea procedurilor de achiziție, încheierea contractelor, urmărirea execuției lucrărilor și recepția acestora, cu respectarea prevederilor legale și a contractului de finanțare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Deveselu, primarului comunei Deveselu, ECI, EIP, UJSS Olt, Instituției Prefectului – Județul Olt se va aduce la cunoștința publică prin afisare pe site-ul: <http://www.primariadeveselu.judetulolt.ro/>, în monitorul oficial local.

PR

Contrasemneaza pentru legalitate,

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI DEVESELU NR. 48/2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3 ^a
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	28.07.2026	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	28.07.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	28.07.2026	
4	Aducerea la cunoștință publică ^{4,5)}	28.07.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{6,7)}	28.07.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁸⁾ sau produce efecte juridice ⁹⁾ , după caz	28.07.2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”;

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 din 13 consilieri în funcție/prezenți 13 Voturi pentru: 13 : Voturi împotriva -- ; Abțineri -- ;

Art. 3. Lucrările aprobate vor fi executate cu respectarea documentației tehnico-economice și a legislației în domeniul construcțiilor și vor cuprinde, după caz:

- reabilitarea acoperișului și a șarpantei;
- înlocuirea elementelor degradate;
- refacerea tencuielilor exterioare;
- consolidarea și repararea pereților;
- eliminarea infiltrațiilor și a efectelor umidității;
- repararea elementelor din lemn degradate;
- construirea a doua sobe;
- alte lucrări rezultate din documentația tehnică și necesare aducerii construcției la un nivel corespunzător de siguranță și funcționalitate.

Art. 4. Se imputernicește Primarul comunei Deveselu prin Echipa Comunitara Integrata (ECI) și Echipa de implementare a proiectului (EIP) să întreprindă toate demersurile necesare pentru executarea lucrărilor, inclusiv aprobarea documentațiilor tehnice, organizarea procedurilor de achiziție, încheierea contractelor, urmărirea execuției lucrărilor și recepția acestora, cu respectarea prevederilor legale și a contractului de finanțare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Deveselu, primarului comunei Deveselu, ECI, EIP, UJSS Olt, Instituției Prefectului – Județul Olt se va aduce la cunoștința publică prin afisare pe site-ul: <http://www.primariadeveselu.judetulolt.ro/>, în monitorul oficial local.

P

Contrasemneaza pentru legalitate,

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI DEVESELU NR. 48/2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	28.07.2026	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	28.07.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	28.07.2026	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁻⁵⁾	28.07.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁶⁻⁵⁾	28.07.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	28.07.2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării. .

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei .

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 din 13 consilieri în funcție/prezenți 13 Voturi pentru: 13 ; Voturi împotriva -- : Abțineri -- :

Anexa la FEE nr. 48 / 28.07.2026

PRESENTE RE SEMINTA		Pag 1		
OBIECTIV:	„Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate”, PIDS/586/PO4/339395			
Beneficiar:	Ministerul Muncii, Familiei, Tineretului si Solidaritatii Sociale			
Proiectant:				
Ofertant:	SC INTER ADEMAR ATLAS SRL			
DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de inves:				
„Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate”, PIDS/586/PO4/339395				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00

				Pag 2
DEVIZUL GENERAL: „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate”, PIDS/586/PO4/339395				
1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	122,692.04	25,765.32	148,457.36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	122,692.04	25,765.32	148,457.36
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		122,692.04	25,765.32	148,457.36
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		122,692.04	25,765.32	148,457.36

				Pag 3
DEVIZUL GENERAL: „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate”, PIDS/586/PO4/339395				

1	2	3	4	5

Oferant,
SC INTER AD MAR AT SRL



Beneficiar,
U.A.T. COMUNA DEVESELU, JUD. OLT
prin
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI, TINERETULUI ȘI
SOLIDARITĂȚII SOCIALE

OBIECTIV: „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate”, PIDS/586/PO4/339395

Beneficiar: Ministerul Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale

Proiectant:

Ofertant: SC INTER ADEMAR ATLAS SRL

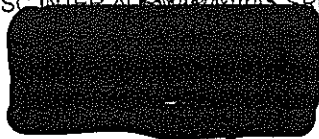
F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00
2	Realizarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00
4	Investiția de bază	122,692.04	122,692.04
4.1	Construcții și instalații	122,692.04	122,692.04
4.1.1	[0002.1] 2. LOCUINTA - GAE ILIE (str. Măcesului, nr. 10)	122,692.04	122,692.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		122,692.04	122,692.04
TVA 21 %		25,765.32	25,765.32
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		148,457.36	148,457.36

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv: „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate”,
PIDS/586/PO4/339395

1	2	3	4
---	---	---	---

Oferant
SC INTER ADAPTATION SRL



Beneficiar.
U.A.T. COMUNA DEVESELU, JUD. OLT
prin
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI, TINERETULUI ȘI
SOLIDARITĂȚII SOCIALE

OBIECTIV: „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate”, PIDS/586/PO4/339395

Beneficiar: Ministerul Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale

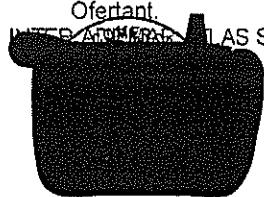
Proiectant:

Ofertant: SC INTER ADEMAR ATLAS SRL

**F2cp - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări**

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrări de construcții și instalații		
4.1	Construcții și instalații	122,692.04
4.1.1	[0002.1] 2. LOCUINTA - GAE ILIE (str. Macesului, nr. 10)	122,692.04
4.1.1.1	[0002.1.2] Sarpanta și învelișoare	22,076.83
4.1.1.2	[0002.1.3] Finisaje exterioare	35,817.74
4.1.1.3	[0002.1.4] Finisaje interioare	27,616.26
4.1.1.4	[0002.1.5] Prolungire anexa casa	37,181.21
	TOTAL I	122,692.04
II. Montaj utilaje și echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00
	TOTAL II	0.00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00
4.5	Dotări	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
IV. Probe tehnologice și teste		
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00
	TOTAL IV	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		122,692.04
TVA 21%:		25,765.32
TOTAL VALOARE:		148,457.36

Ofertant:
SC INTER ADEMAR ATLAS SRL



Beneficiar,
U.A.T. COMUNA DEVESELU, JUD. OLT
prin
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI, TINERETULUI ȘI
SOLIDARITĂȚII SOCIALE

OBIECTIV: „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate”, PIDS/586/PO4/339395

OBIECTUL: 2. LOCUINTA

STADIUL FIZIC: Sarpanta si invelitoare

Beneficiar: Ministerul Muncii, Familiei, Tineretului si Solidaritatii Sociale

Proiectant:

Ofertant: SC INTER ADEMAR ATLAS SRL

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

lei -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCXI05C	Demontare...invelitoare de tip tigla ceramica	mp	38.00	35.53	1,350.13
				material:	0.00	0.00
				manopera:	35.53	1.350.13
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
2	RPCI05D	Demontarea elem.de acoperis.. sipci, incl. scoaterea cuielelor	ml	122.00	17.94	2,189.20
				material:	0.00	0.00
				manopera:	17.94	2,189.20
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
3	TRA01A10P	Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	tona	1.40	22.00	30.80
				material:	0.00	0.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	22.00	30.80
4	RCSH33B%	Verificare si desfacerea elementelor degradate din sarpanta acoperisului si inlocuirea lor	mp	38.00	107.26	4,075.77
				material:	96.87	3,681.25
				manopera:	10.38	394.52
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
5	CE12XA	Sarpanta din lemn la acoperisuri simple cu 1 pina la 4 pante.. scandura	mp	38.00	96.42	3,663.84
				material:	50.27	1,910.42
				manopera:	46.14	1,753.41
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
6	RPCI37A#	Invelitori placi tabla amprentata...(tip tabla cutata) pentru invelitori acoperisuri	mp	38.00	195.85	7,442.44
				material:	137.71	5,233.14
				manopera:	58.14	2,209.30
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
7	MLE161631	Transportul materialelor prin purtatul direct..., pentru transportul pe primii 10 m, greutatea unei incarcari de pana la 25 kg inclusiv cu materiale comode	buc	1.20	40.37	48.45
				material:	0.00	0.00
				manopera:	40.37	48.45
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00

OBIECTIV: „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate”, PIDS/586/PO4/339395

OBIECTUL: 2. LOCUINTA

STADIUL FIZIC: Finisaje exterioare

Beneficiar:

Proiectant:

F3 - LISTA cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări

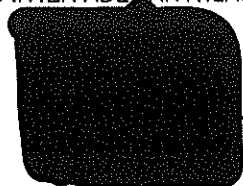
lei -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	ATD34XA	Schela metalica tubulara pt.lucrari de montaj pinala 7 m inclusiv	mp	86.00	74.42	6,400.32
				material:	46.70	4.015.77
				manopera:	27.73	2.384.55
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
2	IzF109c01+	Termosistem pt.fatade tencuite	mp	54.00	219.75	11,866.42
				material:	170.74	9.219.69
				manopera:	49.01	2.646.73
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
3	IZF74B01+	Mortare minerale uscate, aplicate manual in lucrari de termoizolare, ca...adeziv placi	mp	54.00	21.99	1,187.71
				material:	12.61	680.94
				manopera:	9.38	506.77
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
4	RCSE25C%	Plasa fibra de sticla pt.armare	mp	54.00	14.23	768.18
				material:	8.78	474.12
				manopera:	5.45	294.06
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
5	CN03A+	Vopsitorii exterioare cu vopsea lavabila pentru exterior, aplicate manual...Un strat AMORSA (dilutie 1:4) si din doua straturi Vopsea Lavabila pentru exterior (stratul 1 diluat cu 10% apa si stratul 2, nediluat)	mp	54.00	31.26	1,688.16
				material:	9.51	513.37
				manopera:	21.76	1.174.79
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
6	TRB01A0x+	Incarcarea materialelor, asezare, descarcarea materialelor, asezare grupa c-ambalate 10-50 kg ... 1-3 distaanta ... m	to	2.20	29.43	64.75
				material:	0.00	0.00
				manopera:	29.43	64.75
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
7	TRA02B05	Transportul rutier al materialelor usoare cu autoutilitara pe...dist.= 5km	ora	2.20	18.60	40.92
				material:	0.00	0.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	18.60	40.92

STADIUL FIZIC: Finisaje exterioare

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
8	CK41B+	Tamplarie exterioara din profile aluminu - ferestre din aluminu cu geam termopan	mp	3.80	1,024.73	3,893.96
				material:	988.47	3,756.18
				manopera:	36.26	137.78
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
9	CK47B+ [1]	Tamplarie exterioara din profile aluminu - usi	mp	2.10	2,350.70	4,936.48
				material:	2,310.18	4,851.38
				manopera:	40.52	85.10
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
procent		material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		23,511.45	7,294.54	0.00	40.92	30,846.91
Recapitulatia:		Recap 2026				
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)		2.2500 %	0.00	164.13	0.00	0.00
Total inclusiv Cheltuieli directe:		23,511.45	7,458.67	0.00	40.92	31,011.03
Cheltuieli indirecte		10.0000 %	2,351.14	745.87	0.00	4.09
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		25,862.59	8,204.53	0.00	45.01	34,112.14
Profit		5.0000 %	1,293.13	410.23	0.00	2.25
Total inclusiv Beneficiu:		27,155.72	8,614.76	0.00	47.26	35,817.74
TOTAL GENERAL (fara TVA):						35,817.74
TVA:		21.00%				7,521.73
TOTAL GENERAL:						43,339.47

Ofertant,
SC INTER ADEMAR ATLAS SRL



Beneficiar,
U.A.T. COMUNA DEVESELU, JUD. OLT
prin
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI, TINERETULUI ȘI
SOLIDARITĂȚII SOCIALE

OBIECTIV: „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate”, PIDS/586/PO4/339395

OBIECTUL: 2. LOCUINȚĂ

STADIUL FIZIC: Finisaje interioare

Beneficiar:

Proiectant:

Ofertant:

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECȚIUNEA TEHNICĂ					SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	Pereti					
1.1	ATD34XA	Schela metalica tubulara pt.lucrari de montaj pinala 7 m inclusiv	mp	20.00	80.78	1,615.52
				material:	46.70	933.90
				manopera:	34.08	681.62
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
1.2	CF04B01^	Tencuiala din mortare predozate uscate, executata manual pe suprafete exterioare vechi	mp	50.00	88.66	4,433.08
				material:	66.64	3,332.00
				manopera:	22.02	1,101.08
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
1.3	RCSE25C%	Plasa fibra de sticla pt.armare	mp	50.00	13.58	678.85
				material:	8.78	439.00
				manopera:	4.80	239.85
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
1.4	CN03A+	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila pentru interior, aplicate manual...Un strat AMORSA (dilutie 1:4) si din doua straturi Vopsea Lavabila pentru interior (stratul 1 diluat cu 10% apa si stratul 2, nediluat)	mp	50.00	36.25	1,812.37
				material:	9.51	475.35
				manopera:	26.74	1,337.02
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
1.5	TRB01A0x+	Incarcarea materialelor, asezare. descarcarea materialelor, asezare grupa c-ambalate 10-50 kg ... 1-3 distaanta ... m	to	1.32	36.18	47.76
				material:	0.00	0.00
				manopera:	36.18	47.76
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
1.6	TRA02B05 [8]	Transportul rutier al materialelor usoare cu autoutilitara pe...dist.= 5km	ora	1.32	18.60	24.55
				material:	0.00	0.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	18.60	24.55
1.7	CO09XA	Soba de incalzit din caram.plina, presata,rostrurile ex.cu mort.m100t.focarul si fumurile din caram.s	mp	5.28	2,265.92	11,964.06
				material:	955.12	5,043.01
				manopera:	1,310.81	6,921.05
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00

OBIECTIV: „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate”, PIDS/586/PO4/339395

OBIECTUL: 2. LOCUINTA

STADIUL FIZIC:

Beneficiar: Ministerul Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale

Proiectant:

Ofertant: SC INTER ADEMAR ATLAS SRL

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	RMAA01D	Sapaturi manuale de pamant pt executarea subzidirilor: teren tare la adancime peste 1 m	mc	3.00	1,018.53	3,055.60
				material:	0.00	0.00
				manopera:	1,018.53	3,055.60
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
2	TRA01A10P	Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	tona	6.40	22.00	140.80
				material:	0.00	0.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	22.00	140.80
3	RMAC02A	Cofraje din panouri si lemn de brad, pt.turnare beton in elem. noi (placi,grinzi,stalpi,pereti,etc.)	mp	8.00	154.08	1,232.60
				material:	24.41	195.24
				manopera:	113.17	905.36
				utilaj:	16.50	132.00
				transport:	0.00	0.00
4	ACE08E1	Umplutura.. cu balast	mc	1.50	171.10	256.65
				material:	123.00	184.50
				manopera:	48.10	72.15
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
5	RPCD03C2	Armatura pentru beton armat, din otel...beton OB37.. fundatii	kg	120.00	24.55	2,946.58
				material:	18.84	2,261.04
				manopera:	5.71	685.54
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
6	CP20A-01%	Turn.bet.cl.c20/16(bc20/b250)in imbin.el.pref.din b.a.h<35m,la fundatii continue, placa beton - pentru beton clasa c 25/20 (bc 25/b 350)	mc	2.20	691.21	1,520.66
				material:	482.40	1,061.28
				manopera:	155.61	342.34
				utilaj:	53.20	117.04
				transport:	0.00	0.00
7	TRA06A25	Transportul rutier al betonului- mortarului cu autobetoniera de...5,5 mc dist.=25 km	tona	5.28	46.00	242.88
				material:	0.00	0.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	46.00	242.88

STADIUL FIZIC: Prolungire anexa casa

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
8	CMj4C01	Demontarea cofrajelor din scinduri de rasinoase...	mp	8.00	6.79	54.32
				material:	0.00	0.00
				manopera:	6.79	54.32
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
9	RPCH05E+	Popi din lemn rotund de rasinoase, 15x15 cm	m	10.00	113.39	1,133.93
				material:	44.61	446.11
				manopera:	67.90	679.02
				utilaj:	0.88	8.80
				transport:	0.00	0.00
10	RPCH05E+	Grinda din lemn rotund de rasinoase	m	12.00	113.39	1,360.72
				material:	44.61	535.33
				manopera:	67.90	814.83
				utilaj:	0.88	10.56
				transport:	0.00	0.00
11	RPCH05E+	Capriori din lemn rotund de rasinoase, 10x15 cm	m	20.00	113.39	2,267.86
				material:	44.61	892.22
				manopera:	67.90	1,358.04
				utilaj:	0.88	17.60
				transport:	0.00	0.00
12	RPCH05E+	Contravantuiri din lemn rotund de rasinoase	m	12.00	113.39	1,360.72
				material:	44.61	535.33
				manopera:	67.90	814.83
				utilaj:	0.88	10.56
				transport:	0.00	0.00
13	RCSI03B#	Astereala scandura 24 mm	mp	14.00	363.72	5,092.13
				material:	71.98	1,007.71
				manopera:	291.41	4,079.79
				utilaj:	0.33	4.62
				transport:	0.00	0.00
14	IZK03A1	Folle anticondens la invelitori	mp	14.00	33.91	474.71
				material:	23.16	324.19
				manopera:	10.75	150.52
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
15	RPCI37A#	Invelitori placi tabla amprentata....(tip tabla cutata) pentru invelitori acoperisuri	mp	14.00	219.20	3,068.76
				material:	137.71	1,928.00
				manopera:	81.48	1,140.76
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
16	CK47B+	Tamplarie exterioara din profile PVC	mp	2.10	833.94	1,751.27
				material:	780.18	1,638.38
				manopera:	53.76	112.89
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
17	CD20A+	PLACI PRESATE PLATE – OSB ...UTILIZATE LA ALCATUIREA PERETILOR EXTERIORI SI INTERIORI	mp	32.00	156.19	4,998.18
				material:	137.52	4,400.64
				manopera:	18.67	597.54
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00

STADIUL FIZIC: Prolungire anexa casa

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
18	TRB05A15	Transportul materialelor prin purtat direct.materiale...comode sub 25 kg distanta 50m	tona	4.60	153.91	707.99
				material:	0.00	0.00
				manopera:	153.91	707.99
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
19	TRA01A25	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 25 km.	tona	4.60	38.00	174.80
				material:	0.00	0.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	38.00	174.80
procent		material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		15,409.97	15,571.53	301.18	558.48	31,841.16
Recapitulatia:		Recap 2026				
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)		2.2500 %	0.00	350.36	0.00	350.36
Total inclusiv Cheltuieli directe:		15,409.97	15,921.89	301.18	558.48	32,191.52
Cheltuieli indirecte		10.0000 %	1,541.00	1,592.19	30.12	55.85
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		16,950.97	17,514.08	331.30	614.33	35,410.67
Profit		5.0000 %	847.55	875.70	16.56	30.72
Total inclusiv Beneficiu:		17,798.52	18,389.78	347.86	645.04	37,181.21
TOTAL GENERAL (fara TVA):						37,181.21
TVA:		21.00%				7,808.05
TOTAL GENERAL:						44,989.26

Ofertant,
SC INTERADEMAR ATLAS SRL

Beneficiar,
U.A.T. COMUNA DEVESELU, JUD. OLT
prin
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI, TINERETULUI ȘI
SOLIDARITĂȚII SOCIALE