



ROMANIA
JUDETUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DEVESELU



*Str. Aurel Vlaicu nr. 6, CIF 4491350 cod poștal 237130, tel. 0249510560, fax. 0249510
mail: primariadeveselu@yahoo.com*

HOTARAREA nr.57 din 31.08.2026

privind aprobarea avizului prealabil de oportunitate ce urmeaza a fi reglementat prin Planul Urbanistic Zonal privind investitia "Parcelare in vederea construirii de locuinte unifamiliale+ functiuni complementare, institutii si servicii, spatii verzi si recreere, precum si artere de circulatie"

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.5960/25.08.2026 al primarului comunei Deveselu;
- raportul de specialitate nr. 5961/25.08.2026 al responsabilului cu activitatea de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Deveselu;
- Avizul prealabil de oportunitate pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal privind investitia "Initiere P.U.Z. pentru construire locuinte"
- Raport de informare si consultare public nr. 5669/10.08.2026;
- Anuntul public nr. 5035/08.07.2026 privind intentia de elaborare PUZ – etapa pregatitoare;
- Invitatie la dezbaterile publice nr. 5036/08.07.2026;
- Extrasul de carte funciara nr. 54146 eliberata de OCPI Olt;
- Extrasul de plan cadastral al imobilului identificat prin nr cadastral nr. 54146;
- Memoriul general explicativ;
- prevederile art. 32, art. 61 si art. 50 din Legea nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
- avizul comisiei pentru activitati economico-financiare, agricultura, protectia mediului si turism;
- avizul comisiei pentru amenajare teritoriu si urbanism, juridica si de disciplina, munca si protectie sociala;
- avizul comisiei pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate si familie, protectie copii, tineret si sport.

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. (1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DEVESELU,
HOTARASTE:**

Art. 1. (1). Se aproba avizul prealabil de oportunitate ce urmeaza a fi reglementat prin Planul Urbanistic Zonal privind investitia "Parcelare in vederea construirii de locuinte unifamiliale + functiuni complementare, institutii si servicii, spatii verzi si recreere, precum si artere de circulatie" aferent amplasamentului situat in comuna Deveselu, sat Comanca strada Nicolae Balcescu judetul Olt, in suprafata de 148.349 mp, identificat conform cartii funciare nr. 54146, compus din:

- teren intravilan, categoria de folosinta curti-constructii, in suprafata de 70.850 mp
- teren intravilan, categoria de folosinta arabil, in suprafata de 76.500 mp;
- teren extravilan, categoria de folosinta arabil, in suprafata de 999 mp.

(2). Terenul are urmatoarele vecinatati:

Nord: strada Nicolae Balcescu (drumul spre baza militara);

Sud: canal colector;

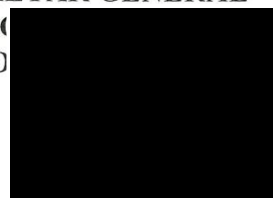
Est: canal colector;
Vest: DN 54 Corabia-Caracal.

(3). Terenul identificat la alin. (1), care a generat studiul PUZ este in proprietatea privata a beneficiarului Saouma Cristina Simona, conform Sentintei Civile nr. 2067/14.12.2022, in Dosar nr. 6239/207/2020.

Art. 2. Prezenta se va comunica prin grija secretarului general al comunei Deveselu, Primarului comunei Deveselu, responsabilului cu activitatea de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Deveselu, pentru ducerea la indeplinire, beneficiarului Saouma Cristina Simona si Institutiei Prefectului - Județul Olt, în vederea exercitării controlului de legalitate, se va aduce la cunoștință publică prin afisare pe site-ul:
<http://www.primariadeveselu.judetulolt.ro/> și în monitorul oficial local.



Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
UATC
RAD



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI DEVESELU NR. 57/2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	31.08.2026	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	31.08.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	31.08.2026	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁻⁵⁾	31.08.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁻⁵⁾	31.08.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	31.08.2026	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:			
¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu măsură simplă, după caz.”;			
²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;			
³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;			
⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;			
⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ..., cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;			
⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;			
⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 din 13 consilieri în funcție/prezenți 13
Voturi pentru: 13; Voturi împotriva -- ; Abțineri --;

PRESEDINTE DE SEDINTA
Lupis
AM



Nr. 6082 / 31.08.2026

AVIZ PREALABIL

Pentru intocmirea Planului Urbanistic Zonal
” PARCELARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE +
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, INSTITUTII SI SERVICII, SPATII VERZI SI
RECREERE, PRECUM SI ARTERE DE CIRCULATII ”

Beneficiar : SAOUMA CRISTINA SIMONA

I.Obiectul lucrarii:

Prezentul Aviz Prealabil de Oportunitate este necesar in vederea intocmirii Planului Urbanistic Zonal pentru –” **Initiere P.U.Z. pentru PARCELARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE + FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, INSTITUTII SI SERVICII, SPATII VERZI SI RECREERE, PRECUM SI ARTERE DE CIRCULATII**” pe terenul situat in partea Nord Est a localitatii Comanca ce apartine de Com.Deveselu, cu suprafata de 148.349,00mp conform cartii funciare cu nr. cadastral 54146 UAT Deveselu, teren compus din:

-teren intravilan, categoria de folosinta curti-constructii si arabil in suprafata de 147.350,00mp;

-teren extravilan, categoria de folosinta arabil in suprafata de 999,00mp;

Terenul are urmatoarele vecinatati: Nord- strada Nicolae Balcescu (drumul spre baza militara); Sud- canal colector; Est- canal colector; Vest- DN 54 Corabia-Caracal;

II.Regimul juridic:

Suprafata totala a terenului care a generat studiul PUZ este de 148.349,00mp conform cartii funciare cu nr. cadastral 54146 UAT Deveselu, este in proprietate privata a beneficiarului Saouma Cristina Simona conform Sentintei Civile nr.2067/14.12.2022 in Dosar nr.6239/207/2020.

Suprafata de 148.349,00mp (conform nr.cad.54146) este propusa pentru crearea unei zone rezidentiale, respectiv crearea unui numar de 160 de parcele destinate construirii de locuinte individuale, servicii, zona recreere cu acces propriu din arterele de circulatie nou create cu latimea de 7.00m si trotuare laterale cu latimea de 1.50m.

III.Documentatia pentru eliberarea Avizului Prealabil de Oportunitate a fost supusa discutiei Consiliului Local al Comunei Deveselu in sedinta din data de 31.08.2026 si a primit Aviz Favorabil in concordanta cu Memoriul Tehnic Explicativ transmis de beneficiar, conform HCL nr. 57/31.08.2026;

IV. Categoriile de costuri suportate de beneficiar si investitor

Beneficiarul parcelelor de teren va suporta costurile sau cota parte din costuri generate de investitia propusa.

Aici se insumeaza costurile de amenajare, accese si racorduri rutiere, extindere retele aferente cartierului si racorduri la retele stradale, amenajari ale parcelelor si alte interventii necesare pentru buna functionare si dezvoltarii armonioase a investitiei propuse.

V. Categoriile de costuri in sarcina autoritatii publice locale

Dupa realizarea investitiei din fonduri private, cedarea strazilor catre Autoritatea Publica Locala se va face cu retele stradale functionale.

UAT Deveselu va permite racordarea la sistemul de apa si canalizare al Comunei Deveselu.

Avand in vedere cele prezentate mai sus se emite prezentul AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE FAVORABIL.

PRIMAR,
ALIMAN IULIAN MARIUS

SECRETAR GENERAL
RADU MARINEL

RESPONSABIL URBANISM
CARUNTU DUMITRU

